



Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Финансов отчет

ЕЪРПОРТ СЪРВИСИЗ – БЪЛГАРИЯ ЕАД

31 декември 2012 г.

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	-
Доклад на независимия одитор	-
Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за всеобхватния доход	3
Отчет за промените в собствения капитал	4
Отчет за паричните потоци	5
Пояснения към финансовия отчет	6



**Грант Торнтон ООД**

Бул. Черни връх № 26, 1421 София
Ул. Параскева Николау №4, 9000 Варна

T (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44

F (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33

E office@gtbulgaria.com

W www.gtbulgaria.com

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До: акционерите на
Еърпорт сървисиз – България ЕАД
ул. „Стефан Караджа” №2, София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на дружество Еърпорт сървисиз – България ЕАД към 31 декември 2012 г. включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2012 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС и българското законодателство и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът



взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Еърпорт сървисиз – България ЕАД към 31 декември 2012 г., както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС и българското законодателство.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността към 31 декември 2012 г.

Ние прегледахме годишния доклад за дейността към 31 декември 2012 г. на Еърпорт сървисиз – България ЕАД, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществения си аспект на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31 декември 2012 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС и българското законодателство. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

Марий Апостолов
Регистриран одитор
Управител

Грант Торнтон ООД
Специализирано одиторско предприятие
26 март 2013 г.
Гр. София

Отчет за финансовото състояние към 31 декември

Активи	Пояснение	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	-	2 934
Инвестиции в асоциирани предприятия	7	5 083	-
Отсрочени данъчни активи	8	-	2
Нетекущи активи		5 083	2 936
Текущи активи			
Вземания от свързани лица	23	5 178	9 154
Търговски вземания	9	120	-
Предоставени заеми	10	3 286	-
Данъчни вземания	11	2	-
Други вземания	12	27	-
Пари и парични еквиваленти	13	2 742	-
Текущи активи		11 355	9 154
Общо активи		16 438	12 090

Изготвил:



Изпълнителен директор:

Христина Йовчева

Дата: 19.03.2013 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 26.03.2013г.:



Отчет за финансовото състояние към 31 декември (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	14.1	50	50
Резерви	15	3 761	-
Натрупана загуба/ Неразпределена печалба		(134)	110
Общо собствен капитал		3 677	160
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни задължения към свързани лица	23	-	2 872
Нетекущи пасиви		-	2 872
Текущи пасиви			
Краткосрочни задължения към свързани лица	23	12 741	9 057
Данъчни задължения	16	20	-
Търговски задължения		-	1
Текущи пасиви		12 761	9 058
Общо пасиви		12 761	11 930
Общо собствен капитал и пасиви		16 438	12 090

Изготвил:



Изпълнителен директор:

Христина Йовчева



Дата: 19.03.2013 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 26.03.2013г.:



Отчет за всеобхватния доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Приходи от предоставени услуги	17	248	-
Разходи за външни услуги и други разходи	18	(257)	(17)
Разходи за персонала	0	(29)	-
Загуба от оперативна дейност		(38)	(17)
Загуба от операции с инвестиции	5	(483)	-
Финансови разходи	20	(412)	(260)
Финансови приходи	20	716	382
(Загуба)/Печалба преди данъци		(179)	105
Разходи за данъци върху дохода	21	(27)	(11)
(Загуба)/Печалба за годината		(244)	94
Общо всеобхватна (загуба)/ доход за годината		(244)	94

Изготвил:

„Сателит Х“ ООД

Изпълнителен директор:

Христина Йовчева

Дата: 19.03.2013 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 26.03.2013г.:





Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.

	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба/ Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2012 г.	50	-	110	160
Загуба за годината	-	-	(244)	(244)
Допълнителни вноски от собственика	-	3 761	-	3 761
Общо всеобхватен доход за годината	-	3 761	(244)	3 517
Салдо към 31 декември 2012 г.	50	3 761	(134)	3 677

Всички суми са представени в '000 лв.

	Акционерен капитал	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2011 г.	50	16	66
Печалба за годината	-	94	94
Общо всеобхватен доход за годината	-	94	94
Салдо към 31 декември 2011 г.	50	110	160

Изготвил:



Изпълнителен директор:

Христина Йовчева



Дата: 19.03.2013 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 26.03.2013г.:

Поясненията към финансовия отчет от стр. 32 до стр. 32 представляват неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	656	328
Плащания към доставчици	(276)	(146)
Плащания, свързани с персонал	(30)	(40)
Постъпления от/ Плащания за данъци	4	(31)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	<u>354</u>	<u>111</u>
Инвестиционна дейност		
Предоставени заеми	(21 972)	-
Получени суми по предоставени заеми	27 808	-
Получени лихви	438	146
Вноски за увеличение на капитала	3 761	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	<u>10 035</u>	<u>146</u>
Финансова дейност		
Получени заеми	10 935	244
Плащания по получени заеми	(18 285)	(240)
Плащания на лихви и такси	(273)	(261)
Други парични потоци от финансова дейност	(24)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	<u>(7 647)</u>	<u>(257)</u>
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	<u>2 742</u>	<u>-</u>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	-	-
Пари и парични еквиваленти в края на годината	<u>13 2 742</u>	<u>-</u>

Изготвил:

„Сателит Х“ ООД

Изпълнителен директор:

Христина Йовчева

Дата: 19.03.2013 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 26.03.2013 г.:

Пояснения към финансовия отчет

1. Предмет на дейност

„Еърпорт сървисиз - България” ЕАД (предходно наименование Молет ЕАД) има за основна дейност: придобиване и управление на участия в български и чуждестранни дружества, отдаване под наем на недвижими и движими вещи, консултантски услуги, търговско представителство и посредничество, информационна дейност, рекламна дейност, вътрешна и външнотърговска дейност, транспортна дейност, комисионна, спедиционна, складова и лизингова дейност, превозни сделки, управление на недвижими имоти, сделки с интелектуална собственост и всякаква друга дейност, незабранена от закона.

На 12.02.2012 г. управителния съвет на едноличния собственик на капитала „Химимпорт” АД взема решения за одобряване на процедурата по вливане на „Еърпорт сървисиз” ЕООД /дъщерно дружество на „Молет” ЕАД/ в „Молет” ЕАД.

Взето е решение и за промяна наименованието на Дружеството от „Молет” ЕАД на „Еърпорт сървисиз България” ЕАД.

На 29.02.2012 г. вливането и промяната на името на Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията. Дружеството е регистрирано като еднолично акционерно дружество. Седалището и адресът на управление на Дружеството са в гр. София ул. „Стефан Караджа” 2.

