УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "БОЛКЪН РЕЗИДЪНС" ЕООД

ГЛАВА ПЪРВА - ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

чл.1. Настоящият учредителен акт урежда правосубектността на еднолично дружество с ограничена отговорност **"БОЛКЪН РЕЗИДЪНС" ЕООД, ЕИК 201757720** е приет и подписан от учредителя на 15.07.2025г.

чл.2. **Учредител на дружеството е Търговско дружество „МОНОЛИТ 2021" ЕООД**, седалище и адрес на управление на дейността: гр.Сливен, ул."Пейо Яворов" №82, вписано в ТРРЮЛНЦ с **ЕИК 206345158**, представлявано от своя управител и едноличен собственик на капитала **Росица Иванова Къчева.**

чл.3./1/ **Фирменото наименование**, под което учреденото дружество осъществява дейността си е **"БОЛКЪН РЕЗИДЪНС" ЕООД.**

/2/. За дейността си в страната и чужбина, Дружеството може да изписва фирмата си на кирилица и на латиница, като е допустимо прибавянето на абревиатури и съкращения, обозначаващи вида на дружеството или типичния предмет на дейността му, характерни за съответния език.

чл.4. **Седалището** на дружеството е гр.Сливен, общ.Сливен, обл.Сливен

чл.5. **Адресът на управление на дейността** на дружеството е гр.Сливен, гр.Сливен, ул."Пейо Яворов" № 82.

чл.6. Дружеството се учредява **безсрочно**.

чл.7./1/. Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците и осъществява дейността си в съответствие с действащите в страната нормативни актове и въз основа на този учредителен акт.

/2/. Отговорността на съдружниците за задължения на дружеството е ограничена до стойността на дяловите вноски. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

/3/. Дружеството може да създава по определеният в законодателството ред клонове и представителства в страната и чужбина, да участва в други търговски дружества, да се преобразува в друг вид или да участва в ново дружество чрез сливане.

чл.8. Дружеството има печат с надпис **"БОЛКЪН РЕЗИДЪНС" ЕООД**, като фирмата може да бъде изписана на кирилица или на латиница.

ГЛАВА ВТОРА - ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

чл.9. По занятие Дружеството ще извършва следните дейности:

Покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки и други вещи от собствено производство; внос, износ и реекспорт на стоки; складови сделки; спедиционни и превозни сделки; търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни юридически и физически лица; комисионни сделки; лизинг; сделки, посредничество по сделки и управление на недвижими имоти, както и всякакви други сделки и дейности, които не са изрично забранени от закона, като сделките и дейностите, за извършването на които се изисква разрешение или лицензия, ще се извършват след получаването му.

ГЛАВА ТРЕТА - КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ.

чл.10./1/. Капиталът на дружеството е 100 лв. (сто лева).

/2/. Капиталът на дружеството е във формата на парична вноска.

/3/. Капиталът на дружеството е внесен изцяло към момента на депозиране на документите за вписване на дружеството в Търговския регистър.

чл.11./1/. Капиталът на Дружеството се разпределя в 10 (десет) дяла, с номинална стойност от 10 лв. (десет лева) за всеки един дял.

/2/. Дяловете в капитала на Дружеството се притежават изцяло от **Търговско дружество „МОНОЛИТ 2021“ ЕООД.**

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА-УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

чл.12. **Органи на управление** на дружеството са Общо събрание и управител.

чл.13. Компетентността на ръководните органи на дружеството се определя от нормативните актове и настоящият учредителен акт. Общото събрание на Дружеството е органът с пълна компетентност. На решенията на Общото събрание се подчиняват управителя и всички останали лица.

чл.14./1/. **Правомощията на Общото събрание** (до превръщане на дружеството в корпоративно), се упражняват от едноличния собственик на капитала **- Търговско дружество „МОНОЛИТ 2021“ ЕООД**.

/2/. От изключителна копметентност на едноличния собственик на капитала са въпросите, които според закона са от компетенциите на Общото събрание на Дружеството. **За взетите решения по чл.137, ал.1, т.2, т.4, т.5 предложение първо и т.7 от ТЗ се съставя протокол в обикновена писмена форма, като не е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.**

чл.15. **Управител** на Дружеството е **Атанас Димитров Батаков.**

Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона, решенията на Общото събрание и настоящият учредителен акт.

чл.16. **Дружеството ще се представлява** пред трети лица от управителя му **Атанас Димитров Батаков**.

чл.17. Със съгласие на Общото събрание, управителят може да упълномощава определени физически лица, които да представляват дружеството по посочен в нарочно нотариално заверено пълномощно кръг от въпроси.

ГЛАВА ПЕТА - ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.18. Дружеството се прекратява:

1. С решение на едноличния собственик на капитала.
2. Чрез сливане или вливане в друго дружество.
3. При обявяване в несъстоятелност.
4. По решение на окръжния съд, в предвидените в ТЗ случаи.

ГЛАВА ШЕСТА - ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл.19. За всички неуредени в настоящият договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

чл.20. Настоящият учредителен акт се изработи и подписа в два еднообразни екземпляра - един за Дружеството и един за регистрацията в Търговския регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:……
(за Търговско дружество „МОНОЛИТ 2021“ ЕООД-Росица Иванова Къчева)