ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ОРЕНДА ГРУП ИНВЕСТ" ООД

Настоящият дружествен договор е сключен на 10.07.2025 г. между **Кристиан Тодоров Тодоров, ЕГН** **и**

Ирина Георгиева Драганов, ЕГН ,

наричани по-долу за краткост съдружници,
и е изменен с решение на Общото събрание на съдружниците на "ОРЕНДА ГРУП ИНВЕСТ" ООД, проведено на 14.10.2025 г.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1.(1) С настоящият дружествен договор съдружниците са образували Дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и следващите от Търговския закон под НАИМЕНОВАНИЕ **"ОРЕНДА ГРУП ИНВЕСТ" ООД /„**ORENDA GROUP INVEST" ltd./, **който съставлява Устав на Дружеството.**

(2) Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на техните дялови вноски в капитала на дружеството.

Седалище и срок

Чл.2.(1) СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: **Република България, п.к.1000, гр. София, ул. „Георги Сава Раковски" № 145, ет.5, ап.26**
(2) В търговската кореспонденция на дружеството се посочва фирмата, седалището, и адреса на управление; съда, където е регистрирано; номера на регистрацията и банковата сметка.
(3) Дружеството се учредява за НЕОГРАНИЧЕН срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3.(1) **Изработване, разпространение и поддръжка на софтуерни/дигитални продукти, ИТ технологии и мобилни приложения, провеждане на консултации, включително бизнес и финансови**

консултации, търговия на едро и дребно, дистрибуция и спедиция, логистика, транспортни услуги, внос и износ, посреднически и консултантски услуги, търговско представителство и посредничество, културна и развлекателна дейност, образователна дейност и обучения, производство, хотелиерство и ресторантьорство, строителна и инженерна дейност, като при необходимост се спазват специалните изисквания на законодателството, в съответната област и при получаване на предвидените разрешения, регистрации и/или лицензи, както и всякаква друга стопанска дейност, незабранена от закона.

(2) Дружеството може да участва по решение на Общото събрание на съдружниците в съществуващи Дружества или в такива, които ще се образуват в бъдеще в страната и чужбина, да открива представителства и клонове.

(3) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване предмета му на дейност и да се задължава по всякакъв начин.

ДРУЖЕСТВЕН КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУ. ИЦИТЕ. ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА.

Чл.4.(1) Капиталът на дружеството е определя в левове и е с номинална стойност 3000 (три хиляди) лева.

(2) Капиталът на дружеството е раз еделени на 300/триста/ дяла, равни по размер, всеки един дял е на ойност 10 (десет) лева

(3) Дяловото участие на всеки от съдружниците в капитала на дружеството се разпределя както следва

Съдружникът **Кристиан Тодоров Тодоров, ЕГН , притежаващ 150/сто и петдесет/дяла по 10/десет/ ле. всеки, на обща стойност 1500/хиляда и петстотин/ лева, представляващи 50% от капитала на Дружеството и Ирина Георгиева Драганов, ЕГН), притежаваща 150/сто и петдесет/дяла по 10/десет/ лева всеки, на обща стойност 1500/хиляда и петстотин/ лева, представляващи 50% от капитала на Дружеството.**

(4) Капиталът на дружеството е внесен изцяло, под формата на парична вноска.

Непарични вноски

Чл.5.(1) При допълнително внасяне в капитала на дружеството на

машини, съоръжения, суровини, материали, права върху интелектуална собственост, ноу-хау, право на ползване сгради и други непарични вноски предварителната им оценка се извършва по взаимно съгласие на съдружниците.

(2) Съдружниците се задължават да пазят в тайна предоставените ноу - хау за срок от пет години след прекратяване на дружеството или след излизане от него.

Внасяне на дяловите вноски

Чл.6.(1) От дяловите вноски, преди подаване на заявлението за вписване на Дружеството в Търговския регистър, са внесени 100 % от капитала на дружеството.

Увеличаване намаляване на капитала

Чл.7.(1) Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на общото събрание на съдружниците, чрез: увеличаване на дяловете със записване на нови дялове или приемане на нови съдружници.

(2) Съдружниците или новите членове на Дружеството са длъжни в 30 (тридесет) дневен срок от датата на вземане на решението на Общото събрание на съдружниците за увеличаване на капитала да направят определените вноски за увеличаване капитала на дружеството.

(3) При неизпълнение на горната разпоредба се прилага чл.7, ал.2 от този договор.

Чл.8.(1) Капиталът на дружеството може да бъде намален до законоустановения минимум с решение за изменение на дружествения договор.

(2) Намаляване капитала на дружеството може да се извърши чрез намаляване стойността на дела на капитала; връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник или освобождаването от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

(3) В решението на Общото събрание на съдружниците задължително се отразява целта на намаляването капитала на Дружеството.

(4) Капиталът на Дружеството не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

(5) Намаляване на капитала на Дружеството може да стане при спазване на изискванията на чл. 150 и 151 от Търговския закон.

Дял от имуществото на Дружеството

Чл.9.(1) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала на Дружеството.

