ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2022 ГОДИНА

ПРИДРУЖЕН С

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2022 ГОДИНА И ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Юли 2023 година

Доклад за дейността за 2022 година

Профил на компанията 3
Преглед на дейността 3
Избрани показатели за дейността 4
Перспективи за бъдещо развитие 9
Отговорност на ръководството 10

Финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022

Доклад на независимия одитор

ПРОФИЛ НА КОМПАНИЯТА

„Зърнен терминал Варна Запад“ АД, гр. Девня (Дружеството) е вписано на 3 юли 2015 година в Търговския регистър на Окръжен съд Варна, с ЕИК по Булстат: 203609503. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Девня п.к. 9160, Промишлена зона, Административна сграда на „Агрополихим” АД.

Основният предмет на дейност на „Зърнен терминал Варна Запад“ АД е свързан с извършване на търговска и транспортна дейност, логистика, складова дейност – съхранение, обработка, опаковане, товарене, разтоварване на зърно и продукти, свързани с химическата промишленост, суровини и стоки в твърдо състояние и насипен вид и други товари, спедиция, съхранение на вложено зърно и издаване на складови записи, търговия със зърно.

Дружеството е създадено с цел да задоволи нарастващите нужди от износ на зърнени култури. Компанията е високо-технологична, с уникален за страната капацитет и технология за товарене на кораби.

Структура на капитала и управителни органи

Към 31 декември 2022 г. регистрираният капитал е 42,400,100 лева разпределени в 424,000 поименни обикновени акции с номинал 100 лв., собственост на „Агрополихим“ АД, и една привилегирована акция с номинал 100 лв., собственост на друго юридическо лице.

Обикновените поименни акции дават на своя притежател право на глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на притежаваните акции. Привилегированата акция дава на притежателя й право на гарантиран дивидент от 14% (четиринадесет) процента от разпределяната печалба. Привилегированата акция не дава на притежателя й право на глас в Общото събрание на акционерите, не дава право и на ликвидационен дял. Съгласно устава на Дружеството, привилегированата акция има специални условия за прехвърляне.

През 2022 г. и 2021 г. членовете на Съвета на директорите не са придобивали, притежавали и прехвърляли акции и облигации на Дружеството.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

През месец юли 2018 г. бе стартирано изграждането на съоръжението – „Складово стопанство за съхранение на зърно – 10 бр. силози с авторазтоварище, жп разтоварище и почистващ възел“. Изпълнението на строителните работи бе планирано на 5 етапа, първите 3 от които бяха изцяло завършени и въведени в експлоатация през ноември 2020 г., а последните два етапа от изграждането са завършени и въведени в експлоатация през юни 2021 г. Съоръжението включва следните съществени компоненти:

- Командна сграда; 5 броя авторазтоварища с приемни шахти; 2 броя тунели; Елеваторна кула; 2 бр. автокантари; Подпорни стени; Стоманена стълба над тунел; Вертикална планировка с вътрешно ведомствени пътища за обхвата на етапа; Противопожарен пръстен; ВиК и Ел. площадкови връзки;
- Силозно стопанство: Силози 10 бр.; Тунел; Подпорна стена и вертикална планировка за обхвата на етапа;
- Автокантар, чистачно отделение и ж.п. разтоварище с прилежащ към него навес и тунел с ж.п. кантар;

- Естакада за зърно и въздушна конвейерна система за транспортиране на зърно (изградени в етапа на строителството от Дружеството майка и придобити от Дружеството непосредствено преди въвеждането им в експлоатация в края на 2020 г.).

Строителството на зърнобазата се финансира чрез увеличения през 2018 г. капитал, както и с получени заеми от мажоритарния акционер, които са напълно погасени още през 2021г. с паричните постъпления от нова емисия на акционерен капитал.

Изграденото съоръжение е с капацитет за съхранение от 100,000 тона (на база пшеница) и ще позволи на фермерите и търговците на зърно да използват оптимално транспорта в двете посоки – за доставка на зърно до терминала и за покупка на торове, собственост на Дружеството-майка или други свързани лица, произвеждани и съхранявани непосредствено до зърнобазата. При достигане на пълния си работен капацитет, очакванията на ръководството са над 1,3 млн. тона зърно да преминава през терминала на годишна база.

ИЗБРАНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕЙНОСТТА

Финансови показатели	**2022 г.**	**2021 г.**	**2020 г.**
В хиляди лева			
Приходи от продажби	4,792	4,214	187
Себестойност на услугите	(7,483)	(6,172)	(453)
Брутен марж от продажби[1]	(2,691)	(1,958)	(266)
Нетна загуба	(7,836)	(2,286)	(1,589)
Активи	42,652	49,725	46,628
Дълг[2]	2,325	1,564	29,182
Собствен капитал	40,327	48,161	17,446
Капиталови разходи	597	2,430	19,475

1. Резултати от дейността

През 2022 година Дружеството постигна оборот от около 150 хил. тона, приблизително същото количество като предходната 2021 година. Основните причини за това са от една страна отстраняване на технически проблеми със съоръженията, а от друга страна дългия период на съхранение на зърното в базата съобразно заявките и изискванията на клиентите. Дружеството успя да реализира приходи за 2022 г. в размер на 4,792 хил. лева, при средна годишна заетост на силозите от 26%. Приходите бележат увеличение от 14% спрямо предходната 2021 година, като причините за това са основно промени в ценовите условия.

Паралелно с услугите предлагани към външни клиенти, Дружеството стартира дейност по покупко-продажба на собствени зърнени култури, като към 31 декември 2022 г. закупеното зърно е налично като стока за продажба.

[1] Брутен марж от продажби – изчислява се като разлика между приходите от продажби на стоки и услуги и себестойността на продадените стоки и услуги, процентът на брутния марж се изчислява като същият се разделя на приходите от продажби на стоки.

[2] Показателят включва краткосрочни и дългосрочни задължения, в т.ч. към свързани лица.

Към 31 декември 2022 г. Дружеството е извършило регулярен преглед на нетекущите си активи, с цел да определи дали съществуват индикации за тяхната обезценка. На база на извършените изчисления за оценка на възстановимата стойност на обекта, генериращ парични потоци, към който принадлежат активите на Дружеството, през текущия период е призната обезценка на дълготрайни материални активи на обща стойност 6,125 хил. лева и на материални запаси (включващи резервни части за обезценените оборудване) на обща стойност 174 хил. лева.
Загубата от обезценка е призната в печалбите и загубите и е представена в *Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход* като Други разходи на обща стойност 6,299 хил. лева (бележка 10 от годишния финансов отчет).

2. Човешки ресурси

Пандемията от COVID-19 се оказа изключително предизвикателство за хората, както в личен, така и в професионален план, но тя постави началото на някои процеси като работа от дома, гъвкаво работно време, онлайн срещи, оперативки, подбори, обучения, които станаха неизменна част от професионалния живот на служителите от Зърнен терминал Варна запад АД и след официалния край на кризата.

Подбори

Използваният инструментариум при подборите остана непроменен спрямо 2021 г. и отново акцентът беше върху уменията, а не толкова върху опита и образованието на кандидатите. Водещите канали за подбор бяха платформата на Jobs.bg, основно с платени обяви, както и работа с външни агенции за подбор за различни позиции, не само за експертни или ръководни длъжности. С цел повече възможности бяха сключени договори с нови доставчици на услугата за набор и подбор на кандидати. През 2022 година проблемите на пазара на труда продължиха да се задълбочават и намирането на кандидати ставаше все по-трудно. През цялата 2022 г. бяха стартирани и финализирани 6 подбора и бяха назначени 9 нови служители в Дружеството.

Средносписъчният състав на персонала за 2022 година е 47 души (за 2021 г.: 38 души).

Обучения

Стратегическите цели за развитие на Дружеството, както и основните предизвикателства, свързани с пазара на труда и липса на кадри с добро техническо образование и опит очертаха основните насоки в обученията и през 2022 г. В тази връзка акцентът беше поставен върху курсове, свързани с дигиталните и езиковите компетенции, както и върху психологическото здраве на служителите в Дружеството.

Чрез вътрешни и външни обучения, финансирани със собствени средства бяха обучени 47 души, за което бяха инвестирани около 2 хил. лв.

Социални и финансови придобивки

Продължиха и добрите практики, свързани с осигуряване на допълнителни социални и финансови придобивки на служителите. Бяха направени следните положителни изменения:

- Увеличение на сумата за ваучери за храна от 80.00 лв. на 200.00 лв.;
- Изплащане на еднократна социална финансова добавка за лятна почивка;
- Изплащане на еднократна социална финансова добавка за шестмесечие;
- Изплащане на еднократна социална финансова коледна добавка.

Тези финансови добавки, заедно с увеличението на брутните трудови месечни възнаграждения представляват общо нарастване на дохода на всеки един служител между 20% и 30%, спрямо предходната 2021 година.

3. Научноизследователска и развойна дейност

През 2022 г и 2021 г. Дружеството не извършва научноизследователска и развойна дейност.

4. Клонове

Дружеството няма разкрити клонове.

5. Използвани финансови инструменти и управление на финансовия риск

Финансовите инструменти на Дружеството са описани в бележки 3 (в) и 24 от финансовия отчет на Дружеството.

Основните рискове, пред които е изправено всяко едно търговско дружество са:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тази политика установява лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинира правила за контрол върху рисковете и съответствие с установените лимити. Тези политики подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска за Дружеството.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти. Въпреки че към 31 декември 2022 и 2021 г. вземанията на Дружеството са концентрирани само в един клиент, ръководството смята, че не е изложено на съществен кредитен риск.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения. През 2022 г. и 2021 г. Дружеството не е изложено на съществен ликвиден риск, доколкото ползва отпусната кредитна линия от мажоритарния акционер, с помощта на която финансира недостиг от парични средства за погасяване на търговските си задължения към доставчици при необходимост.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта. През 2022 г. и 2021 г. Дружеството не е изложено и на съществен пазарен риск.

Лихвен риск

Към 31 декември 2022 г. лихвоносните финансови активи и пасиви на Дружеството включват съответно предоставен заем към мажоритарния акционер и получен заем от мажоритарния акционер, които са договорени с плаващ лихвен процент и потенциално излагат Дружеството на риск на паричния поток.

Валутен риск

През 2022 г. и 2021 г. Дружеството не е изложено на съществен валутен риск, тъй като извършва сделки основно в лева и евро. Дружеството е изложено на валутен риск за покупките си в щатски долари, но той не е съществен, тъй като сделките са с ограничен обем. Дружеството не прилага политика на хеджиране на валутния риск.

6. Разкриване на информация съгласно Търговския закон

През 2022 г. и 2021 г. няма придобити или прехвърлени собствени акции. Към 31 декември 2022 г. и 2021 г. Дружеството не притежава собствени акции.

Членовете на Съвета на директорите нямат права да придобиват акции на Дружеството. През 2022 г. и 2021 г. не са изплащани възнаграждения на Съвета на директорите.

През 2022 и 2021 г. няма договори, сключени между Дружеството и членове на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната му дейност или се отклоняват от пазарните условия.

