

Име на дружеството	ЕС ВИ ЕС АД И ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА
---------------------------	--

ЕИК по БУЛСТАТ:	121109937
------------------------	------------------

Съвет на директорите:	Сава Стоянов Чоролеев Неотикс ЕООД Победа АД
------------------------------	---

Изпълнителен директор:	Сава Стоянов Чоролеев
-------------------------------	------------------------------

Прокурист:	Красимир Токушев
-------------------	-------------------------

Съставител:	Мариана Господинова
--------------------	----------------------------

Адрес на управление:	гр. София, бул. Цариградско шосе 7-ми километър, Корпус 2
-----------------------------	--

Адвокати:	
------------------	--

Обслужващи банки:	ОББ АД Уникредит Булбанк АД Банка ДСК ПИБ АД Райфайзенбанк АД Юробанк България АД
--------------------------	--

Одитори:	Мариела Кондова, регистриран одитор
-----------------	--

ЕС ВИ ЕС АД И ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

ЕИК по БУЛСТАТ:121109937

Адрес на управление:София ,бул. Цариградско шосе 7 км, корпус 2

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

за 2021 г.

	2021 BGN '000	2020 BGN '000
РАЗХОДИ		
<i>Разходи за дейността</i>		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	127
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	25 111	23 366
суровини и материали	14 948	14 360
външни услуги	10 163	9 006
Разходи за персонал, в т.ч.:	12 675	11 385
разходи за възнаграждения	10 528	9 461
разходи за осигуровки	2 147	1 924
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	7 399	8 945
разходи за амортизация	7 399	7 299
разходи за обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	-	1 646
разходи за обезценка на текущи активи	-	-
Други разходи, в т.ч.:	19 328	11 292
балансова стойност на продадени активи	3 495	3 356
проvizии	-	-
други разходи	15 833	7 936
Общо разходи за оперативна дейност	64 513	55 115
Финансови разходи	3 986	3 290
Общо разходи	68 499	58 405
Счетоводна печалба	-	-
Разход за данъци върху печалбата	(121)	(476)
Нетна печалба за годината	-	-
ВСИЧКО:	68 378	57 929

Приложения на страници от 5 до 31 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 28.09.2022 г.

Прокурист:


 Красимир Токушев

Съставител:


 Мариана Господинова

ПРИХОДИ

Приходи от оперативна дейност

Нетни приходи от продажба на:	57 167	45 629
Продукция	28 038	28 717
Стоки	2 879	2 099
Услуги	26 250	14 813
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	301	-
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	-
Приходи от финансираня	2 713	2 649
Други приходи	2 899	2 593
Общо приходи от оперативна дейност	63 080	50 871
Финансови приходи	4 381	2 176
Общо приходи	67 461	53 047
Счетоводна загуба	1 038	5 358
Нетна загуба за годината	917	4 882
В това число:		
Загуба за малцинството	246	782
Загуба на групата	671	4 100

ВСИЧКО:

68 378 57 929



Заверил:


 Мариела Кондова

ЕС ВИ ЕС АД И ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

ЕИК по БУЛСТАТ:121109937

Адрес на управление:София ,бул. Цариградско шосе 7 км, корпус 2

КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС

към 31 декември 2021 година

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
АКТИВИ		
Записан, но невнесен капитал		
Нетекущи активи		
Нематериални активи	293	353
Програмни продукти	242	292
Патенти, лицензи и фирмени марки	8	11
Капитализирани разходи за нает актив	10	13
Предоставени аванси и дълготрайни нематериални активи в процес на изграждане	-	-
Други нематериални активи	33	37
Дълготрайни материални активи	89 655	93 823
Земни и сгради, в т.ч.	64 217	65 706
<i>земи</i>	9 802	9 752
<i>сгради</i>	54 415	55 954
Съоръжения	4 191	2 358
Машини, производствено оборудване и апаратура	11 152	14 021
Стопански инвентар и компютри	2 664	1 337
Транспортни средства	1 152	1 203
Игрални автомати	2 761	3 501
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	2 107	4 092
Други дълготрайни материални активи	1 411	1 605
Дългосрочни финансови активи	20 255	26 448
Инвестиции в асоциирани дружества	11 645	14 444
Инвестиционни имоти	7 107	9 864
Дългосрочни вземания от СЛ	331	895
Финансови активи, обявени за продажба	943	868
Други дългосрочни вземания	229	377
Активи по отсрочени данъци	3 772	3 461
Общо:	113 975	124 085
Текущи активи		
Материални запаси	6 393	5 458
Суровини и материали	2 599	2 301

