



МОСТ АД

ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

към 31.12.2018 година

<u>СЪДЪРЖАНИЕ</u>	<u>СТРАНИЦА</u>
АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА	2
БАЛАНС	9
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	11
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	12
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК	13
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ	14
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД	24

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА МОСТ АД ПРЕЗ 2018 ГОД.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

МОСТ АД е регистрирано като акционерно дружество в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 831188800. Седалището и адресът на управление на Дружеството е София, ул. Траян Танев 78.

Предметът на дейност на Дружеството е разкриване и експлоатация на складове за освободени стоки, складове под митнически контрол, спедиция, търговия.

Към 31.12.2018 г. основният капитал на дружеството е 12 750 050 лв. Разделен на 255 001 безналични акции с номинална стойност 50 лв. всяка. Капитала на дружеството е изцяло внесен.

Дружеството е учредено за неопределен срок.

Дружеството има едностепенна система на управление.

Съветът на директорите е в състав, както следва:

- Владимир Иванов Москов
- Мильо Алексов Зикатанов
- Ангел Венков Първулов
- Кирил Янков Илиев
- Стефан Цанов Стефанов

Дружеството се представлява от члена на Съвета на директорите и Изпълнителен Директор – Ангел Венков Първулов

МАКРОЕКОНОМИЧЕСКА СРЕДА И ПАЗАРНИ ПОЗИЦИИ

Икономическата ситуация в България през изминалата 2018 година бележи признаци на леко оживление, като се отчита ръст от малко над 3,5 % на БВП. Набеляза се тенденция към нарастване на инвестиционната активност, което се отразява на логистичния сектор и в частност на дейността на МОСТ АД. Предвид прогнозите за нов ръст от 2,5 – 3% през 2019, независимо от застоя в състоянието на бизнес средата, перспективите пред дейността на дружеството за 2019 са пълни с предизвикателства.

По-съществени фактори, влияещи върху дейността на МОСТ АД:

- няма очакване за забележим растеж в транспортния сектор и свързаната с него сфера на складови услуги;
- очаква се съживяване на пазара на нови леки автомобили, при което някои вносители биха прибягнали към разширяване на ползваните складови площи, с цел поддържане на оптимална складова наличност;
- Оживлението на пазара на недвижими имоти, и особена при офис-сградите и логистичните площи са индикация, че темпът на изграждане на нови складови площи ще се запази. Това обстоятелство ще съхрани конкуренцията в логистичния сектор. Появата на нови складови терминали, предлагащи логистични услуги ще затвърди тенденцията към запазване и/или леко покачване нивото на цените, поддържано от очакваната инфлация.

И през 2018 год. в Софийския район продължаваше изграждането на нови логистични площи. Инвеститорите залагат на положителните тенденции в развитието на логистичния сектор и очаквания за повишаване на потреблението и нов период на растеж. Ново изградените логистични обекти са собственост главно на специализирани компании от сектора. От друга страна фирми извън бранша решават да диверсифицират дейността си и започват да предлагат и логистични услуги.

Затвърждава се тенденцията строителството на индустриални площи да се изнася към широката периферия на София. Предпочитани за строителство са площи около и извън рамките на околоръстния път. През последното десетилетие се застрояват локации в районите, прилежащи на столичното летище, околоръстното шосе, Божурище, зоната между магистралите Хемус и Тракия, вкл. около Елин Пелин и землището на община Костинброд.

Новите складови помещения са с голяма височина и ориентирани към обработка на палето-места, което е предпоставка за внедряване на автоматизация и механизация при обработката на палетизирани стоки. Строят се и помещения с регулируем температурен режим, включително големи хладилни мощности.

В зоната около София, която е и най-голям търговски център на страната, ще продължи да има нужда от складирането на нестандартни стоки /по тегло, размери и опаковка/ въпреки тенденцията към нейното намаляване. Обработката на подобен род товари изисква повече ръчен труд и съответно производителността на труда е по-ниска. За обработката на такива стоки се изискват по-големи и универсални складови помещения, които може да нямат „екстрите“ на новите складове. Тези площи се отдават на умерени цени и трябва да разполагат със значителни пространства за маневриране.

Според оценки на експерти в близките години тенденцията към постепенно намаляване търсенето на подобни складове ще се запази.

Все още се запазва търсенето на универсални складове, които да се предлагат на приемливи цени.

Проблем в дейността на МОСТ АД е невъзможността да сключва дългосрочни договори с клиентите си, което в голяма степен се дължи на спецификата в тяхната работа и на краткия хоризонт за планиране на тяхната дейност.

