

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**на “КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ” АД, гр. София**  
**за финансовата 2009 г.**

Настоящият Доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Той е изготвен на основание изискванията на разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството.

15 Март 2010 год.

## СЪДЪРЖАНИЕ

- I. Обща информация за дружеството
  - 1. Структура на акционерите
  - 2. Капиталова структура
- II. Преглед на дейността и на състоянието на дружеството
  - 1. Основни показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на дружеството за периода 2009 – 2008 година
  - 2. Финансов анализ.
  - 3. Финансов резултат.
  - 4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството
- III. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване
- IV. Предвиждано развитие на дейността на дружеството през 2010г
- V. Научноизследователска и развойна дейност

## I. Обща информация за дружеството

Дружество „КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ“ АД е вписано в търговския регистър на Софийски Градски съд по ф.д. 4003 по описа на съда за 2002 год. под парт. № 68619, т. 793, стр. 62.

Промени в съдебната регистрация:

Решение № 2/01.10.2002 год. – промяна в търговското наименование /фирмата/ на дружеството.

Решение № 3/18.03.2003 год. – промяна в състава на членовете на Съвета на Директорите на дружеството.

Решение № 4/03.11.2004 год. – промяна в начина на представителство на дружеството в отношенията му с трети лица и промени в Устава на дружеството.

Решение № 5/19.11.2004 год. – увеличение на капитала на дружеството и изменение на Устава на дружеството.

Решение № 6/11.10.2006 год. – увеличение на капитала на дружеството и изменение на Устава на дружеството.

Решение № 7/28.12.2007 год. – промяна на адреса на управление, трансформиране в еднолично акционерно дружество.

„КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ“ АД е вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията при Министерство на правосъдието с ЕИК 130917582 на 09.05.2008 год., като заедно с искането за пререгистрация е подадено и искане за промени – от еднолично акционерно дружество в акционерно дружество.

Протокол от годишно Общо събрание на акционерите на 28.05.2008г– решение за разпределяне на дивидент на акционерите, увеличаване на капитала и резервите и разпределяне на дивиденти на акционерите.

Протокол от годишно Общо събрание на акционерите на 11.06.2009г.-решение за отнасяне на загубата за 2008г, в непокрита загуба от минали години.

Към настоящият момент капиталът на дружеството е в размер на 800 000 (осемстотин хиляди) лева, разпределен в 8000 (осем хиляди) броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка една с номинална стойност 100 (сто) лева.

Акциите, издадени в дружеството са обикновени, поименни, с право на глас. Дружеството не е издавало акции на приносител или привилегировани акции. Една акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акцията.

Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите, в състав от 5 (пет) физически лица, с мандат от 5 (години).

Съвет на директорите: Никола Стоянов Киров, Бисер Андонов Лазов, Мария Иванова Апостолова, Храбрин Иванов Иванчев и Цветан Рашков Рашков.

Изпълнителен директор: Храбрин Иванов Иванчев и Цветан Рашков Рашков заедно и поотделно.

Органите на управление на дружеството са Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите. Оперативната дейност на дружеството се ръководи от Съвета на директорите, като в отношенията си с трети лица „КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ“ АД се представлява от всеки един от Изпълнителните директори.

Общото събрание на дружеството изменя и допълва Устава на дружеството, увеличава и намалява капитала, преобразува и прекратява дружеството, избира и освобождава членовете на Съвета на директорите, определя възнаграждението на членовете на Съвета на директорите, назначава и освобождава дипломирани експерт-счетоводители, одобрява годишния счетоводен отчет след заверка от назначения експерт-счетоводител, взема решение за разпределяне на печалбата, за попълване на фонд „Резервен“ и за изплащане на дивидент, решава издаването на облигации и превръщането им в акции, назначава ликвидаторите при прекратяването на дружеството, освен в случаи на несъстоятелност, освобождава от отговорност членовете на СД, Решава и други въпроси, поставени в неговата компетентност от закона и устава.

Основният предмет на дейност на "КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ" АД е внос на изделия на КИА, търговско представителство, лизингова дейност, дистрибуция и продажба на тези изделия.

