Варна Риъл Естейт ООД

(фирма)

Варна, ул. Отец Паисий 44 ап.121 699-809 0898 / 47 77 97

(адрес)

ЕИК по БУЛСТАТ
103981004

БАЛАНС

на Варна Риъл Естейт ООД

към 31.12.2009

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума (хил. лв.)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Дълготрайни (дългосрочни) активи			
I. Дълготрайни материални активи			
Земи (терени)	0011		
Сгради и конструкции	0012	176	184
Машини и оборудване	0013	5	9
Съоръжения	0014		
Транспортни средства	0015	75	39
Основни стада	0016		
Други дълготрайни материални активи	0017	10	5
Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА	0018		
Общо за група I:	**0010**	266	237
II. Дълготрайни нематериални активи			
Права върху собственост	0021		
Програмни продукти	0022		
Продукти от развойна дейност	0023		
Други дълготрайни нематериални активи	0024		
Общо за група II:	**0020**		
III. Дългосрочни финансови активи			
Дялове и участия в:	0031		
- дъщерни предприятия	0032		
- смесени предприятия	0033		
- асоциирани предприятия	0034		
- други предприятия	0035		
Инвестиционни имоти	0041		
Други дългосрочни ценни книжа	0042		
Дългосрочни вземания от:	0043		
- от свързани предприятия	0044		
- търговски заеми	0045		
- други дългосрочни вземания	0046		
Общо за група III:	**0040**		
IV. Търговска репутация			
Положителна търговска репутация	0051		
Отрицателна търговска репутация	0052		
Общо за група IV:	**0050**		
V. Разходи за бъдещи периоди	**0060**	0	1
Общо за раздел А:	**0100**	267	238

Подпис на съставителя: .....

ЕИК по БУЛСТАТ
103981004

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума (хил. лв.)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи			
I. Материални запаси			
Материали	0071	0	0
Продукция	0072		
Стоки	0073		
Млади животни и животни за угояване	0074		
Дребни продуктивни животни	0075		
Незавършено производство	0076		
Други материални активи	0077		
Общо за група I:	**0070**	**0**	**0**
II. Краткосрочни вземания			
Вземания от свързани предприятия	0081		
Вземания от клиенти и доставчици	0082	27	39
Вземания по предоставени търговски заеми	0083		
Съдебни и присъдени вземания	0084		
Данъци за възстановяване	0085	4	0
Други краткосрочни вземания	0086		
Общо за група II:	**0080**	**31**	**39**
III. Краткосрочни финансови активи			
Финансови активи в свързани предприятия	0091		
Изкупени собствени дългови ценни книжа	0092		
Краткосрочни ценни книжа	0093		
Благородни метали и скъпоценни камъни	0094		
Други краткосрочни финансови активи	0095		
Общо за група III:	**0090**		
IV. Парични средства			
Парични средства в брой	0151	1	8
- от тях левова равностойност на чуждестранната валута	0152		
Парични средства в безсрочни депозити	0153	1	12
- от тях левова равностойност на чуждестранната валута	0154	1	4
Блокирани парични средства	0155		
- от тях левова равностойност на чуждестранната валута	0156		
Парични еквиваленти	0157		
Общо за група IV:	**0150**	**2**	**20**
V. Разходи за бъдещи периоди	**0160**	**2**	**10**
Общо за раздел "Б":	**0200**	**35**	**69**
Сума на актива (А+Б)	**0300**	**302**	**307**
В. Условни активи	**0350**		

Подпис на съставителя: .....

ЕИК по БУЛСТАТ
103981004

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума (хил. лв.)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Основен капитал			
Записан капитал	0411	5	5
- акционерен капитал:	0412		
- котирани акции на финансови пазари	0413		
- некотирани акции на финансови пазари	0414		
- други видове основен капитал:	0415	5	5
Невнесен капитал	0416		
Изкупени собствени акции	0417		
Общо за група I:	**0410**	**5**	**5**
II. Резерви			
Премии от емисия	0421		
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	0422		
Целеви резерви:	0423		
- Общи резерви	0424		
- Специализирани резерви	0425		
- Други резерви	0426		
Общо за група II:	**0420**		
III. Финансов резултат			
Натрупана печалба (загуба) от минали години	0451	(15)	102
в т.ч. Неразпределена печалба	0452		115
в т.ч. Непокрита загуба	0453	(15)	(13)
Текуща печалба	0454		
Текуща загуба	0455	(109)	(117)
Общо за група III:	**0450**	**(124)**	**(15)**
Общо за раздел А:	**0400**	**(118)**	**(9)**
Б. Дългосрочни пасиви			
I. Дългосрочни задължения			
Задължения към свързани предприятия	0511		
Задължения към финансови предприятия	0512		
от тях към банки	0513		
Задължения по търговски заеми	0514		
Задължения по облигационни заеми	0515		
Отсрочени данъци	0516		
Други дългосрочни задължения	0517	75	41
Общо по група I:	**0510**	**75**	**41**
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания	**0520**		
Общо за раздел "Б":	**0500**	**75**	**41**

