ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ВИТЕРА“

Днес, на 27.09.2023г. в гр. София, между подписаните:

1. Теодора Валентинова Костадинова с ЕГН [redacted] и
2. Олег Василев Костадинов с ЕГН [redacted]

наричани тук и по-долу СЪДРУЖНИЦИТЕ, се сключи настоящият Дружествен договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. С настоящия дружествен договор се определят основните положения за дейността на дружество с ограничена отговорност „ВИТЕРА“, наричано по-долу „Дружеството“.

II. ФИРМЕНО НАИМЕНОВАНИЕ. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. Фирменото наименование на дружеството е **„ВИТЕРА" ООД**.

Чл. 3. Седалището на дружеството е в гр. София, а адресът на управление е: обл. София, общ. Столична, гр.София, 1113, район Изгрев, ул.„Самоков“ № 15, ет.10, ап.52.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е следният: Търговска дейност, управление и експлоатация на недвижими имоти, реализация на проекти, посредническа дейност, консултантска дейност, търговско представителство, търговия, производство, както и всякаква друга дейност, която не е забранена със закон.

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. ДЯЛОВЕ

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 5000 (пет хиляди) лева, разпределен на 100 (сто) дружествени дяла от по 50 (петдесет) лева всеки един.

(2) Към момента на регистрация на дружеството капиталът е внесен изцяло.

Scanned with CamScanner

Чл. 7. Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

1. Теодора Валентинова Костадинова притежава 50 (петдесет) дружествени дяла, всеки на стойност 50 (петдесет) лева, на обща стойност 2500 (две хиляди и петстотин) лева, представляващи 50 % от капитала на Дружеството;

2. Олег Василев Костадинов притежава 50 (петдесет) дружествени дяла, всеки на стойност 50 (петдесет) лева, на обща стойност 2500 (две хиляди и петстотин) лева, представляващи 50 % от капитала на Дружеството

Чл. 8. (1) Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват.

(2) Прехвърлянето на дружествени дялове се извършва с договор с нотариална заверка на подписите и съдържанието и се вписва в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

Чл. 9. Нов съдружник може да бъде приет от Общото събрание въз основа на негова писмена молба, в която заявява, че приема условията на настоящия Дружествен договор.

V. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ РАЗМЕРА НА КАПИТАЛА. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 10. (1) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване размера на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2) Намаляване на капитала може да бъде извършено по решение на Общото събрание и при спазване изискванията на Търговския закон.

(3) Капиталът не може да бъде намаляван под 5000 (пет хиляди) лева.

Чл. 11. За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства общото събрание може да вземе решение за внасяне на допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни с дяловете в капитала.

VI.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 12. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството;
2. след решение на Общото събрание да получи дял от печалбата на дружеството, съответстваща на дела му в капитала при изпълнение на разпоредбите на настоящия Дружествен договор и Търговския закон.
3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела.

Чл. 13. Всеки съдружник е длъжен:

1. да изплати или внесе дяловата си вноска, както и допълнителните парични вноски, които следват да бъдат направени по решение на Общото събрание;

2 да пази търговските и производствените тайни на дружеството;

3. да съдейства за постигане на търговските цели на дружеството и да участва в управлението му.

4. да изпълнява решенията на Общото събрание.

Scanned with CamScanner

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ НА СЪДРУЖНИК В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Участие на съдружник в дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение на съдружник;
2. при изключване на съдружник;
3. при прекратяване с ликвидация на съдружник - юридическо лице;
4. при обявяване на съдружник в несъстоятелност;
5. при искане на съдружника, с писмено предизвестие, отправено до дружеството и направено поне три месеца преди датата на прекратяването, освен ако Общото събрание и желаещият да напусне съдружник дадат съгласие прекратяването да се извърши преди този срок.

Чл. 15. При смърт на съдружник, наследниците могат да продължат участието му в дружеството, ако направят искане за това до Общото събрание в едномесечен срок от откриване на наследството при условията на приемане на нов съдружник.

VIII. УПРАВЛЕНИЕ. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЛЯВАНЕ

Чл. 16. (1) Органи на управление на дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците.
2. Управител/и.