Членовете на Съвета на директорите, които участват като неограничено отговорни съдружници, притежават повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участват в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети са, както следва:

Член на СД	Дружество	В качеството на:
Красимир Георгиев Бербенков	Зърнен терминал Варна Запад АД	Член на СД
	Агрополихим АД	Изпълнителен директор, член на СД
	Римакем ЕООД	Управител

Член на СД	Дружество	В качеството на:
Филип Серж Бернард Ромбаут	Зърнен терминал Варна Запад АД	Изпълнителен директор, член на СД и действителен собственик на капитала
	Асид енд Фъртилайзърс ЛЛС, БВО	Управляващ директор и действителен собственик с 50 % участие
	Агрополихим АД	Изпълнителен директор, член на СД и действителен собственик на капитала
	Нитрополихим АД	Член на СД и действителен собственик на капитала
	Тера Агрикола ЕООД	Едноличен собственик на капитала, Управител
	Булком Видин ЕООД	Управител и действителен собственик на капитала
	Агро Цар Петрово АД	Член на СД
	ТМКО ЕООД	Действителен собственик на капитала
	Естим България ЕООД	Прокурист, управител и действителен собственик на капитала
	Тера Смартинвест ЕАД	Изпълнителен директор, член на СД, едноличен собственик на капитала
	Ланка ЕООД	Управител и едноличен собственик на капитала
	Сторит ЕООД	Управител и действителен собственик на капитала
	Светик холдингс ООД	Съдружник с участие 50 % в капитала и управител
	Болкан Инвестмънтс Кънсалтантс Лимитид	Действителен собственик на капитала
	Римакем ЕООД	Действителен собственик на капитала
	Афер България ЕООД	Прокурист и действителен собственик на капитала
	Афер Фъртилайзърс Румъния СРЛ	Действителен собственик на капитала
	Алифос България ЕАД	Изпълнителен директор, Член на Съвета на директорите, действителен собственик на капитала
Искър Василев Искров	Зърнен терминал Варна Запад АД	Изпълнителен директор, член на СД и действителен собственик на капитала
	Асид енд Фъртилайзърс ЛЛС, БВО	Управляващ директор и действителен собственик с 50 % участие
	Агрополихим АД	Изпълнителен директор, Член на Съвета на директорите и действителен собственик на капитала
	Римакем ЕООД	Действителен собственик на капитала
	Афер България ЕООД	Управител и действителен собственик на капитала
	Афер Фъртилайзърс Румъния СРЛ	Действителен собственик на капитала
	Трансферт ЕООД	Управител, едноличен собственик на капитала
	Дексиа България ООД	Действителен собственик на капитала
	ДИ ЕМ АЙ ИНВЕСТМЪНТ ООД	Действителен собственик на капитала
	Трансферт Корп.	Действителен собственик на капитала
	Българска енергийна търговска платформа АД	Акционер
	СПВ 06 ЕООД	Управител и действителен собственик на капитала
	Алифос България ЕАД	Член на Съвета на директорите и действителен собственик на капитала

ПЕРСПЕКТИВИ ЗА БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

Ръководството е предприело действия, в резултат от които очаква зърненият терминал да постигне оптималния си работен капацитет. Разглеждат се варианти за добавяне на още съоръжения, които да подобрят обработката на зърно с най-добрите съвременни практики, като в тази връзка след датата на баланса е сключено допълнително споразумение за сътрудничество с основен доставчик. Дружеството ще продължи да търси възможности за инвестиция в съвременни технологични методи за повече услуги и добавена стойност при обработката на зърно в терминала. Очаква се разширяване и на клиентското портфолио.

Развитие на персонала

Добрите практики, започнали през предходните години в областта на управлението на човешките ресурси по отношение на осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, допълнителни обучения, осигуряване на допълнителни социални и финансови придобивки, разработване на разнообразни политики и процедури, стимулиращи мотивацията и кариерното развитие на служителите ще продължат и през 2023 г.

Предстоящи сделки от съществено значение за дейността на Дружеството

Ръководството на Дружеството е планирало подобрения в обработката на зърнените култури, като за целта е подписало допълнително споразумение с основен доставчик, съгласно което съвместно с него ще бъдат изградени допълнителни съоръжения за обработка на зърното на друго кейово място, което ще позволи по-оптимално използване на капацитета на съоръженията и постигане на по-високо качество на услугата (виж също бележка 26 от финансовия отчет).

Събития след края на отчетния период

С изключение на представената по-горе информация относно предстоящи сделки от съществено значение за дейността на Дружеството няма други събития след датата на отчетния период, изискващи корекции или оповестяване във финансовия отчет, които са се случили за периода от отчетната дата до датата, когато финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите.

ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към края на годината, за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци, в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Дружеството прилага за целите на отчитане по Българското счетоводно законодателство Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приложими в Европейския съюз. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Ръководството потвърждава, че е действало съобразно своите отговорности, и че финансовият отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приложими в Европейския съюз.

Ръководството също така потвърждава, че при изготвяне на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено. Ръководството е одобрило за издаване доклада за дейността и финансовия отчет за 2022 г. на 10 юли 2023 година.

Дата 10 юли 2023 г.

ЗЪРНЕН ТЕРМИНАЛ ВАРНА ЗАПАД АД • GRAIN TERMINAL VARNA WEST AD • ДЕВНЯ DEVNYA

Филип Ромбаут

Изпълнителен директор

Зърнен терминал Варна Запад АД

Финансов отчет
за годината, завършваща на 31 декември 2022
с доклад на независимия одитор

Съдържание

Отчет за финансовото състояние	3
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	4
Отчет за промените в собствения капитал	5
Отчет за паричните потоци	6
Бележки към финансовия отчет	7

Доклад на независимия одитор

Отчет за финансовото състояние

В хиляди лева	*Бележка*	31 декември 2022	31 декември 2021
Активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	*15*	34,780	43,836
Нематериални активи	*16*	3	4
Отсрочени данъчни активи	*14*	1,405	531
Общо нетекущи активи		**36,188**	**44,371**
Предоставени заеми на свързани лица	*23*	1	4,002
Търговски и други вземания	*17*	341	427
Материални запаси	*18*	5,784	387
Парични средства	*19*	338	538
Общо текущи активи		**6,464**	**5,354**
Общо активи		**42,652**	**49,725**
Капитал			
Регистриран капитал	*20*	42,400	42,400
Резерви	*20*	10,575	10,575
Натрупана загуба		(12,648)	(4,814)
Общо собствен капитал		**40,327**	**48,161**
Пасиви			
Обезщетения за пенсиониране	*21*	11	8
Общо нетекущи пасиви		**11**	**8**
Търговски задължения	*22*	602	1,483
Получени заеми от свързани лица	*23*	1,652	-
Търговски задължения към свързани лица	*23*	60	73
Общо текущи пасиви		**2,314**	**1,556**
Общо пасиви		**2,325**	**1,564**
Общо собствен капитал и пасиви		**42,652**	**49,725**

Бележките на страници от 7 до 47 са неразделна част от този финансов отчет.

Филип Ромбаут
Изпълнителен директор

ЗЪРНЕН ТЕРМИНАЛ ВАРНА ЗАПАД АД
ДЕВНЯ
DEVNYA
GRAIN TERMINAL VARNA WEST AD

Даниела Запрянова
Съставител

Съгласно доклад на независимия одитор:
КПМГ Одит ООД

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София
Рег. № 045
КПМГ ОДИТ ООД

Добрина Калоянова
Управител

Иван Андонов
Регистриран одитор,
отговорен за одита

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

За годината, завършваща на 31 декември

В хиляди лева	*Бележка*	**2022 г.**	**2021 г.**
Приходи	*5*	4,792	4,214
Себестойност на услугите	*6*	(7,483)	(6,172)
Брутна печалба (загуба)		**(2,691)**	**(1,958)**
Други приходи	*7*	560	19
Други разходи	*10*	(6,299)	-
Разходи за продажба	*8*	-	(10)
Административни разходи	*9*	(298)	(163)
Загуба от оперативна дейност		**(8,728)**	**(2,112)**
Финансови приходи	*13*	32	2
Финансови разходи	*13*	(14)	(674)
Нетни финансови приходи (разходи)		18	(672)
Загуба преди данъци		**(8,710)**	**(2,784)**
Приход от данък	*14*	874	498
Загуба за периода		**(7,836)**	**(2,286)**
Друг всеобхватен доход	*21*	2	1
Общо всеобхватен доход за периода		**(7,834)**	**(2,285)**

Бележките на страници от 7 до 47 са неразделна част от този финансов отчет.

Филип Ромбаут
Изпълнителен директор

ЗЪРНЕН ТЕРМИНАЛ ВАРНА ЗАПАД АД • GRAIN TERMINAL VARNA WEST AD • ДЕВНЯ DEVNYA

Даниела Запрянова
Съставител

Съгласно доклад на независимия одитор:
КПМГ Одит ООД

Добрина Калоянова
Управител

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 045 КПМГ ОДИТ ООД

Иван Андонов
Регистриран одитор, отговорен за одита

Отчет за промените в собствения капитал

В хиляди лева	*Бележка*	Регистриран капитал	Премиен резерв	Печалби и загуби	Общо
Салдо към 1 януари 2021		16,000	3,975	(2,529)	17,446
Загуба за периода		-	-	(2,286)	(2,286)
Друг всеобхватен доход	*21*	-	-	1	1
Общо всеобхватен доход за годината		**-**	**-**	**(2,285)**	**(2,285)**
Сделки с акционери					
Издаване на обикновени акции		26,400	6,600	-	33,000
Общо сделки с акционери		**26,400**	**6,600**	**-**	**33,000**
Салдо към 31 декември 2021		**42,400**	**10,575**	**(4,814)**	**48,161**
Салдо към 1 януари 2022		42,400	10,575	(4,814)	48,161
Загуба за периода		-	-	(7,836)	(7,836)
Друг всеобхватен доход	*21*	-	-	2	2
Общо всеобхватен доход за годината		**-**	**-**	**(7,834)**	**(7,834)**
Салдо към 31 декември 2022		**42,400**	**10,575**	**(12,648)**	**40,327**

Бележките на страници от 7 до 47 са неразделна част от този финансов отчет.

Филип Ромбаут
Изпълнителен директор

ЗЪРНЕН ТЕРМИНАЛ ВАРНА ЗАПАД АД • GRAIN TERMINAL VARNA WEST AD • ДЕВНЯ DEVNYA

Даниела Запрянова
Съставител

Съгласно доклад на независимия одитор:
КПМГ Одит ООД

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 045 КПМГ ОДИТ ООД

Добрина Калоянова
Управител

Иван Андонов
Регистриран одитор,
отговорен за одита

Отчет за паричните потоци

За годината, завършваща на 31 декември

В хиляди лева

	Бележка	**2022 г.**	**2021 г.**
Оперативна дейност			
Плащания към доставчици и кредитори		(8,258)	(1,282)
Постъпления от търговски контрагенти		5,773	4,529
Възстановени (платени) косвени данъци, нетно		(15)	201
Плащания, свързани с възнаграждения		(1,315)	(962)
Други парични потоци от основна дейност		(64)	(43)
Нетен паричен поток от оперативната дейност		**(3,879)**	**2,443**
Инвестиционна дейност			
Предоставени заеми	*23*	(4,500)	(4,000)
Плащания за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване		(2,004)	(3,300)
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване		-	66
Постъпления по предоставени заеми		8,500	-
Постъпления от лихви по предоставени заеми		33	-
Нетен паричен поток за инвестиционна дейност		**2,029**	**(7,234)**
Финансова дейност			
Постъпления от издаване на акционерен капитал	*20*	-	33,000
Получени заеми	*23*	1,650	1,629
Изплатени получени заеми	*23*	-	(28,916)
Платени лихви по заеми	*23*	-	(738)
Платени банкови такси		-	(10)
Нетен паричен поток от финансова дейност		**1,650**	**4,965**
Нетно увеличение на паричните средства		**(200)**	**174**
Парични средства в началото на периода		538	364
Парични средства към 31 декември	*19*	**338**	**538**

Бележките на страници от 7 до 47 са неразделна част от този финансов отчет

Филип Ромбаут
Изпълнителен директор

Даниела Запрянова
Съставител

Съгласно доклад на независимия одитор:
КПМГ Одит ООД

Добрина Калоянова
Управител

Иван Андонов
Регистриран одитор,
отговорен за одита

Бележки към финансовия отчет

Бел.		Стр.	Бел.		Стр.
1.	Статут и предмет на дейност	8	14.	Данъци върху дохода	33
2.	База за изготвяне	8	15.	Имоти, машини, съоръжения и оборудване	35
3.	Значими счетоводни политики	10	16.	Нематериални активи	36
4.	Определяне на справедливите стойности	27	17.	Търговски и други вземания	36
5.	Приходи	28	18.	Материални запаси	36
6.	Себестойност на услугите	29	19.	Пари и парични еквиваленти	37
7.	Другн доходи	29	20.	Регистриран капитал	37
8.	Разходи за продажба	30	21.	Доходи на наети лица	37
9.	Административни разходи	30	22.	Търговски задължения	40
10.	Други разходи	30	23.	Свързани лица	40
11.	Разходи за персонала	31	24.	Финансови инструменти	43
12.	Разходи по икономически елементи	32	25.	Ангажименти за инвестиции	46
13.	Финансови приходи (разходи)	32	26.	Събития след датата на финансовия отчет	47

Бележки към финансовия отчет

1. Статут и предмет на дейност

„Зърнен терминал Варна Запад“ АД, гр. Девня е вписано на 3 юли 2015 г. в Търговския регистър на Варненския Окръжен съд, с ЕИК по Булстат: 203609503. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Девня п.к. 9160, Промишлена зона, Административна сграда на „Агрополихим” АД. Към датата на изготвяне на финансовия отчет Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителните директорн Искър Искров и Филип Ромбаут. Мажоритарен акционер е Агрополихим АД (виж също бележка 20).

Основният предмет на дейност на „Зърнен терминал Варна Запад“ АД е свързан с извършване на търговска и транспортна дейност, логистика, складова дейност - съхранение, обработка, опаковане, товарене, разтоварване на зърно и продукти, свързани с химическата промишленост, суровини и стоки в твърдо състояние и насипен вид и други товари на стоки, съхранение на вложено зърно, търговия със зърно.