Проблем изниква веднага при напускане на голям клиент, а намирането на друг, който да го замести, вече не е толкова лесно и отнема време.

Нивото на цените на предоставяните логистични услуги в района на София се определя от специфичните изисквания на клиентите, качеството на складовите помещения, изградената инфраструктура и културата на обслужване.

За периода 2009 – 2013 год. месечните наеми на най-новите индустриални площи от клас А се понижиха с около 25% от 5.5 - 6 евро на квадратен метър в началото на 2009 г до 4 – 4,5 евро към края на 2013 годината. В селищата на 5-15 км. от околоръстното шосе се предлагат складови площи /без оборудване за палетоместа/, започвайки от 2,0 - 2,5 лв. за кв. м. на месец. Следва период на стабилизацията на цените през 2014 -2016 год. От пролетта на 2016, 2017 и 2018 год се очерта тенденция към леко повишаване цените на складовите площи тип А, като едновременно с това има и запазване нивото на цените за по-старите складове

В тази обстановка за МОСТ АД ще е важно да не губи клиенти, като усилията ще се насочат към запазване на привлечените вече фирми и осигуряване запълняемостта и заетостта на складовата база

АНАЛИЗ НА ПРИХОДИТЕ

Подобрението на бизнес средата през 2018 год. доведе до известно повишаване на общите приходи от дейността от 724 хил. лв. през 2017 до 732 хил. лв. през 2018 год., което представлява ръст от 1.1 %. Положителна тенденция е ръстът приходите от основната дейност – продажба на услуги от 655 хил. лв. на 728 хил. лв., което е представлява увеличение с 10 %

СРЕДНОМЕСЕЧНИ ПРИХОДИ ПО ВИДОВЕ УСЛУГИ

	Наем склад	Митническа обработка и документи	Митническо Агентство	Обезпечаване мито и ДДС	Обезпечаване транзит	ТРО	Паркинг	други услуги
2009	49 000	4 300	3 330	14 940	340	5 220	1 050	920
2010	38 170	1 950	3 100	7 410	80	5 460	590	1 015
2011	40 350	1 940	5340	7 320	80	8 260	860	1 500
2012	36 275	1 620	4100	7 470	230	5 770	303	2 440
2013	34 800	1 760	3420	4 500	100	5 360	870	4 190
2014	36 520	1 700	3030	5 000	200	3 900	1120	1 140
2015	38 200	1 600	3300	7 100	200	3 470	900	2 730
2017	37 100	1 050	2 400	3 760	330	2 880	1 220	1 600
2018	42 500	1 400	3 400	3 150	850	4 900	2 100	2 240

До 2009 год. обслужването на фирми-вносители на автомобили бе една от основните насоки в дейността на дружеството. По-долу в таблицата са показани приходите на МОСТ АД от обслужването на вноса на автомобили по години.

Период	2008	2009	2010	2011	2013	2014	2015	2017	2018
Приход в лева	443 670	286 540	84 860	77 680	63 700	2600	36 400	33 300	34 200
Средно месечен брой автомобили	501	295	103	61	49	5	95	81	86

От старите клиенти вносители на автомобили остана само Бултрако АД, който освен автомобили, склада и други стоки.

През 2018 год. при приходите от предлаганите услуги отчитаме увеличение на перата „наем склад“ и „товаро-разтоварни работи“, но снижение при друго важно перо – „обезпечението на мито и ДДС“.

През изминалата година се наблюдава спад от приходите при експлоатацията на данъчния склад.

Макар и заредени с положителни очаквания за 2019 – 2020 год, перспективите пред българската икономика в средносрочен план остават неясни, инвестиционната дейност в страната е в застой. Няма ръст дори в кредитния портфейл на банките, което е индикация за изчакване и неопределеност. В съчетание с напрегнатата международна обстановка в Югоизточна Европа очакванията за ускоряване на икономическия растеж не са реалистични

Тези съображения налагат полагането на допълнителни усилия за намиране на нови клиенти за МОСТ АД и за запазване качеството на обслужване на съществуващите.

ПЕРСОНАЛ

Към 31.12.2018 "МОСТ" АД е ангажирал по трудов договор 29 работници и служители. Дейността е организирана в следните отдели :

НАИМЕНОВАНИЕ НА ОТДЕЛА	БРОЙ СЛУЖИТЕЛИ
Митническо агентство	4
Складови операции	5
Поддръжка и експлоатация	5
Счетоводство	1
Охрана	12
Администрация	2

Съгласно изискванията на функциониращата система за управление, служителите на дружеството преминават ежегодни атестации за съответствие с изискванията на заеманата длъжност.