(2) Документ за участие в Дружеството може да бъде издаван само за цялостен дял. Документът е доказателство за членство в Дружеството. Документът се издава от управителя на Дружеството и се подписва от всички съдружници. Удостоверението за дяловото участие не е ценна книга и не може да се продава.

(3) Един дял от имуществото на Дружеството дава право на един глас, на дивидент и на ликвидационен дял.

Определяне стойността на дружествения дял

Чл.10.(1) Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за баланса и чистата печалба на Дружеството, а в случай на прекратяване на Дружеството - чрез остойностяване на приспадащата му се част от стойността на ликвидационното имущество, като се има предвид разпоредбата на чл. 10, ал. 1 от този договор.

(2) Съдружниците не могат да искат дяловете си докато Дружеството съществува.

СЪДРУЖНИЦИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ.

Чл.11.(1) Нов съдружник в дружеството се приема с писмена молба до Общото събрание на съдружниците. Към молбата задължително се прилага декларация, че новият съдружник приема членството в Дружеството при условията на този договор.

(2) Общото събрание на съдружниците разглежда молбата на заседание, не по-рано от 7 (седем) и не по-късно от 14 (четиринадесет) дни от нейното постъпване.

Права на съдружника

Чл.12.(1) Всеки съдружник има право:

1) да участва в управлението на дружеството;

2) да участва в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си

Участие и при изрично решение на Общото събрание;

3) да получи приспадащата му се част, в случай на ликвидация на Дружеството;

4) да иска свикване на Общото събрание на съдружниците;

5) да бъде информиран за състоянието на дружествените дела и да проверява отчетната документация на Дружеството.

(2) Съдружниците и физически лица могат да работят по трудов договор с дружеството срещу съответно заплащане, независимо от участието им в разпределението на печалбата.

Упражняване на правата по управление на дружеството

Чл.13. Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на Дружеството чрез Общото събрание на съдружниците, като всички решения ги взимат с единодушие.

Задължения на съдружника

Чл.14.(1) Всеки съдружник е длъжен:

1)да внесе дяловата си вноска в определените срокове;

2)да участвува в управлението чрез Общото събрание на съдружниците;

3)да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците;

4)да пази производствените и търговските тайни на Дружеството;

5)да понесе загубите от дейността на Дружеството, съразмерно на дела си.

Прекратяване участието в Дружеството чрез предизвестие

Чл. 15. Всеки съдружник може да напусне Дружеството след отправяне на предизвестие до Общото събрание на съдружниците. Срокът на предизвестието е 3 (три) месеца и започва да тече от момента на отправянето му, ако е направено лично или от датата на пощенското клеймо при седалището на Дружеството, когато предизвестието е отправено по пощата.

Изключване на съдружник

Чл.16.(1) Съдружник може да бъде изключен:

1) ако не е внесъл предвидените дялови вноски;

2) ако системно и грубо нарушава настоящия договор; не изпълнява задълженията си за оказване съдействие на дружествените работи; не изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците или действа против интересите на Дружеството.

(2) Изключването на съдружник става с решение на Общото събрание на съдружниците, като предложение за изключване може да направи всеки един от останалите съдружници. Предложението за изключване трябва да бъде обосновано и мотивирано.

Изкупуване дялово участие на напуснал или изключен съдружник

Чл.17.(1) При напускане или изключване на съдружник дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници пропорционално на тяхното дялово участие в капитала на Дружеството.

(2) Ако съдружник не желае при условията на предходната алинея да изкупи съответната част от дяловото участие на напусналия или изключен съдружник, тази част се предлага при същите условия на желаещите съдружници.

(3) Ако и в този случай дяловото участие на напусналия или изключен съдружник (или на част от него) не бъде изкупено, то се предлага за продажба на друго лице.

(4) Ако дяловото участие на напусналия съдружник не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов съдружник в Дружеството, с неговата стойност се намалява съответно капиталът на Дружеството.

(5) Ако при условията на предходната алинея в резултат на намаляване капитала на Дружеството, последният стане по-малък от законно установения минимум, Дружеството се прекратява.

УПРАВЛЕНИЕ

Чл.18. Органите на управление на Дружеството са Общото събрание на съдружниците, управителя и заместник-управителя (ако има такъв).

Общо събрание

Чл.19.(1) Общото събрание на съдружниците е висш орган на Дружеството и може да взема решения по всички въпроси свързани с дейността на Дружеството с единодушие.

(2) Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници или техните представители.

(3) Ако броят на наетите в Дружеството работници надхвърля 50 души, те се представляват в Общото събрание на съдружниците с право на съвещателен глас.

Компетентност на Общото събрание на съдружниците

Чл.20.(1) Общото събрание на съдружниците:

1) изменя и допълва дружествения договор;

2) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;

3) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4) взема решение за намаляване или увеличаване на капитала;

5) избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6) взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7) взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8) взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

9) взема решения за допълнителни парични вноски;

10) приема вътрешни правила;

(2) Всеки съдружник участва в Общото събрание на съдружниците по правилата на чл. 17 и 18 от настоящия договор.

(3) Решенията по т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 - с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите

решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала. В случай, че в дружеството останат само двама съдружници всички решения се вземат с единодушие.

