

БАЛАНС
ЕКОСТРОЙ АД
01.01.2009 - 31.12.2009
НЕКОНСОЛИДИРАН

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ			РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	65	65
1. Земи и сгради, в т.ч.:	263	277	II. Резерв от последващи оценки	195	195
- земи	36	36	III. Резерви		
- сгради	227	241	1. Законови резерви	7	7
2. Машини, оборудване и апаратура	340	369	2. Допълнителни резерви	1 273	1 273
3. Съоръжения и други	191	171			
4. ДМА в процес на изграждане	5				
Общо за група I:	799	817	Общо за група III:	1 280	1 280
1. Акции и дялове в предприятия от група	191	191	IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
2. Други акции	2	2	- неразпределена печалба	335	
Общо за група II:	193	193	- непокрита загуба		(154)
			Общо за група IV:	335	(154)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	992	1 010	V. Текуща печалба (загуба)	363	531
Б. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	2 238	1 917
I. Материални запаси			Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:		
1. Суровини и материали	123	188	1. Задълж. към финансови предпр., в до 1 година	59	77
2. Незавършено производство	212	382	над 1 година	59	77
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	127	160	2. Получени аванси, в т.ч.:	125	152
- продукция	55	61	до 1 година	125	152
- стоки	72	99	над 1 година		
4. Предоставени аванси	78	28	3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	353	723
			до 1 година	353	723
Общо за група I:	540	758	над 1 година		
II. Вземания			4. Задълж. към предпр. от група, в т.ч.:	63	25
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1 132	1 154	до 1 година	63	25
над 1 година			над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	240	215	5. Други задължения, в т.ч.:	313	358
над 1 година			до 1 година	301	344
3. Други вземания, в т.ч.:	97	31	над 1 година	12	14
над 1 година			- към персонала, в т.ч.:	116	60
			до 1 година	116	60
			над 1 година		
Общо за група II:	1 469	1 400	- осигурителни задължения, в т.ч.:	47	26
III. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година	47	26
- в брой	56	1	над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	90	72	- данъчни задължения, в т.ч.:	127	223
Общо за група III:	146	73	до 1 година	127	223
			над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	2 155	2 231	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б, в т.ч.:	913	1 335
В. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	4	11	до 1 година	901	1 321
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)	3 151	3 252	над 1 година	12	14
			СУМА НА ПАСИВА (А+Б)	3 151	3 252

Дата: 15.03.2010 г.

Ръководител:

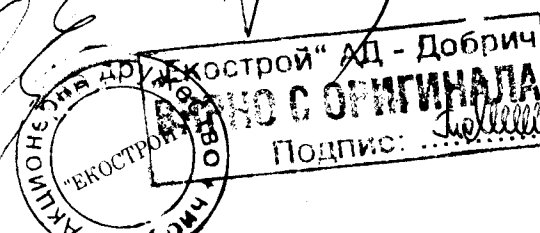
Николай Николов

Съставител:

Божанка Тодорова



0340 Гинка Йорданова
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ЕКОСТРОЙ АД
01.01.2009 - 31.12.2009
НЕКОНСОЛИДИРАН

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Суми (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	171		1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	4043	5316
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	2129	3628	а) продукция	487	1228
а) суровини и материали	1678	2772	б) стоки	110	297
б) външни услуги	451	856	в) услуги	3446	3791
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	1122	1095	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	63	426
а) разходи за възнаграждения	936	900	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	107	170
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	186	195	4. Други приходи, в т.ч.:	58	71
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансираня		2
4. Разходи за амортизации	195	204	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	4271	5983
5. Други разходи, в т.ч.:	216	440	5. Други лихви и финансови приходи	2	
- балансова ст-ст на продадени активи	114	292			
6. Разходи за лихви и други финансови разходи	32	21	Общо приходи (1+2+3+4+5)	4273	5983
7. Печалба от обичайна дейност	408	595			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6)	3865	5388			
8. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	408	595			
9. Разходи за данъци от печалбата	45	64			
10. Печалба (8 - 9)	363	531			
Всичко (Общо разходи + 9 + 10)	4273	5983	Всичко (Общо приходи)	4273	5983

Дата: 15.03.2010 г.