Към датата на изготвяне на настоящия документ „КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ“ АД е със:

**Седалище и адрес на управление:** гр.София, район Оборище, ул. Екзарх Йосиф № 65

**Адрес за кореспонденция:** гр.София, Студентски град, зала Икономист

**Телефони:** (02) 962-84-03, 962-84-02

**Факс:** (02) 962-84-05

**Електронна поща:** office@kia.bg

## 1. Структура на акционерите

Организационно-управленска структура:

- Върховен орган на управление на дружеството е Общото събрание на акционерите. Правата му са регламентирани в Устава на дружеството и са съобразени с действащото законодателство.
- Система на управление – от учредяването на дружеството до настоящия момент управлението е едностепенно
- Дружеството се управлява, съгласно Устава, решение на Общото събрание на акционерите от Съвет на директорите.

Членовете на СД не получават и не са получавали възнаграждения и/или тантиеми за ангажиментите в СД.

Към 31/12/2009г. разпределението на акционерният капитал изглежда по следния начин:

/източник на информация е Книгата на акционерите на „КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ“ АД/

| № | Наименование / адрес                                                    | БУЛСТАТ, № на фирмено дело и съд на регистрация         | Брой акции с право на глас | Притежаван дял от гласовете в общото събрание |
|---|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|
| 1 | „АФЛИК БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, гр. София, община „Красно село“, ул. „Дебър“ № 17 | 131412572, ф.д. № 5137 /2005 г. на Софийски градски съд | 1 530                      | 51%                                           |
| 2 | Храбрин Иванов Иванчев                                                  | ЕГН 7310056280                                          | 735                        | 24.50%                                        |
| 3 | Цветан Рашков Рашков                                                    | ЕГН 6807206924                                          | 735                        | 24.50%                                        |

## 2. Капиталова структура

Капиталът на дружеството към 31.12.2009г. е в размер на 800 000 (осемстотин хиляди) лева и е разпределен в 8 000 (осем хиляди) акции, всяка една с номинална стойност 100 (сто) лева. Всички акции са напълно изплатени от акционерите. Акции на дружеството са обикновени, поименни, с право на глас. Дружеството не е издавало акции на приносител или привилегирани акции. Една акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акцията.

**II. Преглед на дейността и на състоянието на дружеството**

KIA е водещ корейски производител на автомобили с дългогодишен опит, с ясно изразена стратегия за налагане на марката на Европейските пазари. В това отношение „КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ“ АД се явява, заедно с другите дилъри от Европейския съюз, привилегирован член на фамилията Киа, тъй като всички нови модели на марката - като продукти, са адаптирани за вкуса на европейския потребител.

През 2009 година „КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ“ АД, вследствие на финансовата и икономическата криза, намали продажбите на марката до 562 броя леки и лекотоварни автомобили, което представлява намаление с 57% на годишна база спрямо 2008.

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| * 1998 година                   | 184 продадени автомобили   |
| 1999 година                     | 367 продадени автомобили   |
| 2000 година                     | 303 продадени автомобили   |
| 2001 година                     | 46 продадени автомобили    |
| Октомври – Декември 2002 година | 53 продадени автомобили    |
| 2003 година                     | 390 продадени автомобили   |
| 2004 година                     | 444 продадени автомобили   |
| 2005 година                     | 708 продадени автомобили   |
| 2006 година                     | 950 продадени автомобили   |
| 2007 година                     | 1 078 продадени автомобили |
| 2008 година                     | 1311 продадени автомобили  |
| 2009 година                     | 562 продадени автомобили   |

\*ЗАБЕЛЕЖКА: Данните в таблицата са от статистиката на Съюза на вносителите на автомобили и от годишните отчети на дружеството.

Най-продаваният модел на марката през 2009 е семейния седан сиид – с дял от 62% в общите продажби на марката. Следват новия модел Соул и 4x4 модела Спортидж с 14% пазарен дял, а на трето място са моделите Соренто и Мохаве с 12% дял. Пазарния дял на марката в България е близо 2,11%, което е съизмеримо с пазарния дял на повечето дистрибутори на Киа в Европа. Намалението на обема на продажбите беше равносилно с общия спад в обема на продажбите на пазара на нови автомобили.

„КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ“ АД не извърши промени в дилърската си мрежа, като запази съществуващия си брой дилърски центрове.

„КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ“ АД допълнително разшири сервизната си база, намираща се на територията на бившата фабрика Ариана в кв.Горубляне, като въведе в експлоатация втора камера за ремонт и боядисване на автомобили, като по този начин увеличи със 100% капацитета на сервиза по отношение на ремонти по застрахователни щети.

„КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ“ АД запази обема на доставки и продажби на резервни части, като не допусна кризата да повлияе на тази важна част от приходите на фирмата.

„КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ“ АД съкрати 10% от персонала си, с цел по-ефективно управление на персонала в кризисния период.

**1. Основни показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на дружеството за периода 2008 – 2009 година**

Общите активи към 31.12.2009г. достигат 14 045 хил.лв. Намалението е в резултат на намаляване на материалните запаси, представляващи 52.62% от всички активи към 31.12.2009 и 78.02 % от всички активи към 31.12.2008г.

Обемът и структурата на нетекущите активи към 31.12.2009 год.:

**- Дълготрайни материални активи**

|  | Земи | Сгради | Машини и съоразения | Транспорт-ни средства | Други активи | Общо |
|--|------|--------|---------------------|-----------------------|--------------|------|
|--|------|--------|---------------------|-----------------------|--------------|------|

**Отчетна стойност**

|                      |         |        |     |       |       |        |
|----------------------|---------|--------|-----|-------|-------|--------|
| Салдо към 31.12.2007 | 613     | 15     | 105 | 456   | 423   | 1 612  |
| Постъпили            |         |        | 145 | 292   | 461   | 898    |
| Излезли              |         | ( 15 ) |     | (148) | ( 1 ) | (164)  |
| Салдо към 31.12.2008 | 613     | -      | 250 | 600   | 883   | 2 346  |
| Постъпили            |         |        | 63  | 142   | 318   | 523    |
| Излезли              | ( 613 ) |        |     | (124) | (343) | (1080) |
| Салдо към 31.12.2009 | -       | -      | 313 | 618   | 858   | 1 789  |

**Амортизация**

|                      |   |       |     |      |     |       |
|----------------------|---|-------|-----|------|-----|-------|
| Салдо към 31.12.2007 |   | 1     | 93  | 182  | 145 | 421   |
| Постъпили            |   |       | 8   | 139  | 157 | 304   |
| Излезли              |   | ( 1 ) |     | (75) |     | (76 ) |
| Салдо към 31.12.2008 | - | -     | 101 | 246  | 302 | 649   |
| Постъпили            |   |       | 61  | 110  | 193 | 364   |
| Излезли              |   |       |     | (51) |     | (51)  |
| Салдо към 31.12.2009 | - | -     | 162 | 305  | 495 | 962   |

**Балансова стойност**

|                                   |     |   |     |     |     |       |
|-----------------------------------|-----|---|-----|-----|-----|-------|
| Балансова стойност към 31.12.2008 | 613 | - | 149 | 354 | 392 | 1 697 |
| Балансова стойност към 31.12.2009 | -   | - | 151 | 313 | 363 | 827   |

**Дълготрайни нематериални активи**

|  | Програмни<br>продукти | Други<br>активи | Общо |
|--|-----------------------|-----------------|------|
|--|-----------------------|-----------------|------|

**Отчетна стойност**

|                      |    |   |    |
|----------------------|----|---|----|
| Салдо към 31.12.2007 | 16 | - | 16 |
| Постъпили            |    | 4 | 4  |
| Излезли              |    | - | -  |
| Салдо към 31.12.2008 | 16 | 4 | 20 |
| Постъпили            | 62 | - | 62 |
| Излезли              |    | - | -  |
| Салдо към 31.12.2009 | 78 | 4 | 82 |

**Амортизация**

|                      |    |   |    |
|----------------------|----|---|----|
| Салдо към 31.12.2007 | 15 | - | 15 |
| Постъпили            | -  | 2 | 2  |
| Излезли              | -  | - | -  |
| Салдо към 31.12.2008 | 15 | 2 | 17 |
| Постъпили            | 15 | 1 | 16 |
| Излезли              |    | - | -  |
| Салдо към 31.12.2009 | 30 | 3 | 33 |

**Балансова стойност**

|                                   |    |   |    |
|-----------------------------------|----|---|----|
| Балансова стойност към 31.12.2008 | 1  | 2 | 3  |
| Балансова стойност към 31.12.2009 | 48 | 1 | 49 |

- **Дългосрочни вземания** – Дружеството предоставя автомобили под формата на финансов и оперативен лизинг като страна лизингодател. Нетните вземания от клиенти по договори за финансов лизинг към 31.12.2009г. са в размер на 65 хил.лв. Лихвите, които предстоят да бъдат събрани от лизингови вноски към същия период са в размер на 5 хил.лв.. Преобладаващият брой лизингови договори съдържат клауза за прехвърляне на собствеността след изтичане срока на договора и погасяване на всички задължения. Дружеството не сключва нови лизингови договори.

