

**ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ АД-
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ**

Булстат:201418442

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

И

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

КЪМ

31 декември 2018 г.

гр. Пловдив - ул.НЕСТОР АБАДЖИЕВ №37

Наименование на предприятието Седалище и адрес на управление Съставител Ръководител Заверил Дата <i>към която</i> се съставя финансовият отчет /дд. мм. гтгг/ Дата <i>на която</i> е съставен финансовият отчет /дд. мм. гтгг/	ГРИИН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ АД-
	ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ
	гр. Пловдив - ул.НЕСТОР АБАДЖИЕВ №37
	Булстат:201418442
	Стефка Севдалинова Бенева
	Елица Анастасова Миладинова
	Васил Стоилов Тодоров
	31-дек-2018
	1-мар-2019

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
към
31-дек-2018

Приложение № 2
към СС № 1

ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ АД-ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ
гр. Пловдив - ул.НЕСТОР АБАДЖИЕВ №37
Булстат:201418442

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
A	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	8 157	5 715
а) Продукция	7 999	5 338
б) Стоки	131	352
в) Услуги	27	25
4. Други приходи, в т.ч.:	61	997
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	8 218	6 712
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	35	36
а) Приходи от предприятия от група	10	11
в) Положителни разлики от промяна на валутни курсове		2
Общо финансови приходи (5+6+7)	35	36
8. Загуба от обичайната дейност	678	2 106
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	8 253	6 748
9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	678	2 106
10. Загуба (9+ред 10 и ред 11 от раздел А)	720	1 908
Всичко (Общо приходи + 10)	8 973	8 656
А. Разходи		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	5 560	4 179
а) суровини и материали	5 111	3 585
б) външни услуги	449	594
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	184	206
а) разходи за възнаграждения	154	175
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	30	31
- осигуровки, свързани с пенсии	30	31
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	761	1 177
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	761	1 177
- разходи за амортизация	761	1 177
5. Други разходи, в т.ч.:	1 452	2 279
а) балансова стойност на продадените активи	157	1 495
б) провизии	6	7
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	7 957	7 841
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	974	1 013
а) разходи, свързани с предприятия от група	1	39
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		1
Общо финансови разходи (6+7)	974	1 013
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	8 931	8 854
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	42	(198)
Всичко (Общо разходи +10 + 11 + 12)	8 973	8 656

Съставител:

Дата: 1-мар-2019

Ръководител:

Стефка Севдалинова Бенева

Елица Анастасова Миладинова

Заверил съгласно одиторски доклад от

Васил Стоилов Тодоров



С Ч Е Т О В О Д Е Н Б А Л А Н С
ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ АД-ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ
 гр. Пловдив - ул.НЕСТОР АБАДЖИЕВ №37
 Булстат:201418442

Приложение № 1
към СС № 1

към
31-дек-2018

АКТИВ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	7	5
Общо за група I:	7	5
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	3 290	3 324
- земи	1 806	1 785
- сгради	1 484	1 539
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	14 280	14 203
3. Съоръжения и други	3 983	4 111
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	372	366
Общо за група II:	21 925	22 004
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група	9 865	9 865
2. Предоставени заеми на предприятия от група	419	186
4. Предоставени заеми на свързани предприятия	485	468
6. Други заеми	524	315
Общо за група III:	11 293	10 814
IV . Отсрочени данъци	762	804
Общо за раздел Б:	33 987	33 627
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали	5 023	1 738
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	23	
- стоки	23	
Общо за група I:	5 046	1 738
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	2 219	1 713
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	89	302
3. Вземания, свързани предприятия, в т.ч.:		23
4. Други вземания, в т.ч.:		659
Общо за група II:	2 308	2 697
III. Инвестиции		
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	53	53
- в безсрочни сметки (депозити)	266	258
Общо за група IV:	319	311
Общо за раздел В:	7 673	4 746
Г. Разходи за бъдещи периоди	35	40
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г) :	41 695	38 413