Дружеството има едностепенна система на управление и тричленен Съвет на директорите, който към 31 декември 2012 г. и към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет е в следния състав:

- Христо Тодоров Тодоров - председател
- Христина Михайлова Йовчева
- Пламен Цветков Атанасов

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Христина Йовчева.

Крайният собственик на Дружеството е Химимпорт АД, регистрирано в София, чиито инструменти на собствения капитал се котират на Българска фондова борса София.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2011 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството Съветът на директорите очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си

дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Общи положения

МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване” – отписване – в сила от 1 юли 2011 г., приет от ЕС на 23 ноември 2011 г. е задължителен за прилагане за първи път от финансовата година, започваща на 1 януари 2012 г. Изменението на МСФО 7 води до по-голяма прозрачност при отчитането на сделки с прехвърляне на финансови инструменти и улеснява разбирането на ползвателите на финансовите отчети относно излагането на рискове при прехвърляне на финансови активи и ефекта от тях върху финансовото състояние на дружеството, особено в случай на секюритизиране на финансови активи.

Изменението на МСФО 7 няма съществен ефект върху дейността и оповестяването на Дружеството от прилагането на изменението на МСФО 7.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2012 г. и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството:

МСФО 1 “Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане” - изменения относно свръхинфлация и фиксирани дати, в сила от 1 януари 2013 г., приети от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 1 “Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане” - държавни заеми, в сила от 1 януари 2013 г., все още не са приети от ЕС

МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване” – нетиране на финансови активи и финансови пасиви – в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 13 декември 2012 г.

Новите оповестявания са свързани с количествена информация относно признати финансови инструменти, нетирани в отчета за финансово състояние, както и онези финансови инструменти, за които има споразумение за нетиране независимо от това дали те са нетирани.

МСФО 9 „Финансови инструменти” в сила от 1 януари 2015 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 9 представлява първата част от проекта на Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване”. Той заменя четирите категории финансови активи при тяхното оценяване в МСС 39 с класификация на базата на един единствен принцип. МСФО 9 изисква всички финансови активи да се оценяват или по амортизирана стойност или по справедлива стойност. Амортизираната стойност предоставя информация, която е полезна при вземането на решения, относно финансови активи, които се държат основно с цел получаването на парични потоци, състоящи се от плащане на главница и лихва. За всички други финансови активи включително тези, държани за търгуване, справедливата стойност представлява най-подходящата база за оценяване. МСФО 9 премахва необходимостта от няколко метода за обезценка, като предвижда метод за обезценка само за активите, отчитани по амортизирана стойност. Допълнителни раздели във връзка с

обезценка и счетоводно отчитане на хеджиране са все още в процес на разработване. Ръководството на Дружеството не очаква измененията да бъдат приложени преди публикуването на всички раздели на стандарта и към момента не може да оцени техния цялостен ефект.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети” в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети” въвежда нова дефиниция на контрола, базирана на определени принципи, която следва да се прилага за всички инвестиции при определянето на базата за консолидация. Съгласно предварителни анализи на ръководството, МСФО 10 няма да доведе до промени в класификацията на съществуващите инвестиции на Дружеството към 31.12.2012 г.

МСФО 11 „Съвместни ангажименти” в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 11 „Съвместни ангажименти” замества МСС 31 „Дялове в съвместни предприятия” и заменя трите категории „съвместно контролирани предприятия”, „съвместно контролирани операции” и „съвместно контролирани активи” с две категории – „съвместни операции” и „съвместни предприятия”. Изборът относно прилагането на метода на пропорционална консолидация при отчитането на съвместни предприятия вече не е допустим. Методът на собствения капитал е задължителен за прилагане при отчитането на всички съвместни предприятия. Ръководството не очаква съществени промени в нетни активи или печалба на Дружеството.

МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия” в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия” е нов стандарт относно изискванията за оповестяване при всички форми на дялово участие в други предприятия, включително съвместни предприятия, асоциирани предприятия, дружества със специална цел и други неконсолидирани дружества.

МСФО 10, 11, 12 – Преходни разпоредби, в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

Преходните разпоредби позволяват на предприятията да не прилагат МСФО 10 ретроспективно при определени обстоятелства и да представят коригирана сравнителна информация съгласно МСФО 10, 11, 12 единствено за преходния сравнителен период. Разпоредбите освобождават предприятията от изискването да представят сравнителна информация в неконсолидирани финансови отчети за периоди, предхождащи първата финансова година, в която МСФО 12 е приложен.

МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност” в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност” дефинира справедливата стойност като цена, която би била получена при продажба на даден актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Стандартът уточнява, че справедливата стойност се базира на сделка, сключвана на основния пазар за активи или пасива или при липса на такъв – на пазара с най-благоприятни условия. Основният пазар е пазарът с най-голям обем и дейност за съответния актив или пасив. Ръководството в момента преглежда методологията за оценка на справедлива стойност за съответствие с новите изисквания и все още анализира ефекта от промените върху финансовия отчет.

МСС 1 „Представяне на финансови отчети” – друг всеобхватен доход – в сила от 1 юли 2012 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г.

Измененията изискват представянето на отделните компоненти на другия всеобхватен доход в две групи, в зависимост от това дали те ще се рекласифицират в печалбата или загубата през следващи периоди. Компоненти, които не се рекласифицират, напр. преоценки на имоти, машини и съоръжения, се представят отделно от компоненти, които ще се рекласифицират, напр. отсрочени печалби и загуби от хеджиране на парични потоци. Дружествата, избрали да представят компонентите на другия всеобхватен доход преди данъци следва да показват съответната сума на данъците за всяка една от групите по отделно. Наименованието на отчета за всеобхватния доход е променено на „отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход“, но могат да се използват и други заглавия. Измененията следва да се прилагат ретроспективно.

МСС 12 „Данъци върху доходи” – отсрочени данъци – в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

Стандартът изисква дружествата да оценяват отсрочените данъци, свързани с активи, в зависимост от начина, по който се очаква да бъде възстановена тяхната балансова стойност чрез използване или продажба. Тъй като при инвестиционни имоти, отчитани по справедлива стойност съгласно МСС 40 „Инвестиционни имоти“, е трудно и субективно да се определи каква част от възстановяването ще се извърши чрез последващо използване или продажба, се въвежда изключение от посочения принцип – опровержимото предположение, че балансовата стойност на посочените инвестиционни имоти ще бъде възстановена единствено чрез продажба. В резултат на изменението в стандарта са включени указанията на ПКР 21 „Данъци върху дохода – възстановяване на преоценените неамортизируеми активи” и разяснението е отменено.

МСС 19 „Доходи на наети лица” в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г.