Във връзка с непостоянния обем на работата и намаляване на приходите от дейността ръководството на дружеството провежда линия на запазване числеността на персонала.

Дружеството няма клонова мрежа.

ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ

Текущата година приключва с положителен финансов резултат в размер на 22 хил лева. В сравнение с 74 хил. печалба за 2017 г.

Разходите за поддръжка на базата, вкл. разходите за суровини, материали и външни услуги са на нивото от предходния период, както и разходите за персонала. Начислените амортизационните отчисления са в размер на 41 хил. лева.

Приходите от продажба на стоки и активи са се намалели значително и достигат 4 хил. лева

ОБОБЩЕНИ ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА 2018 Г /1,000 BGN /

	2018	2017
Приходи от продажби /услуги/	728	655
Стоки	4	69
Други приходи	-	71
Общо приходи	732	795
Оперативни разходи	(636)	(591)
Други разходи	(7)	(70)
Финансови приходи	-	3
Финансови разходи	(21)	(22)
Резултат преди данъци и амортизации	68	115
Разходи за лихви	(4)	-
Амортизации	(42)	(41)
Данъци		
Нетен резултат	22	74

Балансовото число на акционерното дружество към 31.12.2018 се увеличава до 6 756 от 6 328 хил към 31.12.2017 год, което представлява ръст от 6.8%.

Данъчните задължения на дружеството към 31.12.2018 год. са от текущ характер. МОСТ АД се разчита с бюджета и НОИ в нормативно определените срокове. Задълженията към персонала и НОИ включват начисления за декември 2018, както и предвидени разходи за неизползван платен отпуск съгласно приложимите нормативни документи и счетоводни стандарти.

През 2018 год. към държавния бюджет са платени 107 хил. лв. ДДС, 80 хил. лв. акциз, 51 хил. лв. общински данъци и такси, както и 110 хил. лева осигурителни вноски.

СТРОИТЕЛСТВО И ИНВЕСТИЦИИ

За поддържането на инфраструктура на МОСТ АД бяха вложени около 19 хил. лв. Общо за горива, консумативи, текущи ремонти и техническа поддръжка на подемно-транспортната техника през 2018 год. бяха изразходени 20 хил. лв.

НАСОКИ ЗА РАЗВИТИЕ ПРЕЗ ПЕРИОДА 2019--2019 ГОД.

МОСТ АД реализира основните си приходи от наем складови площи. Продължава търсенето на възможности за продължаване на складирането и обслужването на автомобили.

В кризисната обстановка за МОСТ АД ще е важно да не губи клиенти, като усилията трябва да се насочат към запазване на привлечените вече фирми и осигуряване на максимална възможна заетост на складовата база.

Увеличаването на приходите на дружеството е в пряка зависимост от увеличаване на ползваните налични складови площи. Това изисква повишени разходи за поддържане и ремонт на остарелите сгради, както и разнообразяване на предлаганите услуги. Търсят се възможности за алтернативно използване на освободените паркинг площи и свободните офис помещения.

През 2019 - 2020 специално внимание ще изисква поддръжката на амортизираната част от складова база.

Ще трябва да продължи модернизацията на инфраструктурата на терминала. Тъй като клиентите предявяват по-високи изисквания към качеството на складовете и културата на обслужване.

ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д И 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН;

През изтеклата 2018 г. Дружество не е придобивало собствени акции.

През отчетния период са изплатени 52 хил. лева възнаграждение на членовете на Съвета на директорите.

През 2018 г. членовете на Съвета на директорите не са придобивали, притежавали и прехвърляли акции от Дружеството.

Акциите на МОСТ АД са обикновени поименни, безналични с право на един глас в Общото събрание и с номинална стойност от 50 (петдесет) лева всяка и се прехвърлят по реда и при условията, предвидени в Устава на дружеството и при прилагане на общите разпоредби на действащото законодателство. Не съществуват специални ограничения относно придобиване на акции от МОСТ АД от членовете на Съвета на директорите.

През 2018 г. членовете на съвета на директорите или свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия

Владимир Иванов Москов не участва с повече от 25 % в капитала на търговски дружества

Владимир Иванов Москов е управител на следните дружества : БГ Агропроект ЕООД, Старо лозе ООД; член е на колективен орган на управление на Златен лев холдинг АД, Елпром Елин Пелин АД, Ремел АД

Стефан Цанов Стефанов е собственик и управител на Сухела Инвестмънт ЕООД.