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Собствен капитал		
Записан капитал	943	944
Резерви	26 861	29 756
Законови резерви	317	317
Други резерви	26 544	29 439
Натрупани печалби/(загуби) от минали години, в т.ч.:	20 760	25 060
<i>Неразпределена печалба</i>	57 488	52 363
<i>Непокрита загуба</i>	(36 728)	(27 303)
Текуща печалба/ (загуба)	(671)	(4 100)
Общо:	47 893	51 660
МАЛЦИНСТВО	4 000	4 190
Провизии и сходни задължения		
Пасив по отсрочени данъци	1 097	993
Общо:	1 097	993
Задължения		
Задължения към финансови предприятия	75 889	72 423
<i>до 1 година</i>	16 136	15 871
<i>над 1 година</i>	59 753	56 552
Получени аванси	1 088	2 462
<i>до 1 година</i>	1 088	2 462
<i>над 1 година</i>	-	-
Задължения към доставчици	4 518	3 035
<i>до 1 година</i>	4 412	2 932
<i>над 1 година</i>	106	103
Задължения към свързани лица	989	1 117
<i>до 1 година</i>	571	1 117
<i>над 1 година</i>	418	-
Други задължения, в т.ч.:	2 468	2 150
<i>Задължения към персонала</i>	1 422	996
<i>до 1 година</i>	1 128	862
<i>над 1 година</i>	294	134

ЕС ВИ ЕС АД И ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

ЕИК по БУЛСТАТ:121109937

Адрес на управление:София ,бул. Цариградско шосе 7 км, корпус 2

КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС

към 31 декември 2021 година

Продукция и стоки, в т.ч.:	3 789	3 078
продукция	772	471
стоки	3 017	2 607
Предоставени аванси	5	79
Вземания	17 216	9 216
Вземания от клиенти и доставчици	12 578	3 431
Вземания от свързани лица	2 808	3 004
Други вземания (включително предоставени кратк.заеми)	1 830	2 781
Инвестиции	18	18
Финансови активи, държани за търгуване	18	18
Парични средства и парични еквиваленти, в т.ч.:	2 516	2 072
в брой	480	327
в безсрочни сметки (депозити)	2 036	1 745
Общо:	26 143	16 764
Разходи за бъдещи периоди	115	237
ОБЩО АКТИВИ	140 233	141 086

Задължения към социалното осигуряване	381	334
до 1 година	381	334
над 1 година	-	-
Данъчни задължения	463	710
до 1 година	463	710
над 1 година	-	-
Други задължения	202	110
до 1 година	170	75
над 1 година	32	35
Общо:	84 952	81 187
Общо задължения до 1 година	24 349	24 363
Общо задължения над 1 година	60 603	56 824
Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
Финансирания	2 165	2 883
Приходи за бъдещи периоди	126	173
Общо:	2 291	3 056
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	140 233	141 086

Приложения на страници от 5 до 31 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на 28.09.2022 г.от :

Прокурист:

Красимир Токушев

Съставител:

Мариана Господинова

Заверил:

Мариела Кондова



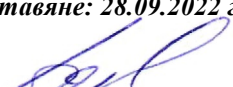
ЕС ВИ ЕС АД И ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА**ЕИК по БУЛСТАТ:121109937****Адрес на управление:София ,бул. Цариградско шосе 7 км, корпус 2****КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ****към 31 декември 2021 година**