2

0173 **Васил Тодоров**
Регистриран одитор

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ АД-ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ
 гр. Пловдив - ул.НЕСТОР АБАДЖИЕВ №37
 Булстат:201418442

Приложение № 1
към СС № 1

към
31-дек-2018

ПАСИВ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	13 063	13 063
IV. Резерви		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	(12 722)	(10 814)
Общо за група V:	(12 722)	(10 814)
VI. Текуща печалба (Загуба)	(720)	(1 908)
Общо за раздел A:	(379)	341
Б. Провизии и сходни задължения		
B. Задължения		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	9 214	10 880
до 1 година	1 670	1 666
над 1 година	7 544	9 214
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1 273	1 247
до 1 година	1 273	1 247
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	348	
над 1 година	348	
7. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.:	13 561	8 522
до 1 година	4 879	1 620
над 1 година	8 682	6 902
8. Други задължения, в т.ч.:	17 678	17 423
до 1 година	90	82
над 1 година	17 588	17 341
- към персонала, в т.ч.:	16	18
до 1 година	16	18
- осигурителни задължения, в т.ч.:	6	10
до 1 година	6	10
над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:	68	54
до 1 година	68	54
Общо за раздел B, в т.ч.:	42 074	38 072
до 1 година	7 912	4 615
над 1 година	34 162	33 457
СУМА НА ПАСИВА (A + B + B + Г)	41 695	38 413

Дата: 1-мар-2019

Съставител:

Стефка Севдалинова Бенева

Ръководител:

Елица Анастасова Миладинова

Заверил съгласно одиторски доклад от

Васил Стойлов Тодоров



ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ АД-ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ
гр. Пловдив - ул.НЕСТОР АБАДЖИЕВ №37
Булстат:201418442

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към
31-дек-2018

Приложение № 4
към СС № 1

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващ и оценки	РЕЗЕРВИ				ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ МИНАЛИ ПЕРИОДИ		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв свързан с изкуплените собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	13 063								(10 814)	(1 908)	341
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	13 063								(10 814)	(1 908)	341
6. Финансов резултат за текущия период										(720)	(720)
8. Покриване на загуба										(1 908)	1 908
11. Салдо към края на отчетния период	13 063								(12 722)	(720)	(379)
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	13 063								(12 722)	(720)	(379)

Дата:

1-мар-2019

Съставител:

Стефка Севдалинова Бенева

Ръководител:

Елица Анастасова Миладинова

Заверил съгласно одиторски доклад от

Васил Стоилов Тодоров

0173 **Васил Тодоров**
Регистриран одитор



ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ АД-ИНДИВИДУАЛЕН
гр. Пловдив - ул.НЕСТОР АБАДЖИЕВ №37
Булстат:201418442

О Т Ч Е Т
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
по прекия метод
към
31-дек-2018

Приложение № 1
към СС № 7

(хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	9 941	7 234	2 707	7 022	6 624	398
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		197	(197)		208	(208)
атени и възстановени данъци върху печалбата		14	(14)			
Други парични потоци от основна дейност		405	(405)	525	297	228
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	9 941	7 850	2 091	7 547	7 129	418
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	4	962	(958)	397	2 528	(2 131)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	4	962	(958)	397	2 528	(2 131)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	3 387	3 566	(179)	19 089	16 178	2 911
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	14	860	(846)	57	1 056	(999)
Плащания на задължения по лизингови договори		62	(62)		66	(66)
Други парични потоци от финансова дейност		38	(38)		57	(57)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	3 401	4 526	(1 125)	19 146	17 357	1 789
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	13 346	13 338	8	27 090	27 014	76
Д. Парични средства в началото на периода			311			235
Е. Парични средства в края на периода			319			311

