

СТРОЙПРОЕКТ ЕООД

Финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2020
(с доклад на независимия одитор)

Съдържание	страница
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	3-4
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	5-6
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	7
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	8
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	9-29
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	30-35
НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД	

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Наименование на разходите	Приложение	Сума 2020	(хил.лева) 2019
А. Разходи			
1 Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		171	-
2 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		6,403	6,367
а/ суровини и материали	5	5,214	5,505
б/ външни услуги	6	1,189	862
3 Разходи за персонала, в т.ч.	7	6,674	6,512
а/ разходи за възнаграждения		6,198	6,118
б/ разходи за осигуровки		476	394
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		244	165
а/ р-ди за амортизация		244	165
б/ р-ди от обезценка на текущи активи			
5 Други разходи, в т.ч.	8	1,464	1,855
а/ балансова ст-ст на продаж. активи		904	557
Общо разходи за оперативна дейност /1+2+3+4+5/:		14,956	14,899
6 Разходи от обезценка на финансови активи в т.ч. число:		17	26
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		17	26
Разходи за лихви и други финансови разходи		488	380
Общо финансови разходи /6+7/	9	505	406

Наименование на приходите	Приложение	Сума 2020	(хил.лева) 2019
А. Приходи			
1 Нетни приходи от продажби, в т.ч.	10	15,706	14,203
а/ Продукция		13,958	12,804
б/ Стоки		1,474	791
в/ Услуги		274	608
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		-	1,951
2 Други приходи, в т.ч.	11	55	38
приходи от финансиране		-	-
Общо приходи от оперативната дейност /1+2+3/		15,761	16,192
4 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		226	250
а/положителни разлики от промяна на валутни курсове		8	15
Общо финансови приходи /4/	12	226	250

8. Печалба от обичайна дейност			1,137		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)		526	15,305		
9. Счетоводна печалба /общо приходи - общо разходи/		526	1,137		
10. Разходи за данъци от печалбата		71	133		
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		-	-		
12. Печалба (9-10-11)		455	1,004		
Всичко (Общо разходи +10+11+12)		15,987	16,442		
5 Загуба от обичайна дейност					
Общо приходи (1+2+3+4)				15,987	
6. Счетоводна загуба /общо приходи - общо разходи/				-	
7. Загуба (6+ред 10 и 11 от раздел А)				-	
Всичко (Общо приходи +7)				15,987	16,442

Приложенията от страница 9 до страница 29 са неразделна част от този финансов отчет.

Финансовия отчет е одобрен за публикуване от Управителите на Стройпроект ЕООД на 10.06.2021 година

Съставител:

(Полина Станцирова)

Управител:

(Илияна Крънцарска)

Съгласно независим одиторски доклад:
 „Одит консулт А енд М“ ЕООД

Маргарита Величкова Матова -Атанасова
 Регистриран одитор



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

А К Т И В					П А С И В				
Раздели, групи, статии		Приложение	Сума в хил.лева		Раздели, групи, статии		Приложение	Сума в хил.лева	
			2020	2019				2020	2019
A.	Записан , но невнесен капитал		-	-	A.	Собствен капитал		1,000	1,000
B.	Нетекущи/дълготрайни/ активи		-	-	I.	Записан капитал		1,000	1,000
I	Нематериални ДА		-	-	II.	Резерви			
II.	Дълготрайни материални активи				I.	Други резерви		9	9
1	Земи и сгради в т.число:		767	805	Общо за група II :			9	9
	- земи		226	226					
	- сгради		541	579					
2	Машини ,съоръжения, оборудване и други		736	234	III	Намрупана печалба (загуба) от минали години в т.ч.			
3	Транспортни средства		244	274		- Неразпределена печалба		8,706	7,903
4	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане		6,792	1,920	Общо за група III:			8,706	7,903
III.	Общо за група II:	13	8,539	3,233	IV	Текуща печалба (загуба)		455	1,004
	Дългосрочни финансови активи				Общо раздел А:		18	10,170	9,916
1	Акции и дялове в предприятия от група		96	96	B.	Провизии и сходни задължения			
2	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		3,718	3,718	Общо за раздел Б:				
	Общо за група II:	13	3,814	3,814		:			
IV.	Отсрочени данъци		72	85	V.	Задължения			
	Общо раздел Б:		12,425	7,132	1	Задължения към финансови предприятия, в т.ч	19	14,638	9,014
V.	Текущи /краткотрайни/ активи					до 1 година		2,914	705
I.	Материални запаси					над 1 година		11,724	8,309
1	Суровини и материали		787	1,196	2	Задължения по лизингови и търговски договори	20	132	203
2	Продукция и стоки в т.ч:		2,802	2,863		до 1 година		65	77
	Продукция		2,127	2,298		над 1 година		67	126
	Стоки		675	565	3	Получени аванси, в т.ч:		-	-
3	Предоставени аванси		874	755		до 1 година		-	-

А К Т И В				П А С И В					
Раздели, групи, статии		Приложение	Сума в хил.лева			Раздели, групи, статии	Приложение	Сума в хил.лева	
			2020	2019				2020	2019
Общо за група I:									
II. Вземания									
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	14		4,463	4,814	4	Задължения към доставчици, в т.ч	21	1,555	512
над 1 година						до 1 година		1,555	512
2 Други вземания, в т.ч.	15		1,908	987	5	Други задължения, в т.ч:	22	1,066	780
над 1 година						до 1 година		1,066	780
над 1 година	16		8,464	7,373		над 1 година		-	-
Общо за група II:			10,372	8,360		към персонала, в т.ч.		256	226
Парични средства, в т.ч.						до 1 година		256	226
в брой			4	27		осигурителни задължения, в т.ч.		389	168
в разплащателни сметки			182	3		до 1 година		389	168
Други парични средства :						данъчни задължения, в т.ч.		255	288
Блокирани			24	26		до 1 година		255	288
Общо за група III:			210	56					
Общо за раздел В:			15,045	13,230		Общо раздел В, в т.ч.:		17,391	10,509
Разходи за бъдещи периоди	17		91	63		до 1 година		4,526	2,200
						над 1 година		13,165	8,309
Сума на актива (А+В+В+Г)			27,561	20,425		Сума на пасива (А+В+В+Г)		27,561	20,425

Приложението от страница 9 до страница 29 са неразделна част от този финансов отчет.

