

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„НЕОДИВЕЛЪПМЪНТС“ ООД

Днес, 16.07.....2026 год., в град София между:

1. **ДИМИТЪР ХРИСТОВ НОВОСЕЛСКИ**, ЕГН: () , и
 2. **„КИ КОНСУЛТ“ ЕООД**, ЕИК 175347311, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Любен Каравелов“ № 38, партер представлявано от управителя – Петя Иванова Галчева
- наричани по-долу "СЪДРУЖНИЦИ", се сключи настоящия дружествен договор:

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Предмет на договора

Чл.1.(1) Съдружниците учредяват ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ за извършване на съвместна стопанска дейност като самостоятелно юридическо лице, наричано по-долу в договора "ДРУЖЕСТВО".

(2) ДРУЖЕСТВОТО се образува и ще извършва своята дейност въз основа на Търговския закон и разпоредбите на българското гражданско законодателство.

Фирма

Чл.2. ДРУЖЕСТВОТО ще извършва стопанската си дейност под фирма **„НЕОДИВЕЛЪПМЪНТС“ ООД**, което ще бъде посочвано в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали, и ще се изписва на латиница **„NEODEVELOPMENTS“**.

Седалище

Чл.3.(1) Седалището на ДРУЖЕСТВОТО е в град София, р-н Средец.

(2) Адресът на управление на ДРУЖЕСТВОТО е в гр. София 1000, р-н Средец, ул. „Хан Крум“ № 13, ет. 4, ап. 5А.

Срок

Чл.4. ДРУЖЕСТВОТО се учредява за неопределен срок.

Предмет на дейност

Чл.5. Предметът на дейност на ДРУЖЕСТВОТО е: ПОКУПКА НА СТОКИ И ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН, ОБРАБОТЕН ВИД; ПОКУПКА, СТРОЕЖ, РЕМОНТ, ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВЕЖИМ ИМОТ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ПРОДАЖБА НА СТОКИ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ; КОМИСИОНИ, КОНСУЛТАНСКИ, МАРКЕТИНГОВИ, ИНЖЕНЕРИНГОВИ СДЕЛКИ; РЕКЛАМНИ И ИНФОРМАЦИОНИ УСЛУГИ; ТРАНСПОРТНИ, СПЕДИЦИОНИ, СКЛАДОВИ, ЛИЗИНГОВИ, ТЪРГОВСКО

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; ТУРИСТИЧЕСКИ,
ТУРОПЕРАТОРСКИ, ХОТЕЛИЕРСКИ, РЕСТОРАНТЪОРСКИ УСЛУГИ.

Клонове и представителства

Чл.6. ДРУЖЕСТВОТО може да открива клонове и представителства на територията на Република България и други страни съобразно тяхното законодателство. То може да участва в други дружества в страната и чужбина чрез закупуване на акции и дялове и като учредител в новосъздадени дружества.

II. ИМУЩЕСТВО.

Капитал и дялове

Чл.7.(1) Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е 2556 (две хиляди петстотин петдесет и шест) евро, разпределен в 100 (сто) дяла с номинална стойност 25,56 (двадесет и пет евро и петдесет и шест евроцентър) евро всеки.

(2) Капиталът е внесен изцяло.

Разпределение на капитала

Чл.8. Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО се разпределя както следва:

- Съдружникът **ДИМИТЪР ХРИСТОВ НОВОСЕЛСКИ**, ЕГН: притежава 18 (осемнадесет) дяла по 25,56 евро от капитала;
- съдружникът **„КИ КОНСУЛТ“ ЕООД**, ЕИК 175347311, притежава 82 (осемдесет и два) дяла по 25,56 евро от капитала;

Изменение на капитала

Чл.9. Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО може да бъде увеличен или намален по решение на Общото събрание на ДРУЖЕСТВОТО, като съдружниците имат привилегировано право на изкупуване на тези дялове по номиналната им стойност.

Прехвърляне на дяловете

Чл.10.(1) Дружественият дял е неделим и може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял става в писмена форма с нотариална заверка на подписите на договора и се вписва в търговския регистър.

(3) В случай на смърт на един от съдружниците неговите дялове се наследяват от неговите правоприменици.

Допълнителни вноски

Чл.11. Общото събрание на ДРУЖЕСТВОТО може да вземе решение с единодушие, с което да задължи съдружниците да направят допълнителни вноски за определен срок. Съдружниците са длъжни да направят допълнителните вноски в тримесечен срок от датата на взетото решение, освен ако в него не е предвиден друг срок.

