

ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА

НА

МОЛ ПЛЕВЕН 2013 ООД

за 2017 година

Обща информация

Фирмено наименование - „МОЛ ПЛЕВЕН 2013” ООД

Седалище и адрес на управление: гр.София 1606, район Красно село бул.”Ген.Тотлебен” № 30-32.Дружеството няма регистрирани клонове и представителства.

Собственици на капитала са:

„РГС” ЕООД с ЕИК 131516392, България. – с 500 000 лв. внесен капитал;

„ЕС ПИ АЙ - 95” АД ЕООД с ЕИК 103051264, България. – с 500 000 лв. внесен капитал.

Органи на управление :

- Общо събрание на собствениците;

Дружеството се представлява от управителя – Анатолий Светославов Радев.

Предметът на дейност на дружеството съгласно дружествения му договор е покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; осъществяване на консултантска, комисионерска, рекламна, информационна и други дейности по извършване на услуги. Фирмата е ангажирана и с външноикономическа дейност, внос, износ, реекспорт, сделки и работа в областта на интелектуалната собственост.

Дейността на дружеството през 2017 г. и 2016 г. е свързана с отдаване под наем на инвестиционни имоти – търговски център ПАНОРАМА МОЛ находящ се в гр.Плевен.

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2017г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСФОМСП, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Извършени промени – През 2017г. няма настъпили промени в капитала и в органите на управлението на Дружеството.

Анализ на резултатите от дейността през 2017 г.

Структура на активите и пасивите

АКТИВ	31.12.2017 Хил. лв.	Дял %	31.12.2016 Хил. лв.	Дял %
Нетекущи (дълготрайни) активи				
<u>Дълготрайни материални активи</u>				
Земи	773	4.26%	773	4.11%
Сгради	16 215	89.36%	16 974	90.23%
Машини, производствено оборудване и апаратура	495	2.73%	660	3.51%
Съоръжения и други	89	0.49%	112	0.60%
Транспортни средства	3	0.02%	9	0.05%
<u>Общо за група:</u>	<u>17 575</u>	<u>96.85%</u>	<u>18 528</u>	<u>98.49%</u>
<u>Общо за раздел:</u>	<u>17 575</u>	<u>96.85%</u>	<u>18 528</u>	<u>98.49%</u>
Текущи (краткотрайни) активи				
<u>Материални запаси</u>				
Суровини и материали	19	0.10%	19	0.10%
<u>Общо за група:</u>	<u>19</u>	<u>0.10%</u>	<u>19</u>	<u>0.10%</u>
<u>Вземания</u>				
Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.: над 1 година	498	2.74%	163	0.87%
			90	0.48%
Вземания от свързани лица	13	0.07%	29	0.15%
<u>Общо за група:</u>	<u>511</u>	<u>2.82%</u>	<u>192</u>	<u>1.02%</u>
<u>Парични средства, в т. ч.:</u>	<u>36</u>	<u>0.20%</u>	<u>68</u>	<u>0.36%</u>
- в брой			1	0.01%
- в безсрочни сметки (депозити)	36	0.20%	67	0.36%
<u>Общо за група:</u>	<u>36</u>	<u>0.20%</u>	<u>68</u>	<u>0.36%</u>
<u>Общо за раздел:</u>	<u>566</u>	<u>3.12%</u>	<u>279</u>	<u>1.48%</u>
<u>Разходи за бъдещи периоди, в т.ч.</u>	<u>5</u>	<u>0.03%</u>	<u>5</u>	<u>0.03%</u>
- до 1 година	5	0.03%	5	0.03%
СУМА НА АКТИВА	18 146	100.00%	18 812	100.00%

ПАСИВ	31.12.2017 Хил. лв.	Дял %	31.12.2016 Хил. лв.	Дял %
Собствен капитал				
Записан капитал	1 000	5.51%	1 000	5.32%
Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:				
- неразпределена печалба	55	0.30%	55	0.29%
- непокрита загуба	(6 775)	-37.34%	(5 470)	-29.08%
Общо за група:	(6 720)	-37.03%	(5 415)	-28.78%
Текуща печалба (загуба)	(304)	-1.68%	(1 305)	-6.94%
Общо за раздел:	(6 024)	-33.20%	(5 720)	-30.41%
Задължения				
Задължения по заеми фин.институции:	1 052	5.80%	1 400	7.44%
над 1 година	1 052	5.80%	1 400	7.44%
Задължения към доставчици, в т. ч.:	128	0.71%	126	0.67%
до 1 година	128	0.71%	126	0.67%
Задължения по полици, в т. ч.:	5	0.03%	5	0.03%
до 1 година	5	0.03%	5	0.03%
Задължения към свързани лица, в т. ч.:	22 825	125.79%	22 838	121.40%
до 1 година	68	0.37%	702	3.73%
над 1 година	22 757	125.41%	22 136	117.67%
Други задължения, в т. ч.:	160	0.88%	163	0.87%
до 1 година	16	0.09%	16	0.09%
над 1 година	144	0.79%	147	0.78%
- данъчни задължения, в т. ч.:	16	0.09%	16	0.09%
до 1 година	16	0.09%	16	0.09%
Общо за раздел, в т. ч.:	24 170	133.20%	24 532	130.41%
до 1 година	217	1.20%	849	4.51%
над 1 година	23 953	132.00%	23 683	125.89%
СУМА НА ПАСИВА	18 146	100.00%	18 812	100.00%

Резултат от дейността:

Изменение в приходите от дейността:

ПРИХОДИ	2017 хил.лв.	2016 хил.лв.	Изменение %
Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	3 959	2 988	32,50
услуги	3 959	2 988	32,50
Други приходи, в т. ч.:	0	465	-
Общо приходи от оперативна дейност	3 959	3 453	14,65

Изменение в разходите от дейността:

РАЗХОДИ	2017 хил.лв.	2016 хил.лв.	Изменение %
Суровини и материали	1 199	1 042	15,07

Външни услуги	1 050	1 657	(36,63)
Разходи за амортизация	1022	926	10,37

Изменение на финансовите разходи:

ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	2017 ХИЛ.ЛВ.	2016 ХИЛ.ЛВ.	Изменение %
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	992	1 133	(18,62)
Разходи, свързани с предприятия от групата	931	1031	(9,70)
Общо финансови разходи	992	1 133	(18,62)

Финансов отчет и анализ/в хил.лв./

Показатели, характеризиращи финансовото състояние и финансовите резултати от дейността на фирмата.

Рентабилност

-коеф. на рентабилност на приходите от продажби	(0.08)
-коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.05
-коеф. на рентабилност на пасивите	(0.01)
-коеф. на рентабилност на активите	(0.02)

Ефективност

-коефициент на ефективност на разходите	1.21
-коефициент на ефективност на приходите	0.83

Ликвидност

-обща ликвидност	2.61
-бърза ликвидност	2.52
-незабавна ликвидност	2.52
-абсолютна ликвидност	0.17

Показатели за финансова автономност

-коефициент за финансова автономност	(0.25)
-коефициент за задлъжнялост	(4.01)

През 2017г. дружеството отчита загуба в размер на 304 хил.лв.

Събития, настъпили след датата на финансовия отчет

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2017 г., не са настъпили събития, които да налагат корекции или допълнително оповестяване.

28.02.2018г.

Управител : Анатолий Радев

