

Инвестиционен риск

Инвестиционният риск се предопределя в това, реалната доходност от направена инвестиция да се различава от предварително планираната такава.

Поради дефицита на финансов ресурс и съществуващата финансова криза, банките отказват финансиране на някои проекти.

Налага се преразглеждане на планираните инвестиции и специално внимание върху тези с критична значимост за успеха на дружеството и върху тези с бърза възвръщаемост.

На база посоченото по-горе и реализираните от нас инвестиционни мероприятия към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме инвестиционния риск като: висок.

Регулативен риск

Регулативния риск е свързан с възможността за промени в нормативната база, отнасяща се до опазването на околната среда, както и с вероятността дружеството да не бъде в състояние да изпълнява предписанията и изискванията на екологичното законодателство и компетентните органи, за което да му бъдат налагани съответните наказания.

На база посоченото по-горе и прилаганата от дружеството ни екологична политика и познаването на нормативната база, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме регулативния риск като: среден.

Рискове, свързани с продуктите и пазарите

Този риск се свързва с възможността на дружеството да произвежда дадена продукция или услуга, за която няма пазар. Рисковете по отношение на пазарите са свързани със ограниченията, които налагат международните пазари по отношение на качеството.

Поради забавяне на световната икономика, свиването на пазарите, поръчките към фирмите намаляват и се увеличава натиска от партньорите за намаляване на цената.

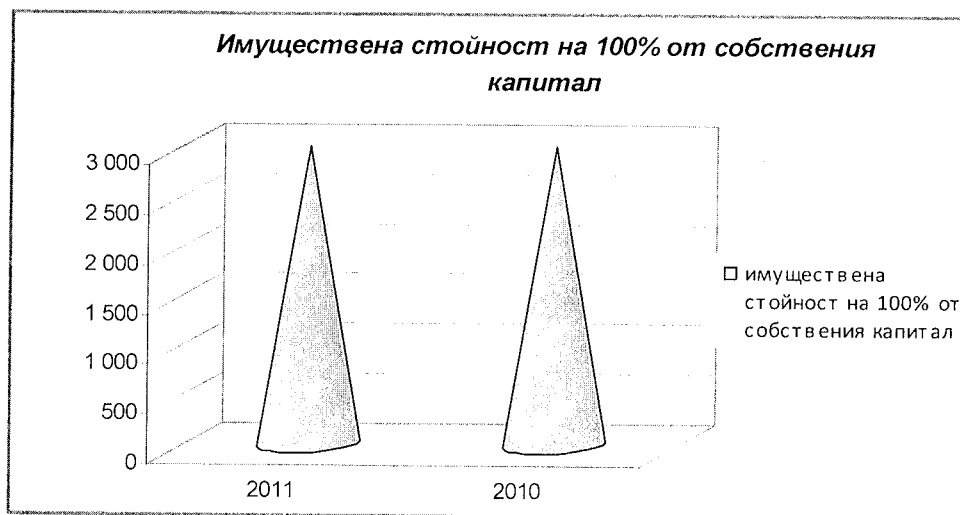
На база посоченото по-горе и изпълнението на продуктовата и пласментната ни политики, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме рисковете, свързани с продуктите и пазарите като: среден.