Финансовия отчет е одобрен за публикуване от Управителите на Стройпроект ЕООД на 10.06.2021 година

Съставител:

(Полина Станимирова)

[Signature]



Управител:
 (Илияна Крушевска)

[Signature]

Мargarита Величкова Матова –Атанасова
 Регистриран одитор

Съгласно независим одиторски доклад:
 „Одит консулт А енд М“ ЕООД



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Показатели	Основен капитал	Премии от емисия	2	3	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат			Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
						1	Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>		<i>3</i>			<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
I. Салдо в началото на отчетния период	1,000	-		-			-	-	-	9	7,903	-	1,004	9,916
1) Промени в счетоводната политика	-	-		-			-	-	-	-	-	-	-	-
Финансов резултат за текущия период	-	-		-			-	-	-	-	-	-	455	455
2) Разпределения на печалба, в т.ч.	-	-		-			-	-	-	-	803	-	(1,004)	(201)
3) Разпределения на печалба, в т.ч. за дивиденди	-	-		-			-	-	-	-	-	-	-	-
II. Салдо към края на отчетния период	1,000	-		-			-	-	-	9	8,706	-	455	10,170
III. Собствен капитал към края на отчетния период	1,000	-		-			-	-	-	9	8,706	-	455	10,170

Приложение от страница 9 до страница 29 са неразделна част от този финансов отчет.

Съставител:

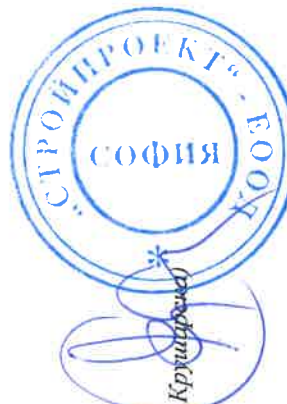
(Полина Станимирова)

Управител:

(Илияна Крушевска)

Съгласно независим одиторски доклад:
 „Одит Консулт А енд М“ ЕООД

Маргарита Величкова Матова -Атанасова
 Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

	Приложение	2020	2019
А. Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		16,506	14,656
Плащания на доставчици		(12,819)	(9,077)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване		(5,176)	(5,957)
Курсови разлики		(9)	4
Платени/възстановени данъци върху печалбата		-	-
Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци		(1,276)	(769)
Други парични потоци от оперативна дейност		(608)	(646)
Паричен поток от оперативната дейност		(3,382)	(1,789)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		-	(1)
Други парични потоци свързани с инвестиционната дейност		-	(358)
Паричен поток в инвестиционната дейност		-	(359)
В. Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от получени заеми		17,036	11,543
Изплащане на получени заеми		(13,057)	(9,198)
Постъпления и плащания за лихви		(443)	(344)
Други парични потоци от финансовата дейност		-	-
Паричен поток във финансовата дейност		3,536	2,001
Нетно намаление/увеличение на парични средства		154	(147)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		56	203
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември		210	56

Приложението от страница 9 до страница 29 са неразделна част от този финансов отчет.

Съставител:

(Полина Станимирова)

Управител:

(Илиана Крушиарска)

Съгласно независим одиторски доклад:
 „Одит Консулт А енд М“ ЕООД

Маргарита Величкова Матова-Атанасова
 Регистриран одитор

0429 Маргарита
 Атанасова
 Регистриран одитор

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До собственика на
"Стройпроект" ЕООД

Квалифицирано мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на "Стройпроект" ЕООД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2020 г., отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, с изключение на възможния ефект от въпроса, описан в раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение“, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на квалифицирано мнение

Към 31 декември 2020 година, Дружеството отчита в счетоводния си баланс в статия „Други вземания“ вземания по договор за цесия в размер на 1 800 хиляди лева. На базата на извършените от нас одиторски процедури ние не бяхме в състояние да си потвърдим възстановимата стойност на вземането в съответствие с изискванията на Счетоводен Стандарт 32 „Финансови инструменти“. Съответно, ние не бяхме в състояние да определим дали и какви корекции са необходими по отношение на стойността на тези вземания в счетоводния баланс, респективно дали са необходими корекции в отчета за приходите и разходите за годината, завършваща на 31 декември 2020 година.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от

Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Статут и предмет на дейност

„СТРОЙПРОЕКТ” ЕООД е регистрирано в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Софийски Градски съд по фирмено дело №25463 от 1992 год. През 2008 год. е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията към Министерство на Правосъдието. Дружеството е със седалище и адрес на управление : гр.София 1202 , Област София (столица) , Община Столична, район Оборище, ул.”Будапеща” 68.

Към 31.12.2020 год. дружеството се представлява от:

Христо Георгиев Крушарски – Управител

Илияна Христова Крушарска – Управител

Основен предмет на дейност на „Стройпроект” ЕООД през 2020 год. е производство на изделия за модификация на времето (противоградни ракети, патрони и хигроскопични палки).

Дружеството функционира във вид на търговско дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик Христо Георгиев Крушарски и се представлява и управлява от Христо Георгиев Крушарски и Илияна Христова Крушарска.

2. База за изготвяне на финансовия отчет

(а) Изразяване за съответствие

Финансовият отчет на „СТРОЙПРОЕКТ” ЕООД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

(б) База за измерване

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена.

(в) Действащо предприятие

Ръководството оцени приложимостта на принципа на действащо предприятие за изготвяне на финансовите отчети на Дружеството към датата на одобряването на този финансов отчет на базата на цялата налична информация към този момент. Ръководството счита, че няма съществена несигурност за способността на Дружеството да продължи като действащо предприятие в обозримото бъдеще и финансовият отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие и ще продължава своята дейност в обозримо бъдеще.

(г) Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), който е функционалната валута на Дружеството. Представената финансова информация в Български лева е закръглена до хиляда.