Мильо Алексов Зикатанов не участва с повече от 25 % в капитала на търговски дружества.

Мильо Алексов Зикатанов е управител на следните дружества Каридо ЕООД, Юнивърс Трейд ООД, Актив Мениджмънт ООД; член е на колективен орган на управление на Дунавски бряг АД, Ремел АД

Ангел Венков Първулов не участва с повече от 25 % в капитала на търговски дружества и не участва в управлението на други търговски дружества

Кирил Янков Илиев участва с повече от 25 % в капитала на следните дружества АКАУНТ МЕНИДЖМЪНТ ЕНД ОДИТИНГ ООД, Т.А. ИЛИЕВИ ЕООД; Физическо лице-търговец ЕТ СТЕЙТКАР-КИРИЛ ИЛИЕВ.

Кирил Янков Илиев е управител на следните дружества АКАУНТ МЕНИДЖМЪНТ ЕНД ОДИТИНГ ООД, Т.А. ИЛИЕВИ ЕООД

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПОЛЗВАНИТЕ ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

През 2018 г. Дружеството не е емитирало финансови инструменти. Дружеството има инвестиции в акции на обща стойност 643 лева. Инвестициите се отчитат по себестойност.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ:

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на публикуването му, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

София
02 Март 2019

Изпълнителен директор


/Ангел Първулов/

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	ЕИК	83118800
на МОСТ АД	към	31.12.2018
АКТИВ	Сума	(в хил. лв.)
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща	Предходна
	година	година
а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч.:	5 319	5 345
1.1. земи	3 447	3 447
1.2. сгради	1 872	1 898
2 Машины, производствено оборудване и апаратура	-	-
3 Съоръжения и други	548	563
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	104	104
Общо за групата :	5 971	6 012
Общо за раздела :	5 971	6 012
Б. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1 Суровини и материали	9	13
2 Продукция и стоки, в т.ч.:	54	47
2.2. стоки	54	47
Общо за групата :	63	60
II. Вземания		
1 Вземания от клиенти и доставчици	57	84
2 Други вземания	6	6
Общо за групата :	63	90
III. Парични средства, в т.ч.:		
1 в брой	12	15
2 в безсрочни сметки (депозити)	642	147
Общо за групата :	654	162
Общо за раздела :	781	312
В. Разходи за бъдещи периоди	5	4
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)	6 756	6 328

МОСТ АД
Годишен Финансов Отчет за 2018 г

ПАСИВ	Сума	(в хил. лв.)
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща	Предходна
	година	година
а	1	2
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	12750	12750
III. Резерв от последващи оценки	1839	1839
IV. Резерви		
1 Резерв съгласно учредителен акт	1182	1182
Общо за групата :	1182	1182
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
1 неразмножена печалба	104	30
2 непокрита загуба	(9 650)	(9 650)
Общо за групата :	(9 545)	(9 620)
VI. Текуща печалба (загуба)	22	74
Общо за раздела :	6 247	6 225
Б. Задължения		
1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	400	
1.1. до 1 година	400	
2 Задължения към доставчици, в т.ч.:	8	15
2.1. до 1 година	8	15
3 Други задължения, в т.ч.	102	88
3.1. до 1 година	82	68
3.1. над 1 година	19	20
— към персонала, в т.ч.:	36	40
до 1 година	36	40
— осигурителни задължения, в т.ч.:	12	11
до 1 година	12	11
— данъчни задължения, в т.ч.:	34	17
до 1 година	34	17
Общо за раздела :	509	103
- до 1 година	490	83
- над 1 година	19	20
СУМА НА ПАСИВА (А+Б)	6 756	6 328

Дата: 07-03-2019

Съставител :
/Николай Полинчев/

Изпълнителен директор
/Ангел Първулов/

Финансов отчет, върху който има
издаден одиторски доклад с дата:

18.03.2019



„Петков и партньори“ ООД
Управител: [Signature] Рег. одитор: [Signature]