2. Финансово състояние и резултати от дейността

През 2011 год. дружеството не е извършвало стопанска дейност

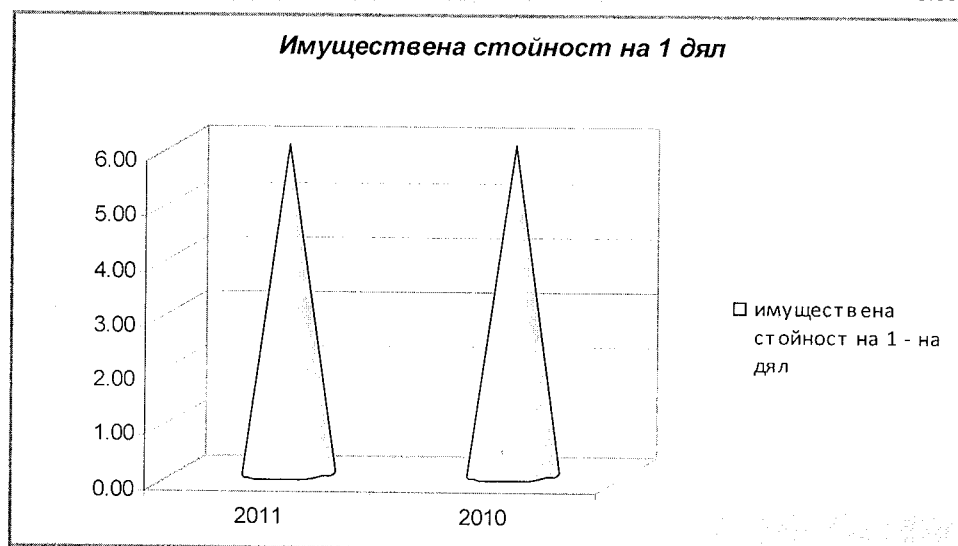
Имуществената стойност на дружеството за 2011 г. спрямо 2010 г. е както следва:

	(лева)	
	2011	2010
имуществена стойност на 100% от собствения капитал	3 000	3 000
брой дялове	500	500
имуществена стойност на 1 - на дял	6.00	6.00



(лева)

	2011	2010
имуществена стойност на 1 - на дял	6.00	6.00



3. Организация и управление

До 31.12.2011 год., Дружеството се управлява и представлява от управителя:
КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ КАЛОЯНОВ

След вписаните на 30.01.2012 год. промени, управители на дружеството са:
НАДЕЖДА ЙОРДАНОВА КАНАЗИРЕВА
ГЕОРГИ КОСТАДИНОВ КАЛОЯНОВ

Към 31.12.2011 год. няма нает персонал. През отчетната година дружеството не е извършвало стопанска дейност. Управителите на дружеството не са получавали възнаграждения.

4. Перспективи за развитие

Ръководството предвижда започване на дейност, свързана със:

- дърводобив, дървообработваща дейност и реализация в страната и чужбина на горски продукти в първоначален, преработен или обработен вид;
- добив на недървесни горски продукти; лесокултурна дейност, както и други услуги в областта на горското стопанство като: маркиране на подлежащи на сеч дървета, кастрене на настоящи дървета и изготвяне на съпровождаща дейност

отчетни документи събиране и добив на семена, производство на фиданки и други репродуктивни материали от горско- дървесни и храстовидни видове, създаване на горски култури и изготвяне на съпровождащите тези дейности отчетни документи, организация на добив на дървесина и изработване на транспортно- технологични проектопланове и схеми за ползвания от гори и земи от горския фонд и изготвяне на съпровождащите тази дейност документи, оценка на гори и земи от горски фонд, управление на горски фонд- собственост на физически, юридически лица и общини, експертизи и консултации по лесовъдски дейности, изработване на проекти за горско- технически планове и програми за гори, собственост на физически и юридически лица, общини;

- товарене, транспортиране и разтоварване на дървесина;
- производство на посадъчни материали в горските разсадници;
- почистване на площи за залесяване; подготовка на почвата за залесяване; подпомагана за естественото възобновяване;
- залесяване и попълване на горските култури; отглеждане на горски култури; отглеждане на млади насаждения и култури без материален добив; ограждане на горски култури и възобновителни участъци; поливане и торене на горски култури;
- кастрене на стоящи дървета; маркиране на насаждения и дървета за сеч;
- извършване на мероприятия, както и направа и поддържане на съоръжения за защита на горските територии от пожари, които не са строителство по смисъла на Закона за устройство на територията и на ЗГ;
- защита (без авиохимична и авиобиологична) срещу болести, вредители и други повреди; защита срещу ерозията и пороите; маркиране на насаждения и дървета за сеч;
- направа и поддържане на дивечови ниви; откриване и осигуряване на достъп до временно недостъпни горски басейни; товарене, транспортиране и разтоварване на дървесина и на недървесни горски продукти; производство на стоки с цел продажба, внос, износ, бартер, реекспорт;
- комисионна, складова и лизингова дейност на търговско представителство и посредничество;
- транспортни услуги в страната и чужбина;
- реклама и маркетингова дейност

25.02.2012 год.

УПРАВЛЕНИЕ