(д) Използване на оценки и допускания

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с НСС изисква ръководството да прави оценки, предвиждания и допускания, които влияят на прилагането на политиките и на отчетените суми на активи и пасиви, приходи и разходи. Реалният резултат може да бъде различен от тези очаквания.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат във всеки отчетен период. Повторното преразглеждане на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако преразглеждането оказва влияние на сегашния и на бъдещите периоди.

3. Значими счетоводни политики

Значимите счетоводни политики представени по-долу са приложени последователно във всички периоди представени в този финансов отчет.

(а) Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Печалба или загуба от курсови разлики, произтичащи от парични позиции, е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута, превалутирана по курса в края на периода. Непарични активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционална валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване). Курсови разлики възникващи от превалутирането във функционалната валута се признават в отчета за приходи и разходи.

От 1999 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към Еврото (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

(б) Финансови активи

Финансовите активи, притежавани от Дружеството, представляват вземания и парични средства.

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното им признаване, Дружеството оценява вземанията, държани до падеж по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент, намалена с провизията за обезценка.

Вземанията на Дружеството се включват в счетоводния баланс в категорията на „търговски вземания“.

Те първоначално се отчитат по справедлива стойност заедно с разходите по транзакцията. Заеми и вземания се отписват, когато правата за получаване на паричните потоци от инвестиции са изтекли или са били прехвърлени и Дружеството е прехвърлило в съществена степен всички рискове и изгоди от собствеността. В

последствие, заемите и вземанията, се оценяват по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент.

Към всяка дата на баланса Дружеството оценява дали съществуват доказателства за това, че финансов актив или група от финансови активи подлежи на обезценка.

Пари и парични еквиваленти включват парични наличности и депозити на виждане с първоначален матуритет от три месеца или по-малко от датата на придобиване, които са свързани с незначителен риск от промяна в справедливата им стойност и се използват от Дружеството за управление на краткосрочни ангажименти.

(в) Дълготрайни материални активи

(i) Признаване и оценка

Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Цената включва всички разходи директно свързани с придобиването на актива. Цената на придобиване на активи по стопански начин включва разходите за материали и труд, всички други разходи по въвеждането на съответния актив в планираната употреба, както и разходите за извеждането му от експлоатация и възстановяване на терена. Закупен софтуер, без който е невъзможно функционирането на закупено оборудване, се капитализира като част от това оборудване. Разходи по заеми свързани с придобиването или изграждането на квалифициращи се активи, се признават в отчета за приходи и разходи при възникването им. Когато в дълготрайните материални активи се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

(ii) Рекласификация към инвестиционни имоти

Когато употребата на даден имот се промени от имот, ползван от собственика на инвестиционен имот, тогава имотът се рекласифицира като инвестиционен имот по балансова стойност, по която се е отчитал до момента.

(iii) Последващи разходи

Възникнали последващи разходи, за да се подмени част от актив от дълготрайните материални активи, се капитализират в съответния актив, само когато е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически ползи, свързани с тази част от актива, и разходите могат да бъдат оценени надеждно. Балансовата стойност на подменената част се отписва. Разходи предназначени да обслужват активите на ежедневна база се признават в отчета за приходи и разходи като разход в момента на възникването им.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

(iv) Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за приходи и разходи на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните материални активи които се отчитат отделно.

Очакваните срокове на полезен живот към текущия и предходния период са както следва:

- | | |
|----------------------------|-------------|
| • Сгради | 25 години |
| • Машины | 3 години |
| • Компютърна техника | 2 години |
| • Транспортни средства | 10 години |
| • Леки автомобили | 4 години |
| • Обзавеждане и др. активи | 6.67 години |

Методите на амортизация, полезния живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

Земята не се амортизира.

Определеният полезен живот на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е в сила проспективно, от датата на извършване на промяната.

(г) Нематериални активи

(i) Признаване

Нематериалните активи придобити от Дружеството, и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

(ii) Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за приходи и разходи на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен.

Нематериалните активи се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи. Промените в очаквания полезен живот, или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив, се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод, и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

- Софтуер 2 години
- Сертификати ISO 3 години

(д) Инвестиционни имоти

Първоначалното придобиване на инвестиционни имоти се отчита по цена на придобиване. Когато употребата на даден имот се промени от имот, ползван от собственика на инвестиционен имот, то тогава имотът се рекласифицира като инвестиционен имот по балансова стойност, по която се е отчитал до момента.

Последващите разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

(е) Наети активи

Лизингови договори, по силата на които на Дружеството се прехвърлят всички значими рискове и изгоди от собствеността, се класифицират като финансов лизинг. При първоначално признаване лизингованите активи се отчитат по по-ниската от справедлива стойност и настояща стойност на минималните лизингови плащания. След първоначално признаване, активът се отчита според счетоводната политика приложима за съответния актив.

Други лизингови договори са договори за оперативен лизинг и те не се признават в счетоводния баланс на Дружеството.

(ж) Търговски и други вземания

Търговски и други вземания се отчитат по тяхната отчетна стойност, намалена със загуба от обезценка. Приблизителна оценка за съмнителни, трудно-събираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Загубите от обезценка се представят в Отчета за приходите и разходите. Дружеството използва корективна сметка за да намали балансовата стойност на вземанията, обезценени от кредитни загуби. Когато търговско вземане е несъбираемо, то се отписва от корективната сметка на търговските вземания. Последващо възстановяване на стойността, която е отписана се отразява в намаление на реда в отчета за приходите и разходите, където първоначално е била отчетена обезценката.

(з) Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската стойност от доставната стойност и нетната им реализируема стойност.

Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена със стойността на разходите за довършителни дейности и разходи по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Изписването на материалите е по метода на средно-претеглената цена, а в доставната им стойност се включват разходи за придобиване и разходи, направени във връзка с доставянето им до определено местоположение и подготовката им за употреба.