	2021 BGN'000			2020 BGN'000		
	Постъп- ления	Плаща- ния	Нетен поток	Постъп- ления	Плаща- ния	Нетен поток
Парични потоци от оперативна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	42 404	24 396	18 008	33 254	25 577	7 677
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	17	12 285	(12 268)	20	12 185	(12 165)
Платени/възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	48	2 463	(2 415)	1	2 794	(2 793)
Платени данъци върху печалбата и окончателен данък	1	407	(406)	-	352	(352)
Парични потоци, свързани с положителни и отрицателни валутни курсови разлики	1 197	3	1 194	689	5	684
Платени лихви и банкови такси	-	160	(160)	-	132	(132)
Други парични потоци от основна дейност	972	1 788	(816)	995	1 382	(387)
Всичко парични потоци от/(използвани в) основна дейност	44 639	41 502	3 137	34 959	42 427	(7 468)
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни материални и нематериални активи и инвестиционни имоти	665	1 327	(662)	1 167	1 115	52
Покупки/ продажби на инвестиции в асоциирани дружества	965	9 372	(8 407)	50	73	(23)
Покупки/ продажби на инвестиции на разположение за продажба	4 692	310	4 382	-	1 158	(1 158)
Парични потоци, свързани с предоставени заеми	1 298	1 360	(62)	40	436	(396)
Парични потоци, свързани с допълнителни парични вноски	275	-	275	1 351	1 390	(39)
Получени лихви	-	-	-	7	-	7
Всичко парични потоци от/(използвани в) инвестиционна дейност	7 895	12 369	(4 474)	2 615	4 172	(1 557)
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с краткосрочни заеми	3 158	4 362	(1 204)	3 719	4 372	(653)
Парични потоци, свързани с дългосрочни заеми	14 571	13 172	1 399	7 605	5 055	2 550
Плащания по факторинг	-	-	-	7 041	-	7 041
Плащания по финансов лизинг	-	1 357	(1 357)	-	729	(729)
Други парични потоци от финансова дейност	2 943	-	2 943	1 631	10	1 621
Всичко парични потоци от/(използвани във) финансова дейност	20 672	18 891	1 781	19 996	10 166	9 830
Изменение на паричните средства			444			805
Парични средства на 1 януари			2 072			1 267
Парични средства на 31 декември			2 516			2 072

Приложения на страници от 5 до 31 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 28.09.2022 г.

Прокурист:


Красимир Токушев

Съставител:


Мариана Господинова

Заверил:


Мариела Кондова



ЕС ВИ ЕС АД И ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

ЕИК по БУЛСТАТ:121109937

Адрес на управление:София ,бул. Цариградско шосе 7 км, корпус 2

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2021 година

	Записан капитал	Резерви и неразпреде лена печалба	Текуща печалба/ (загуба)	Общо собствен капитал	Малцинств ено участие
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	
Салдо на 31 декември 2019	<u>943</u>	<u>64 579</u>	<u>(13 905)</u>	<u>51 617</u>	<u>4 848</u>
Промени за сметка на собствениците	-	-	-	-	-
Увеличение	-	-	-	-	-
Финансов резултат за текущия период	-	-	(4 100)	(4 100)	(782)
Последващи оценки на активи и пасиви	-	1 864	-	1 864	-
Увеличение	-	1 864	-	1 864	-
Други изменения	-	(11 626)	13 905	2 279	124
прехвърляне на печалба/(загуба) от предходна година към неразпределена печалба/(непокрита загуба)	-	(13 905)	13 905	-	-
Други изменения, свързани с реструктуриране	-	2 279	-	2 279	124
Салдо на 31 декември 2020	<u>943</u>	<u>54 817</u>	<u>(4 100)</u>	<u>51 660</u>	<u>4 190</u>
Финансов резултат за текущия период	-	-	(671)	(671)	(246)
Последващи оценки на активи и пасиви	-	(2 895)	-	(2 895)	-
Увеличение	-	(2 895)	-	(2 895)	-
Други изменения	-	(4 301)	4 100	(201)	56
прехвърляне на печалба/(загуба) от предходна година към неразпределена печалба/(непокрита загуба)	-	(4 100)	4 100	-	-
Други изменения, свързани с реструктуриране	-	(201)	-	(201)	56
Салдо на 31 декември 2021	<u>943</u>	<u>47 621</u>	<u>(671)</u>	<u>47 893</u>	<u>4 000</u>

Приложения на страници от 5 до 31 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 28.09.2022 г.

Прокурист:

Красимир Токушев

Съставител:

Мариана Господинова

Заверил:

Мариела Кондова



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

ЕС ВИ ЕС АД е дружество, създадено през 1996 г. като дружество с ограничена отговорност. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, бул. Цариградско шосе, 7 - ми километър. Съдебната регистрация на дружеството е от 1996 г., решение № 1 /1996 г. на СГС. През 2002 г. дружеството се преобразува в акционерно. Последните промени в устава са от юни 2018 г. и са свързани с премахване на привилегировани акции, а в органите на управление са от 13.10.2021 г. и са свързани с удължаване мандата на съвета на директорите.

