СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ЗЕТ ЕСТЕЙТ ЕООД
към 31.12.2018 г.

	АКТИВ **РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ**	**текуща година** (хил.лв.)	**предходна година** (хил.лв.)
А	***Записан, но невнесен капитал***		
Б	***Нетекущи (дълготрайни) активи***		
I	**Нематериални активи**		
2.	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	20	-
	Общо за група I :	**20**	**-**
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1.	Земи и сгради, в т.ч.	1 587	100
	земи	90	90
	сгради	1 497	10
2.	Съоръжения и др.	42	2
	Общо за група II :	**1 629**	**102**
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
	Общо за група III :	**-**	**-**
IV.	**Отсрочени данъци**	**-**	**-**
	Общо за раздел Б :	**1 649**	**102**
В	***Текущи (краткотрайни) активи***		
I	**Материални запаси**		
4.	Предоставени аванси	270	-
	Общо за група I :	**270**	**-**
II.	**Вземания**		
1.	Вземания от клиенти и доставчици , в т.ч.	11	59
4.	Други вземания, в т.ч.	100	-
	Общо за група II :	**111**	**59**
III.	**Инвестиции**		
	Общо за група III :	**-**	**-**
IV.	**Парични средства, в т.ч.**		
	- в брой	1	1
	- в безсрочни сметки / депозити/	169	141
	Общо за група IV :	**170**	**142**
	Общо за раздел В:	**551**	**201**
Г	***Разходи за бъдещи периоди***	**-**	**-**
	СУМА НА АКТИВА	**2 200**	**303**

	ПАСИВ РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
А	***Собствен капитал***		
I	**Записан капитал**	**166**	**166**
II.	**Премии от емисии**	**-**	**-**
III.	**Резерв от последващи оценки**	**-**	**-**
IV.	**Резерви**		
	Общо за група IV :	**-**	**-**
V.	**Натрупана печалба, загуба от минали години,в т.ч.**		
	- неразпределена печалба	207	-
	- непокрита загуба	(187)	(187)
	Общо за група V :	**20**	**(187)**
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	**128**	**207**
	Общо за раздел А :	**314**	**186**
Б	***Провизии и сходни задължения***		
	Общо за раздел Б :	**-**	**-**
В	***Задължения***		
2.	Задължения към финансови предприятия, в т. ч.	1 200	-
	- до 1 година	1 200	-
1.	Задължения към доставчици, в т.ч.	347	103
	- до 1 година	347	103
6.	Задължения към предприятия от група, в т.ч.	286	-
	- до 1 година	286	-
3.	Други задължения, в т.ч.	53	14
	до 1 година	53	14
	- данъчни задължения, в т.ч.	14	-
	до 1 година	14	-
	Общо за раздел В , в т.ч.:	**1 886**	**117**
	- до 1 година	**1 886**	**117**
	- над 1 година	**-**	**-**
Г	***Финансирания и приходи за бъдещи периоди***		
	Общо за раздел Г :	**-**	**-**
	СУМА НА ПАСИВА	**2 200**	**303**

Дата на съставяне:
26.3.2019

Съставител:
ЕМПИРИКО ЕООД

Ръководител:
МАРИО ЗАХАРИНОВ



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ЗЕТ ЕСТЕЙТ ЕООД
към 31.12.2018 г.

		текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
А	**РАЗХОДИ**		
1.	**Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.**	**483**	**7**
	а/ суровини и материали	24	-
	б/ външни услуги	459	7
2.	**Разходи за персонала, в т.ч.**	**61**	**14**
	а/ разходи за възнаграждения	55	13
	б/ разходи за осигуровки в т.ч.	6	1
3.	**Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.**	**10**	**1**
	а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи, в т.ч.	10	1
	- разходи за амортизации	10	1
4.	**Други разходи, в т.ч.**	**211**	**8**
	а/ балансова стойност на продадени активи (без продукция)	153	-
	Общо разходи за оперативната дейност	**765**	**30**
5.	**Разходи за лихви и други финансови разходи , в т.ч.**	**14**	**1**
	Общо финансови разходи	**14**	**1**
6.	**ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ**	**142**	**211**
	ОБЩО РАЗХОДИ	**779**	**31**
7.	**СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА**	**142**	**211**
8.	**Разходи за данъци от печалбата**	**14**	**4**
9.	**ПЕЧАЛБА**	**128**	**207**
	ВСИЧКО	**921**	**242**

		текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
Б	**ПРИХОДИ**		
1.	**Нетни приходи от продажби в т.ч.:**	**728**	**242**
	Услуги	728	242
4.	**Други приходи, в т.ч.**	**193**	**-**
	Общо приходи от оперативна дейност	**921**	**242**
	ОБЩО ПРИХОДИ	**921**	**242**
	ВСИЧКО	**921**	**242**

Дата на съставяне:
26.3.2019

Съставител:
ЕМПИРИКО ЕООД

Ръководител:
МАРИО ЗАХАРИНОВ

ESTATE

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ЗЕТ ЕСТЕЙТ ЕООД

за 2018 г.

хил.лв.

		финансов резултат от минали години			
	Записан капитал	*Неразпределена печалба*	*Непокрита загуба*	*текуща печалба/ загуба*	*Общо собствен капитал*
1. Салдо в началото на отчетния период	**166**	**207**	**(187)**		**186**
2. Финансов резултат за текущия период				128	**128**
4. Собствен капитал към края на отчетния период	**166**	**207**	**(187)**	**128**	**314**

Дата на съставяне:
26.3.2019

Съставител:
ЕМПИРИКО ЕООД

Ръководител:
МАРИО ЗАХАРИНОВ

ESTATE

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на ЗЕТ ЕСТЕЙТ ЕООД

за 2018 г.

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 224	559	665	231	1	230
Парични потоци,свързани с трудови възнаграждения		60	(60)		14	(14)
Други парични потоци от основна дейност	241	88	153	1	53	(52)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**1 465**	**707**	**758**	**232**	**68**	**164**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци,свързани с дълготрайни активи	49	2 258	(2 209)			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**49**	**2 258**	**(2 209)**	**-**	**-**	**-**
В.Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 484		1 484		22	(22)
Парични потоци от лихви,комисионни,дивиденти и други подобни		5	(5)			-
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**1 484**	**5**	**1 479**	**-**	**22**	**(22)**
Г. Изменение на паричните средства през периода			**28**			**142**
Д. Парични средства в началото на периода			**142**			**-**
Е. Парични средства в края на периода			**170**			**142**

Дата на съставяне:
26.3.2019

Съставител:
ЕМПИРИКО ЕООД

Ръководител:
МАРИО ЗАХАРИНОВ

ESTATE

Приложение1

СПРАВКА

ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на ЗЕТ ЕСТЕЙТ ЕООД
към 31.12.2018 г.

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода(7-14)
		в началото на периода	постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**															
2.	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		20		20			20				-			-	20
	Общо за група I:	-	20	-	20	-	-	20	-	-	-	-	-	-	-	20
II.	**Дълготрайни материални активи**				-			-								
1.	1. Земи и сгради, в т.ч.:	100	1 502	10	1 592	-	-	1 592	-	5	-	5	-	-	5	1 587
	земи	90			90			90				-			-	90
	сгради	10	1 502	10	1 502			1 502		5		5			5	1 497
2.	Съоръжения и други	11	198	155	54			54	9	5	2	12			12	42
	Обща сума II:	111	1 700	165	1 646	-	-	1 646	9	10	2	17	-	-	17	1 629
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
	Обща сума III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	**Отсрочени данъци**				-			-				-			-	-
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи	**111**	**1 720**	**165**	**1 666**	**-**	**-**	**1 666**	**9**	**10**	**2**	**17**	**-**	**-**	**17**	**1 649**

Дата:
26.3.2019

Съставител:
ЕМПИРИКО ЕООД

Ръководител:
МАРИО ЗАХАРИНОВ