(и) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каси и парични наличности в банкови сметки.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%)
- Лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност
- Краткосрочно блокираните средства се третираят като парични средства и парични еквиваленти

(й) Основен капитал

Дяловете на собствениците се класифицират като собствен капитал. Собственият капитал е регистриран и изцяло внесен.

(к) Търговски задължения

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

л) Обезценка

(и) Финансови активи

Балансовата стойност на финансовите активи на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. Един финансов актив се счита за обезценен в случай, че има обективни доказателства за едно или повече събития имащи негативен ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от този актив.

Загуба от обезценка за финансов актив отчитан по амортизирана стойност се изчислява като разликата между неговата отчетна стойност и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка по отношение на финансов актив на разположение за продажба се изчислява като се използва неговата справедлива стойност.

Индивидуално значими финансови активи се тестват за обезценка на индивидуална база. Останалите финансови активи се оценяват колективно в групи, които имат сходни характеристики на кредитен риск.

Загуби от обезценка се признават в отчета за приходи и разходи.

Загуба от обезценка се признава обратно, само ако може обективно да бъде свързана със събитие възникващо след признаването на загубата от обезценка.

(ii) Нефинансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството, различни от материални запаси и отсрочени данъчни активи, се разглеждат към всяка дата на баланса с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива.

Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в отчета за приходи и разходи.

(м) Доходи на персонала

Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Обезщетения при пенсиониране

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към датата на баланса ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители, и ако тя е съществена за финансовите отчети като цяло, я начислява.

(н) Провизии

Провизия се начислява в случаите, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат от минали събития, и е вероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци на база лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението.

(о) Признаване на приходите

Приходи от продажба на стоки

Приходи от продажбата на стоки се признава по справедлива стойност на полученото или което се очаква да се получи възнаграждение, намалено с върнатите стоки, отстъпки или рабати. Приход от продажба на стоки се признава в печалби и загуби в момента, когато съществените рискове и ползи, свързани с правото на

собственост се прехвърлят към купувача, получаването на възнаграждението е вероятно, свързаните разходи и възможните връщания на стоки могат да се определят надеждно, няма продължаващо участие в управлението на стоките, и сумата на прихода може да се измери надеждно.

Прехвърлянето на рисковете и изгодите варират според конкретните условия на договора за продажба- при предаване на стоките на купувача в склада на Дружеството или при завършването на транспорта до клиента.

Приходи от продажба на услуги

Приходите от услуги се признават в печалби и загуби пропорционално със степента на завършеност на сделката към отчетната дата. Степента на завършеност се определя посредством анализ на извършената работа.

Финансови приходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по търговски вземания, приходи от лихви по предоставени кредити и печалба от операции в чуждестранна валута. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва.

(п) Разходи

Оперативни разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. Първоначално разходите се отчитат по икономически елементи, и в следствие се отнасят по функционално предназначение с цел формиране на разходите по направления и дейности. Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Финансови разходи

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, разходи в резултат на увеличение на задължението, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране на провизии, и обезценка на финансови активи. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба като се използва метода на ефективния лихвен процент

(р) Лизингови договори

Лизингови договори, при които Дружеството е лизингополучател

Минималните лизингови вноски по финансово-обвързани лизингови договори, се разпределят между финансови разходи и намаляване на неуредените задължения. Финансовите разходи се разпределят към всеки период за времето на лизинговия срок така, че да се постигне постоянен периодичен лихвен процент, на остатъка от задължението. Потенциалните лизингови плащания се отчитат, като се направи отново преценка на минималните лизингови плащания за остатъчния срок на лизинга, когато корекцията по лизинга е потвърдена.

(с) Свързани лица

За целите на приложените финансови отчети, дружествата под общ контрол, управленския персонал, членовете на техните семейства във всеки отделен случай и във връзка с контролираните от тях компании, се считат и се третираат като свързани лица.

(т) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в отчета за приходи и разходи с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в собствения капитал.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години, ако има такива.

Отсрочени данъци се начисляват по отношение на активите и пасивите на Дружеството. Те се изчисляват чрез балансовия метод върху временните разлики между сумата на активите и пасивите използвана за целите на изготвянето на финансовия отчет и сумата използвана за данъчни цели. Сумата на отсрочените данъци се базира на очакването те да се реализират или приспадат, използвайки приложимите към датата на баланса данъчни ставки.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана.

4. Управление на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на различни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти в резултат на промени на лихвените проценти, риск от промяна на паричните потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството на Дружеството носи отговорността за установяване на политика за управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тази политика установява лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинира правила за контрол върху рисковете и съответствие с установените лимити. Тази политика подлежи на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска за Дружеството.

5. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

<i>В хиляди лева</i>	2020	2019
Основни производствени материали	4,843	5,217
Горива и смазочни материали	114	104
Експлоатационни разходи МПС	6	5
Канцеларски материали и консумативи	157	91
Работно оборудване	94	88
Общо	5,214	5,505

Разходите за основни материали включват:

<i>В хиляди лева</i>	2020	2019
Елементи за противогоградни ракети	3,197	3,402
Ровинг	13	141
Смоли	80	81
Втвърдители	56	67
Сребърен йодид	987	1,030
Калиев йодид	50	48
Амониев йодид	51	64
Амониев перхлорат	281	286
Алуминий	2	7
Бариеви съединения	10	12
Меден йодид	33	35
Магнезий на прах	7	4
Борофен	11	14
Диизонилфталат	11	15
Пресматериал	18	-
ПВЦ	10	-
Спирт	8	-
Дървени м-ли (дърводелски цех)	15	11
Общо	4,840	5,217

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

<i>В хиляди лева</i>	2020	2019
Консултантски услуги	79	80
Топлинна и ел. енергия	59	61
Комуникационни услуги	53	40
Счетоводни и Одиторски услуги	10	5
Правни и нотариални услуги	40	38
Разрешителни и лицензи	51	12
Изпитания	35	27
Застраховки	96	58

Поддръжка и ремонт и серв. обслужване на оборудване	45	88
Транспорт	91	212
Услуги от подизпълнител	156	-
Услуги от преводачи	9	11
Обучение	45	8
Охрана	4	4
Такса управление на кредит	70	14
Участие в изложение	-	11
Реклама	-	3
Наем	290	132
Други	56	58
Общо	1,189	862

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

<i>В хиляди лева</i>	2020	2019
Заплати на персонала (без управленския)	6,198	6,118
Социални осигуровки върху заплати и възнаграждения	476	394
Общо	6,674	6,512

Средно-списъчният брой на персонала през отчетния период възлиза на 123 души. (31.12.2019: 114 души).