Фондове

Чл.12.(1) ДРУЖЕСТВОТО може да образува парични фондове.

(2) Размерът и редът за отчисления по тях, както и предназначението им се определят от Общото събрание.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ОТГОВОРНОСТ.

Права на съдружниците

Чл.13. Всеки съдружник има право:

1. да се ползува от дейността на ДРУЖЕСТВОТО и да получава част от печалбата съобразно с този договор и решенията на Общото събрание;

2. да участва в управлението на ДРУЖЕСТВОТО;

3. да се информира за състоянието на отчетността и стопанската дейност на ДРУЖЕСТВОТО, като използва цялата налична информация и документация и да иска извлечения от тях;

4. на ликвидационна квота;

Задължения на съдружниците

Чл.14. Всеки съдружник е длъжен:

1. да направи съответната вноска в капитала на ДРУЖЕСТВОТО в определените размери и срокове;

2. да съдейства добросъвестно и съобразно своите възможности за постигане целите и задачите на ДРУЖЕСТВОТО;

3. да не извършва конкурентни и други действия, които могат да увредят интересите на ДРУЖЕСТВОТО или другите съдружници;

4. да изпълнява решенията на Общото събрание;

Отговорност на съдружниците

Чл.15.(1) Всеки съдружник отговаря за задълженията на ДРУЖЕСТВОТО до размера на дяловата си вноска, която е направил в капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

(2) ДРУЖЕСТВОТО не отговаря за задълженията на съдружниците.

Приемане на нов съдружник

Чл.16.(1) Приемането на нов съдружник става от Общото събрание с единодушие.

(2) Разноските по приемането на нов съдружник се поемат изцяло от него.

(3) Приемането на нов съдружник може да стане чрез увеличение на капитала с вноската, която новопостъпилият е длъжен да внесе в него, чрез запазване на капитала и намаляване на участието в него на заварените съдружници със съответната част от вноската на новия член или с прехвърляне на част от целия дял на друг член или чрез поемане на дял на изключен или напуснал съдружник.

Изключване на съдружник

Чл.17.(1) Всеки съдружник може да бъде изключен от ДРУЖЕСТВОТО с единодушно решение на Общото събрание, взето след писмено предупреждение до изключвания съдружник, когато:

1. нарушава настоящия договор или не изпълнява задълженията си по него;
2. системно върши нарушения, които вредят на интересите на ДРУЖЕСТВОТО;
3. настъпи законна пречка да бъде съдружник;

(2) Общото събрание може да изключи съдружник и когато той не е изплатил или не е внесъл изцяло дела си, след като му е бил даден допълнителен срок от 15 дни да направи това. В този случай изключваният съдружник губи правото си върху направената вноска.

Напускане на съдружник

Чл.18.(1) Напускането на съдружник по негово искане става с тримесечно предварително уведомление до Управителя на ДРУЖЕСТВОТО, направено в писмена форма. В този срок напускащият съдружник трябва да завърши всички започнати от него задачи по начин, който не уврежда интересите на ДРУЖЕСТВОТО.

(2) На напускащия съдружник се изплаща дела му според баланса към момента на изтичане на срока на уведомлението. Сметките с напусналия съдружник следва да се уредят в тримесечен срок от напускането му с изключение на тези, които към този момент не са довършени или изплатени.

(3) Дяловете на изключения или напуснал съдружник се изкупуват от другите съдружници или се приема друг член с тези дялове или част от тях или с тяхната стойност се намалява капитала.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Органи на ДРУЖЕСТВОТО

Чл.19.(1) Органите на ДРУЖЕСТВОТО са:

1. Общо събрание на съдружниците;
2. Управител;

Състав на Общото събрание

Чл.20.(1) Общото събрание се състои от съдружниците.

(2) Управителят, ако е съдружник, участва в заседанията на Общото събрание с право на съвещателен глас.

(3) Всеки член на Общото събрание може да упълномощи друг или трето лице да участва в заседанията на Общото събрание с право на глас. Упълномощаването се извършва в писмена форма с нотариална заверка на подписа.

(4) Всеки съдружник има право на толкова гласа, колкото са дяловете му в капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

Компетентност на Общото събрание

Чл.21.(1) Общото събрание има право да взема решения по всички въпроси, които се отнасят до дейността на ДРУЖЕСТВОТО.