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно. По въпроси нетърпящи отлагане, Общото събрание може да взема решение неприсъствено-чрез протокол, подписан от всички членове на Общото събрание.

(5) Общото събрание взема решения по въпроси от трудово-правен и социален характер след изслушване становището на представител от персонала на Дружеството.

(6) Общото събрание на съдружниците взема решения и по всички други въпроси предвидени в закона или настоящия договор.

(7) (*изм. - решение на ОС от 14.10.2025 г.*) За решенията на Общото събрание **за отчуждаване** на недвижими имоти и вещни права върху тях се съставя **протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно**. За всички останали решения, включително за решенията **за придобиване** на недвижими имоти и вещни права върху тях, се съставя **протокол в обикновена писмена форма, без да е необходима каквато и да е заверка**.

Кворум

Чл.21.(1) Заседанието на Общото събрание на съдружниците е редовно, ако на него присъстват съдружниците или техните представители, притежаващи такова дялово участие в капитала колкото е необходимо за образуване на мнозинство по въпросите, предвидени в дневния ред съобразно чл.20, ал.3 от настоящия договор.

(2) Когато Общото събрание на съдружниците е редовно свикано, но липсва необходимия кворум, ново заседание се свиква в срок не по-рано от 3 дни и не по-късно от 7 (седем) дни.

Вписване на решение

Чл.22. Решенията на Общото събрание на съдружниците, които се отнасят до вписвания по чл. 119, ал. 2 от ТЗ трябва да бъдат вписани в търговския регистър.

Отмяна на решения на Общото събрание на съдружниците

Чл.23.(1) Всеки съдружник може да предяви иск пред съд за отмяна на решението на Общото събрание на съдружниците, когато противоречи на повелителни разпоредби на закона или на този договор.

(2) Искът се предявява в срокове по чл. 74, ал. 2 от ТЗ.

Защита на членството

Чл.24. Всеки съдружник може с иск пред съд да защити правото си на членство в Дружеството и отделните членствени права, когато бъдат нарушени от органи на Дружеството.

УПРАВИТЕЛ

Чл.25. Управителят (управителите) се избират от Общото събрание на Дружеството.

Чл.26.(1) Управителят ръководи цялата стопанска дейност на Дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които са от изключителна компетентност на Общото събрание на съдружниците.

(2) Заместник - управителите осъществяват правата и задълженията на управителя, когато той отсъствува или е във фактическа невъзможност да ги упражнява.

(3) При водене на дружествените работи, управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин.

(4) УПРАВИТЕЛ и ПРЕДСТАВИТЕЛ на дружеството са **Кристиан Тодоров Тодоров, ЕГН**

Права на управителя

Чл.27.(1) Управителят има следните права:

1. ПРЕДСТАВЛЯВА Дружеството;

2. решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите отношения с трети лица;

3. определя и контролира разходите на Дружеството и ги представя на Общото събрание на съдружниците за одобрение;

4. урежда отношенията на Дружеството с държавните учреждения;

5. сключва трудови договори с работниците на Дружеството;

6. сключва договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на Дружеството.

7. събира вземания на Дружеството, извършва предварителни плащания;

8. свиква Общото събрание на съдружниците на заседания, определя дневния ред на заседанията и прави необходимите публикации в печата;

9. извършва всякакви други действия, отнасящи се до нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на законите, настоящият договор и в съответствие с решенията на Общото събрание на съдружниците.

10. Управителят може да се разпорежда с парични средства след решение на общо събрание.

(2) Управителят може да упълномощава прокурист само след изрично съгласие и одобрение на Общото събрание на съдружниците.

Отговорност на управителя

Чл.28. Управителите отговарят имуществено за виновно причинени вреди на Дружеството.

Възнаграждение на управителите

Чл.29. Управителите получават възнаграждение, чийто размер се определя от Общото събрание на съдружниците.

Печалби и загуби

Чл.30.(1) Чистата печалба на Дружеството се разпределя по решение на Общото събрание на съдружниците.

(2) Загубите на Дружеството се покриват от фонд „Резервен" или от допълнителни вноски на съдружниците, определени от Общото събрание на съдружниците и внесени по реда на чл. 134 от Търговския закон.

Чл.31.Дружеството създава различни фондове, съгласно решение на Общото събрание на съдружниците.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.32. Дружеството се прекратява:

1) По решение на Общото събрание;

2) При неплатежоспособност за срок повече от 6 месеца;

3) При обявяване в несъстоятелност;

4) По решение на компетентен държавен орган;

Чл.33.(1) При ликвидация на Дружеството ликвидатор е управителят, освен ако Общото събрание или съдът решат друго.

(2) При ликвидация, след погасяване задълженията на Дружеството, остатъкът от актива се разпределя между съдружниците пропорционално на дяловото им участие.

(3) При ликвидация, а така също и през цялото време на участие в Дружеството, съдружника не може да изисква връщане на имущество и непарични вноски в капитала на Дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

1._____
(Кристиан Тодоров Тодоров)

2._____
(Ирина Георгиева Драганов)

Управител и представляващ Дружеството:

_____
(Кристиан Тодоров Тодоров)