8. ДРУГИ РАЗХОДИ

<i>В хиляди лева</i>	2020	2019
Балансова стойност на продадените стоки	904	557
Командировки	134	391
Обезценени вземания	76	107
Отписани погасени по давност вземания	-	63
Местни данъци	22	22
Непризнати разходи	37	190
Дарения	116	157
Социални разходи	38	61
Представителни разходи	95	238
Други разходи	42	74
Общо	1,464	1,855

9. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

<i>В хиляди лева</i>	2020	2019
Финансови разходи по видове		
Отрицателни курсови разлики	17	26
Разходи за лихви по заеми	367	315
Разходи за лихви по лизинг	5	5
Наказателни лихви	25	38
Други финансови разходи	91	22
Общо	505	406

10. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

<i>В хиляди лева</i>	2020	2019
Приходи от продажби на продукция	13,958	12,804
Приходи от продажби на стоки	1,474	791
Приходи от продажби на услуги	274	608
Общо	15,706	14,203

11. ДРУГИ ПРИХОДИ

<i>В хиляди лева</i>	2020	2019
Други приходи	55	38
Общо	55	38

12. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

<i>В хиляди лева</i>	2020	2019
Приходи от лихви по заеми	218	235
Положителни разлики от промяна на валутните курсове	8	15
Общо	226	250

13. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

13.1 ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

<i>В хиляди лева</i>	Земи	Сгради	Машини, производствено оборудване и съоръжения и други	Транспортни средства	Аванси и активи в процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност						
Баланс към 1 януари 2019	225	951	481	1,105	1,144	3,906
Придобити активи	1	-	65	10	1,040	1,116
Вътрешни реклафикации	-	4	116	144	-264	-
Отписани активи	-	-	-	-181	-	-181
Баланс към 31 декември 2019	226	955	662	1,078	1,920	4,841
Баланс към 1 януари 2020	226	955	662	1,078	1,920	4,841
Придобити активи	-	-	588	49	4,912	5,549
Отписани активи	-	-	-	-138	-	-138
Вътрешни рекласификации	-	-	40	-	-40	-
Баланс към 31 декември 2020	226	955	1,290	989	6,792	10,252
Амортизация						
Баланс към 1 януари 2019	-	338	379	907	-	1,924
Амортизация за годината	-	38	49	78	-	165
Амортизация върху отписани активи	-	-	-	-181	-	-181
Баланс към 31 декември 2019	-	376	428	804	-	1,608
Баланс към 1 януари 2020	-	338	428	804	-	1,608
Амортизация за годината	-	38	126	79	-	243
Амортизация върху отписани активи	-	-	-	-138	-	-138
Баланс към 31 декември 2020	-	414	554	745	-	1,713
Балансова стойност						
Към 31 декември 2019	226	579	234	274	1,920	3,233
Към 31 декември 2020	226	541	736	244	6,792	8,539

Преглед за обезценка

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни нематериални и материални активи към 31 декември 2020 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че няма съществени различия между балансовата стойност на активите и техните възстановими стойности.

13.2 АКЦИИ И ДЯЛОВЕ В ДЪЩЕРНИ И АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31 декември 2020		31 декември 2019	
	Сума в хил.лв	% участие	Сума в хил.лв	% участие
Стройпроект Трейдинг АД	96	99%	96	99%
Фармацевтични химикали АД	39	17,25%	39	17,25%
Български Бергман АД	80	12,85%	80	12,85%
Stroyproject Weather Modification S.A.	3,599	49%	3,599	49%
	3,814		3,814	

14. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

<i>В хиляди лева</i>	2020	2019
Суровини и материали	787	1,196
Стоки	675	565
Продукция	2,127	2,298
Предоставени аванси	874	755
Общо	4,463	4,814

Комисия от специалисти в дружеството е извършила преглед на наличните материални запаси към 31 декември 2020 година, за да прецени дали са налице условия за обезценка до нетна реализируема стойност, съгласно изискванията на СС 2 „Отчитане на стоково-материални запаси“. В резултат на този преглед е установено, че наличните към 31 декември 2020 година материални запаси не включват наличности, за които нетната реализируема стойност е по-ниска от отчетната им стойност.

15. ВЗЕМАНИЯ

<i>В хиляди лева</i>	2020	2019
Търговски вземания по продажби	2,630	1,835
Обезценка на търговски вземания	(722)	(848)
Общо	1,908	987

16. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

<i>В хиляди лева</i>	2020	2019
Гаранции	78	111
Вземания по предоставени заеми – Стройпроект Трейдинг АД	17	17
Вземания по предоставени заеми – ПФК Локомотив Пловдив	5,606	6,280
Вземане от едноличния собственик	808	612
Подотчетни лица	55	169
ДДС за възстановяване	74	169
ЕЛАМА ЕООД	10	-
Вземане по договор за цесия -ТРАЯЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД	1,800	-
Други	16	15
Общо	8,464	7,373

Условията по заемите са както следва:

Заемател:	Стройпроект Трейдинг АД
Договорен размер на заема	14 хил.лв
Лихвен процент	7% годишна лихва
лихви	3 хил.лв
Обезпечение	няма
Цел на заема	За оборотни средства
Салдо към 31 декември 2020, в т.ч.:	17 хил.лв

Заемател:	ПФК Локомотив Пловдив
Договорен размер на заема	5 606 хил.лв
Лихвен процент	3.8 % годишна лихва
лихви	0 хил.лв
Салдо към 31 декември 2020, в т.ч.:	5 606 хил.лв

17. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

<i>В хиляди лева</i>	2020	2019
Такси за управление на кредит	-	10
Лихви по финансов лизинг	4	19
Разходи по застрахователни полици	45	24
Разходи за СЕ маркировка	42	-
Други	-	10
Общо	91	63

18. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

В хиляди лева	2020	2019
Записан капитал	1,000	1,000
Резерви	9	9
Натрупани печалби (загуби)	8,706	7,903
Текуща печалба (загуба)	455	1,004
Общо	10,170	9,916

Основен капитал

Към 31 декември 2020 и 31 декември 2019 записания капитал е 1,000 хил.лв., разпределен в 100,000 дяла с номинална стойност 10 (десет) лева всеки от тях.