(2) Дружеството се управлява и представлява от Управителя/ите.

Чл. 17. (1) Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане, както и за формиране на паричните фондове на дружеството;
4. взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решение за откриване и закриване на клонове, както и за участие в други дружества;
7. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решение за предявяване на искове от името на дружеството срещу управителя и определя представител за водене на процеси;
9. взема решение за допълнителни парични вноски;
10. взема решение за преобразуване на дружеството и за прекратяването му;

(2) За приемане на решенията по ал. 1, т.2, 4, т.5, предл.първо и т.7 се съставя протокол в писмена форма, като нотариална заверка на подписите и съдържанието не е необходима.

Чл. 18. Общото събрание се свиква най-малко веднъж годишно.

Чл. 19. Общото събрание се свиква с лични писмени покани, връчени срещу подпис или изпратени препоръчано по пощата на всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на

Scanned with CamScanner

събранието. Поканата трябва да съдържа датата, часът и мястото на събранието, както и въпросите, включени в дневния ред. Общото събрание се счита за редовно свикано и когато не са спазени изискванията на предходната алинея, ако всички съдружници заявят, че са съгласни събранието да се проведе въпреки нередовността и при условие, че всички съдружници присъстват.

Чл. 20. (1) Общото събрание взема решенията по чл. 17, т. 1, т. 2 и т. 9 с мнозинство повече от ¾ от капитала, а решенията по т. 4 – с единодушие. Останалите решения се взимат с мнозинство повече от ½ от капитала.

(2) Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

Чл. 21. Дружеството се управлява и представлява от управител/управители, избран(и) от Общото събрание.

(2) Управителят организира, ръководи и представлява дружеството пред всички български и чуждестранни физически и юридически лица, държавни органи и частни организации, в страната и в чужбина.

(3) Управителят се задължава, както следва:

1. да представлява дружеството пред трети лица;
2. да представя на общото събрание проекти за икономически планове, както и годишните счетоводни отчети и баланси на дружеството, както и всяка друга информация, имаща значение за дейността на дружеството;
3. да одобрява правила и инструкции за функционалните отдели на дружеството и длъжностните характеристики на работещите в него;
4. назначава и освобождава работниците и служителите в дружеството и да налага дисциплинарни наказания съобразно вътрешните правила на дружеството;
5. подготвя документи и предложения, които се представят на общото събрание за обсъждане;
6. представя на общото събрание годишния финансов отчет, както и всички останали документи, свързани с дейността на дружеството.
7. осъществява ръководство и управление на оперативната дейност на дружеството.

(4) Управителят може да взема решения по всички въпроси, свързани с дейността на дружеството, с изключение на въпросите, които съгласно закона, или настоящия дружествен договор изискват съответно решение на Общото събрание.

(5) Управителят изпълнява решенията на Общото събрание и представя периодични доклади за дейността си пред него.

IX. БАЛАНС И ГОДИШЕН ОТЧЕТ

Чл. 22. Търговската дейност на дружеството се отчита на 12-месечни периоди, които обхващат времето от 01 януари до 31 декември на съответната календарна година.

Чл. 23. В края на всяка търговска година Управителят изготвя опис на дружественото имущество, реален баланс и отчет за приходите и разходите.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ЛИКВИДАЦИЯ

Scanned with CamScanner

Чл. 24. (1) Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство ¾ от капитала;
2. чрез сливане или вливане в друго дружество с ограничена отговорност, или акционерно дружество;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи;
5. при спадане на капитала под законоустановения минимум.

(2) При прекратяване на дружеството се открива производство по ликвидация, което се провежда според правилата на приложимото законодателство.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Всички изменения и допълнения на този договор се извършват в писмена форма и при условията на чл. 137, ал.1, т. 1 от Търговския закон и чл. 18, ал. 1, т. 1 на този договор.

§ 2. Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра: един за Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ и един за дружеството.

§ 3. Настоящият договор е приет с решение на съдружниците от ……..2023г.

Съдружници:

Теодора Валентинова Костадинова

Олег Василев Костадинов

Scanned with CamScanner