Структура на текущите активи към 31/12/2009г.

**- Материални запаси**

хил.лв.

|                   | Към 31.12.2009 | Към 31.12.2008 |
|-------------------|----------------|----------------|
| Стоки за продажба | 7 390          | 13 716         |
| Общо              | 7 390          | 13 716         |

## - Текущи вземания

хил.лв.

| Краткосрочни вземания в т.ч.    |            |
|---------------------------------|------------|
| Вземания по продажби            | 453        |
| Вземания по предоставени аванси | 5          |
| Данъци за възстановяване        | 141        |
| Вземания по лизингови договори  | 69         |
| Други вземания                  | 61         |
| <b>Общо</b>                     | <b>729</b> |

- **Предплатени разходи** в размер на 72 хил.лв. Разходите са свързани с предплатен наем на наети помещения за сервизно обслужване на автомобили.
- **Финансови активи** в размер на 4 676 хил.лв. представляващи отпуснати заеми на свързани лица и начислени лихви по тях общо за 171 хил.лв.
- Субару Моторс ООД в размер на 456 хил.лв.
- Цветан Рашков Рашков и Храбрин Иванов Иванчев общо в размер на 2 205 хил.лв. Начислените лихви са в размер на 51 хил.лв.
- Евроренталс ООД в размер на 23 хил.лв., начислените лихви са в размер на 4 хил.лв.
- Афлик България АД, в размер на 4 220 хил.лв и начислени лихви в размер на 116 хил.лв.

## Структура на нетекущите пасиви:

| №          | Нетекущи пасиви                             | 2009 г.       |          | 2008 г.       |          |
|------------|---------------------------------------------|---------------|----------|---------------|----------|
|            |                                             | Сума<br>х. лв | Дял<br>% | Сума<br>х. лв | Дял<br>% |
| 1.         | Дългосрочни банкови заеми                   | 7 613         | 98.82%   | 8 929         | 98.93%   |
| 2.         | Търговски заеми, вкл. по лизингови договори | 91            | 1.18%    | 97            | 1.07%    |
| Обща сума: |                                             | 7704          | 100      | 9026          | 100      |

Дружеството има дългосрочни задължения по получени банкови кредити, към КТБ АД с краен срок на погасяване Декември 2018г.

## Структура на текущите пасиви:

| №          | Текущи пасиви             | 2009 г.       |          | 2008 г.       |          |
|------------|---------------------------|---------------|----------|---------------|----------|
|            |                           | Сума<br>х. лв | Дял<br>% | Сума<br>х. лв | Дял<br>% |
| 1.         | Текущи задължения         | 4 408         | 96.71%   | 7217          | 93.17%   |
| 2.         | Задължения към персонала  | 78            | 1.71%    | 82            | 1.06%    |
| 3.         | Текущи данъчни задължения | 72            | 1.58%    | 447           | 5.77%    |
| Обща сума: |                           | 4 558         | 100      | 7 746         | 100      |

В структурата на текущите задължение се включва краткосрочната част от дългосрочните банкови заеми, като следва:

- към КТБ АД с краен срок на погасяване Декември 2010г., в размер на 2 543хил.лв.
- към Булбанк ДА с краен срок на погасяване Юли 2010г. в размер на 1 031 хил.лв

Дружеството има задължение по краткосрочен търговски заем към Б.Л.Лизинг АД със срок на погасяване Септември 2010 в размер на 100 хил.лв, начислените лихви са в размер на хиляда лева. Към 31.12.2009г. дружеството има задължение и по отпуснат търговски заем от Кемира ЕООД, в размер на 300 хил.лв и начислени лихви в размер на 12 хил.лв.