Ръководител

Николай Николов

Съставител

Божанка Тодорова

0340

Гинка
Исрданова

Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЕКОСТРОЙ АД
01.01.2009 - 31.12.2009
НЕКОНСОЛИДИРАН

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи и оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързани с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
Салдо в началото на отчетния период	65		195	7			1 273	531	(154)		1 917
Финансов резултат за текущия период											
Разпределение на печалба, в т.ч.:								(200)		363	363
за дивиденди								(200)			(200)
Токфиване на загуба								(154)	154		(200)
Други изменения в собствения капитал								158			158
Салдо към края на отчетния период	65		195	7			1 273	335		363	2 238

Дата: 15.03.2010 г.

Ръководител:

Съставител:



Гинка
Йорданова
0340
Регистриран одитор



ЕКОСТРОЙ АД - Добрич
ОРИГИНАЛ
Подпис: *[Signature]*

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
ЕКОСТРОЙ АД
01.01.2009 - 31.12.2009
НЕКОНСОЛИДИРАН

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпл.	Плащания	Нетен поток	Постъпл.	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4396	2915	1 481	5177	3571	1 606
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	6	1074	(1 068)	6	1133	(1 127)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.		8	(8)		6	(6)
Плащания при разпределения на печалби					6	(6)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		46	(46)		13	(13)
Други парични потоци от основна дейност	128	217	(89)	74	539	(465)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	4530	4260	270	5257	5268	- 11
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		141	(141)	6	55	(49)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		141	(141)	6	55	(49)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	59		59			
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и др.	2	38	(36)		9	(9)
Плащания на задължения по лизингови договори		77	(77)		53	(53)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	61	115	(54)		62	(62)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)			75			(111)
Д. Парични средства в началото на периода			73			195
Е. Парични средства в края на периода			148			73

Дата: 15.03.2010 г.

Ръководител:

Николай Николов

Съставител:

Божанка Тодорова

0340 Гинка
Иорданова
Регистриран одитор



ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА „ЕКОСТРОЙ“ АД ЗА 2009 Г.

1. Дейност

„Екострой“ АД е регистрирано в Добрички Окръжен Съд с решение 2095/01.09.1995 г. по фирмено дело 1538/95 г.

Дружеството се управлява от съвет на директорите, състоящ се от трима члена. Представява се от председател на съвета на директорите.

Основната дейност включва строителни услуги и продажба на строителна продукция - бетон, асфалтова смес, бетонови изделия.

2. Счетоводна политика

Счетоводната политика на дружеството се прилага последователно и не е претърпяла промени през 2009 година.

Счетоводната обработка на информацията се осъществява с програмен продукт „Плюс-минус“. Обработката на заплатите се извършва с ГПП „Терез“.

База за изготвяне на ГФО са счетоводните стандарти за малки и средни предприятия при съблюдаване принципите за действащо предприятие и историческата цена.

Дружеството притежава контрол в две дъщерни предприятия, поради което е задължено да изготвя консолидиран ГФО.

Инвестициите се отчитат по себестойностния метод.

Дълготрайните активи се оценяват при придобиването им по тяхната историческа цена, включваща покупната стойност, невъзстановими данъци и такси, както и разходи, свързани с привеждането на активите във вид удобен за използване.

Критерий за отчитане на един актив като дълготраен е да отговаря на определението за ДМА, стойността му да е надлежно изчислена и да е по-голяма от 500 лева.

Дълготрайните материални и нематериални активи се амортизират по линеен годишен метод. Амортизационните норми са определени на база полезен срок на годност. Изготвени са счетоводен амортизационен план съгласно изискванията на СС 4 и данъчен амортизационен план, съгласно изискванията на ЗКПО.