Резерви

Резервите в размер на 9 хил.лв. се състоят от други резерви .

19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ПРЕДПРИЯТИЯ

в хиляди лева	2020	2019
Над 1 година		
Задължения по кредитна линия и револвираща кредитна линия	11,724	8,309
	12,428	8,309
До 1 година		
Задължения по кредитна линия и револвираща кредитна линия	2,914	705
	2,210	705
	14,638	9,014

Условията по заемите са както следва:

В хиляди лева	Валута	Номинален лихвен процент	Година на падеж	31.12.2020		31.12.2019	
				Номинална стойност BGN	Балансова стойност BGN	Номинална стойност BGN	Балансова стойност BGN
Кредитна линия – подлимит 1	BGN	лихва на Прайм бизнес клиенти +2,25%, но не по-малко от 3,25%	22.02.2022	6,022	6,022	6,022	6,022
Кредитна линия – подлимит 2	BGN	лихва на Прайм бизнес клиенти +2,25%, но не по-малко от 3,25%	27.02.2024	2,229	2,229	2,229	2,229
Револвираща кредитна линия –транш 1	BGN	лихвен % базиран на спестяванията (СЛП) + надбавка от 4,0515 пункта, но не по-малко	20.07.2025	1,677	1,677	-	-

Револвираща кредитна линия –транш 2	BGN	от 4,25% лихвен % базиран на спестяванията (СЛП)+ надбавка от 4,0515 пункта, но не по-малко от 4,25%	20.07.2027	1,215	1,215	-	
Кредитна линия	BGN	лихва на Прайм бизнес клиенти +2,25%, но не по-малко от 3,25%	11.11.2021	1,469	1,469	-	-
Револвираща кредитна линия –транш 3	BGN	от 4,25% лихвен % базиран на спестяванията (СЛП)+ надбавка от 4,0515 пункта, но не по-малко от 4,25%	20.07.2027	1,732	1,732	-	
Револвираща кредитна линия –транш 4	BGN	от 4,25% лихвен % базиран на спестяванията (СЛП)+ надбавка от 4,0515 пункта, но не по-малко от 4,25%	20.02.2021	292	292	-	-
				14,638	14,638	9,014	9,014

Обезпечения във връзка с получени заеми

Във връзка със сключени договори за получени банкови кредити, неизплатени към 31 декември 2020 година са предоставени следните обезпечения:

- Учредени ипотекы в полза на банката на следните имоти, собственост на дружеството:
 - Поземлен имот с идентификатор № 68850.14.678 находящ се в гр.Стара Загора, с площ 23,104 м2;
 - Поземлен имот с идентификатор № 68850.14.679 находящ се в гр.Стара Загора, с площ 59,588 м2, ведно с построените в имота сгради;
 - Поземлен имот с идентификатор № 68134.401.43.1.16 находящ се в гр.София, с площ 211.68 м2;
 - Поземлен имот с идентификатор № 68134.401.43.1.3 находящ се в гр.София, с площ 126.77 м2;
 - Поземлен имот с идентификатор № 68134.401.44.1.21 находящ се в гр.София, с площ 109.83 м2;
 - Офис №1 находящ се в гр.София, с площ 87.46 м2;
 - Поземлен имот с идентификатор № 68134.4142.382 находящ се в гр.София, с площ 819 м2;
 - Дворно място с площ 552 м2, с.Асен, област Стара Загора;
 - Поземлен имот с начин на трайно ползване- полска култура, с площ 9,747 м2, нахоящ се в община Велинград;
 - Недвижими имоти, находящи се в с.Говедарци, общ. Самоков с обща площ 2,032 м2;
 - Недвижими имоти, находящи се в с.Малка Верея, общ. Стара Загора с обща площ 5.224 дка.
- Учреден особен залог по реда на Закона за особените залози (ЗОЗ) на вземанията на Дружеството, произтичащи от всички договори с клиенти, сключени или които предстои да бъдат сключени;
- Особен залог на 100% от дружествените дялове на Стройпроект ЕООД;

4. Особен залог на цялото търговско предприятие на Стройпроект ЕООД.
5. Учредени ипотечи в полза на банката на следните имоти:
 - Поземлен имот 32300/51953 ИЧ с идентификатор № 017015 находящ се в с.Гърчиново, ведно с построените в имота сгради;
 - Поземлен имот с идентификатор № 68134.401.44.1.21 находящ се в гр.София, с площ 109.83 м2;
 - Недвижими имоти, находящи се в с.Говедарци, общ. Самоков с обща площ 2,032 м2;
 - Въздухоплавателно средство LZ-НКА.

20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ

<i>В хиляди лева</i>	2020	2019
Порше Лизинг – финансов лизинг	-	12
Лион Рент а Кар – финансов лизинг	52	92
ОББ Интерлийз ЕАД – финансов лизинг	7	13
ОББ Интерлийз ЕАД– финансов лизинг	73	108
Общо	132	203

Заемодател:	Порше лизинг АД
Падеж:	2020г
Цел на заема:	За закупуване на 1 транспортно средство
Салдо към 31.12.2020г.	0 хил.лв.

Заемодател:	Лион Рент а Кар
Падеж:	2023г
Цел на заема:	За закупуване на 1 транспортно средство
Салдо към 31.12.2020г.	52 хил.лв.

