

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

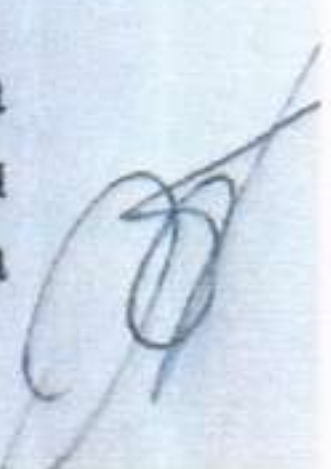
Днес, 24.07.2025 г. долуподписаната:

НИКОЛЕТА КИРИЛОВА КРЪСТЕВА - ИВАНОВА, ЕГН [REDACTED] с постоянен адрес: [REDACTED] наричана по-долу Единоличен собственик на капитала, приех настоящата редакция на дружествения договор в съответствие с решение на ОСС от 24.07.2025г.

1. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

1. С този дружествен договор образувам дружество с ограничена отговорност с наименование "ЕКСТРАВАГАНС БИЛД" ЕООД, изписващо се на латиница: **EXTRAVAGANCE BUILD LTD**
2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: град Бургас, п.к.8000, Община Бургас, к-с Изгрев, бл.198, офис 214.
3. Дружеството не се ограничава със срок или прекратително условие.
4. Предметът на дейност на дружеството е: строително-ремонтни дейности, покупка, строеж, проектиране, дизайн и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; комисионни, консултантски услуги; онлайн търговия; покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; превозни сделки, със собствен или нает транспорт; рекламни, информационни, копирни услуги; експлоатация на заведения за хранене и развлечения, спортни съоръжения, атракционно — туристически обекти; както и всякакви търговски сделки и дейности, с изключение на забранените от закона.
5. С решение на Общото събрание взето единодушно дружеството може:
 - а) да създава клонове на дружеството както в страната, така и в чужбина;
 - б) да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др.
 - в) да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения;

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

6. (1) Капиталът на дружеството с ограничена отговорност е в размер на 200 (двеста) лева, който към момента на регистрацията на дружеството е внесен изцяло.
(2) Капиталът е разпределен на сто дяла на стойност 2 (два) лева всеки един дял поотделно.
 7. Капиталът на дружеството се представлява от Николета Кирилова Кръстева – Иванова, ЕГН: [REDACTED], с адрес [REDACTED]
 8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:
 1. увеличаване на дяловете
 2. записване на нов дялове.
 3. приемане на нов
 9. (1) Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.
(2) Капиталът не може да бъде намаляван под 2 (два) лева, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от (един) лв.
 10. (I) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок, като за тях може да се вземе решение дружеството да плаща лихви. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.
- 

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отварят като за невнасяне на дяловете.

11. Всеки съдружник има имуществен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

12. Всеки съдружник има право:

- а) Да участва в управлението на дружеството;
- б) Да участва в разпределението на печалбата;
- в) Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез

пълномощник;

г) Да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с препис извлечение от тях;

д) Да получи дивидент;

е) Да получи ликвидационен дял;

ж) Да иска свикване на Общото събрание;

13. Съдружникът е длъжен:

а) Да изплати или внесе дяловата си или допълнителна вноска съобразно определените срокове;

б) Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;

в) Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;

г) Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството;

14. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

15. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

16. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

17. (1) Участието на съдружника в дружеството се прекратява:

- а) при смърт или поставяне под запрещение;
- б) при изключване;
- в) при прекратяване на дружеството
- г) при обявяване в несъстоятелност;

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най малко три месеца преди датата на прекратяване.