Измененията на МСС 19 премахват метода на коридора и изискват представянето на финансовите разходи и приходи на нетна база. Актюерските печалби и загуби са преименувани на преоценки и следва да бъдат признати незабавно в другия всеобхватен доход. Те не се рекласифицират в печалбата или загубата през следващи периоди. Измененията се прилагат ретроспективно съгласно МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“.

Не се очакват съществени промени за дружеството, тъй като то не прилага метода на коридора или не признава всички актюерски печалби ли загуби директно в печалбата или загубата.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети” (ревизиран) в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети” (ревизиран) се отнася вече само за индивидуални финансови отчети, изискванията за които не са съществено променени.

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” (ревизиран) в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” (ревизиран) продължава да предписва метода на собствения капитал. Промени в обхвата на стандарта са извършени поради публикуването на МСФО 11 „Съвместни ангажименти”.

МСС 32 „Финансови инструменти: представяне” (изменен) в сила от 1 януари 2014, приет от ЕС на 13 декември 2012 г.

Изменението уточнява, че правото на нетиране на финансови активи и пасиви трябва да бъде в сила към момента, а не да възниква в зависимост от бъдещо събитие. То също така

трябва да може да бъде упражнявано от всички страни в рамките на обичайната дейност, както и в случаи на неизпълнение, несъстоятелност или банкрут.

КРМСФО 20 „Разходи за отстраняване и почистване на повърхността в производствената фаза на мините“ в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

Годишни подобрения 2011 г. в сила от 1 януари 2013 г., все още не са приети от ЕС

-Измененията на МСФО 1 поясняват, че дадено предприятие може да приложи МСФО 1 повече от един път при определени обстоятелства. Въвежда се право на избор при прилагането на МСС 23 от датата на преминаване или по-ранна дата.

-Изменението на МСС 1 пояснява, че предприятия, които представят два сравнителни периода в отчета за финансовото състояние съгласно изискванията на МСС 8, не следва да включват информация за началните салда на предходния период в поясненията. В случай че ръководството представя по собствено желание допълнителна сравнителна информация в отчета за финансовото състояние или отчета за доходите, то и поясненията трябва да включват допълнителна информация.

-Изменението на МСС 16 пояснява, че резервни части и обслужващо оборудване се класифицират като имоти, машини и съоръжения, а не като материални запаси, когато е приложима дефиницията за имоти, машини и съоръжения и те се използват за повече от една година.

-Изменението на МСС 32 пояснява, че отчитането на данък печалба във връзка с разпределение на дивиденди и разходи по сделки със собствениците е в съответствие с МСС 12. Данък върху доходите във връзка с разпределение на дивиденди се признава в печалбата или загубата, докато данък върху доходите във връзка с разходи по сделки със собствениците се признава в собствения капитал.

-Изменението на МСС 34 пояснява, че общата сума на активите и пасивите по сегменти се представя в междинния финансов отчет, в случай че тази информация се предоставя регулярно на лицата, отговорни за вземане на оперативни решения, и тя се е променила съществено в сравнение с оповестената информация в последния годишен финансов отчет

4. Счетоводна политика

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за всеобхватния доход в единен отчет.

4.3. Бизнескомбинации

Всички бизнес комбинации се отчитат счетоводно по метода на покупката. За бизнес комбинации след 1 януари 2010 г. се прилагат изискванията на МСФО 3 – ревизиран.

Методът на покупката включва признаване на разграничимите активи и пасиви на придобиваното предприятие, включително условните задължения, независимо дали те са били признати във финансовите отчети на придобиваното предприятие преди бизнес комбинацията. При първоначалното признаване активите и пасивите на придобитото предприятие или бизнес са включени в отчета за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност, която служи като база за последващо оценяване в съответствие със счетоводната политика на Дружеството.

Репутацията се признава след определяне на всички разграничими нематериални активи и представлява превишението на цената на придобиване над справедливата стойност на дела на Дружеството в разграничимите нетни активи на придобиваното дружество към датата на придобиване. Всяко превишение на разграничимите нетни активи над цената на придобиване се признава в печалбата или загубата непосредствено след придобиването.

Ако първоначалното признаване на бизнес комбинацията е недовършено към края на отчетния период, в който тя се е случила, дружеството признава стойности на активите, които са неокончателни. Тези неокончателни стойности могат да бъдат коригирани през периода на оценка, които не може да превишава 12 месеца от датата на бизнес комбинацията или да се признават нови активи или пасиви, за да се отрази нова информация, получена от факти и обстоятелства, които са съществували към дата на придобиването, които ако са били известни, биха повлияли на сумите, признати всеки ден.

4.4. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия на Дружеството се изразява във възможността му да ръководи и определя финансовата и оперативната политика на дъщерните предприятия, така че да се извличат изгоди в резултат на дейността им. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

4.5. Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия

Съвместно предприятие е договорно споразумение, по силата на което Дружеството и други независими страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол. Инвестициите в съвместни предприятия се отчитат по себестойност.

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от съвместно контролирано предприятие или асоциирано предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

4.6. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

4.7. Приходи

Приходите включват приходи от предоставяне на услуги. Приходите от основните услуги са представени в пояснение 17.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включва данък добавена стойност.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу.

4.7.1. Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват консултантски услуги. Приходите от консултантски услуги се признават, когато услугите са предоставени в съответствие със степента на завършеност на договора към датата на финансовия отчет.

4.7.2. Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

4.8. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

4.9. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се

признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за всеобхватния доходи на ред „Финансови разходи”.

4.10. Тестове за обезценка на активи

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

4.11. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

4.11.1. Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за всеобхватния доход на редове „Финансови разходи” или „Финансови приходи”, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи”.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за всеобхватния доход на ред „Други разходи”.

4.11.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми, търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно

задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи” или „Финансови приходи”.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане на дейността на Дружеството. Те са отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, нетно от разходите по получаването на заемите. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в отчета за всеобхватния доход на принципа на начислението, като се използва методът на ефективния лихвен процент, и се прибавят към балансовата стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

4.12. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 4.16.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.13. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки и безсрочни депозити.

4.14. Собствен капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Непкритата загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Резервите на Дружеството представляват допълнителни вноски на собственика.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството се представят отделно в отчета за собствения капитал.

4.15. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред тези, които биха били засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи. Те са описани заедно с условните задължения на Дружеството в пояснение 24.

4.16. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.17.

4.16.1. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4.17. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.17.1. Обезценка

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вж. пояснение 4.10). При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

5. Придобиване в резултат на бизнескомбинации

На 29.12.2011 г. в съответствие с изискванията на чл.262а от Търговския закон, между Молет ЕАД (дружество –майка) и Еърпорт Сървисиз ЕООД (дъщерно дружество) е сключен договор за преобразуване чрез вливане на Еърпорт Сървисиз ЕООД в Молет ЕАД без ликвидация, с общ универсален правопреемник Молет ЕАД. Всички активи, пасиви, имуществени и неимуществени права и задължения на вливащото се дружество преминават в Еърпорт Сървисиз – България ЕАД (предходно наименование Молет ЕАД).