1.1. Собственост и управление

ЕС ВИ ЕС АД има едностепенна система на управление. Дружеството се представлява и управлява от Победа АД с представител на юридическото лице Сава Стоянов Чоролеев.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на групата през 2021 г. включва следните видове операции и сделки:

- хазартна дейност;
- хотелиерски и ресторантьорски услуги;
- отдаване под наем на движими и недвижими имоти;
- производство на захарни изделия;
- управление на предприятия.

Дружеството има издадено разрешение за организиране на хазартни игри в игрално казино под № 000030-3621 от 31.03.2018 година, издадено от Държавна Комисия по Хазарта – Република България.

1.3. Структура на Групата

ЕС ВИ ЕС АД няма разкрити клонове и представителства.

Дружеството притежава следните дъщерни дружества:

- Клеърмонт АД
- Победа АД
- ЗИТ АД

- Кинвест 09 ЕООД
- Интекс Турс ЕООД
- Интеко ЗИТ ЕАД
- ЕС ВИ ЕС КО ООД
- Водни спортове ЕООД
- Делфин прима ЕООД
- М Джой Вакейшън ООД
- Глобал турс акомодейшън ЕООД
- Невада турс 2004 АД
- Клио Холидейс АД
- БТД ООД
- БТД Глобал турс АД
- Гранд Хотел Пловдив ЕООД
- Победа Инвест АД
- Европа Резортс ЕООД

Ес Ви Ес АД и дъщерните дружества функционират като икономическа група.

1.4. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2019 – 2021 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2019	2020	2021
БВП в млн. лева	118 669	188 605	132 744
Реален растеж на БВП	3,4%	(4,2)%	4,2 %
Инфлация в края на годината	3,8	1,7	3,3
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1,747	1,716	1,654
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1,74099	1,59386	1,72685
Основен лихвен процент в края на годината	0,00%	0,00%	0,00%
Безработица	3,7%	4,8%	4,9%

Източник: Националния статистически институт, Агенция по заетостта и БНБ.

В началото на 2020 г. поради разпространение на новия коронавирус COVID - 19 в световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически сектори. На 11.03.2020 г. Световната здравна организация обяви наличието на пандемия от коронавирус. На 13.03.2020 г. с Решение

на Народното събрание бе обявено извънредно положение в Република България, а на 24.03.2020 г. влезе в сила Закон за мерките и действията по време на извънредното положение. На 13.05.2020 г. извънредното положение изтече, а Министерският съвет обяви извънредна епидемична обстановка до 14.06.2020 г., която впоследствие беше удължена с няколко решения до 31.03.2022 г.

Пандемията предизвика чувствително намаляване на икономическата активност в страната и породила значителна несигурност относно развитието на процесите в макроикономиката през 2020 г. и след това. В резултат на пандемията бяха нарушени веригите на доставки, което затрудни производствата, наблюдава се свито потребление на стоки, което е резултат от социалната изолация на населението, временното затваряне на търговски обекти, увеличаване на безработните лица, загубата на заетост, намаляване на доходите на населението. Променената обстановка оказва съществено влияние върху показателите на Дружеството за 2021 г. и 2020 г. През 2021 г. е успяло да постигне едва 63 на сто от приходите от преди пандемията, но благодарение на добрия мениджмънт загубата е минимизирана, а групата - устойчива.

В края на февруари 2022 г. редица държави (включително САЩ, Обединеното кралство, Канада, Швеция, Япония и ЕС) наложили санкции срещу определени юридически и физически лица в Русия поради официалното признаване от нейна страна на две отделили се от Украйна региона като Донецката народна република и Луганската народна република, и започналите на 24 февруари 2022 г. военни операции на Украйна. Допълнително бяха направени изявления за допълнителни санкции към руската държава. Бъдещото развитие на конфликта и неговото въздействие върху различните бизнеси и икономиката като цяло е свързано с много несигурности и не може да бъде лесно прогнозирано. Допуска се, че ще бъдат засегнати икономически сектори, имащи инвестиции, търговски дейности и финансови взаимоотношения с Украйна, Русия и Беларус. Дейността на дружеството не е обвързана със засегнатите държави.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

2.1. Изявление за съответствие

Консолидирания финансов отчет на групата ЕС ВИ ЕС АД и дъщерни дружества е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г., изменени с ПМС №251/17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г., изменени с ПМС №394/30.12.2015 г., в сила от 01.01.2016 г.