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	ЕИК	83118800
на МОСТ АД		31.12.2018
	Сума	(в хил. лв.)
	Текуща	Предходна
	година	година
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ		
1 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	235	210
1.1. Суровини и материали	129	93
1.2. Външни услуги	106	117
2 Разходи за персонала, в т.ч.:	401	381
2.1. Разходи за възнаграждения	337	322
2.2. Разходи за осигуровки	64	59
3 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	42	41
3.1. разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	42	41
— Разходи за амортизация	42	41
4 Други разходи, в т.ч.:	7	70
4.1. Балансова стойност на продадените активи	3	69
Общо разходи за оперативна дейност	685	702
5 Разходи за лихви и други финансови разходи	25	22
Общо финансови разходи	25	22
Общо разходи	710	724
Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи)	22	74
6 Разходи за данъци от печалбата	-	-
Всичко	732	798
НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ		
1 Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	732	724
1.2. стоки	4	69
1.3. услуги	728	655
2 Други приходи, в т.ч.:	-	71
Общо приходи от оперативна дейност	732	795
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	3
- положителни разлики от операции с финансови активи	-	2
- положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	1
Общо финансови приходи	-	3
Общо приходи	732	798
Всичко	732	798

Дата: 07-03-2019
Съставител:
/Николай Полинчев/

Изпълнителен директор
/Ангел Първулов/

Финансов отчет, върху който има
издаден одиторски доклад с дата:

18.03.2019

„Петков и партньори“ ООД
Управител: Рег. одитор:



Отчет за собствения капитал							ЕИК	83118800
на МОСТ АД							към	31.12.2018
в хил лв.			Резерви	финансов резултат от минали години				
Показатели	Записан капитал	Резерв от последващ и оценки	Резерв, съгласно учредителен акт	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал	
Салдо в началото на предходния отчетен период	12 750	1 839	1 182	30	(9 262)	(388)	6 151	
Финансов резултат за текущия период						74	74	
Покриване на загуба					(388)	388	-	
Собствения капитал към края на предходния отчетен период	12 750	1 839	1 182	30	(9 650)	74	6 225	
Салдо след грешки и промени в счетоводна политика	12 750	1 839	1 182	30	(9 650)	74	6 225	
Финансов резултат за текущия период						22	22	
Покриване на загуба				74		(74)	-	
Салдо в края на отчетния период	12 750	1 839	1 182	104	(9 650)	22	6 247	

Дата: 07-03-2019

Съставител :
/Николай Полинчев/

Изпълнителен директор
/Ангел Първулов/

Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

18. 03. 2019

„Петков и партньори“ ООД

Управител: Рег. одитор:



ОТЧЕТ за паричните потоци по прекия метод						ЕИК	83118800
на МОСТ АД						към	31.12.2018
Наименование на паричните потоци	Текущ период (хил. лв.)			Предходен период (хил. лв.)			
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток	
а	1	2	3	4	5	6	
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	971	318	653	950	318	632	
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	402	(402)	-	374	(374)	
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	21	(21)	-	20	(20)	
Платени и възстановени данъци от печалбата	-	133	(133)	-	179	(179)	
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	971	874	97	950	891	59	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	1	(1)	-	51	(51)	
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	-	-	-	2	-	2	
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	1	(1)	2	51	(49)	
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	400	-	400	32	32	-	
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	4	(4)	-	-	-	
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	400	4	396	32	32	-	
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1371	879	492	984	974	10	
Д. Парични средства в началото на периода			162			152	
Е. Парични средства в края на периода			654			162	

Дата: 07-03-2019

Съставител :
/Николай Полинчев/

Изпълнителен директор
/Ангел Първулов/

Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

1 8. 03. 2019



„Петков и партньори“ ООД
Управител: Рег. одитор:

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

I. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са изготвени в съответствие със НАЦИОНАЛНИ стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Финансовите отчети са представени в хиляди български лева (BGN'000), тъй като основните операции са в тази валута.

II. БЕЛЕЖКИ КЪМ СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА МОСТ АД

1. Активи

1.1. Дълготрайни материални активи

1.1.1. Признаване и оценка на ДМА

Предприятието отчита като дълготрайни материални активи установимите нефинансови активи с натурално веществена форма, придобити и притежавани от него, които се използват в производствената, търговската и административната дейност и от които се чакат бъдещи икономически ползи.

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Стойностния праг, над който активите се признават за ДМА е определен на 700 лв. и под този праг активите се отчитат като текущ разход.

Първоначалната оценка на ДМА се определя както следва :

Последващите разходи по ДМА се капитализират /увеличават стойността им/ само в случай че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив за който са извършени. Всички останали последващи разходи под формата на ремонт и др. се отчитат като текущи. Използването на допустимия метод при последваща оценка на ДМА се допуска по изключение, за сгради и съоръжения, с оглед на вярното представяне на справедливите стойности на активите.

За придобити чрез покупка - Оценката е по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи до въвеждането им в експлоатация.