Вливането е осъществено с цел опростяване и оптимизиране на дейността и организационната структура, намаление на административните разходи, заплащани поотделно от всяко дружество, подобрене на управлението на структурите на ресурсите на двете дружества.

На 29.02.2012 г. в Агенция по вписвания, Търговски регистър е регистрирано преобразуване на Дружеството по глава шестнадесета от Търговския закон. Преобразуването е извършено чрез вливане на Еърпорт Сървисиз ЕООД в Еърпорт Сървисиз – България ЕАД (предходно наименование Молет ЕАД).

Общата стойност на бизнескомбинацията е в размер на 2 934 хил.лв. и тя представлява цената на инвестицията в капитала на „Еърпорт сървисиз ЕООД”. Не са предоставяни парични средства, материални и нематериални активи, не са поемани пасиви, няма поети задължения за възнаграждения под условие. Не са отчетени разходи, свързани с придобиването и не е възникнала репутация. Разликата между цената на придобиване и придобитите нетни активи (преди елиминации) е в размер на (483) хил. лв. е призната за сметка на собствения капитал на „Еърпорт сървисиз България” ЕАД ,оповестена на ред в отчета за финансово състояние.

29 февруари 2012 г.
‘000 лв.

Цена на придобиване (стойност на инвестицията в дъщерното дружество „Еърпорт сървисиз” ЕООД)	(2 934)
Получени активи общо (преди елиминации)	19 706
Получени пасиви общо (преди елиминации)	(17 255)
Репутация/загуба	(483)

Справедливата стойност на нетните активи на преобразуващото се дружество към дата на вливането е определена на база оценка от независими оценители. Справедливата стойност на активите и пасивите може да бъде коригирана при възникване на допълнителна информация. Следните справедливи стойности са били определени към дата на придобиване и признати за всеки клас активи и пасиви:

Стойност на признаване към 29 февруари 2012	
	'000 лв.
Активи	
Инвестиции в асоциирани предприятия	5 083
Вземане по предоставени заеми към асоциирани предприятия	13 719
Търговски вземания	798
Данъчни вземания	7
Предплатени аванси за застраховки	91
Парични средства в брой и по безсрочни депозити	1
Обща стойност на придобити активи	19 699
Вземания на „Еърпорт сървисиз“ ЕООД от дружество майка (Еърпорт сървисиз България) ЕАД	7
Обща стойност на придобити активи преди елиминации	19 706
Пасиви	
Задължения към свързани лица	7 823
Задължения към свързани лица по получени банкови заеми	176
Търговски задължения	80
Задължения по получен краткосрочен заем	9
Задължения към персонала и бюджета	1
Обща стойност на придобити пасиви	8 089
Задължения на „Еърпорт сървисиз“ ЕООД към дружеството майка (Еърпорт сървисиз България) ЕАД	9 166
Обща стойност на придобити пасиви преди елиминации	17 255
Стойност на придобити нетни активи (преди елиминации)	2 451
Получени нетни активи в "Еърпорт сървисиз България" ЕАД *	11 610

* Стойността на нетните активи е изчислена след елиминация на вътрешните разчети между преобразуващото се дружество („Еърпорт сървисиз“ ЕООД – дъщерно дружество) и приемащото дружество („Еърпорт сървисиз България“ ЕАД – дружество майка).

6. Инвестиции в дъщерни предприятия

В резултат на преобразуването, детайлно представено в пояснение 5, Дружеството се освобождава от инвестицията си в преобразуващото се дъщерно дружество Еърпорт сървисиз ЕООД. Към 31.12.2011 г. и до датата на преобразуване, стойността на инвестицията в дъщерното дружество е била в размер на 2 934 хил.лв. и е представлявала 100 % от основния капитал на Еърпорт сървисиз ЕООД.

След отписването на инвестицията в дъщерното предприятие, „Еърпорт сървисиз България” ЕАД е реализирало загуба в размер на 483 хил. лева.

7. Инвестиции в асоциирано предприятие

Дружеството притежава 40 % от правата на глас и собствения капитал на дружество „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт” АД. Инвестицията е отчетена по себестойност и към 31 декември 2012 г. е в размер на 5 083 хил.лв. Датата на финансовите отчети на асоциираното предприятие е 31 декември.

Дяловете на асоциираното предприятие не се търгуват на публична фондова борса и поради тази причина не може да бъде установена справедливата им стойност.

Основната дейност на асоциираното дружество е свързана с 35 годишен договор за концесия на Гражданско летище за обществено ползване „Бургас” и Гражданско летище за обществено ползване „Варна”.

Финансовата информация за асоциираните предприятия може да бъде обобщена, както следва:

	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Активи	366 401	316 195
Пасиви	(259 568)	(233 661)
Приходи	123 714	122 765
Печалба	24 299	22 168
Дял от печалбата, полагащ се на Дружеството	9 720	8 867

През 2012 г. Дружеството не е получавало дивидент от „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт” АД. Условните задължения, свързани с инвестицията в асоциираното предприятие са представени в пояснение 24.

8. Отсрочени данъчни активи

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни активи	1 януари 2012	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2012
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Неизползвани данъчни загуби	(2)	2	-
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	<u>(2)</u>	<u>2</u>	<u>-</u>

Отсрочените данъци за сравнителния период 2011 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни активи	1 януари 2011	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2011
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Неизползвани данъчни загуби	(9)	7	(2)
Задължения по граждански договори и към осигурителни институции	(4)	4	-
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	<u>(13)</u>	<u>11</u>	<u>(2)</u>

Всички отсрочени данъчни активи (включително данъчни загуби) са включени в отчета за финансовото състояние.

Отсрочените данъчни активи за неизползвани данъчни загуби са признати до размера на очакваните данъчни печалби за последващи данъчни периоди.

9. Търговски вземания

Търговските вземания на стойност 120 хил.лв. към 31.12.2012 г. включват вземания за предоставени услуги на Бранд Ню Айдиас ООД. Търговските вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка и такива не са установени. Няма просрочени необезценени търговски вземания.

10. Предоставени заеми

Вземанията по предоставени заеми в размер на 3 286 хил.лв. към 31.12.2012 г. са във връзка с договор, сключен със заемател „Зем Инвест“ ЕООД. Главницата на предоставения заем е 3 159 хил.лв. (1 615 хил.евро) и срок на изплащане до 29.06.2012 г. Лихвения процент е 8% на годишна база с начислена лихва към 31.12.2012 г. в размер на 127 хил. лв. (65 хил. евро).