Дата: 1-мар-2019

Съставител:
Стефка Севдалинова Бенева

Ръководител:
Елица Анастасова Миладинова

Заверил съгласно одиторски доклад от
Васил Стоилов Тодоров

0173 Васил
Тодоров
Регистриран одитор

към
31-дек-2018

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	9	2		11			11	4			4			4	7
Общо за група I:	9	2		11			11	4			4			4	7
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	4071	41		4112			4112	747	75		822			822	3290
- земи	1870	41		1911			1911	85	20		105			105	1806
- сгради	2201			2201			2201	662	55		717			717	1484
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	15215	473		15688			15688	1012	396		1408			1408	14280
3. Съоръжения и други	5100	187	65	5222			5222	989	289	39	1239			1239	3983
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:	366	710	704	372			372								372
	24752	1411	769	25394			25394	2748	760	39	3469			3469	21925
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	9865			9865			9865								9865
2. Предоставени заеми на предприятия от група	166	951	698	419			419								419
4. Предоставени заеми на свързани предприятия	468	548	531	485			485								485
6. Други заеми	315	252	43	524			524								524
Общо за група III:	10814	1751	1272	11293			11293								11293
IV. Отсрочени данъци	804	126	168	762			762								762
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV):	36379	3290	2209	37460			37460	2752	760	39	3473			3473	33987

Дата: 1-мар-2019

Съставил:

Стефка Севдалинова Бенева

Ръководител:

Елица Анастасова Миладинова

АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

1. Коефициент на обща ликвидност (Краткотрайни активи/Краткосрочни задължения)

	31.12.2018	31.12.2017
Краткотрайни активи	7673	4746
Краткосрочни задължения	7912	4615
Коефициент на обща ликвидност	0.97	1.03

2. Коефициент за бърза ликвидност (Краткотрайни активи-материални запаси/Краткосрочни задължения)

	31.12.2018	31.12.2017
Краткотрайни активи	7673	4746
Материални запаси	5046	1738
Краткосрочни задължения	7912	4615
Коефициент за бърза ликвидност	0.33	0.65

3. Коефициент на платежоспособност (Собствен капитал/Привлечен капитал)

	31.12.2018	31.12.2017
Собствен капитал	-379	341
Привлечен капитал	42074	38072
Коефициент на платежоспособност	-0.01	0.01

4. Коефициент на финансова независимост (Собствен капитал/Собствен капитал + Дългосрочни задължения)

	31.12.2018	31.12.2017
Собствен капитал	-379	341
Дългосрочни задължения	34162	33457
Коефициент на финансова независимост	-0.01	0.01

5. Коефициент на задлъжнялост (Краткосрочни задължения /Собствен капитал)

	31.12.2018	31.12.2017
Краткосрочни задължения	7912	4615
Собствен капитал	-379	341
Коефициент на задлъжнялост	-20.88	13.53

6. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби (Финансов резултат /Нетни приходи от продажби)

	31.12.2018	31.12.2017
Финансов резултат	-720	-1908
Нетни приходи от продажби	8157	5715
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	-0.09	-0.33

7. Коефициент на рентабилност на собствения капитал (Финансов резултат /Собствен капитал)

	31.12.2018	31.12.2017
Финансов резултат	-720	-1908
Собствен капитал	-379	341
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	1.90	-5.60

8. Коефициент на рентабилност на пасивите (финансов резултат/пасиви)

	31.12.2018	31.12.2017
Финансов резултат	-720	-1908
Пасиви	42074	38072
Коефициент на рентабилност на пасивите	-0.02	-0.05

9. Коефициент за ефективност на разходите (приходи/разходи)

	31.12.2018	31.12.2017
Приходи	8253	6748
Разходи	8931	8854
Коефициент за ефективност на разходите	0.92	0.76

10. Коефициент за ефективност на приходите (разходи/приходи)

	31.12.2018	31.12.2017
Разходи	8931	8854
Приходи	8253	6748
Коефициент за ефективност на приходите	1.08	1.31