2. База за изготвяне

(а) Съответствие

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). Финансовият отчет е одобрен за издаване от ръководството на Дружеството на 10 юли 2023 г.

(б) База за измерване

Този финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност.

(в) Функционална валута и валута на представяне

Финансовият отчет е представен в Български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството. Цялата финансова информация е представеиа в лева закръглени до хиляда, освен когато е посочено друго.

(г) Използване на приблизителни оценкн и преценки

При изготвянето на този финансов отчет, ръководството е направило преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики на Дружеството и на отчетените суми на активите и пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки.

Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо. Преразглеждането на приблизителните оценки се признава проспективно.

Бележки към финансовия отчет

2. База за изготвяне (продължение)

(г) Използване на приблизителни оценки и преценки (продължение)

(i) Преценки

Информация за значителни позиции, които са засегнати от оценки на несигурността и критични допускания при прилагане на счетоводните политики, които имат най-значителен ефект върху сумите признати във финансовия отчет, се съдържа в следните бележки:

- Бележка 15 – Машини, съоръжения и оборудване, по отношение определяне на полезните животи.

(ii) Несигурност в допусканията и оценките

Информация за несигурност в допусканията и оценките, за които има значителен риск да доведат до съществени корекции в следващата финансова година, се съдържа в следните бележки:

- Бележка 14 – признаване на отсрочени данъчни активи: наличие на бъдещи облагаеми печалби, срещу които данъчните загуби за пренасяне могат да се използват.
- Бележка 10 и 15 – тест за обезценка: ключови допускания, на които се основават възстановимите стойности на активите.
- Бележка 21 – оценка на задължение по план с дефинирани доходи; основни актюерски допускания.

(д) Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие и ще продължава своята дейност в обозримо бъдеще.

При оценката на предположението за действащо предприятие ръководството е взело предвид цялата налична информация за бъдещето, което е най – малко 12 месеца, но без да се ограничава до дванадесет месеца от края на отчетния период. Преценката се основава на подробен анализ на факторите, свързани с текущата и очакваната рентабилност, потенциални източници на финансиране и др.

Въпреки че към 31 декември 2022 г. Дружеството реализира загуба в размер на 7,836 хил. лева, нетните му активи са положителна величина в размер на 40,327 хил. лева. Ръководството е уверено, че Дружеството ще може да продължи своята нормална дейност, като при необходимост може да получи финансова подкрепа и ресурси от акционерите или свързани лица.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики

Значимите счетоводни политики представени по-долу са прилагани последователно през отчетния период, с изключение на посоченото в бележка 3 (а).

(а) Промени в счетоводните политики

През периода няма значителни промени в счетоводните политики на Дружеството, които оказват влияние на този финансов отчет. Оповестените по-долу значими счетоводни политики са прилагани последователно през всички представени периоди.

(б) Чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс към датата на отчета за финансовото състояние. Печалба или загуба от курсови разлики, произтичащи от парични позиции, е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута превалутирана по курса в края на периода.

Непарични активи и пасиви деноминирани в чуждестранни валути, които се отчитат по справедлива стойност, се превръщат във функционалната валута по курса на датата, към която е определена справедливата стойност. Непарични позицни, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута се преизчисляват по валутния курс на датата на транзакцията. Курсови разлики, възникващи от превалутирането във функционалната валута обнчайно се отчитат в печалби и загуби.

От 1999 година обменният курс на българския лев (BGN) е фиксиран към еврото (EUR). През текущия и предходните периоди, обменният курс е BGN 1.95583 = EUR 1.

През 2022 и 2021 г. Дружеството реализира предимно сделки във функционалната си валута и в евро и само ограничен брой транзакции са в щатски долари.

(в) Финансови инструменти

(i) Признаване и първоначално измерване

Търговските вземания първоначално се прнзнават, когато са възникнали. Всички други финансови активи и пасивн са първоначално признати, когато Дружеството става страна по договорните условия на инструмента.

Финансов актнв (освен търговските вземания без съществен компонент на финансиране) или финансов пасив се измерва първоначално по справедлива стойност плюс, за позиции, които не се отчитат по справедлива стойност през печалба н загуба, разходи по сделката, които са пряко свързани с неговото придобиване или издаване. Търговски вземания без съществен компонент на финансиране се измерват първоначално по съответната им цена на сделката (транзакционна стойност).

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(в) Финансови инструменти (продължение)

(ii) Класификация и последващо измерване

При първоначално признаване финансов актив се класифицира като оценяван по: амортизирана стойност (АС), справедлива стойиост през друг всеобхватен доход (ССДВД) – дългова инвестиция; ССДВД – капиталова инвестиция; или по справедлива стойност през печалби или загуби (ССППЗ).

Финансовите активи не се рекласифицират след тяхното първоначално признаване, освен ако Дружеството промени бизнес модела за управление на финансови активи, в който случай всички засегнати финансови активи се рекласифицират от първия ден на първия отчетен период, следващ промяната в бизнес модела.

Финансов актив се оценява по амортизирана стойност, ако отговаря и на двете условия и не е определен по ССППЗ:

– държи се в бизнес модел, чиято цел е активите да бъдат държани, за да се съберат договорните парични потоци; и

– съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, конто са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Финансовите активи на Дружеството включват Търговски и други вземания и Парични средства, които са класифицирани като измервани по амортизирана стойност.

Финансови активи – Оценка на бизнес модела

Дружеството прави оценка на целите на бизнес модела, по който даден финансов актив се държи на ниво портфейл, тъй като това най-добре отразява начина, по който се управлява бизнесът и се предоставя информация на ръководството. Информацията, която се взема под внимание включва:

- посочените политики и цели на портфейла и действието на тези политнки на практика. Включително дали стратегията на ръководството се фокусира върху получаване на договорния лихвен доход, поддържане на определен профил на лнхвения процент, съпоставяне на продължителността на финансовите активи с продължителността на всякакви свързани задължения или очаквани парични потоцн или реализиране на парични потоци чрез продажба на активите;
- как се оценява и отчита дейността на портфейла пред ръководството на Дружеството;
- рисковете, които засягат представянето на бизнес модела (и финансовите активи, държанн в рамките на този бизнес модел) и как се управляват тези рискове;
- как се компенсират управителите на бизнеса - напр. дали компенсацията се основава на справедливата стойност на управляваните активи или на събраните договорни парични потоцн; и
- честотата, обема и периода на продажбите на финансови активи в предходни периоди, причините за такива продажби и очакванията за бъдещи продажби.

Прехвърлянето на финансови активи на трети страни в сделки, които не отговарят на условията за отписване, не се считат за продажби за тази цел, в съответствие с продължаващото признаване на активи от Дружеството.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(в) Финансови инструменти (продължение)

(ii) Класификация и последващо измерване (продължение)

Финансови активи – Оценка дали договорните паричии потоци са единствено плащания на главница и лихва

За целите на тази оценка „главницата" се определя като справедливата стойност на финансовия актив при първоначално признаване. „Лихвата" се определя като възнаграждение за стойността на парите във времето и за кредитния риск, свързан с непогасената главница през определен период от време и за други основни рискове и разходи по кредитиране (напр. ликвиден риск и административни разходи), както и марж на печалбата.

При оценката дали договорните парични потоци са единствено плащания на главница и лихви, Дружеството разглежда договорните условия на инструмента. Това включва оценка дали финансовият актив съдържа договорна клауза, която би могла да промени времето или сумата на договорните парични потоци, така че тя да не отговаря на това условие.

При извършването на тази оценка Дружеството взема предвид:
- условни събития, които биха променили размера или времето на паричните потоци;
- условия, които могат да коригират договорната купонна лихва, включително характеристиките с променлива лихва;
- характеристиките за предплащане и удължаване; и
- условия, които ограничават претенциите на Дружеството към парични потоци от определени активи (например характеристики без право на регрес).

Характеристнка за предплащане съответства иа критериите за плащане само на главница и лихви, ако предплащането представлява нензплатена сума на главницата и лихвата върху неизплатената главница, която може да включва разумна допълнителна компенсация за предсрочно прекратяване на договора. Освен това, финансов актив, придобит с отстъпка или премия, до договорната му номинална сума, функция, която позволява или изисква предплащане в размер, който представлява по същество номиналната сума, плюс натрупана (но неизплатена) договорна лихва (която може да включва н разумна допълнителна компенсация за предсрочно прекратяване) се счита за съответстващ с този критерий, ако справедливата стойност на предплащането е незначителна при първоначалното признаване.

Финансовите актнви на Дружеството включват предоставени заеми, търговски и други вземання и парични средства, конто са класифицирани като измервани по амортизнрана стойност.

Финаисови активи - Последващо измерване и печалби н загуби

Финансовите активи по амортизирана стойност се оценяват впоследствие по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва. Амортизираната стойност се намаля със загубнте от обезценка. Приходите от лихви, печалбите и загубите от валутно-курсови разлики и обезценката се признават в печалбата или загубата. Всяка печалба или загуба от отписване се признава в печалбата или загубата.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(в) Финансови инструменти (продължение)

(iii) Отписване

Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени или при която Дружеството не прехвърля и не запазва по същество всички рискове и изгоди от собствеността, нито запазва контрол върху финансовия актив.

Дружеството отписва финансов пасив, когато неговите договорни задължения са изпълнени, или са отменени, или са изтекли. Дружеството също така отписва финансов пасив, когато неговите условия се променят и паричните потоци от модифицирания пасив са съществено различни, като в този случай се признава нов финансов пасив по справедлива стойност, който се базира на променените условия.

При отписване на финансов пасив разликата между балансовата стойност и платеното възнаграждение (включително всички прехвърлени непарични активи или поети задължения) се признава в печалбата или загубата.

(iv) Компенсирано представяне

Финансови активи и пасиви се компенсират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да компенсира сумите и има намерение или да урежда на нетна база, или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

(г) Обезценка

(i) Недеривативни финансови активи

Финансови инструменти и активи по договори

Дружеството признава загуба от обезценка за очакваните кредитни загуби (ОКЗ) за финансови активи оценявани по амортизирана стойност.

Загуба от обезценка на търговските вземания винаги се оценява в размер равен на ОКЗ за целия живот на финансовия инструмент. ОКЗ за целия живот са тези ОКЗ, които са резултат от всички възможни събития на неизпълнение през очаквания живот на финансовия инструмент. Максималният период, който се взема предвид при определяне на ОКЗ е максималният договорен период, през който Дружеството е изложено на кредитен риск.

При определяне дали кредитният риск на даден финансов актив е нараснал значително след първоначалното признаване и при оценяването на ОКЗ, Дружеството взема предвид разумната и обоснована информация, която е подходяща и достъпна без излишни разходи или усилия. Това включва както количествена, така и качествена информация и анализ, основани на историческия опит на Дружеството и обоснована кредитна оценка и включваща прогнозна информация.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(г) Обезценка (продължение)

(i) Недеривативни финансови активи (продължение)

Финансови инструменти и активи по договори (продължение)

Дружеството приема, че кредитният риск по даден финансов актив е нараснал значително, ако просрочието е по-голямо от 30 дни. Дружеството счита, че финансовият актив е в неизпълнение, когато:
- е малко вероятно кредитополучателят да изплати кредитните си задължения в пълен размер, без да изисква от Дружеството действия като реализиране на гаранция (ако има такава); или
- просрочието е по-голямо от 90 дни.

Измерване на ОКЗ

ОКЗ са вероятностно претеглени приблизителни оценки на кредитните загуби. Кредитните загуби се отчитат по настояща стойност на всички парични дефицити (тоест разликата между дължимите паричните потоци, които се дължат от едно дружество в съответствие с договора и паричните потоци, които Дружеството очаква да получи). ОКЗ се дисконтират с ефективния лихвен процент на финансовия актив.

Финансови активи с кредитна обезценка

Към всяка отчетна дата Дружеството оценява дали финансовите активи, отчитани по амортизирана стойност, са с кредитна обезценка. Финансовият актив е с кредитна обезценка, когато едно или повече събития е възникнало, което има определено влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив. Доказателствата, че финансов актив е кредитио обезценен включват следните наблюдаеми данни:

- значителни финансови затруднения на кредитополучателя;
- нарушение на договор като неизпълнение или просрочие над 90 дни;
- преструктуриране на сума, дължима на Дружеството при условия, които Дружеството не би взело иначе под внимание; или
- вероятно е кредитополучателят да влезе в несъстоятелност или друга финансова реорганизация.

Представяне на загуба от обезценка за ОКЗ в отчета за финансовото състояние

Загуби от обезценка на финансови активи измерени по амортизирана стойност се приспадат от брутната балансова стойност на активите.