11. Данъчни вземания

Данъчните вземания включват ДДС за възстановяване в размер на 2 хил.лв.

12. Други вземания

Другите вземания включват:

	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Предплатени банкови такси	25	-
Предплатени застраховки	2	-
	27	-

13. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- евро	1 369	
- български лева	4	-
Блокирани парични средства в евро	1 369	
Пари и парични еквиваленти	2 742	-

Дружеството има блокирани парични средства в размер на 700 хил. евро в банкова сметка в Уникредит Булбанк АД, като обезпечение на задължения на асоциираното дружество Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт АД в съответствие със Закона за договорите за финансови обезпечения. Заложените в банката суми могат да бъдат освободени от банката за разпореждане, както следва:

- 350 хил.евро – към 30.06.2013г.
- 350 хил.евро евро – към 31.12.2013г.

При изпълнение на следните условия:

- Задоволителен напредък в изпълнение на инвестиционната програма и одобрение на втория Master plan на „Фрапорт ТСЕМ“ АД;
- Устойчиво подобряване на финансовото представяне на основа на окончателните отчети за 2012 г. и междинните отчети за 2013 г. на „Фрапорт ТСЕМ“ АД.

14. Собствен капитал

14.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 50 на брой акции с номинална стойност в размер на 1 000 лв. за акция.

	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	50	50
Акции, издадени и напълно платени към 31 декември	50	50

Едноличен собственик на капитала на Еърпорт Сървисиз – България ЕАД е дружество Химимпорт АД. Няма промяна в структурата на капитала през представените отчетни периоди.

15. Резерви

Резервите на Дружеството в размер на 3 761 хил.лв. към 31.12.2012 г. представляват суми, получени от едноличния собственик на капитала по силата на по договор за заем без срок на връщане, който заем може да бъде погасяван по решение на дъщерното дружество Еърпорт Сървисиз – България ЕАД.

16. Данъчни задължения

Данъчните задължения включват:

	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Корпоративен данък	20	-
	<u>20</u>	<u>-</u>

17. Приходи от предоставени услуги

Приходите от предоставени услуги на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Приходи от консултантски услуги	245	-
Възнаграждение за участие в управителни органи	3	-
	<u>248</u>	<u>-</u>

18. Разходи за външни услуги и други разходи

Разходите за външни услуги и други разходи включват:

	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Консултантски услуги	(133)	(1)
Застраховки	(92)	-
Счетоводни и одиторски услуги	(15)	(10)
Независим финансов одит	(6)	(3)
Наем	(9)	-
Други	(2)	(3)
	<u>(257)</u>	<u>(17)</u>

19. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Разходи за заплати	(26)	-
Разходи за социални осигуровки	(3)	-
Разходи за персонала	(29)	-

20. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Загуба от операции с инвестиция в дъщерно предприятие	(483)	-
Разходи за лихви по заеми отчитани по амортизирана стойност	(226)	(259)
Разходи за такси и комисионни	(186)	(1)
Финансови разходи	(895)	(260)

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	716	382
Финансови приходи	716	382

21. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка в размер на 10 % (2011 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
(Загуба)/Печалба преди данъчно облагане	(217)	104
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван приход/(разход) за данък	21	(11)
Данъчен ефект от:		
Корекции за разходи, непризнати за данъчни цели	(48)	(1)
Корекции за приходи, освободени от данъчно облагане	2	12
Действителен разход за данък	(25)	-
Отсрочени данъчни (разходи)/приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	-	(4)
Приспадане на непризнати данъчни загуби	(2)	(7)
Разходи за данъци върху дохода	(27)	(11)

Пояснение 8 предоставя информация за отсрочените данъчни активи и пасиви.

22. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват асоциира дружество, ключов управленски персонал и всички дружества в групата на „Химимпорт“ АД.

22.1. Сделки с едноличния собственик Химимпорт АД

	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Получени суми по заеми, формирали резервите на Дружеството	3 761	-
Получени заеми	7 178	-
Върнати заеми	(14 991)	15
Плащания по договор за цесия	(24)	-

22.2. Сделки с дъщерното предприятие Еърпорт сървисиз ЕООД

	2012* ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Получени и възстановени заеми, начислени лихви		
Приход от лихви	66	382
Получени заеми	1	6
Плащане по получени заеми	-	(12)
Получени лихви	55	146

* Сделките са реализирани в периода 01.01.2012г. – 29.02.2012 г. когато е регистрирано вливането на дъщерното предприятие „Еърпорт сървисиз” ЕООД в „Еърпорт сървисиз България” ЕАД /дружество майка.

22.3. Сделки с други свързани лица под общ контрол

	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Енергопроект АД		
- Продажба на услуги	125	-
- Получен заем	-	5
- Върнат заем	-	5
- Постъпления по вземания за предоставени услуги	578	-
България Ер АД		
- Получен заем	3 129	-
- Върнат заем	(3 129)	-
- Предоставен заем	(4 731)	-
- Получени суми по предоставен заем	36	-
- Начислени лихви по предоставен заем	187	-
- Начислени суми по получен заем	(15)	-
ТБ „Централна кооперативна банка” АД		
- Получен банков кредит	469	-
- Платени лихви и такси	(301)	(260)

22.4. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите и изпълнителния директор.

Възнагражденията на ключовия управленски персонал – Изпълнителния директор на Дружеството, включват следните разходи:

	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	(5)	-
Общо възнаграждения	(5)	-

23. Разчети със свързани лица в края на годината

	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Текущи		
Вземания от:		
- дъщерни предприятия - Еърпорт сървисиз ЕООД	-	9 154
- други свързани предприятия под общ контрол		
България ЕР АД	4 882	-
Енергопроект АД	296	-
Общо текущи вземания от свързани лица	5 178	9 154
Общо вземания от свързани лица	5 178	9 154
Нетекущи		
Задължения към:		
- собственици – Химимпорт АД	-	2 872
Общо нетекущи задължения към свързани лица	-	2 872
Текущи		
Задължения към:		
- собственици – Химимпорт АД	2 872	-
- дъщерни предприятия - Еърпорт сървисиз ЕООД	-	6
- други свързани предприятия под общ контрол		
ЦКБ АД	9 845	9 051
България ЕР АД	15	-
Бългериан еървейз груп ЕАД	9	-
Общо текущи задължения към свързани лица	12 741	9 057
Общо задължения към свързани лица	12 741	9 057

Вземанията от свързаните лица на Дружеството представляват предоставени заеми и са както следва:

Дружеството е предоставило два краткосрочни кредита на „България ЕР“ АД, на обща стойност 4 695 хил.лв. :