Заемодател:	ОББ Интерлийз ЕАД
Падеж:	2022г
Цел на заема:	За закупуване на 1 транспортно средство
Салдо към 31.12.2020г.	7 хил.лв.

Заемодател:	ОББ Интерлийз ЕАД
Падеж:	2023г
Цел на заема:	За закупуване на 1 транспортно средство
Салдо към 31.12.2020г.	73 хил.лв.

Разходите за лихви по финансов лизинг за 2020 година възлизат на 4 хил.лв.

21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

<i>В хиляди лева</i>	2020	2019
----------------------	------	------

Търговски задължения към трети лица	1,555	512
Общо	1,555	512

22. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

<i>В хиляди лева</i>	2020	2019
Задължения към персонала	256	226
Задължения към осигурителни предприятия	389	168
Други	166	98
Данъчни задължения в т.ч.	255	288
Корпоративен данък	58	144
Данък върху социалните разходи	3	5
Данък върху представителните разходи	9	15
Данък върху доходите на физически лица	185	117
Общо	1,066	780

23. РАЗХОДИ ЗА ДАΝЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА

<i>В хиляди лева</i>	2020	2019
Текущ данък		
Данък за текущата година	58	144
	58	144
Отсрочен данък		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	13	(11)
Общо разходи/(приходи) за/(от)данъци признати в Отчета за приходите и разходите	71	133

Приложимата ставка на данъка от печалбата за 2020 г. е 10% (2019 г.: 10%).

Съответните данъчни периоди на Дружеството могат да бъдат обект на проверка от Данъчните органи до изтичането на 5 години от края на годината, в която е подадена декларация или е следвало да бъде подадена декларация, като могат да бъдат наложени допълнителни данъчни задължения или глоби съобразно интерпретирането на данъчното законодателство. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на допълнителни съществени задължения в тази област. Въпреки това, е възможно при евентуална бъдеща проверка, данъчните органи да възприемат различен подход при третирането на сделки със свързани лица.

Отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2020 г. и 31 декември 2019 г. са както следва:

В хиляди лева

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочени данъчни активи и пасиви се отнасят за:

	Активи		Пасиви		Нетен размер	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
В хиляди лева						
Обезценка на търговски вземания	7	11	20	-	(72)	(85)
Нетни данъчни (активи)/пасиви	7	11	20	-	(72)	(85)

При признаването на отсрочени данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на Дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

24. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Идентифициране на свързани лица

Към 31 декември 2020 г., свързаните лица на Дружеството са както следва:

- Български Бергман АД – асоциирано дружество
- Овърсиис АА ООД - едноличния собственик на капитала на Стройпроект ЕООД е съдружник в дружеството
- Стройпроект трейдинг АД - дъщерно дружество
- Стройпроект трейд ООД - едноличния собственик на капитала на Стройпроект ЕООД е съдружник в дружеството
- Stroyproject Weather Modification S.A – асоциирано дружество
- Илияна Крушарска - пряка роднинска връзка с едноличния собственик на капитала на дружеството
- ПФК Локомотив Пловдив - едноличния собственик на капитала на Стройпроект ЕООД е акционер в дружеството

През 2020 г. Дружеството е осъществило следните сделки със свързани лица:

Свързано лице	Вид и размер на сделката	Вземания	Задължения
		хил. лв.	хил. лв.
Български Бергман АД	Приходи от продажба на стоки за 1,343 хил.лв	759	-
Български Бергман АД	Покупка на материали за 2,963 хил.лв	-	-
ПФК Локомотив Пловдив	Приходи от услуги за 209 хил.лв	392	-
ПФК Локомотив Пловдив	Предоставен заем-595 хил.лв	5,606	-
Stroyproject Weather Modification S.A	Продажба на стоки за 369 хил.лв	740	-
Stroyproject Weather	Покупка на стоки за 136 хил.лв	-	136

Modification S.A
 Стройпроект трейдинг АД

17	-
7,514	136

През 2019 г. Дружеството е осъществило следните сделки със свързани лица:

Свързано лице	Вид и размер на сделката	Вземания	Задължения
		хил. лв.	хил. лв.
Български Бергман АД	Приходи от продажба на стоки за 520 хил.лв	252	-
Български Бергман АД	Покупка на материали за 3,276 хил.лв	-	-
ПФК Локомотив Пловдив	Приходи от услуги за 153 хил.лв	905	-
ПФК Локомотив Пловдив	Предоставен заем	6,280	-
Stroyproject Weather Modification S.A	Продажба на стоки за 449 хил.лв	463	-
Стройпроект трейдинг АД		17	-
		7,917	-

25. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

В периода след 1 януари 2021 г. до датата на одобрение на годишния финансов отчет от страна на управителя не са настъпили други събития, които да изискват оповестяване или корекция на финансовите отчети към 31 декември 2020 г.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Ръководството представя своя годишен доклад за дейността, за годината, завършваща на 31 декември 2020 г., изготвен в съответствие с изискванията на чл.39 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

1. Обективен преглед на резултатите от дейността

Статут и предмет на дейност

СТРОЙПРОЕКТ ЕООД е регистрирано в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Софийски Градски съд по фирмено дело №25463 от 1992 год. През 2008 год. е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията към Министерство на Правосъдието. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр.София 1202, Област София (столица), Община Столична, район Оборище, ул. "Будапеща" 68.

Управление

Дружеството се представлява и управлява от Христо Крушарски и Илияна Крушарска.

Предмет на дейност

Основната дейност на фирмата е производството на изделия за модифициране на времето (противоградни ракети, палки и патрони; и хигроскопични палки).

Производствената дейност се извършва в производствена база, находяща се в гр. Стара Загора – бивша "Баритна мина".

Резултати за текущия период

Финансовият резултат на Дружеството за 2020 г. след данъци е печалба в размер на 455 хил.лв.

Основният дял от приходите на Дружеството са от продадена продукция - изделия за модифициране на времето (противоградни ракети).