Материалните запаси на дружеството включват материали, продукцията и незавършено производство. Продукцията се оценява при първоначално признаване по себестойност. В края на периода отчетната стойност на наличните материални запаси не надвишава нетната им реализируема стойност, поради което не е извършвана обезценка.



Handwritten signature and a rectangular stamp with the text 'ДОБРИЧ' and 'ЕКОСТРОЙ'.

Потреблението на стоково-материалните запаси се отчита по методите:

- метод на средно – претеглена стойност;
- конкретно определена по доставени партии.

Признаването на приходите в предприятието се осъществява по правилата на СС 18. Текущо те се отчитат по дейности. Признаването на приходи от продажба на продукция се извършва при предоставяне и фактуриране, а приходите от строителни услуги - на база актове за извършени СМР и съответното им фактуриране.

При признаване на разходите, извършвани от дружеството се спазва счетоводния принцип на начисляването. Разходите се отчитат с подробна аналитичност, позволяваща да се образува себестойността на произведената продукция и извършените услуги.

3. Допълнителни оповестявания

Всички данни са представени в хиляди лева.

3.1. Нетни приходи от продажба на продукция

	2009 г.	2008 г.
Нетни приходи от продажби в т.ч	487	1228
Асфалтова база	13	- 8
Бетонов възел	299	894
Бет.изделия	175	326

3.2. Нетни приходи от продажби на услуги

	2009 г.	2008 г.
Услуги	3446	3791
СМР	3316	3551
Автотранспорт	77	185
Строителна механизация	27	54
ПВЦ-дограма	26	1

3.3. Други приходи

	2009 г.	2008 г.
Други приходи	60	71
Приходи от прод.м-ли	23	43
П-ди от други	35	26
П-ди от финансираня и лихви	2	2



ЕКОСТРОЙ" АД - Добрич
СЪВЪРШНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: *[Signature]*

3.4. Разходи за суровини и материали

	2009 г.	2008 г.
Разходи за материали	1678	2772
ГСМ	349	506
Материали за обект	578	823
Материали за производство	732	1418
Ел. енергия	19	25

3.5. Разходи за външни услуги

	2009 г.	2008 г.
Разходи за външни услуги	451	856
Застраховки	34	28
Подизпълнители	52	525
Ремонт	37	32
Охрана. СОТ	14	17
Такси МПС	22	22
Услуги за обекта	193	138
Абон. обсл. съгл. договори	92	84
Консултантски услуги	7	10

3.6. Разходи за персонала

	2009 г.	2008 г.
	брой	брой
1. Средносписъчен брой на персонала	123	125
	Хил. лв.	хил. лв.
2. Разходи за заплати	936	900
2.1. Разходи за заплати в т.ч.		
* за заплати	927	892
* за членовете на Съвета на директорите	9	8

3.7. Други разходи

	2009 г.	2008 г.
Други разходи	216	440
Балансова ст-ст на продадени активи	114	292
Командировки	49	31
Обезщетения по КТ	16	29
Застраховки персонал	23	40
Обезценка активи	2	10
Обучения кадри	4	10
Дарения	1	10
Соц. Разходи	7	18



3.8. Вземания.

2009 г.	
Вземания	1132
Община Балчик	654
ЕТ „Хира“	55
„Добруджанска текстил“	18
Зора Зиг ООД	11
Бараж → комплект	9
„Мост ремонт“ ООД	10
Сафко ЕООД	9
Металстрой ЕООД	27
ЕКО Агро АД	227
Други – до 10 хил.лв.	112

3.9. Други вземания

2009 г. 2008 г.		
Други вземания	97	31
Вземания по съдебни спорове	6	2
Др. кредитори	91	29

3.10. Данъчни задължения

2009 г. 2008 г.		
Данъчни задължения	127	223
ДДС	38	33
Корпоративен данък	19	20
Ревиз. Акт	56	163
ДОД върху заплати	14	7

3.11. Разликата, отразена в Отчета за паричния поток като парични средства в края на периода, в размер на 2 хил.лв в сравнение с наличните парични средства по баланс са отразени в други вземания.