Отписване

Брутната балансова стойност на финансов актив се отписва, когато Дружеството няма разумни очаквания за възстановяване на финансов актив в неговата цялост или част от него, например когато законовият давностен срок е изтекъл или при заличаване на контрагента. За корпоративни клиенти, Дружеството извършва индивидуална оценка по отношение на времето и размера на отписването въз основа на това дали има разумно очакване за възстановяване. Дружеството не очаква значително възстановяване на отписаната сума. Финансовите активи, които обаче са отписани, все още могат да бъдат предмет на дейност по принудително изпълнение, за да се спазят процедурите на Дружеството за възстановяване на дължимите суми.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(г) Обезценка (продължение)

(ii) Нефинансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството, различни от материални запаси и отсрочени данъчни активи, се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че преносната стойност на един актив или обект, генериращ парични потоци (ОГПП), част от която е той, превишава неговата възстановима стойност.

Възстановимата стойност на актив или ОГПП, е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разходите по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и риска специфичен за актива или за ОГПП. За целта на теста за обезценка, активи, които не могат да бъдат тествани индивидуално, се групират заедно в най-малката възможна група активи, генерираща парични постъпления от продължаваща употреба, които са в голяма степен независими от паричните постъпления от други активи или ОГПП.

Загуби от обезценка се признават в печалби и загуби. Загуби от обезценка признати за ОГПП се разпределят така, че да намалят отчетните стойности на активите в обекта пропорционално.

Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че преносната стойност на актива не надвишава преносната стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

(д) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

(i) Признаване и оценка

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупана амортизация и загуби от обезценки, която включва разходите, пряко свързани с придобиването на актива, в това число невъзстановими данъци и такси, свързани с придобиването.

Цената на придобиване на активите придобити по стопански начин включва следното:

- разходи за материали и за директно вложен труд;
- разходи пряко свързани с привеждане на актива до състояние необходимо за предвидената употреба;
- когато Дружеството има задължение да демонтира актива или да възстанови терена, приблизителна оценка на разходите за демонтаж и за възстановяване на площадката, на която е разположен активът;
- капитализирани разходи за лихви.

Плащанията, свързани с придобиване на дълготрайни активи, се посочват с включен ДДС, който обикновено е 20%. Разчетите с държавата се представят в паричния поток нетно в оперативна дейност.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(д) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

(ii) Последващи разходи

Възникнали последващи разходи, за да се подмени част от актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, се капитализират в съответния актив, само когато е вероятно Дружеството да получи в бъдеще икономически ползи, свързани с тази част от актива и разходите могат да бъдат оценени надеждно. Преносната стойност на подменената част се отписва. Разходи за ежедневно обслужване на активите се признават в печалби и загуби като разход в момента на възникването им.

(iii) Амортизация

Имоти, машини, съоръжения и оборудване се амортизират от месеца, следващ датата, на която са инсталирани и са готови за употреба, или за придобитите по стопански начин, датата на която активът е завършен и е готов за употреба по начина, предвиден от ръководството. Амортизацията се признава до размера на първоначалната стойност на актива минус очакваната остатъчна стойност на актива на база линейния метод въз основа на очаквания полезен живот на всеки един компонент от имоти, машини, съоръжения и оборудване. Амортизацията се отчита в печалби и загуби, освен ако не се включва в отчетната стойност на друг актив. Земите не се амортизират.

Очакваните срокове на полезен живот за имоти, машини, съоръжения и оборудване са, както следва:

Бункери, силози, естакади, инфраструктура	25 г.
Сгради	25 г.
Производствени машини и оборудване	5-15 г.
Компютърна техника	5 г.
Климатици	8 г.
Леки автомобили	6 г.
Телескопични товарачи	5 г.
Други активи (преместваеми офис контейнери)	7 г.

Амортизацията на активите се изчислява на линейна база. Методите на амортизация, полезният живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка отчетна дата и се коригират, ако е подходящо.

(е) Нематериални активи

***(i)* Признаване и оценка**

Нематериалните активи, придобити от Дружеството, имащи ограничен полезен живот, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупана амортизация и загуби от обезценки.

***(ii)* Последващи разходи**

Разходите свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в печалби и загуби в момента на тяхното възникване.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(е) Нематерални активи (продължение)

***(iii)* Амортизация**

Нематериалните активи се амортизират на база линейния метод в печалби и загуби въз основа на очаквания срок на полезния им живот от месеца, следващ датата, на която са готови за употреба.

Очакваният срок на полезен живот за текущия и сравнителния период за закупен софтуер и лицензи е от 2 до 7 години. Методите на амортизация, полезният живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансовия отчет.

(ж) Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализуема стойност. Себестойиостта на материалните запаси се базира на принципа на средната цена. Материалните запаси иа Дружеството към 31 декември 2022 г. и 2021 г. съдържат основно стоки н резервни части.

(з) Собствен капитал

(i) Обикновени акции

Допълнителните разходи, пряко свързани с издаването на обикновените акции се признават като намаление на собствения капитал.

(ii) Привилегировани акции

Привилегировани акции, които не подлежат на обратно изкупуване, се класифицират като собствен капитал, тъй като носят дивиденти, които са по усмотрение на Дружеството, и не съдържат задължение за предоставяне на пари или други финансови активи и не изискват уреждане в променлив брой капиталови инструмеити на Дружеството. Такива дивиденти се признават като разпределения в собствения капитал при одобрение от акционерите на Дружеството.

(iii) Премиен резерв

Премийният резерв представлява разликата между емисионната и номиналната стойност на акциите на Дружеството и е представен по номинална стойност.

(и) Доходи на наети лица

(i) Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се отчитат като разход, когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител и задължението може да се оцени надеждно.

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в Република България.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(и) Доходи на наети лица (продължение)

(i) Краткосрочни доходи на наети лица (продължение)

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социалнн доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за доходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от Дружеството вноски по социалното и здравното осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисления на съответните доходи, с които те са свързани.

Начисления за неползван платен годишен отпуск

Към края на отчетния период Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи за платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на работниците и служителите през следващи отчетни периоди в замяна на труда им за изминалия отчетен период, както и съответстващите на тези доходи разходи за социално и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

(ii) Дългосрочни доходи на наети лица

- ***Планове с дефинирани вноски***

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който дружество плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в печалби и загуби текущо. Задълженията за превеждане на вноски по плановете с дефинирани вноски се признават като разходи, когато свързаните услуги се предоставят.

- ***Планове с дефинирани доходи (обезщетения при пенсиониране)***

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Дружеството за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди, и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в съответствие с изискванията на чл. 222, ал. 3 от Кодекса на труда (КТ) в България. Съобразно тезн разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечнн брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж в Дружеството от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. В Бележка 20 е оповестена сумата на начисленото задължение, както и основните допускания, на базата на които е извършена оценката му.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(и) Доходи на наети лица (продължение)

(ii) Дългосрочни доходи на наети лица (продължение)

Съгласно изискванията на МСС 19 Доходи на наети лица Дружеството признава задължения за обезщетения при пенсиониране, които се изчисляват на базата на Кредитния метод на прогнозираните единици. Пенсионният ангажимент представлява настоящата стойност на дефинираното пенсионно задължение към датата на отчета за финансовото състояние. Настоящата стойност на дефинираното задължение се определя по прогнозните бъдещи изходящи парични потоци, дисконтирани с определен лихвен процент.

Според изискването на стандарта процентът, с който ще се дисконтира задължението трябва да съответства на пазарните доходи към дата на счетоводния баланс, като обикновено се счита, че такъв процент носят първокачествените корпоративни облигации. При условие, че няма развит капиталов пазар следва да се използват пазарните доходи на правителствените облигации.

Чрез Кредитния метод на прогнозираните единици:

- се определя каква част от доходите се отнася за текущия период и каква част за предходни периоди и се прави приблизителна оценка (актюерски предположения) относно демографските променливи (като текучество и смъртност на наетите лица) и финансовите променливи (като бъдещо нарастване на заплатите), които ще повлияят върху стойността на доходите;
- така определените доходи се дисконтират с оглед определянето на настоящата стойност на задължението за изплащане на дефинирани доходи и разходите за текущ трудов стаж;

Разходите за текущ и минал трудов стаж и лихвата върху пасива по плана с дефинирани доходи се признават в печалбите и загубите за периода. Преоценките на пасива по плана с дефинирани доходи (актюерската печалба или загуба) се признават през другите всеобхватни доходи в неразпределената печалба. Пенсионните разходи се начисляват или отнасят в печалбите и загубите за периода на прослужване на съответните служители. Когато разходите за минал трудов стаж са вече установени, те се признават незабавно.

Сумата, отчетена в отчета за финансовото състояние, представлява настоящата стойност на задълженията на Дружеството за обезщетения при пенсиониране.

- ***Доходи при прекратяване***

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Дружеството се е ангажирало ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Дружеството е отправило официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(й) Приходи от услуги

Дружеството удовлетворява задължението за изпълнение на услугите и признава приходи от услуги с течение на времето, ако е спазен един от следните критерии:

- клиентът едновременно получава и потребява ползите от услугите;
- в резултат от дейността на Дружеството се създава или подобрява актив (например незавършено производство), който клиентът контролира в хода на създаването или подобряването на актива; или
- в резултат от дейността на Дружеството не се създава актив с алтернативна употреба за Дружеството и то разполага с обвързващо право да получи плащане за извършената към съответната дата дейност.

За всяко задължение за изпълнение, удовлетворено с течение на времето Дружеството признава приходите с течение на времето, чрез измерване на напредъка (етап на завършеност), постигнат от него, към пълното удовлетворяване на задължението за изпълнение. При измерването на напредъка целта е да се опише дейността на Дружеството по прехвърлянето на контрола върху услугите, които са обещани на клиента (т.е. удовлетворяване на задължението за изпълнение на предприятието). Дружеството прилага единен метод за измерване на напредъка за всяко задължение за изпълнение, удовлетворено с течение на времето, и то прилага този метод последователно за сходни задължения за изпълнение и при сходни обстоятелства. Етапът на завършеност за определяне на сумата на прнхода, който да се признае, се оценява на базата на анализ за извършената работа. В края на всеки отчетен период Дружеството измерва отново своя напредък към пълно уреждане на задължението за изпълнение, удовлетворено с течение на времето. С такъв характер са услугите по съхранение на зърно в специализираните съоръжения на Дружеството.

Когато горните критерии не са удовлетворени, Дружеството признава приходи от услуги към определен момент във времето, който обичайно е момеитът на приключване на услугата и приемането й от клиента. Такива са услугите от обработка на продукти, които включват по-конкретно вземане на проби, претегляне, натоварване на продукти чрез специализираните съоръжения на Дружеството.

(к) Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи и разходи на Дружеството включват:

- разходи за и приходи от лихви по получен/ предоставен заем;
- валутни курсови печалби или загуби от финансовн актнви и финаисови пасиви.

При изчисляване на разхода за лихви се прилага ефективният лихвен процент към амортизираната стойност на задължението.

Разходите за лихви се капитализират в квалифицирани нетекущи активи, ако отговарят на критериите на МСС 23 Разходи по заеми, а във всички останали случан се отчитат като финансов разход в Отчета за доходите.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(л) Данък върху дохода

Данъкът върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход. Лихви и неустойки, свързани с данъци върху дохода, в това число и несигурни данъчни процедури, се отчитат в съответствие с МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи.

Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки влезли в сила или по същество въведени към отчетната дата и всички корекции за дължими данъци за предходни години. Сумата на текущото данъчно задължение или вземане е най-добрата оценка на сумата на данъка, който се очаква да бъде платен или получен, който отразява несигурностите във връзка с данъка върху дохода. Текущите данъчни задължения включват също всяко данъчно задължение възникващо от деклариране на дивиденти.

Текущи данъчни активи или пасиви се нетират само в случай, че определени критерии са изпълнени.

Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, признати във финансовия отчет, и сумите използвани за данъчни цели. Отсрочен данък не се признава за:

- временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка, която не е бизнес комбинация и която не засяга печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели;
- разлики свързани с инвестиции в дъщерни предприятия и съвместно контролирани предприятия доколкото е вероятно, че те няма да имат обратно проявление в обозримото бъдеще; и
- облагаеми временни разлики възникващи от първоначално признаване на репутация.

Отсрочен данък се оценява по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за временните разлики, когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила или са въведени по същество към отчетната дата.

Актив по отсрочени данъци се начислява за неизползваните данъчни загуби, кредити и приспадащи се временни разлики, доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат използвани. Бъдещите облагаеми печалби се определят на база на реализирането на съответните облагаеми временни разлики. Ако размерът на облагаемите временни разлики е недостатъчен, за да се признае изцяло отсроченият данъчен актив, се вземат предвид бъдещите облагаеми печалби, коригирани за реализирането на съществуващи временни разлики, въз основа на бизнес плана на Дружеството. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана, като такива намаления се възстановяват, когато вероятността за бъдещи облагаеми данъчни печалби се подобри.

Непризнатите отсрочени данъчни активи се оценяват към всяка отчетна дата и се признават, доколкото е станало вероятно, че ще бъдат налични бъдещи облагаеми печалби, срещу които те могат да бъдат използвани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има правно основание за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви и те се отнасят до данъци върху печалбата, наложени от същите данъчни власти на същото дружество, то възнамерява да уреди данъчните пасиви и активи на нетна база, или неговите данъчни активи и пасиви ще се реализират едновременно.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(л) Данък върху дохода (продължение)

Измерването на отсрочения данък отразява данъчните последици, които биха произтекли от начина, по който Дружеството очаква към датата на отчета да възстанови или уреди балансовата стойност на своите активи и пасиви.

При определянето на текущия и отсрочения данък Дружеството взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Дружеството смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на много фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития. Може да се появи нова информация, според която Дружеството да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода, когато такова определяне бъде направено.

(м) Лизинг

В началото на договора Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа лизинг. Договорът представлява или съдържа лизинг, ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. За да оцени дали по силата на договор се прехвърля правото на контрол над използването на даден актив Дружеството използва дефиницията за лизинг в МСФО 16.

(i) Като лизингополучател

Към началната дата или при промяна на договор, който съдържа лизингов компонент Дружеството разпределя възнаграждението по договора към всеки лизингов компонент на базата на относителната му единична цена. За лизингите на имоти Дружеството е избрало да не отделя нелизинговите компоненти и да отчита лизинговите и нелизинговите компоненти като един лизингов компонент.

Към началната дата на лизинга Дружеството признава актив с право на ползване и пасив по лизинг. Активът с право на ползване първоначално се оценява по цена на придобиване, която представлява първоначалната стойност на пасива по лизинга, коригирана с всички лизингови плащания направени към или преди началната дата, плюс всички извършени първоначални директни разходи, както и приблизителна оценка на разходите за демонтаж и преместване на основния актив или възстановяване на основния актив или на терена, на който е разположен, намалена с получените стимули по лизинга.

Активът с право на ползване се амортизира последващо на база линейния метод от началната дата до края на срока на лизинга, освен ако лизингът не прехвърля собствеността върху основния актив на Дружеството към края на срока на лизинга или цената на придобиване на актива с право на ползване отразява, че Дружеството ще упражни опция за покупка. В този случай активът с право на ползване ще бъде амортизиран на същата база, както тези имоти или съоръжения или оборудване. В допълнение активът с право на ползване периодично се намалява със загуби от обезценка, ако се налага и се коригира с определени преоценки на пасива по лизинга.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(м) Лизинг (продължение)

(i) Като лизингополучател (продължение)

Пасивът по лизинга първоначално се оценява по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са платени към началната дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор или ако той не може да бъде непосредствено определен, Дружеството използва диференциалния си лихвен процент като дисконтов процент.

Дружеството определя диференциалния си лихвен процент, като получава лихвени проценти от различни външни финансиращи източници и прави корекции, за да отрази условията на лизинга и типа на лизингования актив.

Лизинговите плащания, които се включват при определяне на пасива по лизинга включват следното:
- фиксирани плащания, включително фиксираните по същество плащания;
- променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или процент, които са оценени според стойността на индекса или процента към началната дата;
- суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност;
- цената на упражняване на опция за покупка, която е достатъчно сигурно, че Дружеството ще упражни, лизингови плащания във възможния период за упражняване на подновяване, ако Дружеството е достатъчно сигурно, че ще упражни опцията за удължаване и санкции за по-ранно прекратяване на лизинга, освен ако Дружеството е разумно сигурно, че няма да прекрати лизинга по-рано.

Пасивът по лизинга се оценява по амортизирана стойност като се използва ефективният лихвен процент. Пасивът се преоценява, когато е налице промяна в бъдещите лизингови плащания, произтичащи от промяна в индекс или процент или ако има промяна в приблизителната оценка на Дружеството за сумата, която се очаква да бъде платена по гаранции за остатъчна стойност, ако Дружеството промени оценката си за това дали ще упражни покупка, удължаване или опция за прекратяване или ако е налице промяна във фиксираните по същество лизингови плащания.

Когато пасивът по лизинга се преоценява по този начин се прави съответна корекция на балансовата стойност на актива с право на ползване или се отчита в печалби и загуби, ако балансовата стойност на актива с право на ползване е намалена до нула.

Дружеството представя активи с право на ползване, които не отговарят на определението за инвестиционен имот и пасивите по лизинга като отделни позиции в отчета за финансовото състояние.

Краткотрайни лизинги и лизинги на активи на ниска стойност

Дружеството е избрало да не признава активи с право на ползване и пасиви по лизинг за лизинги на активи на ниска стойност и краткосрочни лизинги, включително и IT оборудване. Дружеството признава лизинговите плащания, свързани с тези лизинги като разход на линейна база за периода на лизинга.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(м) Лизинг (продължение)

(ii) Като лизингодател

В началото или при промяна на договор, който съдържа лизингов компонент Дружеството разпределя възнаграждението в договора към всеки лизингов компонент на базата на относителните единични цени.

Когато Дружеството е лизингодател то определя в началото на лизинга дали един лизинг е финансов или оперативен. За да класифицира един лизинг Дружеството прави обща оценка дали лизингът прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив. Ако е така, то лизингът е финансов, ако не, то той е оперативен. Като част от тази оценка Дружеството отчита определени индикатори, като това дали лизингът е за основната част от икономическия живот на актива.

Когато Дружеството е междинен лизингодател, то отчита своя интерес в основния лизинг и подлизинга отделно. То оценява класификацията на подлизинга като взема под внимание актива с право на ползване, произтичащ от основния лизинг, но не взема под внимание основния актив. Ако основният лизинг е краткосрочен, за който Дружеството е приложило изключението описано по-горе, то тогава то класифицира подлизинга като оперативен лизинг.

Ако споразумението включва лизингов и нелизингов компонент, тогава Дружеството прилага МСФО 15, за да разпредели възнаграждението в договора.

Дружеството прилага изискванията за отписване и обезценка в МСФО 9 към нетната инвестиция в лизинга. Освен това Дружеството регулярно преглежда приблизителните оценки на негантираните остатъчни стойности, използвани при изчисление на брутната инвестиция в лизинга.

Дружеството е класифицирало лизингите като оперативни лизинги, тъй като те не прехвърлят по същество всички рискове и ползи свързани със собствеността на активите, както и че договорите са краткосрочни със срок по-малко от 12 месеца. Дружеството признава лизинговите плащания, получени по оперативен лизинг като приход на линейна база за срока на лизинга.

(н) Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано

Следните нови стандарти, промени в стандартите и разяснения, одобрени за прилагане от ЕК, не са задължителни за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2022 г. и не са били приложени при изготвянето на този финансов отчет. Дружеството планира да приложи тези промени, когато те влязат в сила.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които не са били приложени по-рано – одобрени за прилагане от ЕК

- МСФО 17 Застрахователни договори (издаден иа 18 май 2017 г.); включително изменения на МСФО 17 (издаден на 25 юни 2020 г.)

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г., като се позволява и по-ранното му прилагане. Дружеството очаква, че стандартът няма да има съществен ефект върху представянето във финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначално прилагане, тъй като Дружеството не издава застрахователни или презастрахователни договори, не държи презастрахователни договори и не издава инвестиционни договори с допълнителни негарантирани доходи.

Бележки към финаисовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(н) Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано (продължение)

- Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети и МСФО Практическо становище 2: Оповестяване на счетоводни политики (издадено на 12 февруари 2021 г.), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г. След като Предприятието/ Групата приложи измененията към МСС 1, се разрешава също така да прилага измененията на МСФО Практическо становище 2.

Оповестяването на счетоводни политики (изменения на МСС 1 и МСФО Практическо становище 2) изменя МСС 1 по следните начини:

- Понастоящем от предприятията се изисква да оповести информация за своята материална счетоводна политика вместо информация за своите значими счетоводни политики;
- Добавят се няколко параграфа, за да се обяснят как предприятието може да идентифицира информация за материалната счетоводна политика и да даде примери за това кога има вероятност информацията за счетоводната политика да бъде материална;
- В измененията се пояснява, че информацията за счетоводната политика може да бъде материална поради естеството ѝ, дори ако свързаните с тях суми са наматериални;
- Измененията изясняват, че информацията за счетоводната политика е материална, ако ползвателите на финансовите отчети на предприятието биха се нуждаели от нея, за да разберат друга материална информация във финансовите отчети;
- И измененията поясняват, че ако предприятието оповестява нематериална информация за счетоводната политика, тази информация не бива да прикрива информацията за материалната счетоводна политика.

В допълнение МСФО Практическо становище 2 е изменено чрез добавяне на насоки и примери за обяснение и доказване прилагането на "четиретапния процес на материалност" към информацията за счетоводната политика с цел подпомагане на измененията на МСС 1. Дружеството не очаква изменението да има съществен ефект върху финансовия отчет в периода на първоначално прилагане.

- Промени на МСС 8 Счетоводни политики, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Определение на счетоводните приблизителни оценки (издадено на 12 февруари 2021 г.), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г. и промените в счетоводната политика и промените в счетоводните приблизителни оценки, които настъпват на или след началото на този период. Ранно прилагане е разрешено.

Промените в МСС 8 са съсредоточени изцяло върху счетоводните приблизителни оценки и изясняват следното:

- Определянето на промяна в счетоводните приблизителни оценки се заменя с определение на счетоводните приблизителни оценки. Съгласно новото определение счетоводните приблизителни оценки са "парични суми във финансовите отчети, които подлежат на несигурност при измерването".
- Предприятията разработват счетоводни приблизителни оценки, ако счетоводните политики изискват позициите във финансовите отчети да се измерват по начин, който включва несигурност на измерването.
- Съветът пояснява, че промяна в счетоводната приблизителна оценка, която е резултат от нова информация или ново развитие, не е корекция на грешка. Освен това, последиците от промени във входяща информация или измервателна техника, използвана за разработване на счетоводна приблизителна оценка, са промени в счетоводните приблизителни оценки, ако те не произтичат от коригирането на грешките от предходен период.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(н) Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано (продължение)

- Промяната в счетоводната приблизителна оценка може да засегне само печалбата или загубата на текущия период, или печалбата или загубата както на текущия период, така и на бъдещите периоди. Ефектът от промяната, свързана с текущия период, се признава като доход или разход през текущия период. Ефектът, ако има такъв, върху бъдещи периоди, се признава като доход или разход в тези бъдещи периоди.

Дружеството не очаква изменението да има съществен ефект върху финансовия отчет в периода на първоначално прилагане.

- Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочени данъци, свързани с активи и пасиви, произтичащи от единична сделка (издаден на 7 май 2021 г.)

Измененията са в сила за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г. Ранното приемане е разрешено.

- Изменения на МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация (издаден на 9 декември 2021 г.)

МСФО 17, включващ изменението, е в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

Изменението е преходна опция, свързана със сравнителна информация за финансови активи, представена при първоначалното прилагане на МСФО 17. Изменението има за цел да помогне на предприятията да избегнат временни счетоводни несъответствия между финансови активи и задължения по застрахователни договори и следователно да подобри полезността на сравнителната информация за потребители на финансови отчети.

Стандарти и разяснения, които все още не са одобрени за прилагане от ЕК

Ръководството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от ЕК и съответно не са взети предвид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на ЕК.

Следните изменения и подобрения на стандарти не се очаква да имат съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството.

- Изменения на МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг (издаден на 22 септември 2022 г.);
- Изменения на МСС 1 Представяне на финансови отчети;
- Класификация на задълженията като текущи или нетекущи (издаден на 23 януари 2020 г.);
- Класификация на задълженията като текущи или нетекущи - отлагане на датата на влизане в сила (издаден на 15 юли 2020 г.); и
- Нетекущи пасиви със споразумения (издадени на 31 октомври 2022 г.).

Бележки към финансовия отчет

4. Определяне на справедливите стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват оценка на справедливи стойности за финансови и за нефинансови активи и пасиви.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажба на даден актив или платена при прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката, независимо от това дали тази цена е пряко наблюдавана или изчислена чрез използване на друга техника за оценка. При определянето на справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството се съобразява с характеристиките на този актив или пасив, ако пазарните участници биха имали предвид тези характеристики при оценяването на актива или пасива към датата на оценяване. Справедливата стойност за целите на оценка и/или оповестяване в този финансов отчет се определя на тази база, с изключение на оценки, които имат известна прилика със справедлива стойност, но не са по справедлива стойност, като стойността в употреба съгласно МСС 36.

