

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА „КОНСОРЦИУМ РИЦ 5 - ЕКО 1" ООД

Днес, 22.06.2016 г., в град София между съдружниците:

1. **„ЕКО ИНВЕСТ 1" ООД**, с ЕИК 201114471, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Бдин № 1, представлявано от двамата управители заедно Петър Иванов Петков, с ЕГН 4208136805 и Тони Цветанов Цветков, с ЕГН 6909067225

и

2. **„РИЦ 5" ООД**, с ЕИК 131375088, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Бдин № 8, представлявано от управителя Иван Димитров Димитров, с ЕГН 7205046262

Се сключи настоящия договор за следното:

Страните, като обединяват своите усилия, създават консорциум от търговски дружества във формата на дружество с ограничена отговорност за постигане на обща търговска цел: производство и реализация на електрическа енергия от възобновяем източник, намиращ се в следния недвижим имот Нива от 5,516 /пет дка петстотин и шестнадесет квадратни метра/, трета категория земя, в местността "КОРИТИЩЕ", представляваща имот № 074019, парцел № 19 /деветнадесети/ от масив № 74 /седемдесет и четвърти/, ЕКАТТЕ 70723 в землището на с. Селановци, общ. Оряхово, обл. Врана, при граници и съседни: № 074018 Нива на Теодора Гошева Тодорова, № 074009 - Нива на Велла Ердуан Нейкова, № 074013 Нива на Йордана Русинова Николаева и № 000910 - Полски път на Община Оряхово.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И СРОК

1. Настоящият договор урежда образуването, устройството и дейността на дружеството с ограничена отговорност „КОНСОРЦИУМ РИЦ 5 - ЕКО 1" ООД.
2. Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

3. Дружеството осъществява дейността си под фирма „КОНСОРЦИУМ РИЦ 5 - ЕКО 1" ООД, което наименование се изписва на латиница както следва "KONSORCIUM RITZ 5 - ECO 1" Ltd.
4. Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. София, 1510, район Подуене, ул. Бдин № 1.
5. Дружеството има следния предмет на дейност: производство и търговия с електрическа енергия от възобновяеми и алтернативни източници.

III. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

6. Дружеството се представлява от управител.
7. Управител на Дружеството е Иван Димитров Димитров, с ЕГН 7205046262, който ще представлява дружеството пред всички трети лица.

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

8. Капиталът на дружеството е в размер на 100 (сто) лева, разпределен в 100 (сто) дяла по 1 (един) лев всеки един.
9. Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:
 - „ЕКО ИНВЕСТ 1“ ООД, с ЕИК 201114471 - 85 (осемдесет и пет) дяла по 1 (един) лев, или общо дялове на стойност 85 (осемдесет и пет) лева;
 - „РИЦ 5“ ООД, с ЕИК 131375088 - 15 (петнадесет) дяла по (един) лев, или общо дялове на стойност 15 (петнадесет) лева.
10. Капиталът на дружеството към момента на регистрация в Агенция по вписванията - Търговски регистър е внесен изцяло.
11. Увеличаване или намаляване на капитала се осъществява по решение на общото събрание на дружеството в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

12. (1) По решение на Общото събрание на съдружниците за покриване на временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, ако не е предвидено друго.
- (2) Вноските се внасят в двуседмичен срок от вземането на решение.
- (3) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасянето на дяловете.
- (4) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството.
13. Дружеството дължи лихва за внесените допълнителни вноски.
14. Размерът на лихвата се определя по решение на общото събрание на съдружниците.

VI. ЧЛЕНСТВО, ВЪЗНИКВАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ

15. (1) Членството възниква след решение на Общото събрание при депозиране на писмена молба от кандидата. Молбата съдържа и заявление за приемане условията на настоящия договор.
16. В случай, че кандидатът е юридическо лице към молбата по ал.1 се прилага екземпляр от протоколно решение за участие в дружеството, взето от компетентния на лицето орган.
17. Членството в дружеството се прекратява:
 - (1). След депозиране на тримесечно писмено предизвестие от съдружник до общото събрание.
 - (2). При смърт или при поставяне под пълно запрещение.
 - (3). При изключване от Общото събрание, когато:
 - а) не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
 - б) не изпълнява решенията на Общото събрание;
 - в) действа против интересите на дружеството.
 - (4). При прекратяване с ликвидация на юридическите лица;
 - (5). При обявяване в несъстоятелност за юридическите лица.
18. (1). Имуществените последици се определят въз основа на счетоводен баланс към края на месец, през който е настъпило прекратяването.
- (2). Дължимите суми на дружеството към бивш съдружник (или на бивш съдружник

към дружеството) се възстановяват до три месеца след датата на прекратяване на членството на съдружника в дружеството.

19. (1) Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се счита за изключен. Управителят на дружеството уведомява съдружника писмено за решението на дружеството.

(2) В случая по ал. 1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

20. Всеки съдружник има право да:

(1) да участва в управлението чрез гласа си в Общото събрание;

(2) да се осведомява за хода на дружествените дела, да преглежда книжата на дружеството и да се снабдява с извлечения от тях;

(3) участва в разпределението на печалбата, съразмерно на дяловото си участие;

(4) да получи ликвидационен дял съразмерно на дяловото си участие.