Гл. счетоводител:

/Божанка Тодорова/

Ръководител:

/Николай Вилков/



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ЕКОСТРОЙ АД
01.01.2009 - 31.12.2009
КОНСОЛИДИРАН

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Суми (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	171		1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	4063	5334
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	2136	3634	а) продукция	487	1228
а) суровини и материали	1679	2772	б) стоки	110	297
б) външни услуги	457	862	в) услуги	3466	3809
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	1126	1099	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	63	426
а) разходи за възнаграждения	939	903	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	107	170
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	187	196	4. Други приходи, в т.ч.:	58	71
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансираня		2
4. Разходи за амортизации	197	207	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	4291	6001
5. Други разходи, в т.ч.:	222	446	5. Други лихви и финансови приходи	2	
- балансова ст-ст на продадени активи	114	292			
6. Разходи за лихви и други финансови разходи	32	21	Общо приходи (1+2+3+4+5)	4293	6001
7. Печалба от обичайна дейност	409	594			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6)		5407			
8. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	409	594			
9. Разходи за данъци от печалбата	45	64			
10. Печалба (8 - 9)	364	530			
Всичко (Общо разходи + 9 + 10)	4293	6001	Всичко (Общо приходи)	4293	6001

Дата: 15.03.2010 г.

Ръководител :

Николай Николов

Съставител :

Божанка Тодорова

0340 Гинка Йорданова
Регистриран одитор



БАЛАНС
ЕКОСТРОЙ АД
01.01.2009 - 31.12.2009
КОНСОЛИДИРАН

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ			РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	65	65
1. Земи и сгради, в т.ч.:	302	325	II. Резерв от последващи оценки	195	195
- земи	36	36	III. Резерви		
- сгради	266	289	1. Законови резерви	7	7
2. Машини, оборудване и апаратура	532	372	2. Допълнителни резерви	1 147	1 160
3. Съоръжения и други	1	171	Общо за група III :	1 154	1 167
4. ДМА в процес на изграждане	5		IV. Натрупана печалба (загуба) от минали	335	(154)
Общо за група I :	840	868	- неразпределена печалба	353	
Други акции	2	2	- непокрита загуба	(18)	(154)
			Общо за група IV :	335	(154)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:	842	870	V. Текуща печалба (загуба)	364	530
B. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:	2 113	1 803
I. Материални запаси			B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:		
1. Суровини и материали	123	189	1. Задълж. към финансови предпр., в т.ч.:	59	77
2. Незавършено производство	212	382	до 1 година	59	77
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	127	160	над 1 година		
- продукция	55	61	2. Получени аванси, в т.ч.:	125	152
- стоки	72	99	до 1 година	125	152
4. Предоставени аванси	78	29	над 1 година		
Общо за група I:	540	760	3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	353	723
II. Вземания			до 1 година	353	723
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1 133	1 154	над 1 година		
над 1 година			4. Задълж. към предпр. от група, в т.ч.:	63	25
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	250	225	до 1 година	63	25
над 1 година			над 1 година		
3. Други вземания, в т.ч.:	105	40	5. Други задължения, в т.ч.:	313	358
над 1 година			до 1 година	301	344
			над 1 година	12	14
			- към персонала, в т.ч.:	116	60
			до 1 година	116	60
			над 1 година		
			- осигурителни задължения, в т.ч.:	47	26
Общо за група II:	1 488	1 419	до 1 година	47	26
III. Парични средства, в т.ч.:			над 1 година		
- в брой	57	2	- данъчни задължения, в т.ч.:	127	223
- в безсрочни сметки (депозити)	95	76	до 1 година	127	223
Общо за група III:	152	78	над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	2 180	2 257	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B, в т.ч.:	913	1 335
B. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	4	11	до 1 година	901	1 321
СУМА НА АКТИВА (A+B+V)	3 026	3 138	над 1 година	12	14
			СУМА НА ПАСИВА (A+B)	3 026	3 138

Дата: 15.03.2010 г.