В допълнение, за целите на финансовото отчитане, оценките по справедлива стойност са категоризирани в нива: 1, 2 или 3 в зависимост от степента, в която входящите данни за оценка на справедливата стойност са наблюдаеми и значимостта на факторите за оценяването на справедливата стойност в нейната цялост, които нива са описани, както следва:

- Ниво 1 – входящите данни са котирани цени (некоригирани) на активен пазар за идентични активи или пасиви, до които Дружеството има достъп към датата на оценяване;
- Ниво 2 – входящите данни са различни от цените на активен пазар, включени в ниво 1, които пряко или косвено са достъпни за наблюдение;
- Ниво 3 – входящите данни са ненаблюдаеми входящи данни за даден актив или пасив.

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната.

Дружеството счита, че към 31 декември 2022 г. и 2021 г. година отчетната стойност на финансовите активи и пасиви е близка до тяхната справедлива стойност.

Бележки към финансовия отчет

5. Приходи

(а) Категории приходи и разбивка на приходите

В хиляди лева	**2022 г.**	**2021 г.**
Приходи по договори с клиенти		
Прием, обработка и изход на продукти	2,836	1,534
Други	-	2
Общо приходи по договори с клиенти	2,836	1,536
Контролът върху услугите се прехвърля към определен момент във времето	*2,836*	*1,536*
	2,836	***1,536***
Приходи от наем на силози (съхранение на продукти)	1,952	2,625
Други услуги, свързани със съхранение	4	53
Общо приходи от наеми	**1,956**	**2,678**
Общо приходи	**4,792**	**4,214**

(б) Баланси по договори

Следващата таблица предоставя информация за вземанията, активите и пасивите по договори с клиенти.

В хиляди лева	**31 декември 2022**	**31 декември 2021**
Вземания, включени в „Търговски и други вземания"	25	8
Общо	**25**	**8**

(в) Задължения за изпълнение и политики за признаване на приходи по договори с клиенти

Приходът се оценява на база на възнаграждението, определено в договора с клиента. Дружеството признава приход, когато прехвърля контрола върху стоката или услугата към клиента. Следващата таблица предоставя информация за естеството и времето на удовлетворяване за задълженията за изпълнение в договорите с клиенти, включително съществените условия за плащане и свързаните политики за признаване на приходи.

Тип продукт/ услуга	**Естество и времеви параметри на удовлетворяване на задълженията за изпълнение, включително съществени**	**Признаване на приходи съгласно МСФО 15**
Приходи от продажба на услуги	Приходите от прием, обработка и изход на продукти включват услуги по входящо и изходящо претегляне на продукти от зърнобазата, както и транспорт на продуктите от силозите към Пристанище Варна Запад и натоварването им към кораб. Те се заплащат в срок до 15 дни след извършване на услугата.	Приходите от прием, обработка и изход на продукти на зърно се признават към определен момент във времето, който е моментът на приключване на услугата и приемането й от клиента.

Бележки към финансовия отчет

5. Приходи (продължение)

(г) Приходи от наем на силози (съхранение на продукти) и свързани с тях услуги

Приходите от наеми са свързани със съхранение на зърно и реализират в специализираните съоръжения на зърнобазата (силози за съхранение на зърно). Те се заплащат в срок до 15 дни след фактурирането, което се извършва непосредствено след изтичане на календарния месец, през който е извършена услугата. Приходите от услуги, свързани със съхранение включват услуги по активна вентилация, фумигация и релокация. Те се заплащат в срок до 15 дни след извършване на услугата.

Приходите от наеми се признават в печалби и загуби по линеен метод за периода на наема. Приходите от услуги, свързани със съхранение се признават към момента на приключване на услугата и приемането й от клиента.

През 2022 г. и 2021 г. зърнобазата работи в нормален режим на работа, при което всички оперативни разходи, свързани с експлоатация на съоръженията са включени в себестойността на услугите.

6. Себестойност на услугите

В хиляди лева

	2022 г.	2021 г.
Разходи за материали	280	262
Ремонти	60	36
Застраховки	36	32
Транспорт и обработка на продукти	1,728	938
ППО и охрана	117	111
Специализиран софтуер и абонаменти	179	183
Други външни услуги	83	70
Амортизация	3,516	3,351
Разходи за заплати и осигуровки	1,247	1,050
Транспорт до месторабота	65	46
Ваучери за храна	95	37
Други социални разходи	77	56
Общо	**7,483**	**6,172**

7. Други доходи

В хиляди лева

	2022 г.	2021 г.
Печалба от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	-	19
Приходи от продажба	-	*55*
Балансова стойност (бел. 15)	-	*(36)*
Приход от неустойки	560	-
Общо	**560**	**19**

Начислените през 2022 г. неустойки са във връзка с удовлетворени претенции на Дружеството от доставчик на оборудване.

Бележки към финансовия отчет

8. Разходи за продажба

В хиляди лева	**2022 г.**	**2021 г.**
Стоков контрол	-	10
Общо	-	**10**

9. Административни разходи

В хиляди лева	**2022 г.**	**2021 г.**
Разходи за консултантски услуги	122	75
Застраховки	4	7
Ремонти	1	-
Други външни услуги	11	36
Разходи за заплати и осигуровки	106	-
Ваучери за храна	5	-
Разходи за наеми	1	1
Разходи за местни данъци и такси	7	5
Амортизация	13	21
Разходи за материали	6	9
Други разходи	22	9
Общо	**298**	**163**

10. Други разходи

Към 31 декември 2022 г. Дружеството е извършило регулярен преглед на нетекущите си активи, с цел да определи дали съществуват индикации за тяхната обезценка. Тъй като основното транспортно съоръжение, с което Дружеството оперира, не е постигнало проектния си капацитет по отношение на количеството обработени товари за единица време, както и на база на взетите решения за модификация на въпросното съоръжение, с цел постигане на по-висока производителност и качество на работа, Дружеството е направило оценка на възстановимата стойност на обекта, генериращ парични потоци, към който принадлежат активите на Дружеството.

За целите на теста за обезценка, част от активнте са тествани индивидуално, като за тях Дружеството е определило възстановима стойност, равна на справедливата им стойност, намалена с разходите за продажба, въз основа на очакването, че тези активи няма да могат да възстановят стойността си чрез бъдеща употреба. Останалите активи, които Дружеството не е могло да тества на индивидуална база са групирани в един цялостен обект, генериращ парични потоци, като Дружеството е определило силозния парк, с прилежащите към него обслужващи съоръжения, както и конвейерната линия до пристанищния кей като цялостен обект, генериращ парични потоци. Възстановимата стойност на обекта, генериращ парнчни потоци е изчислена на база стойността в употреба, като за тази цел Дружеството използва информация за бъдещите парични потоци от бизнес план, изготвен с хоризонт от 7 години и определената в него терминална стойност. Терминалната стойност е определена като средна величина от приложението на два метода за оценка, а именно Модела на постоянния растеж (известен още като Модел на Гордън) и Модела на пазарните множители EV/EBITDA (съотношение между стойността на предприятието и печалбата преди разходите за лихви, данъци и амортизации).

Бележки към финансовия отчет

10. Други разходи (продължение)

При определянето на терминалната стойност по Модела на Гордън е заложен постоянен ръст на свободните парични потоци в размер на 2 % годишно, след края на плановия хоризонт. Бъдещите парични потоци, включително определената термиинална стойност, са дисконтирани до сегашната им стойност като е приложен дисконтов процент, който отчита цената на парите във времето и рисковете, специфични за обекта, генериращ парични потоци, а именно 7.6%. Стойността на дисконтовия фактор е след данъчно облагане.

На база на извършенте изчисления за възстановимата стойност на активите, Дружеството е признало обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи на обща стойност 6,125 хил. лева и на материални запаси (включващи резервни части за обезцененото оборудване) на обща стойност 174 хил. лева. Част от дълготрайните активи, включени в обекта генериращ парични потоци, са обезценени до техните индивидуално определени възстановими стойности, а останалата част от загубата е разпределена пропорционално между останалите активи, на база на техните балансови стойности преди обезценка. Загубата от обезценка е призната в печалбите и загубите и е представена в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като Други разходи на обща стойност 6,299 хил. лева.

11. Разходи за персонала

В хиляди лева	**2022 г.**	**2021 г.**
Заплати и възнаграждения	1,141	883
Разходи за социално осигуряване	212	167
Ваучери за храна	100	37
Социални разходи и надбавки	77	56
Социални разходи превоз работници	65	46
Общо	**1,595**	**1,189**

Към 31 декември 2022 г. в Дружеството работят 47 работници и служители (2021 г.: 46 души).

Бележки към финансовия отчет

12. Разходи по икономически елементи

В хиляди лева	2022 г.	2021 г.
Суровини и материали	286	271
Разходи за външни услуги	2,494	1,606
Разходи за амортизация	3,529	3,372
Възнаграждения и осигуровки на наети лица	1,453	1,087
Балансова стойност на продадени ИМСО	-	36
Други разходи	6,318	9
Общо	**14,080**	**6,381**
Себестойност на услугите	7,483	6,172
Разходи за продажба	-	10
Административни разходи	298	163
Други оперативни разходи	6,299	-
Балансова стойност на продадени ИМСО, представена нетно в		
Други доходи	-	36
Общо	**14,080**	**6,381**

13. Финансови приходи (разходи)

В хиляди лева	*Бел.*	2022 г.	2021 г.
Финансови приходи			
Приходи от лихви по заеми	*23*	32	2
		32	**2**
Финансови разходи			
Разходи за лихви по заеми	*23*	(2)	(652)
Отрицателни валутни разлики, нетно		(10)	(12)
Банкови такси		(2)	(10)
		(14)	**(674)**
Нетни финансови приходи (разходи)		**18**	**(672)**

През 2022 г. са отчетени разходи за лихви по получен заем от Дружеството-майка в размер на 2 хил. лв.(2021 г. - 652 хил. лв.), които са отразени в печалбите и загубите. Отчетените в печалбите и загубите разходи за лихви се отнасят за периода след въвеждане на съоръжението в експлоатация.

Бележки към финансовия отчет

14. Данъци върху дохода

В хиляди лева

	2022 г.	2021 г.
Текущ данък признат в печалби или загуби	-	-
Отсрочен данъчен приход	874	498
Общо	**874**	**498**

Обяснение на ефективната данъчна ставка

В хиляди лева

		2022 г.		2021 г.
Загуба за периода		**(7,836)**		**(2,286)**
Приход от данък		(874)		(498)
Загуба преди данъци		**(8,710)**		**(2,784)**
Корпоративен данък, базиран на законовата данъчна ставка	10%	871	10%	278
Ефект от начислен данъчен актив в текущия период върху данъчна загуба от предходен период		-		162
Ефект от ползвана данъчна загуба в текущия период, за която не е бил начислен данъчен актив		-		58
Ефект от признати разходи за лихви от слаба капитализация, за които не е бил начислен данъчен актив		3		-
Общо	**-**	**874**	**-**	**498**

Непризнати отсрочени данъчни активи

Отсрочени данъчни активи не са били признати за следните позиции:

В хиляди лева

	2022 г.	2021 г.
Данъчна загуба	-	-
Разходи за лихви	-	35
Общо	-	**35**

Към 31 декември 2021 г. Дружеството не е начислило данъчен актив върху непризнатите лихви, тъй като няма достатъчна сигурност кога ще се обърне тази временна разлика.