За създадени в предприятието - себестойността. Не се включват вътрешни печалби, административните и други общи разходи /несвързани пряко с процеса на придобиване/

Справедлива стойност на ДМА се определя както следва: - сумата за която един актив може да бъде разменен между информирани и желаещи страни в пряка сделка помежду им. При невъзможност да се набави необходимата информация, справедливата стойност следва да се определи на базата на извършена от лицензиран оценител оценка.

Оценката след първоначалното признаване се извършва както следва :

Последващите разходи по ДМА се капитализират /увеличават стойността им/ само в случай че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив за който са извършени. Всички останали последващи разходи под формата на ремонт и др. се отчитат като текущи.

1.1.2. Амортизация на ДМА

Дружеството, начислява амортизации на ДМА съгласно полезния живот на отделните активи, определени от ръководството на дружеството за всеки клас активи по линейния метод.

Изготвя се амортизационен план със следните предвидени амортизационни норми :

- | | |
|---|-------------|
| • Административни, производствени, търговски сгради | - 1 % |
| • Съоръжения | - 4 % |
| • машини и оборудване | - 20 - 25 % |
| • транспортни средства | |
| мотокари | - 16 % |
| автомобили | - 16 % |

- Компютърно оборудване - 25 %
- Обзавеждане и трайни активи - 15 %

В амортизационния план се водят и напълно амортизирани активи до момента на прекратяване на тяхната употреба.

1.1.3 Срок на годност на ДМА

Първоначално полезния срок на ДМА се определя въз основа на документацията предоставена от производителя за нормалната експлоатационна продължителност на актива. При липса на подобна информация ръководството на дружеството определя полезния живот на ДМА използвайки данни за полезния срок на сходни активи.

Полезния живот на ДМА се преразглежда най-малко веднъж на две години като се отчитат направените ремонти и подобрения по актива, както и технологичните промени и промените настъпили на пазара за съответните активи. Ако очакванията се различават значително от предишни оценки, амортизационните отчисления за текущия и бъдещите отчетни периоди се коригират. Промените се отразяват хронологично в инвентарните книги. За значителни се приемат очакванията в промяна на полезния срок на годност които се различават повече от 10 % от предишни оценки.

1.1.4. Остатъчна стойност на ДМА

Определените остатъчни стойности се преразглеждат в началото на всеки отчетен период като промените се отразяват в хронологичен ред в инвентарните книги. Дружеството приема, че остатъчната стойност е незначителна, когато нейната оценка е по малка от 5 % от стойността при първоначалното признаване на актива. В този случай за остатъчна стойност се записва нула.

Амортизационната политика се спазва най-малко през един отчетен период. Предприятието преразглежда амортизационната си политика към началото на всеки отчетен период.

1.2. Нематериални дълготрайни активи

1.2.1. Признаване и оценка

Предприятието счита като нематериални дълготрайни активи нефинансови ресурси без материален характер, придобити и контролирани от него, от които се чакат бъдещи икономически ползи за повече от един отчетен период.

Стойностния праг над който активите се считат за дълготрайни е определен на 500 лв. и под този праг активите се отчитат като текущ разход.

При първоначално придобиване НДА се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички разходи по доставката и инсталирането им. Разходите за обучение на персонала за работа с програмните продукти, както и административните и други общи разходи не се включват в първоначалната оценка.

След първоначалното признаване НДА се оценяват по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и евентуално с натрупаните загуби от обезценки. В края на всеки отчетен период се прави преглед за бъдещите изгоди по НДА.

Последващите разходи за поддържане на първоначално установената ефективност на НДА се отчетат като текущи разходи.

Разходите, които могат да бъдат надлежно измерени и отнесени към определени НДА се капитализират /увеличават стойността на НДА/ само в случай че водят до увеличаване на очакваните изгоди.

1.2.2. Амортизация на НДА

Дружеството начислява амортизации на НДА съгласно очакваната икономическа изгода на отделните активи, като се прилага линейния метод.

Определените от ръководството на дружеството амортизационни норми за НДА са 40 %

1.3. Стоково материални запаси

1.3.2 Стокови запаси

Отчитат се по доставна стойност, която включва покупната стойност и разходите по доставката им. Не се включват в стойността на стоката складовите разходи и тези в търговските обекти, свързани с реализацията им и административните разходи.

Изписването на стоковите запаси при продажба става по метода първа входяща - първа изходяща.

1.4. Парични средства

Паричните средства са оценени по номинална стойност, а паричните средства във валута - по заключителен курс на БНБ.

На наличните парични средства във валута се прави преоценка по курса на БНБ към датата на съставяне на междинни отчети.