Подпис на съставителя: .....

ЕИК по БУЛСТАТ
103981004

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума (хил. лв.)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Краткосрочни пасиви			
I. Краткосрочни задължения			
Задължения към свързани предприятия	0611		
Задължения към финансови предприятия	0612	19	25
в.ч. Към банки	0605		
Задължения към доставчици и клиенти	0613	1	20
Задължения по получени търговски заеми	0614		
Задължения към персонала	0615	1	1
Задължения към осигурителни предприятия	0616	0	1
Данъчни задължения	0617	0	3
Други краткосрочни задължения	0618	325	224
Провизии	0619		
Общо за група I:	**0610**	**345**	**275**
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания	**0700**		
Общо за раздел "В"	**0750**	**345**	**275**
Сума на пасива	**0800**	**302**	**307**
Г. Условни пасиви	**0900**		

Дата:24.02.2010 год.

Ръководител: Александр Богданов

Съставител: Димитричка Тодорова Костова

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакт:Димитричка Костова

(име, презиме, фамилия)

898477797

(телефон)

Варна Риъл Естейт ООД

(фирма)

ЕИК по БУЛСТАТ
103981004

Варна, ул. Отец Паисий 44 ап.121 699-809 0898 / 47 77 97

(адрес)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **Варна Риъл Естейт ООД**

за **01.01.2009 - 31.12.2009**

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Код на реда	Сума (хил. лв.)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи за обичайна дейност			
I. Разходи по ик. елементи			
Разходи за материали	1120	20	41
Разходи за външни услуги	1130	79	367
Разходи за амортизации	1160	36	22
Разходи за възнаграждения	1140	53	262
Разходи за осигуровки	1150	4	10
Други разходи	1170	6	54
в т.ч.: а) обезценка на активи	1171		
б) разходи за провизии	1172		
Общо за група I :	**1100**	**198**	**756**
II. Суми с корективен характер			
Балансова стойност на продадени активи (стоки, материали, млади животни и животни за угояване и ДМА и НмДА)	1010		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	1020		
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	1030		
Приплоди и прираст на животни	1040		
Други суми с корективен характер	1050		
Общо за група II :	**1000**		
III. Финансови разходи			
Разходи за лихви	1210	10	1
в т.ч. лихви към свързани предприятия	1211		
Отрицат. разлики от операции с финанс. активи и инструменти	1220		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1230	0	1
Други разходи по финансови операции	1240	2	3
Общо за група III :	**1200**	**12**	**5**
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	**1300**	**210**	**761**
В. Печалба от обичайна дейност	**1310**		
IV. Извънредни разходи	**1250**		
Г. Общо разходи (Б+IV)	**1350**	**210**	**761**
Д. Счетоводна печалба	**1400**		
V. Разходи за данъци	**1450**		**7**
Данъци от печалбата	1451		7
Други данъци	1452		
Е. ПЕЧАЛБА (Д - V)	**0454**		
Всичко (Г + V + Е)	**1500**	**210**	**768**

Подпис на съставителя: .....