- Кредит в размер на 354 хил. лв. с падеж 23.08.2013г., лихвен процент 8% и начислени лихви към 31.12.2012г. в размер на 11 хил. лв.
- Кредит в размер на 4 341 хил. лв. (2 220 хил. евро) с падеж 23.08.2013г., лихвен процент 8% и начислени лихви към 31.12.2012г. в размер на 176 хил. лв. (65 хил.евро)

Вземанията от Енергопроект АД на стойност 296 хил.лв. са във връзка с извършена услуга по консултантски договор от „Еърпорт Сървисиз“ ЕООД от 2 011 г. . След извършвената бизнескомбинация (пояснение 5) вземането от „Енергопроект“ АД е прехвърлено в баланса на „Еърпорт сървисиз България“ ЕАД

Получени заеми от свързани лица

Задължението към Дружеството-майка „Химимпорт“ АД в размер на 2 872 хил.лв. е свързано с договор за цесия по силата на който „Холдинг Варна“ АД е цедирало вземането си от Дружеството на „Химимпорт“ АД.

Дружеството обслужва три краткосрочни банкови кредита към „Централна Кооперативна Банка“ АД на обща стойност 9 466 хил.лв.(4 840 хил.евро.)

№ 80600 КР-АА-8670 от 25.01.2008 г.

- **Размер:** 1 600 000 евро
- **Падеж:** 58 месеца с краен срок на издължаване – 31.12.2013 година.
- **Лихвен процент:** До 31.12.2012г. - плаващ лихвен процент, определян за всяко календарно тримесечие от срока на договора, представляващ сбора на тримесечен EURIBOR плюс надбавка от 1.5% Считано от 01.01.2013г. - редовна годишна фиксирана лихва в размер на 6.3%.
- **Обезпечение:** Договор за поръчителство от „Бългериън еървейз груп“ ЕАД

№ 80600 КР-АА-8716 от 11.02.2008 г.

- **Размер:** 1 600 000 евро
- **Падеж:** 58 месеца с краен срок на издължаване – 31.12.2013 година. Кредитът се издължава еднократно в края на периода.
- **Лихвен процент:** До 31.12.2012г. - плаващ лихвен процент, определян за всяко календарно тримесечие от срока на договора, представляващ сбора на тримесечен EURIBOR плюс надбавка от 1.5% Считано от 01.01.2013г. - редовна годишна фиксирана лихва в размер на 6.3%.
- **Обезпечение:** Договор за поръчителство от „Бългериън еървейз груп“ ЕАД

№ 80600 КР-АА-8913 от 17.03.2008 г.

- **Размер:** 1 640 000 евро
- **Падеж:** 58 месеца с краен срок на издължаване – 31.12.2013 година. Кредитът се издължава еднократно в края на периода.
- **Лихвен процент:** До 31.12.2012г. - плаващ лихвен процент, определян за всяко календарно тримесечие от срока на договора, представляващ сбора на тримесечен EURIBOR плюс надбавка от 1.5% Считано от 01.01.2013г. - редовна годишна фиксирана лихва в размер на 6.3%.
- **Обезпечение:** Договор за поръчителство от „Бългериън еървейз груп“ ЕАД

Към 31.12.2012 г. Дружеството има и задължение по неразрешен овърдрафт към „Централна Кооперативна Банка“ АД на обща стойност 379 хил. лв.

24. Условни активи и условни пасиви

Във връзка със задължение по концесионния договор на „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД с Р.България, е издадена банкова контрагаранция от ТБ „Булбанк“ АД в полза на Bayerische Hypo-Und Vereinsbank AG за добро изпълнение на задължение на „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД по модернизиране и експлоатация на Гражданско летище за обществено ползване „Бургас“ и Гражданско летище за обществено ползване „Варна“. Като акционер в капитала на „Фрапорт Туин Стар

Еърпорт Мениджмънт" АД, „Еърпорт сървисиз България" ЕАД има задължение да предостави банкова гаранция обезпечаваща 40% от размера на издадната банкова контрагаранция.. В тази връзка през м. ноември 2006 г. е издадена банкова гаранция на от „Централна Кооперативна Банка" АД.

Банковата гаранция е в размер на 6 000 хил.евро и е в полза на ТБ „Булбанк" АД. Срокът на валидност на гаранцията според последния сключен анекс е до 10.12.2013г.

Направените обезщетения представляват сключена застраховка финансов риск за 100 % от сумата на гаранцията и издадена Запис на Заповед за предявяване на размера на задължението, авалиран от „Еърпорт сървисиз България" ЕАД.

25. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	2012	2011
		'000 лв.	'000 лв.
Кредити и вземания:			
Вземания от свързани лица		5 178	9 154
Вземания по предоставени заеми		3 286	-
Търговски вземания		120	-
Пари и парични еквиваленти	13	2 742	-
		11 326	9 154
Финансови пасиви	Пояснение	2012	2011
		'000 лв.	'000 лв.
Кредити и задължения:			
Задължения към свързани лица	23	12 741	11 930
		12 741	11 930

26. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте пояснение 25. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството. Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари

26.1. Анализ на пазарния риск

26.1.1. Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева или евро. Дружеството няма трансакции деноминирани в друга чуждестранна валута, които да го излагат на валутен риск.

26.1.2. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Към 31 декември 2012 г. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по дългосрочните си заеми, тъй като те са с фиксиран лихвен процент.

Представената по-долу таблица показва чувствителността на годишния нетен финансов резултат след данъци към вероятна промяна на лихвените проценти за 2011 г. +/- 0.148%. Тези проценти са определени на база на осреднените валутни курсове за последните 12 месеца. Анализът на чувствителността се базира на инвестициите на Дружеството във финансови инструменти в чуждестранна валута, държани към края на отчетния период.

Влияние върху нетен финансов резултат за годината след данъци '000 лв.

	+0.148%	-0.148%
31 декември 2011 г.	(12)	12

26.1.3. Други ценови рискове

Дружеството не притежава публично търгувани акции облигации и участия в публични дружества, следователно не е изложено на други ценови рискове.

26.2. Анализ на кредитния риск

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

Финансови активи	Пояснение	2012 '000 лв.	2011 '000 лв.
Кредити и вземания:			
Вземания от свързани лица		5 178	9 154
Вземания по предоставени заеми		3 286	-
Търговски вземания		120	-
Пари и парични еквиваленти	13	2 742	-
		11 326	9 154

Вземанията на Дружеството са от свързани лица и се следят редовно за потенциални рискове от тяхното несъбиране. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Към датата на финансовия отчет няма необезценени търговски вземания с изтекъл срок на плащане и други финансови активи с предоговорени условия, които иначе биха били с изтекъл падеж.