Групата води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните във финансовия отчет (ГФО) са представени в хиляди лева.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни

Групата дружества представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Отчетна валута

Консолидирания отчет е представен в Български лева (BGN), която валута е и функционална валута на групата. Сумите в отчета и в пояснителните приложения към него са представени в хиляди български лева.

Българският лев е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31.12.2021 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

2.4. Приходи

Приходите в групата се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от нея и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Финансовите приходи се включват в отчета за приходите и разходите, като се посочват диференцирано и се състоят от: лихвени приходи, положителни разлики от продажби на финансови инструменти и валутни разлики.

2.5. Разходи

Разходите в групата се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи, включени в отчета за приходите и разходите се състоят от: лихвени разходи, лихви по планове с дефинирани доходи на персонала, обезценка на вземания, отрицателни разлики от продажби и преоценка на финансови инструменти, валутни разлики, банкови такси и комисионни.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Групата дружества е определила стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Последващите разходи свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

Методи на амортизация и полезен живот

Групата дружества използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизацията на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е както следва:

- Сгради и инсталации, съоръжения – от 3 до 50 г.;
- Предавателни устройства – 25 г.;
- Компютърно оборудване – от 2 до 5 г.;
- Машини – от 3 до 10 г.;
- Офис оборудване и обзавеждане – 7 г.

- Леки и товарни автомобили – от 4 до 10 г.
- Други активи – от 7 до 10 г.

Амортизируемата стойност на дълготрайните материални активи се определя, като отчетната му стойност се намалява с неговата остатъчна стойност. Остатъчната стойност е предполагаемата стойност, която дружествата в групата очакват да получи от амортизируем актив при изтичането на срока му на годност след извеждането му от употреба. Остатъчната стойност на амортизируем актив се пренебрегва, когато тя е незначителна като процент от отчетната му стойност.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите.

2.7. Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти са тези имоти, които дългосрочно се държат от групата дружества за доходи от наеми и/или заради вътрешното увеличение на тяхната стойност. Те са представени в баланса по себестойностния модел. Реализираните приходи от инвестиционни имоти се представят в отчета за приходите и разходите към статията „други приходи“.

Инвестиционните имоти се отписват от баланса когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на „инвестиционните имоти“ се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Приходът се посочва в статията „други приходи“, а балансовата стойност на актива – в статията „други разходи“.

Трансфери от и към групата „инвестиционните имоти“ се прави, когато има промяна в употребата на даден имот. В случай на прехвърляне от „инвестиционни имоти“ към „имоти за използване в собствената дейност“ активът се завежда в новата си група по намерена историческа цена, която представлява справедливата му стойност към датата на прехвърлянето. Обратно, когато от „имоти за използване в собствената

дейност” има прехвърляне към “инвестиционни имоти”, активът се оценява по справедливата му стойност към датата на прехвърлянето, като разликата до балансовата му стойност се третира текущ приход или разход.

2.8. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

В групата дружества се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните дълготрайни активи. Ползният живот по групи активи е както следва:

- софтуер – от 2 г. до 10 г.
- други нематериални дълготрайни активи – от 4 г. до 7 г.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановителната им стойност. Загубите от обезценка се включват като разход в отчета за приходите и разходите.

2.9. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции, представляващи дялове в асоциираните предприятия и съвместно контролираните такива са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване.

Инвестициите в асоциирано предприятие се признават, когато предприятието притежава значително влияние върху друго предприятие. Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната дейност на предприятието, в което е инвестирано, но не и контрол върху тази политика. Значително влияние е налице, когато предприятието притежава пряко или косвено (чрез дъщерни предприятия) 20 или повече процента от гласовете в предприятието, в което е инвестирано, освен ако съществуват доказателства за противното.

Притежаваните от групата дружества дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се изчислява при съпоставяне спрямо възстановимата стойност на инвестицията и се отразява в отчета за приходите и разходите.