Ръководител :

Николай Николов

Съставител :

Божанка Тодорова

0340 Гинка Йорданова
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
ЕКОСТРОЙ АД
01.01.2009 - 31.12.2009
КОНСОЛИДИРАН

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпл.	Плащания	Нетен поток	Постъпл.	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4416	2930	1 486	5195	3583	1 612
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	6	1077	(1 071)	6	1136	(1 130)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.		9	(9)		9	(9)
Плащания при разпределения на печалби					6	(6)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		46	(46)		13	(13)
Други парични потоци от основна дейност	128	217	(89)	74	539	(465)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	4550	4279	271	5275	5286	(11)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		141	(141)	6	55	(49)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		141	(141)	6	55	(49)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	59		59			
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и др.	2	38	(36)		9	(9)
Плащания на задължения по лизингови договори		77	(77)		53	(53)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	61	115	(54)		62	(62)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	4611	4535	76	5281	5403	(122)
Д. Парични средства в началото на периода			78			200
Е. Парични средства в края на периода			154			78

Дата: 15.03.2010 г.

Ръководител :

Николай Николов

Съставител :

Божанка Тодорова

Гинка
Йорданова
0340
Контролиран одитор



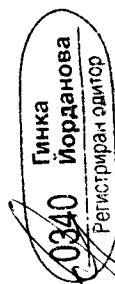
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЕКОСТРОЙ АД
01.01.2009 - 31.12.2009
КОНСОЛИДИРАН

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващ и оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързани с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
1. Салдо в началото на отчетния период	65		195	7			1 160	530	(154)			1 803
2. Финансов резултат за текущия период												
3. Разпределение на печалба, в т.ч.:								(200)			364	364
- за дивиденди								(200)				(200)
4. Покриване на загуба								(200)				(200)
5. Други изменения в собствения капитал								(154)	154			
6. Салдо към края на отчетния период	65		195	7			1 160	334			364	2 125
7. Промени от преводи на годишни фин. отчети							(13)	1				(12)
8. Салдо към края на отчетния период	65		195	7			1 147	335			364	2 113

Дата: 15.03.2010 г.

Ръководител:

Съставител:



ДО ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА „ЕКОСТРОЙ” АД

Ние извършихме одит на приложения консолидиран годишен финансов отчет на „Екострой” АД, включващ счетоводен баланс към 31.12.2009 година и свързаните с него отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричния поток и приложението за годината, завършваща на тази дата.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие със Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазването на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

При извършването на тези оценки на риска, одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури,

които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че консолидираният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на икономическата група „Екострой” АД към 31 декември 2009 г., както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие със Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия.

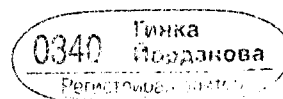
Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние извършихме проверка на консолидирания годишен доклад за дейността на икономическата група, относно съответствието му с консолидирания годишен финансов отчет за същия период съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между консолидирания годишен доклад за дейността и консолидирания годишен финансов отчет към 31.12.2009 г. на „Екострой” АД по отношение на финансовата информация.

Дата: 18.03.2010 г.
Гр. Балчик

Регистриран одитор:
/Гинка Йорданова/



ДО ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА „ЕКОСТРОЙ” АД

Ние извършихме одит на приложения неконсолидиран годишен финансов отчет на „Екострой” АД, включващ счетоводен баланс към 31.12.2009 година и свързаните с него отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричния поток и приложението за годината, завършваща на тази дата.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие със Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазването на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

При извършването на тези оценки на риска, одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури,

които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че неконсолидираният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „Екострой“ АД към 31 декември 2009 г., както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие със Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние извършихме проверка на неконсолидирания годишен доклад за дейността, относно съответствието му с неконсолидирания годишен финансов отчет за същия период съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между неконсолидирания годишен доклад за дейността и неконсолидирания годишен финансов отчет към 31.12.2009 г. на „Екострой“ АД по отношение на финансовата информация.

Дата: 18.03.2010 г.
Гр. Балчик

Регистриран одитор:
/Гинка Йорданова/