26.3. Анализ на ликвидния риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Към 31 декември 2012 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2012г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Задължения към свързани лица и други задължения	-	12 741	-	-
Общо	-	12 741	-	-

В предходните отчетни периоди падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2011 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Задължения към свързани лица	-	9 058	2 872	-
Общо	-	9 058	2 872	-

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които не се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата. Годишните лихвени плащания са в размер на 207 хил. лв.

27. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на собствен капитал към нетен дълг.

Нетният дълг се изчислява като общ дълг, намален с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Дружеството определя пропорционалния размер на капитала спрямо общата финансова структура, а именно собствен капитал и финансови задължения с изключение на субординирания дълг. Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Собствен капитал	3 677	160
Субординиран дълг	3 761	-
Коригиран капитал	(84)	160
Дълг	12 761	11 930
- Пари и парични еквиваленти	(2 742)	-
Нетен дълг	10 019	11 930
Съотношение на капитал към нетен дълг	0.008	0.013

28. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване

29. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2012 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от съвета на директорите на 20.03.2013 г.

**ГОДИШЕН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ЕЪРПОРТ СЪРВИСИЗ - БЪЛГАРИЯ” ЕАД ПРЕЗ 2012 г.**

към Годишен Финансов Отчет за периода, завършващ на 31 декември 2012 г.

„ЕЪРПОРТ СЪРВИСИЗ - БЪЛГАРИЯ” ЕАД
гр.София, ул.“Стефан Караджа” № 2

ЕИК: 175386403

ГОДИШЕН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО

Учредяване и регистрация

„Еърпорт Сървисиз - България“ („Дружеството“) е еднолично акционерно дружество, регистрирано с решение на Софийски градски съд по фирмено дело № 15952 от 22.10.2007 г. Адресът на управление и седището на Дружеството е в гр. София, ул. „Стефан Караджа“ 2.

Успешно беше финализирана процедурата по преобразуване чрез вливане по смисъла на Глава XVI от Търговския закон, засягаща преобразуването и вливането на „Еърпорт Сървисиз“ ЕООД (включително всички негов актив и задължения) в „Молет“ ЕАД, като последното бе преименувано на „Еърпорт Сървисиз – България“ ЕАД. Обстоятелствата имат сила спрямо трети страни от датата на публикуването им в Търговски регистър на 29 февруари 2012 г. В резултат на извършеното вписване в Търговския регистър, Дружеството „Еърпорт Сървисиз“ ЕООД е влято в едноличния си собственик – „Еърпорт Сървисиз - България“ ЕАД (с предишно наименование „Молет“ ЕАД).

От 29 февруари 2012 г., съгласно разпоредбите на Търговския закон, „Еърпорт Сървисиз – България“ ЕАД е унiversален правопреемник на прекратеното и заличено дружество „Еърпорт Сървисиз“ ЕООД, чийто актуел, пасив, имуществени и немуществени права и задължения, са изцяло прехвърлени към „Еърпорт Сървисиз – България“ ЕАД.

„Еърпорт Сървисиз – България“ ЕАД е със седище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стефан Караджа“ 2, ЕИК: 175386403 и Изпълнителен директор Христина Новчева.

Предметът на дейност на Дружеството съгласно устава му е: придобиване и управление на участия в български и чуждестранни дружества, отдаване под наем на недвижими и движими вещи, консултантски услуги, търговско представителство и посредничество, информационна дейност, рекламна дейност, вътрешна и външнотърговска дейност, транспортна дейност, комиссионна, специционна, складова и лизингова дейност, превозни сделки, управление на недвижими имоти, сделки с интелектуална собственост и всякаква друга дейност, незабранена от закона, както и следните дейности, които представляват правоприемство на предмета на дейност на преобразуваното чрез вливане дружество „Еърпорт Сървисиз“ ЕООД: извършване на дейност като летищен оператор (в случай на предоставяне на концесия и след лиценз/; дейности като оператор по наемане обслужване (след лиценз); авиоспедиция, както и всички дейности в областта на експлоатацията на летища, летищни услуги и други, незабранени от закона дейности.

Дружеството има едностепенна система на управление и тричленен Съвет на директорите в състав: Христо Тодоров (Председател), Пламен Атанасов (Зам-председател) и Христина Новчева (Изпълнителен директор).

Дружеството няма други клонове и офиси извън мястото на управление.

Структура на основния капитал

Собственият капитал на дружеството е в размер 50 000 (петдесет хиляди) лв, разпределен в 50 (петдесет) поименни акции с право на глас с номинална стойност от по 1 000 (хиляда) лева всяка една. Капиталът е изцяло внесен и записан. Всички акции са притежание на едноличния собственик на капитала - "Химимпорт" АД, гр. София.

"Еърпорт Сървисиз - България" ЕАД е учредено безсрочно и регистрирано съгласно българския Търговски закон с основна цел съвместно участие с Фрапорт АГ, Германия, в тръжната процедура по възлагане на 35-годишна концесия за експлоатация и управление на граждански летища за обществено ползване Варна и Бургас. "Еърпорт Сървисиз - България" ЕАД притежава 40 % от акциите във "Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт" АД, гр. Варна - дружество, което въз основа на сключен Договор за концесия в изпълнение на Решение № 449 от 15 юни 2006 г. на Министерския Съвет на Република България, упражнява правата на концесионер по концесия върху граждански летища за обществено ползване Варна и Бургас.

Процедурата по преобразуване чрез вливане по смисъла на глава XVI от Търговския закон, засягаща преобразуването и вливането на "Еърпорт Сървисиз" ЕООД (включително всички негов актив и задължения) в "Еърпорт Сървисиз - България" ЕАД, със седалище и адрес на управление: ул. "Стефан Караджа" 2, София, България, ЕИК 175386403 (с предишна фирма "Молет" ЕАД), е финализирана и има сила спрямо трети страни от датата на публикуването ѝ в Търговски регистър на 29.02.2012 г. След извършване на преобразуването чрез вливане, "Молет" ЕАД се преименува на "Еърпорт Сървисиз - България" ЕАД.

Реорганизацията доведе до оптимизиране на дейността и организационната структура, до съкращаване на административни разходи, заплащани досега поотделно от всяко дружество, както и до спестяване на разходи, произтичащи от отношенията между участващите в преобразуването дружества като отделни юридически лица. В допълнение, управлението на структурите на двете дружества е подобрено, а ресурсите им - използвани по по-ефективен начин.

Поради това, че преобразуването се дължало в своя едноличен собственик на капитала, не са създавани нови акции за едноличния собственик на капитала на преобразуващото се дружество, като съответно капиталът на приемащото дружество не е увеличаван, спазвайки по този начин разпоредбите на чл.261 б, ал.3 и чл.262 у, ал.3, т.1 от Търговския закон.