2.10. Предоставени заеми

Всички заеми са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми

са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за приходите и разходите като финансови приходи или разходи през периода на амортизация или когато вземанията се отпишат или редуцират.

2.11. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват и представят във финансовия отчет по пониската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден материален запас в неговото настоящо състояние и местонахождение се включват в себестойността (цената на придобиване). Това са всички доставни разходи – покупна цена, такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и др. разходи.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

Общопроизводствените разходи се рапределят на база пряката себестойност.

2.12. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това се установят.

2.13. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, наличности по разплащателни сметки, краткосрочните депозити в банки с падеж до три месеца.

За целите на изготвянето на консолидирания отчет за паричните потоци по прекия метод:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

- платените лихви по получени краткосрочни заеми за оборотни средства от банки са включени като плащания за финансова дейност;

- лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност;

- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащания към доставчици в паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва в оперативните потоци на групата дружества за съответния период (месец);

- краткосрочно блокираните средства са представени като парични наличности;

Валутните курсове, използвани при преизчисление на паричните позиции в чуждестранна валута към 31.12.2021 г. са както следва:

BGN 1.95583:EUR 1 (BGN 1.95583:EUR 1);

BGN 1.72685:USD 1 (BGN 1.59386:USD 1);

BGN 2.32759:GBP 1 (BGN 2.17549:GBP 1).

2.14. задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.15. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката възнаграждение, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, асоциирани с тези заеми. Загубите от тях се признават в отчета за приходите и разходите като разходи за лихви през периода на амортизация и/или когато задълженията се отпишат или редуцират.

2.16. Лизинг

Финансов лизинг при лизингополучателя

Финансовият лизинг, при който се трансферира към групата от дружества съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността

върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като дълготрайни материални активи под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират за полезния живот на актива. Ако не е сигурно в голяма степен, че лизингополучателят ще придобие собствеността върху актива до края на срока на лизинговия договор, активът се амортизира за по-краткия от двата срока – полезния му живот и срока на лизинговия договор.

Оперативен лизинг при лизингодателя

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за приходите и разходите на база линеен метод за периода на лизинга.

Оперативен лизинг при лизингополучателя

При оперативен лизинг лизинговите плащания (с изключение на разходите за услуги, например за застраховка и поддръжка) се признават като разход в консолидирания отчет за приходите и разходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор.

2.17. Доходи на наети лица по трудовото и социалното законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в групата дружества се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл.6, ал.3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

През 2021 г. общият размер на вноската за фонд “Пенсии”, ДЗПО, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица” и за здравно осигуряване възлиза на 32.3%. Вноските са разпределени между работодателя и осигуреното лице в следните съотношения:

- За фонд „Пенсии” – 8.22% за сметка на работодателя и 6.58% за сметка на осигуреното лице;
- За фонд „ДЗПО” – 2.8% за сметка на работодателя и 2.2% за сметка на осигуреното лице;
- За фонд „ОЗМ”, за фонд „Безработица” и за здравно осигуряване – в съотношение 60:40.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд “ТЗПБ”, която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието.

През 2022 г. общият размер на вноската за фонд “Пенсии”, ДЗПО, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица” и за здравно осигуряване не се променя. Вноските са разпределени между работодателя и осигуреното лице в съотношенията от 2021 г.

Към групата дружества няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от групата дружества в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени вноски.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие – брутното трудово възнаграждение на работника или служителя;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – брутното трудово възнаграждение на работника или служителя за времето, през което е останал без работа, но за не повече от 1 месец;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, ако има най-малко 5 години трудов стаж и през последните 5 години трудов стаж не е получил обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия

му стаж – на обезщетение в размер на brutното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца;

- за неизползван платен годишен отпуск - обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях) се признават в баланса за периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума и като разход в отчета за приходите и разходите. Дължимите от групата дружества вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущо задължение и разход в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на годишния финансов отчет групата дружества прави оценка на сумата на очакваните суми по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка, в недисконтиран размер, за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда групата дружества е задължена да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 brutни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в баланса, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за приходите и разходите. Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за приходите и разходите.

Към датата на всеки годишен финансов отчет групата дружества следва да назначи актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци,

които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации, деноминирани в български лева.

Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита и се признават незабавно и на 100% в отчета за приходите и разходите в периода (годината), в който възникнат.