Бележки към финаисовия отчет

14. Данъци върху дохода (продължение)

Признати отсрочени данъчни активи

В хиляди лева	Салдо към 01.01.2022	Признати в печалби и загуби	Признати в ДВД	Салдо към 31.12.2022
Машини, съоръжения и оборудване	362	961	-	1,323
Материални запаси	-	17	-	17
Данъчна загуба	162	(107)	-	55
Доходи на физически лица	1	-	-	1
Обезщетения при пенсиониране	1	1	-	2
Начисления за неизползвани отпуски	5	2	-	7
Общо	**531**	**874**	**-**	**1,405**

В хиляди лева	Салдо към 01.01.2021	Прнзнати в печалби и загуби	Признати в ДВД	Салдо към 31.12.2021
Машини, съоръжения и оборудване	31	331	-	362
Данъчна загуба	-	162	-	162
Доходи на физически лица	-	1	-	1
Обезщетения при пенсиониране	1	-	-	1
Начисления за неизползвани отпуски	1	4	-	5
Общо	**33**	**498**	**-**	**531**

Бележки към финансовия отчет

15. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

В хиляди лева	Сгради	Машини, съоръжения и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Активи в процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност						
Салдо към 1 януари 2021	831	42,804	31	23	1,461	45,150
Придобити активи	-	-	-	-	2,430	2,430
Трансфери	141	3,618	-	6	(3,765)	-
Отписани	-	(58)	-	-	-	(58)
Салдо към 31 декември 2021	972	46,364	31	29	126	47,522
Салдо към 1 януари 2022	972	46,364	31	29	126	47,522
Придобити активи	-	-	36	-	561	597
Трансфери	-	572	-	-	(572)	-
Отписани	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2022	972	46,936	67	29	115	48,119
Амортизация						
Салдо към 1 януари 2021	21	310	7	-	-	338
Амортизация за годината	38	3,323	5	4	-	3,370
Отписана амортизация	-	(22)	-	-	-	(22)
Салдо към 31 декември 2021	59	3,611	12	4	-	3,686
Салдо към 1 януари 2022	59	3,611	12	4	-	3,686
Амортизация за годината	41	3,475	7	5	-	3,528
Обезценка на ИМСО (бел.10)	45	6,073	-	1	6	6,125
Отписана амортизация	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2022	145	13,159	19	10	6	13,339
Балансова стойност						
Към 1 януари 2021	**810**	**42,494**	**24**	**23**	**1,461**	**44,812**
Към 31 декември 2021	**913**	**42,753**	**19**	**25**	**126**	**43,836**
Към 31 декември 2022	**827**	**33,777**	**48**	**19**	**109**	**34,780**

Бележки към финансовия отчет

16. Нематериални активи

В хиляди лева

	Лицензи и софтуер	Общо
Отчетна стойност		
Салдо към 1 януари 2021	6	6
Придобити активи	-	-
Салдо към 31 декември 2021	6	6
Салдо към 1 януари 2022	6	6
Придобити активи	-	-
Салдо към 31 декември 2022	6	6
Амортизация		
Салдо към 1 януари 2021	-	-
Амортизация за годината	2	2
Салдо към 31 декември 2021	**2**	**2**
Салдо към 1 януари 2022	2	2
Амортизация за годината	1	1
Салдо към 31 декември 2022	**3**	**3**
Балансова стойност		
Към 1 януари 2021	**6**	**6**
Към 31 декември 2021	**4**	**4**
Към 31 декември 2022	**3**	**3**

17. Търговски и други вземания

В хиляди лева	**31 декември 2022**	**31 декември 2022**
Вземания от клиенти	326	421
Други краткосрочни вземания	15	6
Общо	**341**	**427**

18. Материални запаси

В хиляди лева	**31 декември 2022**	**31 декември 2021**
Стоки	5,538	-
Суровини и материали	420	387
Обезценка на материали (бел. 10)	(174)	-
Общо	**5,784**	**387**

Стоките към 31 декември 2022 г. в размер на 5,538 хил. лева включват закупено зърно с цел продажба. Зърното се съхранява в специализираните съоръжения на Дружеството.

Бележки към финансовия отчет

19. Пари и парични еквивалеити

В хиляди лева	31 декември 2022	31 декември 2021
Парични средства в банки	337	538
Парични средства в брой	1	-
Общо	**338**	**538**

20. Регистрираи капитал

С решение на Общото събрание на акционерите от август 2021 г. регистрираният капитал е увеличен от 16,000,100 лева на 42,400,100 лева чрез издаване на 264,000 броя нови акции с право на глас, с номинална стойност 100 лева всяка и емисионна стойност 125 лева за акция. Увеличеният капитал е внесен изцяло до 31 декември 2021 година, в резултат от което към 31 декември 2021 г. регистрираният капитал на Дружеството е 42,400,100 лева, разпределени в 424,000 поименни обикновени акции с номинал 100 лв., и една привилегирована акция с номинал 100 лв.

Към 31 декември 2022 г. регистрираният капитал на Дружеството е 42,400,100 лева, разпределени в 424,000 поименни обикновени акции с номинал 100 лв., и една привилегирована акция с номинал 100 лв., както следва:

В брой акции	31 декември 2022	31 декември 2021
„Агрополихим" АД поименни обикновени акции	424,000	424,000
„Ресурс Фонд" ООД привилегирована акция	1	1
Общо брой акции	**424,001**	**424,001**

Обикновените поименни акции дават на своя притежател право на глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на притежаваните акции. Привилегированата акция дава на притежателя й право на гарантиран дивидент от 14 % (четиринадесет) процента от разпределяната печалба. Привилегированата акция не дава на притежателя й право на глас в общото събрание на акционерите, не дава право и на ликвидационен дял. Съгласно устава на Дружеството привилегированата акция има специални условия за прехвърляне.

21. Доходи на наети лица

В хиляди лева	2022 г.	2021 г.
Настояща стойност на задълженията към 1 януари	8	4
Стойност на придобитите права през годината	5	5
Преоценки	(2)	(1)
Салдо към 31 декември	**11**	**8**

Бележки към финансовия отчет

21. Доходи на наети лица (продължение)

Съгласно изискванията на МСС 19 Доходи на наети лица, преоценките на обезщетенията при пенсиониране, които представляват Актюерски печалби и загуби произтекли от промяна в актюерските предположения, се признават в друг всеобхватен доход. През 2022 г. е призната актюерска печалба на стойност 2 хил. лева (2021 г.: 1 хил. лева). През 2022 г. и 2021 г. за изчисление на задълженията за обезщетения при пенсиониране са използвани услугите на лицензиран актюер.

Разходите признати в печалби и загуби са, както следва:

В хиляди лева	**2022 г.**	**2021 г.**
Разходи за текущи услуги	5	5
Лихви върху задължението	-	-
Общо	**5**	**5**

Разходите за текущи услуги са признати в отчета за доходите като Административни разходи.

Основните финансови предположения, използвани при изчислението на задълженията при пенсиониране са следните:

	31 декември 2022	**31 декември 2021**
Дисконтов процент към 31 декември	3 %	0.75 %
Нарастване нивата на бъдещи заплати през първата следваща година	2 %	2 %
Нарастване нивата на бъдещи заплати през втората година	2 %	2 %
Нарастване нивата на бъдещи заплати през третата година	2 %	2 %
Нарастване нивата на бъдещи заплати след четвъртата година	1 %	1 %

За текучеството на персонала към 31 декември 2022 г. е използвана вероятност за напускане определена чрез нормално разпределение съгласно формулата NORMDIST (време до пенсия; 22; 5; 1). Тази вероятност е приложена към съществуващата структура на персонала, съобразно разпределението на лицата по пол и възраст към момента на извършване на оценката (2021 г. NORMDIST (време до пенсия; 22; 5; 1).

Към 31 декември 2022 и 2021 година използваните демографски статистически предположения се основават на следното:

а) смъртност на населението на България през периода от 2019 до 2021 годиина съгласно данните на Националния статистически институт;

б) действащи към 31 декември 2022 година условия за пенсиониране за осигурителен стаж и възраст при втора и трета категория труд.

Едно от основните използвани предположения в изчислението е, че нормативната база относно правото на пенсиониране няма да се промени в бъдеще.

Бележки към финансовия отчет

21. Доходи на наети лица (продължение)

Анализ на чувствителността

При разумна промяна в основните предположения към края на отчетния период, както е показано в таблицата по-долу, анализът на чувствителността спрямо значителните предположения към 31 декември 2022 и 2021 г., изчислен на база метод, който екстраполира ефекта върху задълженията за доходи на персонала при пенсиониране, не показва изменение в хил. лева.

Ефект в хиляди лева	**2022 г.**		**2021 г.**	
	Изменение на задължение по план с дефинирани доходи при		**Изменение на задължение по план с дефинирани доходи при**	
	Увеличение на предпол.	**Намаление на предпол.**	**Увеличение на нреднол.**	**Намаление на предпол.**
Дисконтов процент – 0.5 % изменение	(1)	1	(1)	1
Бъдещо изменение на заплатите с 0.5 %	-	-	-	-
Текучество на персонала в години (1 г. изменение)	-	-	-	-
Бъдеща смъртност (промяна продължителност на живот с 1 г.)	-	-	-	-

Планът за дефинирани доходи излага Дружеството на следните актюерски рискове:

Инвестиционен риск	Според изискванията на МСС 19 настоящата стойност на задължението по плана с дефинирани доходи се изчислява като се използва дисконтов процент, който трябва да съответства на пазарните доходи от първокласни корпоративни облигации към датата на баланса. При условие, че в България няма добре развит капиталов пазар следва да се използват пазарните доходи на правителствените облигации. Коефициентът на дисконтиране следва да отразява предполагаемия момент на изплащане на доходите. Очакваният среден бъдещ трудов стаж на служителите на Дружеството е 22 години. Процентът на дисконтиране е определен на база безрисковата крива на доходност, без добавка за волатилност (RFR no VA) на EIOPA – Европейският регулатор по застраховане и пенсионно осигуряване. Процентът на дисконтиране е определен по крива на доходност на Български държавни ценни книжа, деноминирани в лева. Процентът на дисконтиране, използван при изчисляването на задължението на работодателя към 31.12.2022 година е в размер на 3 % годишно. Промяната в дисконтовия процент е един от най-съществените актюерски рискове.
Лихвен риск	Намаление на лихвения процент на Българските държавни ценнн книжа ще се отрази върху дисконтовия процент и ще увеличи задължението по плана с дефинирани доходи.
Риск, свързан с дълголетието	Настоящата стойност на задължението по плана с дефинирани доходи се изчислява при отчитане на най-добрата приблизителна оценка на смъртността на наетите лица.
Риск, свързан със заплатата	Настоящата стойност на задължението по плана с дефинирани доходи се изчислява като се отчитат бъдещите заплати на наетите лица по плана. Увеличението на заплатите ще повиши задължението по плана.

Бележки към финансовия отчет

21. Доходи на наети лица (продължение)

Към всяка дата на финансовия отчет, ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за обезщетения при пенсиониране, платими при текущото ниво на възнагражденията. Настоящата стойност на задълженията за обезщетения при пенсиониране са представени като дългосрочен пасив, предвид общата им класификация като Дългосрочни доходи на персонала.

22. Търговски задължения

В хиляди лева	31 декември 2022	31 декември 2021
Задължения към доставчици	366	1,325
Задължения към персонала	152	115
Задължения за осигуровки	27	25
Задължения към бюджета	57	18
Общо	**602**	**1,483**

23. Свързани лица

Мажоритарен акционер на Дружеството е „Агрополихим“ АД. Крайно контролиращо дружество е Асид енд Фъртилайзърс ЛЛС, Британски Вирджински Острови.

Свързани лица на Дружеството са дружествата от групата Асид енд Фъртилайзърс и дружествата, в които ключов управленски персонал упражнява контрол.

През периода, Дружеството е имало сделки със следните свързани лица:

- „Агрополихим“ АД мажоритарен акционер;
- „Афер България“ ЕООД – дружество под общо управление;
- „Римакем“ ЕООД – дъщерно дружество на „Агрополихим“ АД.
- “Агро Цар Петрово АД” – свързано лице по линия на управление
- “Булком Видин АД” - свързано лице по линия на управление

Вземания по предоставени заеми към свързани лица

В хиляди лева	31 декември 2022	31 декември 2021
Агрополихим АД (главница)	-	4,000
Агрополихим АД (лихви по заем)	1	2
Общо вземания от свързани лица	**1**	**4,002**

Търговски задължения

В хиляди лева	31 декември 2022	31 декември 2021
Агрополихим АД	45	16
Афер България ЕООД	15	35
Римакем ЕООД	-	22
Общо търговски задължения	**60**	**73**

Бележки към финансовия отчет

23. Свързани лица (продължение)

Задължения по получени заеми от свързани лица

В хиляди лева

	31 декември 2022	31 декември 2021
Агрополихим АД (главница)	1,650	-
Агрополихим АД (лихви по заем)	2	-
Общо задължения по получени заеми	**1,652**	**-**

Към 31 декември 2020 г. Дружеството има сключен договор за заем с Агрополихим АД за сума до 30 млн. лева, предоговорен със срок на погасяване 31 декември 2022 г. Заемът е с договорена фиксирана лихва 3.5 % и не е обезпечен. Заемът се използва основно за финансиране инвестиционната програма на Дружеството, поради което през 2020 г. значителна част лихвите по него са капитализирани в стойността на квалифицирани активи в процес на изграждане. След въвеждане в експлоатация на зърнобазата, през 2021 г. капиталът на Дружеството е увеличен (бел. 20), а полученият заем от мажоритарния акционер е изцяло погасен към 31 декември 2021 г.

