

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на СИЙ ПРОПЪРТИ ЕАД
01.01.2020 - 31.12.2020

БУЛСТАТ: 2008111695

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
Раздели, групи статии	1	2	Раздели, групи статии	1	2
а			а		
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	7 274	7 274
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	5 670	5 670	Общо за група IV:	-	-
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	5 670	5 670	- неразмразена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(3 285)	(1 538)
3. Транспортни средства			Общо за група V:		
4. Съоръжения и други			VI. Текуща печалба (загуба)	(46)	(1 747)
Общо за група II:	5 670	5 670	Общо за раздел А	3 943	3 989
III. Дълготрайни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б	-	-
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	
Общо за група III:	-	-	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
Общо за раздел Б:	5 670	5 670	3. Натрупана обезценка, в т.ч.:		
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		3
2. Незавършено производство			до 1 година		3
3. Продукти и стоки, в т.ч.:	-	-	над 1 година		
- продукти			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		1 686
- стоки			до 1 година		
4. Предоставени аванси			над 1 година		1 686
Общо за група I:	-	-	7. Задължения, към свързани лица, в т.ч.:	18	
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			над 1 година	18	
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	8	9
2. Вземания от свързани лица, в т.ч.:			до 1 година		1

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
Раздели, групи статии			Раздели, групи статии		
а	1	2	а	1	2
над 1 година			над 1 година	8	8
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			- към персонала, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч. :			над 1 година		
над 1 година			- осигурителни задължения, в т.ч.:		1
Общо за група II:	-	-	до 1 година		1
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- данъчни задължения, в т.ч.:		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност			до 1 година		
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	-	-	- други кредитори, в т.ч.:	9	
IV. Парични средства, в т.ч. :	-	17	до 1 година		
- в брой			над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)		17	9. Задължения по лизингови договори, в т.ч. :		
Общо за група IV:	-	17	до 1 година		
Общо за раздел В:	-	17	над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			10. Задължения по междуфирмени заеми, в т.ч. :	1 692	-
			до 1 година		
			над 1 година	1 692	
			Общо за раздел В, в т.ч.:	1 727	1 698
			до 1 година	9	4
			над 1 година	1 718	1 694
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		-
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	5 670	5 687	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	5 670	5 687

Дата: 19.04.2020 г.

Съставител:

11



Ръководител:

/АДАМ СОТКОВ/



Заверил:

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на СИЙ ПРОПЪРТИ ЕАД
за периода 01.01.2020г. до 31.12.2020г.

Приложение № 2
 към СС1
 БУЛСТАТ: 2008111695

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	3	27	а) продукция		
а) суровини и материали	2	1	б) стоки		
б) външни услуги	1	26	в) услуги		-
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	19	34	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	16	28	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	3	6	4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	1 663	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	-	-
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		1 663	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка		1 663	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	9		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	31	1 724	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиции, признати като текущи (краткосрочни)			Общо финансови приходи (5+6+7)	-	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	6	23			
а) разходи свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	6	23			
8. Печалба от обичайна дейност	-	46	8. Загуба от обичайната дейност	46	1 747
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	46	1 747	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	-	-
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	-		10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)	46	1 747
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	-		11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	46	1 747
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	46	1 747	ВСИЧКО (Общо приходи+11)	46	1 747

Дата: 19.04.2020г.

Съставител:

//

Ръководител:

/АДАМ СОТКОВ/

Заверил: