ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2013 година

на "НЕМЕЗИЯ БИЛДИНГ" ЕООД

гр.Варна, ж.к. Възраждане, бл.58, вх.1, ет.8, ап.22

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

"НЕМЕЗИЯ БИЛДИНГ" ЕООД е основано през 2011год. като дружество с ограничена отговорност, ЕИК 201659062 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. Варна, община Варна, ж.к. Възраждане, бл.58, вх.1, ет.8, ап.22

Адресът за кореспонденция е гр.Варна, ул. Петко Каравелов 38

През отчетната 2013 г. се управлява и се представлява от Юлиян Трендафилов Атанасов

2. Капитал

Дружеството е: 100 % - частна собственост;

За дружества с ограничена отговорност:

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 182 600.00лв.

Броят на регистрираните дялове е 1 826бр.

Номиналната стойност на един дял е 100.00лв.

През 2011 г. в състава на съдружниците не са настъпили промени.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: Строителство, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; управление на недвижими имоти; изработване на проекти за жилищни и нежилищни сгради, посредничество при сделки с недвижими имоти; строително монтажни и довършителни работи, външна и вътрешна търговия, продажба на стоки собствено производство, ресторантьорство; инвестиционна дейност; търговско представителство и посредничество; хотелиерски, туристически и други услуги както и всяка друга дейност незабранена от закона;

Основната дейност на предприятието включва:

Покупко продажба на собствени недвижими имоти;

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на "НЕМЕЗИЯ БИЛДИНГ" ЕООД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Настоящите финансови отчети не са консолидирани. Съгласно изискванията на Националното счетоводно законодателство консолидираните финансови отчети ще бъдат изготвени до 30 юни 2014 година. Тези индивидуални финансови отчети ще представляват неразделна част от консолидираните финансови отчети

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческата цена .

Базата за оценяване на инвестиционните имоти, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческата цена.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетна реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;

- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2013г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва: EUR 1.95583

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

1. Нематериални активи

1.1. Като дълготрайни нематериални активи в "НЕМЕЗИЯ БИЛДИНГ" ЕООД се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700.00 лева се капитализират.

1.2. Разходите за дейности по развитие, резултатите от които се използват за производство и реализация на нови или подобрение на съществуващите продукти или процеси, се капитализират, когато са налице обективни доказателства, че продуктът или процесът е технически и икономически реализируем за целите на производството и предприятието разполага с достатъчно ресурси, за да финализира развитието.

Капитализираните разходи включват направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи. Останалите разходи за развитие се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Капитализираните разходи за развитие се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

1.3. Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява, както следва:

а) При доставка от външен доставчик – по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на твърда база, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на променяща се база, първоначалната оценка се определя приблизително съобразно зависимостта на заложената промяна на базата.

б) Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието и представлява сборът от разходите, извършени до момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.

в) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.

г) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда и от ОС на дружеството.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен недълготраен материален актив или други активи;

е) Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнескомбинация е неговата справедлива стойност в деня на придобиването.

1.4. Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност се признават за разход в периода, през който са направени.

Разходите за усъвършенстване, т.е. тези, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност (или като отделен нематериален актив).

1.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

1.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод.

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Като дълготрайни материални активи в "НЕМЕЗИЯ БИЛДИНГ" ЕООД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700.00 лева се капитализират.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценка, приета от съда и от ОС на дружеството плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

2.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод.

Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Инвестиционни имоти

3.1. Като инвестиционни имоти в "НЕМЕЗИЯ БИЛДИНГ" ЕООД се третират и признават активи (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по отношение на които се обективира превишение на генерирането на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, което ги отличава от имотите, ползвани от предприятието и от имотите, държани за продажба в хода на обичайната икономическа дейност.

3.2. Първоначално всеки инвестиционен имот се оценява по цена на придобиване, в т.ч. разходите по сделката:

а) При придобиване чрез покупка - цената на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички разходи, които могат пряко да бъдат отнесени към покупката. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички действителни плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) При придобиване чрез строителство по стопански начин – цената на придобиване на датата, на която строителството е завършено.

в) При прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот - стойността, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.

г) Когато инвестиционният имот е получен в резултат на безвъзмездна сделка – по справедлива стойност.

д) Първоначалното оценяване на инвестиционен имот, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се осъществява по стойността му, приета от съда и ОС на дружеството.

3.3. Последващите разходи по инвестиционни имоти се капитализират, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

4. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е препоръчителния метод.

А.Препоръчителен подход - стоково-материалните запаси се отписват по метода на конкретно определената стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партиди производства, проекти или клиенти.

Когато няма условия за прилагане на метода на конкретно определената стойност се прилага един от следните методи:

Среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2. Средната стойност се изчислява след всяко постъпление

5. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка.

6. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки.

7. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

8. Доходи на персонала

В предприятието са реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

8.1. ***Краткосрочни доходи*** на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

8.2. ***Доходи при напускане*** **-** доходи при прекратяване на трудовото или служебното правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране.

9. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията.