(3) Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването;

(4) Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

18. Изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на закона.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

19. (1) Органи на дружеството са:
а) Общо събрание;
б) Управител;
- (2) Управителят може да не е съдружник
20. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.
(2) Общото събрание се състои от съдружниците
(3) Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя.
(4) Управителя участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.
21. (1) Общото събрание има изключителна компетентност за :
а) изменение и допълнение на дружествения договор;
б) приемане и изключване на съдружници;
в) даване на съгласие за прехвърляне на дялове на нов съдружник;
г) увеличаване или намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителни вноски;
д) приемане на годишния отчет и баланса на дружеството;
е) определяне на парични фондове, като с решението си Общото събрание уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него;
ж) откриване на клонове на дружеството;
з) обединяване с други търговски дружества;
и) прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
й) избиране на управител, определяне на възнаграждението му и за освобождаване от отговорност, както и на контролър, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;
к) придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
л) предявяване на иски срещу управителя и контролора и назначаване представител за водене на делата;
м) назначаване на ликвидатори на дружеството;
н) определяне на организационната структура, правилата за работата заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;
о) разпределяне на печалбата между съдружниците и за вземане на решение за нейното изплащане;
п) получаване на кредити
- (2) Решенията по подточка "г" на предходната алинея се приемат с единодушие, а тези по подточки "а", "б", "и" и "к" - с мнозинство $\frac{3}{4}$ от капитала, а в останалите случаи - с обикновено мнозинство.
- (3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговия дял в капитала на дружеството.
- (4) Съдружник може да гласува чрез пълномощник.
- (5) Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.
- (6) Всички решения на Общото събрание ще се взимат в писмена форма.
- 

22. (1) Общото събрание се свиква от управителя най- малко, веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки от съдружниците, управителя и контролора.

(2) Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл.247а, ал.2 от ТЗ, спадне под размера на вписания капитал;

23. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най- малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва датата, часа, мястото и дневния ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

(3) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

24. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

25. (1) Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

(2) За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя и секретаря съставлял протокола.

(3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

(4) Протоколната книга се съхранява от управителя.

26. Общото събрание избира управител [и за неопределен срок, който/ които представят нотариално заверено съгласие с образец на подписа. Името на управителя/ те се вписва в търговския регистър.

27. (1) Управителят/ те има/ т всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

(2) Управителят/те организира/т и ръководи/ят дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание. Той/ те решава/т всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителна компетентност на Общото събрание.

(3) Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание като го свиква, организира и ръководи.

(4) Дружеството се представлява от управителя. При няколко управители всеки един от тях може да действа самостоятелно, освен ако дружествения договор предвижда друго.

(5) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(6) Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението, дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителя може да заяви сам за вписване на това обстоятелство и съдът го вписва независимо дали на негово място е избрано друго лице.

(7) Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице оправомощено от Общото събрание на съдружниците.

28. Слесимен за разпореждане със сметките на дружеството в обслужващите банки имат управителя/те.

V. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИ

29. (1) Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.
- (2) При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.
- (3) Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството включително за пропуснати ползи.

VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛИ, ЗАГУБИ

30. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.
- (2) В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя годишен финансов отчет на дружеството, който се проверява от един или няколко проверители- дипломирани експерт счетоводители избрани от Общото събрание, което е условие за приемането му.
- (3) Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад изготвен от управителя;
- (4) Приетият годишен финансов отчет се представя в търговския регистър;
31. Ако Общото събрание определи контролор, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контролора.
32. (1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащания на задължения на дружеството.
- (2) Чистата печалба се разпределя както следва:
- а) Определят се съответните отчисления за фондовете, ако има такива;
 - б) Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците, ако такова решение не се постигне разпределението става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала;
33. Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него- от допълнителни средства внесени от съдружниците или чрез кредит;

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

34. Дружеството се прекратява:
- а) с изтичане на срока, определен в дружествения договор;
 - б) по решение на съдружниците, взето с мнозинство $\frac{3}{4}$ от дружествения договор не е предвидено по голямо мнозинство;
 - в) чрез сливане вливане в акционерно или друго дружество отговорност;
 - г) при обявяване в несъстоятелност;
 - д) по решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи.
35. Ликвидацията се извършва съгласно условията на Търговския закон.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