(2) Общото събрание има следните правомощия:

1. изменя и допълва настоящия договор;
2. приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дялове, изключва и освобождава съдружници;
3. определя насоките на стопанската дейност на ДРУЖЕСТВОТО;
4. приема годишния отчет и баланс;
5. разпределя печалбата между съдружниците;
6. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала и покриване на загубите;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. избира и освобождава от длъжност Управителя и определя възнаграждението му;
9. взема решение за откриване на клонове на ДРУЖЕСТВОТО и участие в други дружества;
10. взема решения за предявяване на иски на ДРУЖЕСТВОТО срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
11. взема решения за внасяне на допълнителни вноски;
12. взема решение за прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО и определя ликвидаторите;
13. определя фондовете на ДРУЖЕСТВОТО и размера на отчисленията по тях;
14. взема решение за ползуване на инвестиционни кредити;

(3) Всеки съдружник има право на толкова гласа, колкото са дяловете му в капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

(4) Решенията на Общото събрание по ал.2 т.1, 2 и т.11 се вземат с мнозинство $\frac{3}{4}$ от капитала, решенията по т.6 с единодушие, а всички останали с мнозинство повече от 50% (петдесет процента) от капитала съгласно изискванията на Търговския закон. В случаите на ал.2 т.2 изключваният съдружник не гласува и притежаваните от него дялове не участват във формирането на мнозинството.

Заседания на Общото събрание

Чл.22.(1) Общото събрание се свиква на редовно заседание най-малко един път годишно.

(2) Общото събрание може да се свика на извънредно заседание по искане на:

1. всеки съдружник;

2. Управителя;

(3) Заседанията на Общото събрание се ръководят от Управителя.

(4) Управителят е длъжен да свика Общото събрание във всеки случай, когато прецени, че е създадена опасност за икономическата стабилност на ДРУЖЕСТВОТО или загубите са надхвърлили 1/4 от капитала.

Ред за свикване на Общото събрание

Чл.23.(1) Общото събрание се свиква от Управителя с писмена покана, получена от всеки един от съдружниците не по-малко от седем дни преди датата на заседанието.

(2) В поканата се посочват денят, часът, мястото на заседанието и дневният ред.

Място на заседанието

Чл.24.(1) Заседанието на Общото събрание се провежда в седалището на ДРУЖЕСТВОТО.

(2) Разходите за провеждане на заседанието се поемат от ДРУЖЕСТВОТО.

Кворум

Чл.25. Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него присъствуват съдружници, притежаващи повече от 50% (петдесет процента) от капитала.

Решение на подпис

Чл.26. По въпроси, които не търпят отлагане, Общото събрание може да вземе решение неприсъствено чрез протокол, подписан от всички съдружници.

Протокол от заседанието

Чл.27. На заседанието на Общото събрание се води протокол, който се подписва от Управителя и протоколчика. Всеки съдружник има право да се запознава по всяко време със съдържанието на протоколната книга. Протоколната книга ще се съхранява от Управителя на ДРУЖЕСТВОТО.

Отмяна на решенията на Общото събрание

Чл.28. Всеки съдружник може да поиска от съда по регистрация на ДРУЖЕСТВОТО отмяна на незаконосъобразните и противоуставни решение на Общото събрание в двуседмичен срок от узнаването им.

Управител

Чл.29.(1) Управителят организира и ръководи дейността на ДРУЖЕСТВОТО съобразно законите и решенията на Общото събрание и е негов законен представител.

(2) Без съгласието на съдружниците Управителят, ако не е съдружник, няма право:

1. да извършва търговски сделки от свое или чуждо име;

2. да участва в събирателни и командитни дружества, както и в дружества с ограничена отговорност;

3. да заема длъжност в ръководните органи на други дружества;

Горните ограничения се прилагат когато се извършва дейност, каквато извършва ДРУЖЕСТВОТО.