Организационна структура

"Еърпорт Сървисиз - България" ЕАД има едностепенна система на управление и тръжен Съвет на директорите в състав: Христина Йовчева - Изпълнителен директор, Христо Тодоров - Председател на Съвета на директорите и Пламен Атанасов - член на Съвета на директорите.

Освен Изпълнителен директор на „Еърпорт Сървисиз - България“ ЕАД, Христина Йовчева изпълнява функциите на:

- Секретар на Надзорния Съвет на „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД;
- Директор Вътрешнополетно обслужване в „България Ер“ АД;
- Директор Вътрешнополетно обслужване в „Авиокомпания „Хемус Ер““ ЕАД
- Експерт бизнес развитие в „Бългериан Еъръейз Груп“ ЕАД.

Освен като член на Съвета на Директорите на „Еърпорт Сървисиз - България“ ЕАД, Пламен Атанасов е:

- Изпълнителен директор на „Бългериан Еъръейз Груп“;
- Председател на Съвета на Директорите на „България Ер“ АД;
- Председател на Съвета на Директорите на „Авиокомпания Хемус Ер“ ЕАД;

Освен Председател на Съвета на директорите на „Еърпорт Сървисиз - България“ ЕАД, Христо Тодоров е:

- Член на Съвета на директорите на „Бългериан Еъръейз Груп“ ЕАД;
- Изпълнителен директор на „България Ер“ АД;
- Изпълнителен директор на „Авиокомпания „Хемус Ер““ ЕАД

През изминалата година няма промяна в управителния състав и начина на представляване на Дружеството.

През отчетният период членовете на Съвета на директорите не са придобили и притежавали акции или облигации на Дружеството и не са прехвърляли такива. В Устава на дружеството няма записани привилегии за членовете на Съвета на директорите за придобиване на акции и облигации на Дружеството.

Дейност през 2012 г.

Дейността на „Еърпорт Сървисиз - България“ ЕАД през посочения период би могла да се разгледа в две основни направления: осъществяване на консултантска дейност и обезпечаване на средства за финансиране на „Еърпорт Сървисиз - България“ ЕАД като дружество-акционер в летищния оператор „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД.

1. *Консултантска дейност* - през посочения период беше извършвана интензивна консултантска дейност по утвърдени заявки за услуги по консултантски договори с „Енергопроект“ АД и „Бранд ню айдиъс“ ЕООД. Бяха предоставени консултантски

услуги главно в областта на водене на преговори, структуриране на договори взаиморотношения с партньори и подизпълнители, както и фасилитиране на срещи. Предоставените консултантски услуги са на обща стойност 244 969.79 лв.

2. Финансиране - в качеството си на дружество-акционер във "Фрапорт Тун Стар Еърпорт Мениджмънт" АД, "Еърпорт Сървисиз - България" ЕАД осигурява обезпечаването на кредитни средства за инвестиционни и оперативни нужди на летищния оператор.

"Еърпорт Сървисиз - България" ЕАД ежегодно подава необходимите документи за преиздаване на пропорционалната част на "Еърпорт Сървисиз - България" ЕАД (40 %) от предоставената по концесионния договор банкова гаранция за добро изпълнение на "Фрапорт Тун Стар Еърпорт Мениджмънт" АД в полза на Министертство на Транспорта.

Организация и персонал

През 2012 г., поради спецификата на дейността, дружеството работи с минимален персонал, ограничен до Изпълнителния директор, съставя на Съвета на Директорите и един служител.

Финансово-счетоводното обслужване на дружеството се извършва от счетоводна фирма "Сателит Х" ООД с адрес: гр. София, ул. "Ал.Батенберг" № 1.

Сметките на дружеството са изцяло в "Централна Кооперативна Банка" АД. Осигурено е извършването на операциите чрез електронно банкиране.

Финансови резултати

Дружеството завършва периода към 31 декември 2012 г. с отрицателен финансов резултат в размер на 243 836.08 лв., формиран в резултат на бизнес комбинация по вливане на дружеството "Еърпорт Сървисиз" ЕООД.

Политика по опазване на околната среда

Към момента дружеството не извършва дейности, които оказват влияние на околната среда. Независимо от това, "Еърпорт Сървисиз - България" ЕАД се отнася отговорно към проблемите на околната среда и предприема мерки за намаляване разходите на енергия чрез текущ контрол на енергийната ефективност.

Развитие на бизнес цели на дружеството през 2013 г.

В съответствие с основната си дейност като акционер с дял 40 % във "Фрапорт Тун Стар Еърпорт Мениджмънт" АД, упражняващо гражданските летища за обществено ползване във Варна и Бургас), "Еърпорт Сървисиз - България" ЕАД преди всичко си е поставило за цел да осигури поддръжката на дейността на дружеството-концесионер през годината.

Това включва не само осигуряване в тясна координация на дейността на дружеството и предоставяне на необходимите средства за дейността на летищния оператор, но и обезпечаване на условия, които да позволят пълноценното използване на възможностите за извършване на останалите дейности на дружеството.

В предвид тясно специализираната дейност на "Еърпорт Сървисиз - България" ЕАД, дружеството придоби специфично експертно знание и опит в авиационната индустрия, което ще се стреми да реализира под формата на консултантски услуги.

Важни събития, които са настъпили след датата, на която е съставен годишния финансов отчет

Развитието на дружеството ще следва промените в корпоративната структура. Тъй като през изминалата година дейността на дружеството осигури достатъчни средства за изпълнение на горепосочените задачи, то Съветът на директорите не прави предвиждания за 2013 г. за планирана стопанска политика и за развитие на персонала.

През посочения период до изготвяне на настоящия доклад на ръководството, не са настъпили други важни събития, които да оказват съществено влияние на информацията, представена в Годишния финансов отчет.

Отговорност на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, която да дава вярна и честна представа за състоянието и финансовите резултати на дружеството към края на годината. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Международните Счетоводни Стандарти (МСС).

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2012 г. е спазвало принципите на МСС по отношение признаването и оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности. Тази отговорност включва изготвяне и достоверно представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложението на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приложителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСС, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действашото предприятие.

Всичко това дава достатъчна сигурност на ръководството да заяви, че е приложена концепцията за действащо предприятие.

Членове на Съвета на директорите:



Христина Йовчева

Изпълнителен директор на "Европорт Сървисиз - България" ЕАД

Христо Тодоров

Председател на Съвета на директорите на "Европорт Сървисиз - България" ЕАД

Пламен Атанасов

Член на Съвета на директорите на "Европорт Сървисиз - България" ЕАД

гр. София,
Март 2013 г.