2.18. Капитал на групата дружества

ЕС ВИ ЕС АД като акционерно дружество и всички дружества в групата са от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на групата дружества с оглед удовлетворяване на техните вземания. Групата дружества отчита основния си капитал по номинална стойност на внесените дружествени дялове.

2.19. Данъци върху печалбата

Текущ данък върху печалбата

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2021 г. е 10%. (2020 г.: 10%).

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия метод за определяне на задължението, за временните разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на възникналите от първоначално признаване на репутация и от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички приспадащи се временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно в бъдеще да бъде генерирана достатъчно облагаема печалба срещу която да могат да се използват приспадащите се временни разлики и неизползваните данъчни загуби, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Към края на всеки отчетен период групата дружества преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи и ги признава до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволи възстановяването на отсрочените данъчни активи.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активът ще се реализира, а пасивът ще се уреди, на база на данъчните ставки (данъчните закони), които са в сила или по същество са въведени в сила към края на отчетния период.

Към 31.12.2021 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2018 г.: 10%).

2.20. Финансови инструменти

2.20.1. Финансови активи

Групата класифицира своите финансови активи в категорията “кредити и вземания”, „финансови активи, държани за търгуване” и „финансови активи, обявени за продажба”. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на Групата към датата на първоначалното им признаване в баланса.

Обичайно Групата признава в баланса си финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи или придобие съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от баланса на Групата, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и Групата е прехвърлила съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако Групата продължава да държи съществената част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в баланса си, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в баланса по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на групата, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи

включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от баланса. Лихвеният доход по вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за приходите и разходите:

- а) за търговски вземания - към “други доходи от дейността”;
- б) за предоставените заеми - към “финансови приходи” (Приложения № 2.10, 2.12 и 2.13).

Финансови активи на разположение за продажба

Притежаването от Групата инвестиции, представляващи акции в други дружества (неконтролиращо участие) са оценени и представени в баланса по справедлива стойност – за дружествата, чиито акции са борсово търгуеми. Разликата между балансовата стойност преди преоценката и тяхната справедлива стойност формира резерв, който може да бъде положителен или отрицателен. Дяловете и акциите, които не се търгуват на активен пазар и за тях няма котировки на пазарни цени на активен пазар, а преположенията за прилагането на алтернативни оценъчни методи са свързани с високи несигурности, за да се достигне до достатъчно надеждно определяне на справедливата им стойност, се оценяват по себестойност.

2.20.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Групата включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва (Приложение № 2.14 и 2.15).

2.21. Ключови счетоводни приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

2.21.1 Провизии

Провизиите включват задълженията с неопределена срочност или размер. Групата признава провизия, когато:

- има сегашно задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи;
- може да се направи надеждна оценка на стойността на задължението.

Сумата на признатата провизия се определя като най-добра оценка на разходите, необходими за покриване на сегашното задължение към датата на баланса и се преизчисляват с цел да се отрази най-добрата текуща оценка. Когато не съществува необходимост от изходящи парични потоци, съдържащи икономически ползи за погасяване на задължения, провизията трябва да се отмени. Провизията се използва само за покриване на разходите, за които е създадена първоначално.

2.21.2. Обезценки на вземания

При определяне на обезценката на търговските вземания ръководството прави приблизителна оценка на бъдещите парични потоци от финансовия актив.

2.21.3. Нетна реализируема стойност на материални запаси - материали, стоки, незавършено производство, готова продукция

В края на всяка финансова година Групата прави счетоводна приблизителна оценка на нетната реализируема стойност на материалните запаси, като взема под внимание тяхното технологично остаряване, състоянието и използваемостта им.

2.22. Ефект от пандемията от COVID-19

Действащо предприятие

Групата е извършила оценка на приложимостта на принципа-предположение за действащо предприятие като фундаментален принцип при изготвянето на финансовия отчет. Тази оценка обхваща периода до 31.12.2021 г. и най-малкото 12 месеца напред. Ръководството на Групата счита, че не са налице фактори и/или събития, които да показват съмнения относно прилагането на този принцип като база за изготвяне на финансовия отчет, независимо от извънредното положение и противоепидемичните мерки, въведени в страната във връзка с пандемията от COVID-19, и няма индикации за значително повлияване на принципа-предположение за действащо предприятие.