У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

на еднолично дружество с ограничена отговорност „АЛТЕРНАТИВА 2020" ЕООД

Днес, **30.01.2018** година, подписаният **ВАЛЕНТИН СИМЕОНОВ ГУЙГОВ**, , наричан по-нататък „Едноличен собственик", състави и подписа този Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък „Дружеството", при следните условия:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е **„АЛТЕРНАТИВА 2020" ЕООД**, което се изписва и на латиница: **"ALTERNATIVA 2020" Ltd**.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е Република България, област Пловдив, община Пловдив, град Пловдив, пл. "Съединение" № 3, ет. 3, ап. 322.

(2) Адресът на управление на дружеството е Република България, област Пловдив, община Пловдив, град Пловдив, пл. "Съединение" № 3, ет. 3, ап. 322.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има за предмет на дейност:

покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; строителство, саниране, закупуване, продажба, посредничество и търговия с недвижими имоти, всички видове строителни услуги, проектантски, инвеститорски контрол, събаряне на сгради и пласмент, покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в

първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговска; комисионна; посреднически дейности и търговско представителство; вътрешна и външна търговска дейност; складова; спедиционна; превозна; транспортна; рекламна; хотелиерска, информационна, както и всички други дейности и услуги, които не са забранени от закона.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

IV. СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено безсрочно.

V. КАПИТАЛ

Чл. 6. (1) /изм. към 28.05.2026 г./ Капиталът на дружеството е с номинална стойност **512 (петстотин и дванадесет) евро, разпределен в 512 (петстотин и дванадесет) дружествени дяла, всеки с номинална стойност 1 (едно) евро**.

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция по вписванията, е внесен пълният размер на капитала.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **Валентин Симеонов Гуйгов**.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. Органи на дружеството са:

1. Едноличен собственик на капитала;
2. Управител.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала **Валентин Симеонов Гуйгов**.

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея, едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенция по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

VII. ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. (1) От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменение и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му, освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
8. допълнителни парични вноски;
9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
10. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

(2) За взетите решения, включително и тези по чл. 137 ал. 1 т. 2, 4, т. 5 предложение първо, и т. 7 от Търговския закон, се съставя протокол в писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

VIII. УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

IX. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни

вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл. 149 - чл. 151 от Търговския закон.

XI. ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 15. Освен в случая по чл. 14, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество.
2. при обявяване в несъстоятелност.
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този учредителен акт е приет от Едноличният собственик на капитала на **„АЛТЕРНАТИВА 2020" ЕООД** на 30.01.2018 г., и изменен с решение на ЕСК от 28.05.2026 г..

Учредителният акт е подписан в 2 (два) еднообразни екземпляра – един за Дружеството и един за Търговския регистър към Агенция по вписванията.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:..... /подпис/

Валентин Симеонов Вълков /име, презиме, фамилия/