През 2020 година, приходите от основна дейност възлизат на 15,706 хил.лв, разпределени както следва:

- Продажба на готова продукция – 13,958 хил. лв. (представяват 89% от приходите от основна дейност)
- Продажба на стоки – 1,474 хил. лв. (представяват 9% от приходите от основна дейност)
- Приходи от услуги – 274 хил. лв. (представяват 2% от приходите от основна дейност)

Човешки ресурси

Персоналът, с който е реализирана производствената програма на „Стройпроект“ ЕООД през 2020 год. е 123 човека.

2. Анализ на финансови показатели за резултата от дейността

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството са представени в таблицата по-долу:

Номер	Показатели	2020	2019	изменение 2020/2019 в абс. ст-ст	изменение 2020/2019 в %
1	Текуща печалба	455	1,004	-549	-54.68%
2	Нетни приходи от продажби	15,706	14,203	1,503	10.58%
3	Собствен капитал	10,170	9,916	254	2.56%
4	Обща сума на пасивите (без собствен капитал)	17,391	10,509	6,882	65.49%
5	Обща сума на активите	27,561	20,425	7,136	34.94%
6	Общо Приходи	15,987	16,442	-455	-2.77%
7	Общо Разходи	15,461	15,305	156	1.02%
8	Текущи (краткотрайни) активи	15,045	13,230	1,815	13.72%
9	Разходи за бъдещи периоди	91	63	28	44.44%
10	Краткотрайни активи (текущи+разходи за бъдещи периоди)	15,136	13,293	1,843	13.86%
11	Краткосрочни задължения	5,600	2,200	3,400	154.55%
12	Краткосрочни вземания	10,372	8,360	2,012	24.07%
13	Парични средства	210	56	154	275.00%
Формула	РЕНТАБИЛНОСТ				
(1/2)	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.03	0.07	-0.04	-59.02%
(1/3)	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.04	0.10	-0.06	-55.81%
(1/4)	Коеф. на рентабилност на пасивите	0.03	0.10	-0.07	-72.61%
(1/5)	Коеф. на капитализация на активите	0.02	0.05	-0.03	-66.42%
Формула	ЕФЕКТИВНОСТ				
(6/7)	Коеф. на ефективност на разходите	1.03	1.07	-0.04	-3.75%
(7/6)	Коеф. на ефективност на приходите	0.97	0.93	0.04	3.89%
Формула	ЛИКВИДНОСТ				
(10/11)	Коеф. на обща ликвидност	2.70	6.04	-3.34	-55.27%
((12+13)/11)	Коеф. на бърза ликвидност	1.89	3.83	-1.94	-50.60%
(13/11)	Коеф. на абсолютна ликвидност	0.04	0.03	0.01	47.32%
Формула	ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ				
(3/4)	Коеф. на финансова автономност	0.58	0.94	-0.36	-38.02%
(4/3)	Коеф. на задлъжнялост	1.71	1.06	0.65	61.35%

Източник на информация: Финансовият отчет на Дружеството за 2020 година

Рентабилност

Показателите за рентабилност през 2020 бележат значителен спад, спрямо 2019 година. Нетните приходи през 2020 г. (15,706 хил.лв.) бележат ръст с 10,58% спрямо нетните приходи от 2019г. (14,203 хил.лв.). Това се дължи главно на влошените климатични условия в през 2020г. и респективно увеличаване на поръчаните от клиентите ни количества от произвежданите от нас изделия за модифициране на времето – основно предназначени за предотвратяване на градушки. Размера на текущата печалба от 455 хил.лв (през 2020г) намалява спрямо 2019г. когато е реализирана печалба 1,004 хил.лв.

Ефективност

Дейността на Дружеството отразява устойчиви тенденции в управлението на приходите и разходите, като през 2020г. не се наблюдава изменение на съотношението между приходите и разходите, спрямо предходната 2019г.

Ликвидност и финансова автономност

Дружеството финансира дейността си със собствени и привлечени средства. Стройпроект ЕООД има сключени договори за финансиране на дейността, както и договори за финансов лизинг.

През 2020 година показателите за ликвидност са значително влошени в сравнение с 2019г. Най-значимо е намалението на коефициента на обща ликвидност, намалението е 55% спрямо 2019 година.

Коефициентът за финансова автономност бележи спад през 2020 година, спрямо предходния отчетен период. Намалението се дължи на нарастване на пасивите през 2020г спрямо 2019г с 65% .

На базата на изготвен анализ от ръководството, не се очаква Дружеството да изпитва затруднения при обслужването на своите задължения. Изградени са стабилни договорни отношения с банковите институции, като условията по получените кредити се преразглеждат периодично.

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

3. Важни събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

В периода след 1 януари 2021 г. до датата на одобрение на годишния финансов отчет от страна на управителя не са настъпили други събития, които да изискват оповестяване или корекция на финансовите отчети към 31 декември 2020 г.

4. Вероятното бъдещо развитие на Дружеството

Ръководството си е поставило следните краткосрочни цели, които да бъдат постигнати през 2021 г.:

- Увеличаване на размера на приходите от продажби спрямо 2020 година;
- Разширяване на текущата клиентска листа и търсене на нови клиенти.

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план. През 2021 г. Дружеството ще продължава да развива досегашната си дейност.

5. Действията в областта на научноизследователската и развойната дейност

През 2020 г. Дружеството не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

6. Информация изисквана по реда на чл. 187д и чл.247 от Търговския закон

През 2020 година Дружеството не извършва сделки със собствени акции.

7. Наличие на клонове

Дружеството няма клонова мрежа.

8. Използвани от Дружеството финансови инструменти

Управление на финансовия риск

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитният риск.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Дружеството отчита обезценка, която представлява очакваните загуби по отношение на търговските и други вземания. Обезценката се състои изключително от компонент, който се отнася за индивидуално значими експозиции.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на

пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Лихвен риск

Дружеството управлява своя лихвен риск, като определя поне половината от заемите да бъдат с фиксирана лихва.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите на Дружеството, както и от правни и регулаторни изисквания.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

9. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2020 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие и съгласно изискванията на чл. 39 от Закона за счетоводството.

.....
Илияна Крушарска

Управител

София, 10.06.2021 г.