10. Приходи

Основният източник приходи за "НЕМЕЗИЯ БИЛДИНГ" ЕООД е продажбата на собствен недвижим имот.

Приходът от продажбата на продукция, стоки и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност се определя на база съотношение на направените до момента разходи към общо изчислените разходи по сделката за извършване на услугата.

Приходът, създаден от ползването на активи на предприятието от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденти се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и за предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива. Лихвеният приход включва разликата между отчетната стойност на дълговото вложение и сумата му на падежа.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

11. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в "НЕМЕЗИЯ БИЛДИНГ" ЕООД се извършва ежегодно в края на отчетния период.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Пари и парични еквиваленти

Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	*Сума (хил.лв.):*	
	2013г.	*2012 г.*
Парични средства в брой:	398	227
Общо:	***398***	***227***

2. Търговски и други задължения

Задължения	*2013 г.*			*2012 г.*		
	Сума на задължението (хил.лв.):	*В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)*	*Обезпечение:*	*Сума на задължението (хил.лв.):*	*В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)*	*Обезпечение:*
I. Задължения към бюджета, в т.ч.:						
1. За корпоративен данък	25	0		25	0	
Всичко сума на задълженията	***25***	***0***		***25***	***0***	

3. Приходи

3.1. Същност на отчетените финансови приходи през периода

Категория финансови приходи	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2013г.	*2012г.*
Положителни разлики от операции с финансови активи	0	1
Приходи от лихви по предоставени заеми	*1*	*0*
Общо финансови разходи:	***1***	***1***

4. Разходи

Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	*Разход - стойност (хил.лв.)*			
	2013 г.	*В т.ч. неплатени към 31.12.2013г.*	*2012 г.*	*В т.ч. неплатени към 31.12.2012г.*
Разходи за услуги	0	0	1	0
Общо оперативни разходи:	***0***	***0***	***1***	***0***

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

4.1. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2013 г.	*2012 г.*
Счетоводни услуги	***0***	***1***
Общо разходи за външни услуги	***0***	***1***

4.2. Същност на отчетените други разходи за оперативната дейност през периода

Категория финансови разходи	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2013г.	*2012г.*
Отписани вземания	24	0
Общо финансови разходи:	***24***	***0***

4.3. Същност на отчетените финансови разходи през периода

Категория финансови разходи	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2013г.	*2012г.*
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	1	0
Общо финансови разходи:	***1***	***0***

5. Ефекти от промените във валутните курсове

Сума на валутните курсови разлики, включени във финансовия резултат за периода:

Валутни разлики	*Сума (хил.лв.)*	
	2013 г.	*2012 г.*
Положителни (приход)	0	1
Отрицателни (разход)	0	0
Нетен резултат от курсови разлики	***0***	***1***

6. Търговски и други вземания

Вземания	*2013 г.*			*2012г.*		
	Сума на вземането (хил.лв.):	*Степен на ликвидност*		*Сума на вземането (хил.лв.): Над 12 месеца*	*Степен на ликвидност*	
		До 12 месеца	*Над 12 месеца*		*До 12 месеца*	*Над 12 месеца*
I. Предоставени заеми, в т.ч. (отчетна стойност, +):	13	0	13	208	0	208
Други предоставени заеми	13	0	13	208	0	208
Лихви по предоставени заеми	1	1	0	1	1	0
Всичко сума на вземанията (отчетна стойност, +):	14	0	14	209	0	209
Сума на обезценка (-):	0	0	0	0	0	0
Нетен размер на вземанията:	***14***	***1***	***13***	***209***	***1***	***208***

7. Временни разлики и отсрочени данъци:

Временна разлика - произход	**Стойност на временната разлика (хил.лв.)**		**Данъч-на ставка (%)**	**Стойност на отсрочения данък (хил.лв.)**	
	Облага-ема	**Намаля-ема**		**Актив по отсрочен данък**	**Пасив по отсрочен данък**
1	*2*	*3*	*4*	*5 (к.1/к.2 * к.4)*	*6 (к.1/к.2 * к.4)*
I. В началото на периода					
Данъчни загуби или кредити		0	10%	0	
Регулиране на слабата капитализация		0	10%	0	
Общо:		***0***	***10%***	***0***	
II. Възникнали през годината					
Данъчни загуби или кредити		***0***	***10%***	***0***	
Регулиране на слабата капитализация		***0***	***10%***	***0***	
Други		***24***	***10%***	***2***	
Общо:		***24***		***2***	
III. Признати през годината					
Данъчни загуби или кредити		0	10%	0	
Регулиране на слабата капитализация		0	10%	0	
Общо:		***0***	***10%***	***0***	
V. Други корекции на временни разлики					
VI. В края на периода					
Данъчни загуби или кредити		0	10%		
Регулиране на слабата капитализация		0	10%	2	
Други		24	10%	2	
Общо:		***24***	***10%***	***2***	

Дата на съставяне: 19.03.2014 г.