(5) получи обезщетение за положения личен труд и усилия от различен характер, за дейността си по повод на дружествените дела.

21. Съдружниците с дялове над 1/10 от капитала на дружеството могат:

(1) да искат писмено от управителя свикване на Общото събрание, а при отказ да го свикат сами;

(2) да поискат от съда назначаването на друг ликвидатор/и вместо управителя.

22. Всеки съдружник е длъжен да:

(1) изплати или внесе дяловата си вноска в срока по договора;

(2) участва в управлението на дружеството;

(3) оказва съдействие на дружеството за осъществяване на стопанската му дейност;

(4) пази търговските и производствените тайни на дружеството, както и да не извършва конкурентна дейност или по друг начин да действа против интересите на дружеството;

(5) изпълнява решенията на Общото събрание;

(6) упълномощава свои представител, когато не гласува лично, ако е физическо лице.

VIII. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

23. Органите на управление на дружеството са:

(1). Общото събрание;

(2) Управител.

A. ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

24. (1). Общото събрание се състои от съдружниците. Всеки съдружник има толкова гласа, колкото е неговия дял в капитала.

25. (1), Общото събрание е компетентно да:

а. изменя и допълва дружествения договор;

б. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на нов дял на нов член или на друг съдружник;

в. приема на годишния отчет и баланса, разпределя печалбите и взема решение за тяхното плащане;

г. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;

д. избира управители, определя възнаграждението им и ги освобождава от

отговорност;

е. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

ж. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, и вещни права върху тях;

з. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управители и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

и. взема решение за допълнителни парични вноски;

й. определя фондовете на дружеството;

к. приема правила за работната заплата и други вътрешни нормативни актове;

л. определя допълнителните престации на съдружник или съдружниците, както и възнаграждението.

(2). Всички решения се вземат с единодушие от всички съдружници.

26. Общото събрание се свиква от управителите:

а. най-малко веднъж годишно;

б. веднага, когато загубите надхвърлят 1/4 от капитала;

в. в двуседмичен срок от писменото искане на съдружници с дялове над 1/10 от капитала.

27. (1). Общото събрание се свиква с писмена покана, отправена от управителите до всеки съдружник и следва да бъде получена най-късно седем дни преди датата на заседанието. Поканата съдържа дневния ред, датата и часа на провеждане на заседанието. Тя може да се изпраща с писмо с обратна разписка.

(2). Когато на заседанието се определи датата на следващото заседание, присъстващите се считат известени.

28. Заседанието на Общото събрание се счита редовно, когато присъстват всички съдружници лично или чрез техни представители.

29. Общото събрание може да определи допълнителни престации на съдружник само при лично негово присъствие или на негов оправомощен представител.

Б. УПРАВИТЕЛ

30. Управителят на дружеството:

а). Организира, ръководи и контролира дейността на дружеството, изпълнява функциите, определени от нормативните актове, настоящия договор и вътрешно нормативните актове на дружеството;

б). осигуряват изпълнението на решенията на Общото събрание, законовите изисквания и тези на вътрешно нормативните актове;

в). Контролира текущите разходи на дружеството;

31. Управителят:

а). представлява Дружеството

б). има правомощията на ръководител по смисъла на Кодекса на труда спрямо персонала (служителите) на дружеството.

в). следи за редовното водене на дружествените книги.

г). дава отчет за заведените от и срещу дружеството съдебни дела на всяко следващо заседание.

32. (1). Управителят има право:

а). от свое или чуждо име да извършва търговски сделки;

б). да участва в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

в). да заема длъжности в ръководни органи на други дружества.

33. Управителят се освобождава предсрочно от Общото събрание, когато:

1. са констатирани нарушения, несправяне е работата, виновни действия, увреждащи интересите и доброто име на Дружеството;
2. е налице фактическа невъзможност да изпълнява функциите си за повече от три месеца.
3. депозира едномесечно писмено предизвестие до Общото събрание. Последното определя условията и времето на освобождаването.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

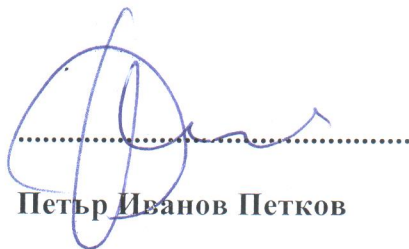
34. Дружеството се прекратява при условията на глава XIII, раздел V. чл. 154 и чл. 155 от ТЗ.

35. Дружеството се ликвидира при условията на чл. 156 от ТЗ, а ликвидацията се извършва по реда на глава XVII от ТЗ.

Съдружниците по договора декларираме, че сме запознати с клаузите и съдържанието му и го подписахме в 3 (три) еднообразни екземпляра както следва:

СЪДРУЖНИЦИ:

За "ЕКОИНВЕСТ 1" ООД, представлявано от управителите:



.....

Петър Иванов Петков

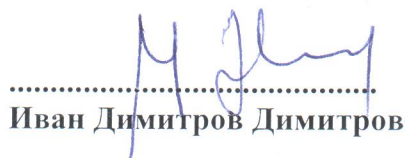


.....

Тони Цветанов Цветков

.....

2. За „РИЦ 5“ ООД, представлявано от управителя:



.....

Иван Димитров Димитров