Права и задължения на Управителя

Чл.30. Управителят има следните права и задължения:

1. осигурява изпълнението на настоящия договор и решенията на Общото събрание, което свиква лично. Ръководи оперативно работите на ДРУЖЕСТВОТО, организира стопанската му дейност и решава всички въпроси по управление и ръководство в интерес на ДРУЖЕСТВОТО в рамките на своите правомощия;

2. води и осигурява изискваните от закона документи на ДРУЖЕСТВОТО, държи печатите му и подпечатва и оформя неговата документация;

3. представява ДРУЖЕСТВОТО пред всички държавни, обществени, стопански органи и организации и граждани;

4. сключва договори от името и за сметка на ДРУЖЕСТВОТО;

5. уведомява Общото събрание за обстоятелствата, които сериозно застрашават интересите на ДРУЖЕСТВОТО;

6. Управителят се отчита за своята дейност пред Общото събрание на ДРУЖЕСТВОТО;

7. сключва и прекратява трудови договори с наемните лица в ДРУЖЕСТВОТО;

8. подготвя дългосрочни програми, годишни планове и бюджета на ДРУЖЕСТВОТО и ги представя за приемане от Общото събрание;

9. съставя годишния отчет и баланса на ДРУЖЕСТВОТО и ги представя за приемане от Общото събрание;

10. има оперативна самостоятелност в рамките на предоставените му правомощия;

Отговорност на Управителя

Чл.31. Управителят отговаря за виновно причинените от него вреди на ДРУЖЕСТВОТО в това му качество.

V. ФИНАНСОВА И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ.

Нормативна основа

Чл.32. Стопанската дейност на ДРУЖЕСТВОТО се извършва съобразно общите разпоредби за търговските дружества.

Банкови сметки

Чл.33. ДРУЖЕСТВОТО може да открива банкови сметки в лева и във валута при обслужващите го банки при спазване на установения нормативен ред.

Кредитиране

Чл.34.(1) ДРУЖЕСТВОТО може да получава кредити от обслужващите го банки като лихвите се уточняват на базата на основния лихвен процент.

(2) ДРУЖЕСТВОТО може да договаря доставките на стоки и услуги да се извършва на принципа на фирмен кредит при договорена лихва.

(3) Всеки съдружник може да кредитира ДРУЖЕСТВОТО със собствени средства при договорени между тях условия.

Стопанска година

Чл.35. Стопанската година на ДРУЖЕСТВОТО започва на първи януари и завършва на тридесет и първи декември всяка календарна година.

Годишен отчет и баланс

Чл.36.(1) Управителят на ДРУЖЕСТВОТО представя годишния отчет и баланса за приемане от Общото събрание.

(2) Годишният отчет и баланса на ДРУЖЕСТВОТО се проверяват задължително от проверител - дипломиран експерт-счетоводител. Без тези заверки отчетът и балансът не могат да бъдат приети, освен ако закон предвижда, че годишният счетоводен отчет може да не бъде проверяван от експерт-счетоводител.

(3) Проверителят се избира от Общото събрание и отговаря за добросъвестното извършване на проверката и запазване на тайната.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Основания за прекратяване

Чл.37.(1) ДРУЖЕСТВОТО се прекратява:

1. с единодушно решение на Общото събрание;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. при преобразуване, както и чрез сливане, вливане в акционерно дружество или в друго дружество с ограничена отговорност;
4. по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи;

(2) Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Ликвидация

Чл.38. Производството за ликвидация се открива и извършва по реда и условията, предвидени в глава XVII от Търговския закон.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Ред за уреждане на споровете

Чл.39. Споровете, възникнали между съдружниците или между ДРУЖЕСТВОТО и съдружниците, произтичащи от този договор или във връзка с него ще се уреждат по взаимно съгласие. Ако такова не се постигне, спорът се отнася за решаване пред съответния компетентен съд.

Тълкуване на договора

Чл.40. При тълкуване на договора трябва да се търси волята на страните и целта на тълкуваната разпоредба.

Изменение на договора

Чл.41. Всяко изменение или допълнение на този договор е валидно само ако е извършено в писмена форма и е подписано от всички съдружници.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.42. Всички взаимни съобщения на съдружниците във връзка с този договор ще се отправят на посочените в преамбюла адреси, а ако някой съдружник е съобщил допълнително нов адрес - на този адрес. Всеки съдружник е длъжен при промяна на своя адрес незабавно да съобщи това на другите съдружници.

Чл.43. Заглавията на отделните членове на този договор служат само за улеснение на неговото ползване и нямат никакво значение за структурата, тълкуването и смисъла на договорните текстове.

Чл.44. Ако някоя разпоредба на този договор стане недействителна, договорът остава действителен в останалата му част.

Чл.45. Всички приложения към настоящия договор представляват негова неразделна част.

Договорът е изготвен в два екземпляра - по един за дружеството и един за Агенцията по вписванията.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.....

/Димитър Новоселски/

2.....

/„КИ КОНСУЛТ“ ЕООД чрез Петя Иванова Гарчева/