Съставител:.....
/ Даниел Марак /

Ръководител:.....
/ Ю.Трандафилов /

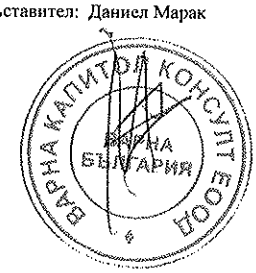
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На „НЕМЕЗИЯ БИЛДИНГ" ЕООД
Към 31.12.2012 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	0	0	А. Собствен капитал	0	0
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	183	183
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	0	0
Общо за група I:	0	0	III. Резерв от последващи оценки	0	0
II. Дълготрайни материални активи			IV. Резерви		
Общо за група II :	0	0	Общо за група IV:	0	0
III. Дългосрочни финансови активи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- други заеми	13	208			
Общо за група III:	13	208	- неразпределена печалба	228	228
IV. Отсрочени данъци	2	0	- непокрита загуба	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	15	208	Общо за група V:	228	228
В. Текущи (краткотрайни) активи			VI. Текуща печалба (загуба)	(22)	0
I.Материални запаси			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	389	411
Общо за група I:	0	0	Б. Провизии и сходни задължения	0	0
II. Вземания			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	0	0
Други вземания	1	1			
-над 1 година	1	1			
Общо за група II:	1	1	В. Задължения		
III. Инвестиции			Данъчни задължения, в т.ч.	25	25
Общо за група III:	0	0	- до 1 година	25	25
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година	0	0
- в брой	398	227	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	25	25
Общо за група IV:	398	227	- до 1 година	25	25
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В :	399	228	- над 1 година	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	0	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА АКТИВА	**414**	**436**	СУМА НА ПАСИВА	**414**	**436**

Дата на съставяне: 19.03.2014г.

Съставител: Даниел Марак

Ръководител: Юлиян Атанасов





Приложение № 2 към СС I

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „НЕМЕЗИЯ БИЛДИНГ" ЕООД
За 2013 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:		1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
- външни услуги		1	- стоки		
Разходи за персонала, в т.ч.:					
- разходи за възнаграждения					
Други разходи, в т.ч.:	24				
- балансова стойност на продадени активи					
Общо разходи за оперативната дейност	24	1	Общо приходи от оперативната дейност		
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1		Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	1	1
			- положителни разлики от операции с финансови инструменти		1
Общо финансови разходи	1		Общо финасови приходи	1	1
Общо разходи за обичайната дейност	25	1	Общо приходи от обичайната дейност	1	1
Печалба от обичайната дейност			Загуба от обичайната дейност	24	
Извънредни разходи			Извънредни приходи		
Общо разходи	25	1	Общо приходи	1	1
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	0	Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	24	0
Разходи за данъци	(2)	0			
Печалба	0	0	Загуба	22	0
Всичко общи разходи	**23**	**1**	Всичко общи приходи	**23**	**1**

Дата на съставяне: 19.03.2014г.

Съставител: Даниел Марак

Ръководител: Юлиян Атанасов

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ
за собствения капитал
На „НЕМЕЗИЯ БИЛДИНГ" ЕООД
За 2013 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	183	0	0	0	0	0	0	228	0	0	**411**
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	183	0	0	0	0	0	0	228	0	0	**411**
3. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
4. Финансов резултат от текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(22)	**(22)**
5. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
6. Салдо към края на отчетния период	183	0	0	0	0	0	0	228	0	(22)	**389**
7. Собствен капитал към края на отчетния	**183**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**228**	**0**	(22)	**389**

Дата на съставяне: 19.03.2014г.

Съставител: Даниел Марак

Ръководител: Юлиян Атанасов

ОТЧЕТ

за паричните потоци

На „НЕМЕЗИЯ БИЛДИНГ" ЕООД

За 2013г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	Парични потоци от основна дейност						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0	0	0	0	1	(1)
2	Други парични потоци от основната дейност	0	1	(1)	0	0	0
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	1	(1)	0	1	(1)
Б.	Парични потоци от инвестиционна дейност						
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В.	Парични потоци от финансова дейност						
1	Парични потоци, свързани с получени или						
	предоставени заеми	172	0	172	0	208	(208)
2	Други парични потоци от финансова дейност	0	0	0	0	0	0
	Всичко парични потоци от финасова дейност (В)	0	0	172	0	208	(208)
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	172	1	171	0	209	(209)
Д.	Парични средства в началото на периода			227			436
Е.	Парични средства в края на периода			**398**			**227**

Дата на съставяне: 19.03.2014г.

Съставител: Даниел Марак

Ръководител: Юлиян Атанасов

ВАРНА КАПИТОЛ КОНСУЛТ ВАРНА БЪЛГАРИЯ ЕООД

Приложение № 5 към СС 1

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2013 година

На „НЕМЕЗИЯ БИЛДИНГ" ЕООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дългосрочни финансови активи															
Други заеми	208	0	195	13			13				0			0	13
Общо за група III:	208	0	195	13	0	0	13	0	0	0	0	0	0	0	13
IV. Отсрочени данъци		2		2			2				0			0	2
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	208	2	195	15	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	15

Дата на съставяне: 19.03.2014г.

Съставител: Даниел Марак

Ръководител: Юлиян Атанасов