През декември 2022 г. Дружеството сключва договор с Агрополихим АД за получаване на краткосрочен заем за текущи нужди в размер на 5,000 хил. лева, със срок на погасяване 31 декември 2023 година и договорена лихва ОЛП плюс фиксирана надбавка 0.95 %. Заемът не е обезпечен. Усвоената сума по заема към 31 декември 2022 г. е в размер на 1,650 хил. лева, а непогасената лихва по заема е в размер на 2 хил. лева.

Равнение на движението на задълженията по получени заеми към паричните потоци от финансова дейност

В хиляди лева

	2022 г.	2021 г.
Салдо на 1 януари	-	**27,373**
Промени в паричните потоци от финансова дейност		
Получени заеми	1,650	1,629
Изплатени получени заеми	-	(28,916)
Общо промени в паричните потоци за финансовата дейност	**1,650**	**(27,287)**
Други промени		
Начислени лихви в отчета за доходите	2	652
Платени лихви	-	(738)
Общо други промени	2	(86)
Салдо на 31 декември	**1,652**	**-**

Бележки към финансовия отчет

23. Свързани лица (продължение)

Транзакции през периода

В хиляди лева	**2022 г.**	**2021 г.**
Покупка на нетекущи активи от Агрополихим АД	35	6
Покупка на услуги от Агрополихим АД	174	114
Покупка на услуги от Римакем ЕООД	6	-
Покупка на услуги от Афер България ЕООД	167	179
Покупка на нетекущи активи от Римакем ЕООД	-	113
Покупка на материали от Агро Цар Петрово АД	1,405	-
Покупка на материали от Булком Видин АД	4,131	-
Покупка на материали от Римакем ЕООД	-	3
Покупка на материали от Агрополихим АД	-	4
Продажба на ИМСО на Агрополихим АД	-	(55)
Общо	**5,918**	**364**

Обичайните срокове за плащане на вземания и задължения между свързани лица са 30 дни.

Вземанията от свързани лица не са обезпечени. През 2022 г. и 2021 г. Дружеството не е начислявало обезценки на вземания от свързани лица.

Към 31 декември 2022 г. Дружеството е сключило договор за предоставяне на краткосрочен заем към мажоритарния акционер Агрополихим АД с общ размер 5,000 хил. лв., които ще се усвояват при необходимост от заемополучателя, със срок на погасяване до 12 месеца и годишна лихва в размер на ОЛП + 0.95 %. Заемът не е обезпечен. Към 31 декември 2022 година заемът е изцяло погасен от Агрополихим АД, а лихва в размер на 1 хил. лева е дължима от заемополучателя към датата на баланса.

Равнение на движението на вземанията по предоставени заеми към паричните потоци от инвестиционна дейност

В хиляди лева	**2022 г.**	**2021 г.**
Салдо на 1 януари	**4,002**	**-**
Промени в паричните потоци от инвестиционна дейност		-
Предоставени заеми	4,500	4,000
Платени заеми	(8,500)	
Общо промени в паричните потоци за инвестиционна дейност	**(4,000)**	**4,000**
Други промени		
Начислени лихви в отчета за доходите	32	2
Платени лихви	(33)	
Общо други промени	**(1)**	**2**
Салдо на 31 декември	**1**	**4,002**

Бележки към финансовия отчет

23. Свързани лица (продължение)

Сделки с ключов ръководен персонал

Дружеството има отношение на свързано лице със своите директори и изпълнителни директори. Компенсацията, изплатена през 2022 година на мениджъри със стратегически отговорности, включително директори, мениджъри и други ключови за управлението на лица отговорни за различни дейности възлиза на 67 хил. лева, включваща краткосрочни обезщетения и възнаграждения (за 2021 г.: 48 хил. лв.).

24. Финансови инструменти

Счетоводни класификации на справедливите стойности

Ръководството е извършило анализ на финансовите ииструменти, по които Дружеството е страна към датата на финансовия отчет, за да бъдат определени техните справедливи стойности и съответните им нива в йерархията на справедливите стойности.

Ръководството счита, че отчетните стойности на следните финансови инструменти са разумни приближения на техните справедливи стойности:

- получени заеми (Бележка 23)
- търговски задължения (Бележки 22 и 23);
- заеми, търговски и други вземания (Бележки 17 и 23)
- парични средства (Бележка 19).

Въпреки че Дружеството смята, че оценките на справедливи стойности са правилни, употребата на различни методики и предположения може да доведе до определяне на различни справедливи стойности.

През отчетния период Дружеството не е извършило прехвърляне на финансови инструменти между отделните нива на йерархията на справедливите стойности.

Категории финансови активи и пасиви

Финансовите активи на Дружеството към 31 декември 2022 и 2021 г. са класифицирани като активи по амортизирана стойност. Финансовите пасиви на Дружеството включват задължения по получени заеми и търговски задължения, отчитани по амортизирана стойност.

В хиляди лева

	31 декември 2022	**31 декември 2021**
Финансови активи по амортизирана стойност		
Предоставени заеми	1	4,002
Търговски и други вземания	326	421
Парични средства	338	538
Общо	**665**	**4,961**
Търговски задължеиия		
Задължения към свързани лица	366	1,325
Получени заеми от свързани лица	60	73
Общо	1,652	-
	2,078	**1,398**

Бележки към финансовия отчет

24. Финансови инструменти (продължение)

Дружеството има експозиция към следните рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Политиката на Дружеството за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба, ако клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти, вземания по предоставени заеми и други вземания.

Отчетната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция, на която е изложено Дружеството. Финансовите активи представляват предоставени заеми, търговски вземания и парични средства по разплащателни банкови сметки.

Всички търговски вземания към 31 декември 2022 и 2021 г. в размер на съответно 326 хил. лева и 421 хил. лева са от български контрагенти и са с матуритет до три месеца от датата на баланса.

Предоставените заеми към 31 декември 2022 година в размер на 1 хил. лева са към мажоритарния акционер, предназначени са за краткосрочно финансиране съгласно груповата политика и са дължими за плащане в срок до дванадесет месеца от датата на баланса.

Въпреки че към 31 декември 2022 г. и 2021 г. вземанията на Дружеството са концентрирани само в един клиент, ръководството смята, че не е изложено на съществен кредитен риск предвид кредитната репутация на този клиент. Дружеството също не е изложено на кредитен риск по отношение на предоставения заем към Дружеството-майка.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, че Дружеството ще има трудности при изпълнение на задълженията, свързани с финансовите пасиви, които се уреждат в пари или чрез друг финансов актив. Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, че винаги ще има достатъчно ликвидност, за да изпълни задълженията си, както при нормални, така и при стресови условия, както и без да се понесат неприемливи загуби или да се навреди на репутацията на Дружеството. Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения.

Бележки към финансовия отчет

24. Финансови инструменти (продължение)

По-долу представените са недисконтираните договорени падежи на финансови задължения, включително оценените плащания на лихви, където е приложимо, като е изключен ефектът от договорени ангажименти за взаимно прихващане.

Към 31 декември 2022 г.

В хиляди лева

	Отчетна стойност	Договорени парични потоци	6 месеца или по-малко	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Получени заеми	1,652	1,689	19	1,670			
Търговски задължения към св. лица	60	60	60	-	-	-	-
Търговски задължения	366	366	366	-	-	-	-
Общо	**2,078**	**2,115**	**445**	**1,670**	**-**	**-**	**-**

Към 31 декември 2021 г.

В хиляди лева

	Отчетна стойност	Договорени парични потоци	6 месеца или по-малко	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Търговски задължения към св. лица	73	73	73	-	-	-	-
Търговски задължения	1,325	1,325	1,325	-	-	-	-
Общо	**1,398**	**1,398**	**1,398**	**-**	**-**	**-**	**-**

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

През 2022 г. и 2021 г. Дружеството не е изложено на съществен валутен риск, тъй като извършва сделки основно в лева и евро. Дружеството е изложено на валутен риск за покупките си в щатски долари, но той не е съществен, тъй като сделките са с ограничен обем. Дружеството не прилага политика на хеджиране на валутния риск.

Във връзка с активите и пасивите на Дружеството, деноминирани в евро, Дружеството не е изложено на валутен риск, тъй като българският лев е фиксиран към Евро. Българска Народна Банка определя официалния валутен курс на българския лев към други валути, като използва курса на Еврото към съответните валути, оповестени на международните пазари.

Бележки към финансовия отчет

24. Финансови инструменти (продължение)

Експозицията на Дружеството към валутен риск, анализирана по оригинални валути е, както следва:

В хиляди валутни единици	31 декември 2022			31 декември 2021		
	BGN	EUR	USD	BGN	EUR	USD
Предоставени заеми на свързани лица	1	-	-	4,002	-	-
Търговски и други вземания	326	-	-	421	-	-
Пари и парични еквиваленти	338	-	-	538	-	-
Търговски и други задължения	(199)	(7)	(84)	(209)	(497)	(84)
Търговски задължения към свързани лица	(60)	-	-	(73)	-	-
Получени заеми от свързани лица	(1,652)	-	-			
Нетна експозиция	**(1,246)**	**(7)**	**(84)**	**4,679**	**(497)**	**(84)**

Следните значими валутни курсове са приложими към края на отчетния период:

Курс на датата на отчета	**31 декември 2022**	**31 декември 2021**
Евро (EUR)	1.95583	1.95583
Щатски долар (USD)	1.83371	1.72685

Анализ на чувствителността

10% увеличение (намаление) на курса на лева спрямо щатския долар към 31 декември 2022 г. би довело до намаление (увеличение) на капитала и печалби и загуби с 15 хил. лева преди данъци (31 декември 2021 г. – 14 хил. лева). Увеличението на валутния курс при нетна положителна валутна експозиция ще доведе до увеличение на печалбите и загубите, а при нетна отрицателна валутна експозиция, съответно до намаление на печалбите и загубите. При този анализ се приема, че всички останали променливи и в частност лихвените нива, са постоянни.

Лихвен риск

Към 31 декември 2022 г. Дружеството няма лихвоносни финансови активи. Към 31 декември 2021 г. лихвоносните финансови активи на Дружеството включват предоставен заем към мажоритарния акционер в размер на 4,000 хил. лева, който е договорен с фиксиран лихвен процент и потенциално излага Дружеството на риск на справедливата стойност. Към 31 декември 2022 г. Дружеството има лихвоносни задължения по получен заем, който се олихвява с годишна лихва в размер на ОЛП + 0.95 % и потенциално излага Дружеството на риск на паричния поток. Към 31 декември 2021 г. Дружеството няма лихвоносни задължения.

25. Ангажименти за инвестиции

Към 31 декември 2022 г. Дружеството няма съществени поетн ангажименти по сключени договори за придобиване на имоти, машнни, съоръжения и оборудване, по които да има задълженията за извършване на плащания през следващи отчетни периоди (към 31 декември 2021 г.: 318 хил. лв.), във връзка с допълнителни дейности, свързани с проекта за изграждане на зърнобаза.

26. Събития след датата на финансовия отчет

На 5 юли 2023 г. Дружеството е сключило допълнително споразумение с Пристанище Варна ЕАД, съгласно което страните се уговарят да разширят търговското си сътрудничество чрез осигуряване на товарене на кораби на товари предоставени за обработка от страна на Дружеството, на друго кейово място, посредством въвеждане в експлоатация на нови терминални машини и оборудване за товарене на кораби, които ще бъдат осигурени и ще са за сметка на пристанището, а от своя страна Дружеството ще осигури модификация на собствените си съоръжения, позволяваща довеждане на товара до уговореното ново кейово място, както и свързване на съоръженията на Дружеството с тези, предоставени за съвместната дейност от пристанището. Очакването на страните е проектът да се реализира в рамките на следващите 2 години, а непосредствено след въвеждане на съоръженията в експлоатация, страните ще договорят нови цени за услугите по обработка на товарите. В допълнение, договорът е удължен до 2034 година.

Няма други събития след датата на отчетния период, изискващи корекции или оповестяване във финансовия отчет, които са се случили за периода от отчетната дата до датата, когато този финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите.

КПМГ Одит ООД
бул. „България“ № 45/А
София 1404, България
+359 (2) 9697 300
bg-office@kpmg.com
home.kpmg/bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на „Зърнен терминал Варна Запад“ АД

Мнение

Ние извършихме одит на приложения от стр. 3 до стр. 47 финансов отчет на „Зърнен терминал Варна Запад“ АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2022 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето на този финансов отчет, който дава вярна и честна представа в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени

недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

КПМГ Одит ООД

Бул. „България“ № 45/А
София 1404, България

Добрина Калоянова
Управител

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 045 КПМГ ОДИТ ООД

Иван Андонов
Регистриран одитор, отговорен за одита

София, 14 септември 2023 г.