Варна Риъл Естейт ООД

(фирма)

ЕИК по БУЛСТАТ
103981004

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Код на реда	Сума (хил. лв.)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А. Приходи от обичайна дейност			
I.Нетни приходи от продажби на:			
Продукция	1551		
Стоки	1552		
Материали	1553		
Услуги	1560	98	651
в т.ч. приходи от посредн.д-ст	1561		
услуги на ишлеме	1562		
ДМА и НмДА, неми	1554		
от тях наеми	1555		
Други	1556		
Общо за група I:	**1610**	**98**	**651**
II.Приходи от финансирания	**1620**		
в т.ч. от правителството	1621		
III. Финансови приходи			
Приходи от лихви	1710	0	
в т.ч. лихви от свързани предприятия	1711		
Приходи от съучастия	1720		
в т.ч. дивиденти от свързани предприятия	1721		
Положит.разлики от операции с финанс.активи и инструменти	1730		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1740	0	
Други приходи от финансови операции	1745		
Общо за група III :	**1700**	**0**	
Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	**1600**	**98**	**651**
В. Загуба от обичайната дейност	**1810**	**111**	**110**
IV. Извънредни приходи	**1750**	**3**	
Г. Общо приходи (Б+IV)	**1800**	**101**	**651**
Д. Счетоводна загуба	**1850**	**109**	**110**
Е. ЗАГУБА (Д + V)	**0455**	**109**	**117**
Всичко (Г + Е)	**1900**	**210**	**768**

Дата:24.02.2010 год.

Ръководител: Александр Богданов

Съставител: Димитричка Тодорова Костова

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Димитричка Костова

898477797

(име, презиме, фамилия)

(телефон)

Варна Риъл Естейт ООД
(фирма)

ЕИК по БУЛСТАТ
103981004

Варна, ул. Отец Паисий 44 ап.121 699-809 0898 / 47 77 97
(адрес)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на **Варна Риъл Естейт ООД**

за **01.01.2009 - 31.12.2009**

(Хил.левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201	136	170	(34)	779	529	250
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	2202						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2203		45	(45)		234	(234)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	2204	0	10	(10)			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2205	0	0	(0)		1	(1)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	2206						
Плащания при разпределение на печалби	2207						
Други парични потоци от основна дейност	2208	50	63	(13)	67	186	(119)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**2200**	**186**	**288**	**(102)**	**846**	**950**	**(104)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	2302						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	2303						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	2304						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2305						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**2300**						

Подпис на съставителя: .....

Варна Риъл Естейт ООД
(фирма)

ЕИК по БУЛСТАТ
103981004

(Хил.левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	2401						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2402	72		72	122		122
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2403	25	32	(7)			
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	2404	0	1	(1)			
Плащания на задължения по лизингови договори	2405	55	35	20			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2406						
Други парични потоци от финансова дейност	2407						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**2400**	**152**	**68**	**84**	**122**		**122**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**2500**	**338**	**356**	**(18)**	**968**	**950**	**18**
Д. Парични средства в началото на периода	**2600**			**20**			**2**
Е. Парични средства в края на периода	**2700**			**2**			**20**

Дата:24.02.2010 год.

Ръководител:Александр Богданов

Съставител:Димитричка Тодорова Костова_
(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакт:Димитричка Костова
(име, презиме, фамилия)

898477797
(телефон)

Варна Риъл Естейт ООД
(фирма)

Варна, ул. Отец Паисий 44 ап.121 699-809 0898 / 47 77 97
(адрес)

ЕИК по БУЛСТАТ
103981004

ОТЧЕТ за собствения капитал
на **Варна Риъл Естейт ООД**
за **01.01.2009 - 31.12.2009**

Показатели	Код на реда	Основен капитал	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
			Премии от емисии	Резерв от последващи преоценки на активи и	Целеви резерви		Други	Печалба	Загуба		
					Специализирани	Общи					
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период		5						115	(130)		(9)
1. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
увеличение											
намаление											
2. Финансов резултат за текущия период									(109)		(109)
3. Разпределения на печалба											
в т. ч. за дивиденти											
4.Покриване на загуба								(115)	230		
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т. ч.											
увеличение											
намаление											
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.											
увеличение											
намаление											
7. Промени в счетоводната политика, грешки и др.											
8. Други изменения в собствения капитал									(115)		(115)
Салдо към края на отчетния период		5							(124)		(118)
9. Промени от преводи на годишните финанс. отчети на предприятия в чужбина											
10. Промени от преизчисления на финансовите отчети при свръхифлация											
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период		5							(124)		(118)

Дата:

Ръководител: Александр Богданов

Съставител: Димитричка Тодорова Костова
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Димитричка Костова
(име, презиме, фамилия)

(подпис)

898477797
(телефон)

"ВАРНА РИЪЛ ЕСТЕЙТ" ООД
ВАРНА BULGARIA
"VARNA REAL ESTATE" Ltd.