1.5. Вземания

Вземанията в левове са оценени по стойността на тяхното възникване.

Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всеки отчетен период, както и в края на всяко тримесечие и ако има индикации за обезценка, загубите се начисляват като текущ разход.

1.6. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се отчитат предплатените разходи, които се отнасят за следващи отчетни периоди.

1.7 Провизии

Начисляват се провизии по :

- очаквани разходи по натрупващи се неизползвани отпуски на персонала
- други по преценка на ръководството до размера на очакваните разходи

1.8. Съучастия

Предприятието отчита инвестициите по себестойността метод.

2. Пасиви

Текущите задължения се начисляват при тяхното възникване. Задълженията във валута се преоценят по централния курс на БНБ за съответната валута към датата на съставяне на финансови отчети - междинни и годишни.

3. Доходи на персонала

В края на годината неизползваните натрупани годишни компенсируеми отпуски, както и съответните суми за социални и здравни осигуровки в частта им дължима от работодателя, се отчитат като задължение към персонала и текущ разход за дружеството, включен в Отчета за приходите и разходите.

4. Приходи

Основните приходи на предприятието са от услуги и отдаване под наем на складови площи.

Приходът се признава в момента на начисляване /издаване на фактурата/ и се оценя по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под формата на парични средства. Приходите при всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи.

5. Разходи

Всички разходи за дейността се отчитат по елементи. Спазва се принципа на текущо начисляване. Разходите се признават за текущи в момента на признаване на прихода,.

6. Данъци

Дружеството е регистрирано по Закона за данък добавена стойност и е задължено с данък 20 % за извършените продажби.

Дружеството е задължено с корпоративен данък по ЗКПО в размер на 10%.

Дружеството е задължено с данък върху недвижимите имоти в размер 1.85 на хиляда.

III. ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

1.1. Структурата на ДМА е описана в таблицата по-долу:

в хил. лв.

Дълготрайни материални активи (в хил. лв.)	Земи	Сгради	Машини и апаратура	Съоръжения	Автомобили	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	Общо ДМА
Отчетна стойност							
В началото на периода	3 447	2 678	2	1 468	177	104	7 876
Постъпили през периода			1				1
В края на периода	3 447	2 678	3	1 468	177	104	7 877
Амортизация							
В началото на периода		779	2	906	177		1 864
Начислена през периода		27	1	14	0		42
В края на периода		806	3	920	177		1 906
Балансова стойност							
В началото на периода	3 447	1 899		562		104	6 012
В края на периода	3 447	1 872		548		104	5 971

2. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Към 31-12-2018 в МОСТ АД няма нематериални активи.

3. ДЯЛОВЕ И СЪУЧАСТИЯ

Към 31-12-2018 участията на МОСТ АД са разпределени както следва :

Съучастие в	Участие с	номинал в лв.	% на участие
Борса Строймат	15 броя акции	5,00	n/a

Към 31-12-2017 участията на МОСТ АД са разпределени както следва :

Съучастие в	Участие с	номинал в лв.	% на участие
Борса Строймат	15 броя акции	5,00	n/a

През 2017 г., дружеството продава на БФБ участието си в Зенит Агрохолдинг АД, като е реализирана печалба в размер на 2 хил. лв.

4. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

Структурата на краткосрочните вземания е както следва :

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN'000	BGN'000
Вземания от клиенти	57	84
Вземания по съдебни спорове	5	5
Други краткосрочни вземания	1	1
	63	90

5. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Разходите за бъдещи периоди включват:

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN'000	BGN'000
Разходи за застраховки	5	4
	5	4

6. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

6.1. Структурата на собствения капитал е както следва

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN'000	BGN'000
Записан капитал	12 750	12 750
Резерв от последващи оценки на активи.	1 839	1 839
Други резерви	1 182	1 182
Непокрита загуба	(9 546)	(9 620)
Годишен Финансов резултат	22	74
	6 247	6 225

Към 31-12-2018 основния капитал на дружеството възлиза на 12 750 050 лв., разпределен на 255 001 броя поименни акции. Номиналната стойност на една акция е 50,00 лева.

