

До Акционерите
на „Транслог“ АД
гр. Велико Търново

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Транслог“ АД гр.В.Търново, (Дружеството) включващ счетоводния баланс към 31 декември 2011 год., отчета за приходите и разходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия приети в България се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на

предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2011 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия приети в България.

Обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание, че не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност, относно представените във финансовия отчет стойности на вземанията и задълженията, тъй като за част от тях не се получиха потвържденията от контрагентите.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на ЗС, ние считаме, че историческата финансова информация, представена от Ръководството на „Транслог“ АД в годишния доклад за дейността на Дружеството през 2011 год., съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31.12.2011 година.

10.07.2012.

гр.В.Търново, „Оборище“ № 6А

Регистриран одитор:

0124 Елена Илиева
Регистриран одитор
/Ел.Илиева/

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА На "ТРАНСЛОГ" АД За 2011 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ
С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И
ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1.Представяне на предприятието:

Седалище и адрес на упавление: гр.Велико Търново, ул."България" 21, вх.Д, ет.1

ЕИК: 104044900; ДДС № BG104044900

Изпълнителен директор на "Транслог" АД – Вежен Симеонов Пенев

Основна дейност на дружеството:

Строителство на жилищни и нежилищни сгради

Спомагателни дейности:

Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти

Техническо обслужване на автомобили

Офис на управление:

Гр.София, ул."Мими Балканска" 140

Обслужваща банка: Уникредит Булбанк Ад

Съставител на финансовия отчет – Илианка Миткова Пенева

Одитор – Елена Велева Илиева, ДЕС с № 0124

2. Учредяване, управление, структура на дружеството:

Дружеството е основано на 21.03.1997 година с решение на Великотърновския окръжен съд като дружество с ограничена отговорност със седалище гр. Велико Търново, ул. "Асен Русков/ №8. С решение на Софийския окръжен съд от 26.06.2002 година дружеството е преобразувано в акционерно със седалище и адрес на управление – град Сливница, ул. "Хан Крум" № 1 А. На 03.11.2008г. е вписано в Търговския регистър със седалище и адрес на управление гр.Велико Търново, ул. „България“ №21, вх.Д, ет.1.

Към 31.12.2011г. правното състояние на дружеството е следното:

Капитал на дружеството – 1 110 220.00 лева

Акционери и дялове:

Веселин Стоянов Стоянов - 458 425 бр.акции x 1.00 лев – 458 425 лева
Николай Стоянов Стоянов - 458 425 бр.акции x 1.00 лев – 458 425 лева
Николай Иванов Коджабашев - 183 370 бр.акции x 1.00 лев – 183 370 лева

Информация за участие на акционерите и изпълнителния директор в други дружества

Свързани лица по отношение на "Транслог" АД :

"Транспрес" ООД- гр.Велико Търново, ЕИК: 102017202
"Транс рент импорт" ЕООД – гр.Сливница, ЕИК:131206729
"Транспрес Логистик" АД – гр.Велико Търново, ЕИК: 104572640
"Трансрент" ООД - гр.Велико Търново, ЕИК: 104037146
"Венус прес" ООД - гр.Сливница, ЕИК:130470341
"Балгериан трак сервис" ООД - гр.Сливница, ЕИК: 130552945
"Строителна фирма Бачо" ООД - гр.София, ЕИК: 175108934
"Информационни технологии Пролет" ООД - гр.Велико Търново, ЕИК: 104668845
"Транслог Пропърти Център" ЕООД – гр.Велико Търново, ЕИК: 200083400

Численост и структура на персонала

Средносписъчния състав на персонала през 2011г. е бил 11 човека, в т.ч. 2 жени. Намаление спрямо предходната 2010г. – 1 човек. В дружеството са обособени структурни звена, които включват персонал, обработващ финансово-счетоводна информация; диагностика на МПС; организатор ремонт и поддръжка; чистач на помещения и общ работник.

3. Финансово състояние и резултати на дружеството

През 2011г. дружеството отчита намаление в общия обем на нетните приходи от продажби спрямо 2010г. в размер на близо 43%. Печалбата за 2011г спрямо 2010г е относително еднаква.

През 2011г. дружеството започна строителството на още три блока в комплексите в Студентски град.

За периода основен доставчик на «Транслог» АД е:
«Строителна фирма Бачо» ООД – 1793 хил.лв

Основните финансови показатели за 2011г спрямо предходната 2010 година в хил.лв. са:

	2010г.	2011г.
Нетни приходи от продажби	6397	2771
Печалба след облагане с данъци	1249	1392
Балансова стойност на ДМА	2757	2699
Дългосрочни задължения	2591	1896
Краткосрочни задължения	2379	2493
Вземания краткосрочни	549	862
Сума на актива	12969	13780

4. Инвестиции

През 2011г. дружеството е инвестирало паричните си средства в строителството на жилищния комплекс в гр.София, м. «Студентски град».

Дружеството не е инвестирало средства в ценни книжа и други финансови инструменти.

5. Рискови фактори

Политически риск

Дружеството отчита нисък такъв. Членството на Република България в Европейския съюз и синхронизиране на националното законодателство с европейските стандарти спомагат за намаляване до минимум риска в този аспект.

Валутен риск

Дружеството отчита нисък такъв. Основните валутни приходи са в евро и предвид фиксирания курс на еврото спрямо националната валута не се предвиждат негативни последици в дейността на фирмата.

Бизнес риск

Дружеството отчита умерен такъв. Основна роля за риска в случая е изключително изострената конкуренция, както на вътрешния, така и на международния пазар.

Финансов риск

Дружеството отчита умерен такъв. Евентуален риск съществува при ненавременно изплащане на суми по договорите за строителство в резултат на влошена икономическа обстановка.

6. Прогнози за развитие

Ръководството на дружеството отчита предизвикателствата, които стоят пред дейността му в състоянието на глобалната криза, която е обхванала сектора на недвижимите имоти. Очакванията са, че подобряващите се икономически фактори в развитите страни и стабилната фискална политика на големите икономики несъмнено ще дадат отражение върху стабилността на банковите системи и ще внесат по-голяма сигурност сред фирмите и гражданите и в нашата страна. Това стабилизиране на пазара на имоти несъмнено би оказало влияние върху търсенето на такива, макар все още да се отчита известна предпазливост от страна на клиентите.

Плановите на дружеството са за завършване на стартираните проекти и продажба на неразпродадените имоти, реализиране на текущи доходи от експлоатация на недвижими имоти под формата на наеми, увеличаване на стойността на притежаваните недвижими имоти чрез тяхното развитие и застрояване.

7. Събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

След датата на съставяне на финансовия отчет на "Транслог" АД за 2011г. няма настъпили важни събития, които да влияят на отчета.

8. Отговорност на ръководството

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика. Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

29.04.2012г.

Изпълнителен директор на "Транслог" АД:

/ Вежен Пенев /