6.2. Структурата на основния капитал е както следва: (информация за основните акционери на дружеството)

	31.12.2018	%	31.12.2017	%
	BGN'000		BGN'000	
Линдсел Ентърпрайсиз ЛТД	12 040	94.43%	12 040	94.43%
АД "АГРО СТАР"	200	1.5686%	200	1.5686%
Наркооп	186	1.4600%	186	1.4600%
Други	324	2.5398%	324	2.5398%
	12 750	100%	12 750	100%

7. ПАСИВИ

7.1. Текущи търговски задължения

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN'000	BGN'000
Задължения към доставчици	8	15
	8	15

7.2. Задължения към персонала

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN'000	BGN'000
Задължения по неизплатени заплати	22	21
Задължения по неизползвани отпуски	14	19
	36	40

7.3. Задължения към социалното осигуряване

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN'000	BGN'000
Текущи задължения по неизплатени заплати	9	8
Задължения по неизползвани отпуски	3	3
	12	11

7.4. Данъчни задължения

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN'000	BGN'000
Данък Добавена Стойност	9	8
Данък върху доходите на физически лица	3	2
Дължим акциз	22	7
	34	17

7.5. Други дългосрочни задължения

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN'000	BGN'000
Предоставени депозити Ангел Венков Първулов	8	8
Предоставени депозити за гаранции	11	12
	19	20

Съгласно договор за управление Изпълнителния директор на МОСТ АД е предоставил депозити обезпечаващи доброто изпълнение на неговото задължение.

7.6. Задължения към финансови институции

Дружеството е сключило договор за краткосрочно финансиране с Интертешънъл Асет Банк АД в размер на 400 хил. лв при 2.1 % лихва. Падежа на кредита е МАРТ 2019 г. За обезпечение на кредита не са предоставяни залози на дълготрайни материални активи на дружеството.

8. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ

8.1. Разходите за материали включват

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN'000	BGN'000
Активи под прага на същественост	1	1
Електроенергия	86	55
Вода	3	2
Канцеларски материали	4	3
Консумативи и части за ремонт	20	19
Работно облекло	1	3
Отопление	6	-
Обработка товари	1	3
Поддръжка база	7	7
	129	93

8.2. Разходите за външни услуги включват

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN'000	BGN'000
Абонаменти	4	3
Ремонти на ДМА	5	4
Данък Сгради	12	13
Такса смет	39	42
Застраховки	14	13
Външни консултанти	16	18
Телекомуникации	6	6
Услуги по поддръжка база	7	12
Разходи за реклама	-	1
Други	3	5
	106	117

8.3. Разходите за възнаграждения включват

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN'000	BGN'000
Разходи за заплати	287	265
Разходи по договори за управление	55	52
Разходи за компенсируеми отпуски	(5)	5
Разходи за осигуровки	64	59
	401	381

8.4. Другите разходи включват

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN'000	BGN'000
Изписване на вземания по давност	4	1
	4	1

9. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	31.12.2018	31.12.2011
	BGN'000	BGN'000
Такси по банкови гаранции	20	19
Разходи за лихви	4	2
Други финансови разходи	1	1
	25	22

10. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

10.1. Приходите от дейността включват :

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажба на услуги	728	655
Приходи от продажба на стоки	4	69
Намерени активи	-	69
Отписани по давност задължения		1
Продадени активи		2
	732	795

10.2. Приходи от продажба на услуги:

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN'000	BGN'000
Спедиторска обработка	7	5
Товаро- разтоварни операции	59	47
Наеми	495	476
Обезпечение на Митни сборове	50	32
Изготвяне на митнически документи	18	15
Митническо агентство	34	34
паркинг	20	19
Други	45	27
	728	655

11. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През отчетния период МОСТ АД не е осъществило сделки със свързани лица.

12. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на този доклад, които да променят финансовите отчети към 31.12.2018 г.

13. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:

Ангел Венков Първулов – Изпълнителен Директор





ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите на МОСТ АД

МНЕНИЕ

Ние извършихме одит на финансовия отчет на МОСТ АД („Дружеството“), съдържащ Счетоводен Баланс към 31.12.2018 г. и Отчет за приходи и разходи, Отчет за собствения капитал и Отчет за паричните потоци, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31.12.2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Национални счетоводни стандарти, приложими в България.

БАЗА ЗА ИЗРАЗЯВАНЕ НА МНЕНИЕ

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ, РАЗЛИЧНА ОТ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ И ОДИТОРСКИЯ ДОКЛАД ВЪРХУ НЕГО

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвена от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до

заклучение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВЪПРОСИ, КОИТО ПОСТАВЯ ЗА ДОКЛАДВАНЕ ЗАКОНЪТ ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

ОТГОВОРНОСТИ НА ОДИТОРА ЗА ОДИТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме

и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Национални счетоводни стандарти, приложими в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

„Петков и партньори“ ООД

Управител:

Регистриран одитор:

Христо Валериев Петков



София 18.03.2019 г.

XXXXXXX г.