## 2. Финансов анализ

За финансов анализ е необходимо да се изчислят следните показатели:

### Анализ на капитала

| Показатели за рентабилност                        | описание                       | 31/12/2009 | 31/12/2008 |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|------------|------------|
| Използване на капитала                            | Собствен капитал/общо активи   | 12.69%     | 4.59%      |
| Рентабилност/възвращаемост/ на активите           | Нетна печалба/общо активи      | 6.95%      | -0.48%     |
| Рентабилност/възвращаемост/ на собствения капитал | Нетна печалба/собствен капитал | 54.74 %    | -10.66 %   |

Рентабилността на Собствения капитал (ROE) се изчислява като печалбата след облагането с данък от отчета за приходите и разходите се отнася като процент от собствения капитал в счетоводния баланс. Това съотношение измерва възвращаемостта за акционерите по отношение на техните абсолютни инвестиции или печалбата реализирана със 100 лв. вложен капитал. Показателя за 2009 г. в сравнение с 2008 г. / -10.66%/ показва значително увеличение. Едно високо число означава успех за бизнеса – то води до висока цена на акциите и прави възможно привличането на нов капитал. Дружеството не е публично към 31.12.2009 год.

Рентабилност на активите (ROA) показва ефективността на използване на общите активи. Полученият резултат 6.95 % подобряване на управлението на активите в сравнение с 2008г. / -0.48% /

### Анализ на задлъжнялостта

Ефектът от използването на привлечени средства (дълг) от предприятието с оглед увеличаване на крайния нетен доход от общо въвлечените в дейността средства (собствен капитал и привлечени средства) се нарича финансов ливъридж. Ползата от използването на финансовия ливъридж се явява тогава, когато дружеството печели от влагането на привлечените средства повече, отколкото са разходите (лихвите) по тяхното привличане. Когато дадена фирма постига по-висока доходност от използването на привлечени средства в капиталовата си структура, отколкото са разходите по тях, ливъриджът е оправдан и би следвало да се разглежда в положителен аспект.

Гиърингът е коефициент, който показва какъв процент от сумата на дългосрочните пасиви е собствения капитал на дружеството. Стойността му намалява през последната година. Това е знак, че дружеството е намалило дела на дългосрочния дълг в сравнение със собствения капитал.

| Показатели за задлъжнялост | Описание                          | 31/12/2009 | 31/12/2008 |
|----------------------------|-----------------------------------|------------|------------|
| Ливъридж                   | Дълг/общо активи                  | 0,87       | 0,95       |
| Гиъринг                    | Дългосрочен дълг/собствен капитал | 4.32       | 11.18      |

Анализ на ликвидността

| Показател за ликвидност         | Описание                    | 31/12/2009 | 31/12/2008 |
|---------------------------------|-----------------------------|------------|------------|
| Коефициент на текуща ликвидност | Текущи активи/текущи пасиви | 2.86       | 1.99       |

Като източници на ликвидност се определят средствата, с които дружеството разполага към определен момент за посрещане на разходите по обичайната си дейност, включително всички краткотрайни активи, които в кратки срокове по пазарни цени и без значителни разходи могат да се преобразуват в необходимите наличности. Коефициента за текущата ликвидност показва добра платежеспособност на нашето дружество и добра способност за посрещане на разходите ни за дейността.

Коефициента показва, че 1 лв. краткосрочни задължения /погасяеми в дванадесет месечен период/ се покриват с 2.87 лв краткосрочни вземания и парични средства. Коефициента на бърза ликвидност за 2009г. е 1.99 лв.

**3. Финансов резултат**

Финансовият резултат за текущата година е печалба общо в размер на - 976 хил.лв.

| Финансов резултат                             |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
| Финансов резултат                             | Стойност       |
| <b>Печалба към 31.12.2007</b>                 | <b>919</b>     |
| <b>Увеличения от:</b>                         |                |
| Печалба за годината 2008                      |                |
| Промяна от преход към МСС                     |                |
| <b>Намаления от:</b>                          | <b>( 919 )</b> |
| Разпределение на печалба в резерви            | ( 201 )        |
| Дивиденди                                     | ( 359 )        |
| Увеличаване на капитала                       | ( 359 )        |
| <b>Печалба към 31.12.2008</b>                 | <b>-</b>       |
| <b>Увеличения от:</b>                         | <b>976</b>     |
| Печалба за годината 2009                      | 976            |
| Промяна от преход към МСС                     |                |
| <b>Намаления от:</b>                          |                |
| Разпределение на печалба в резерви            |                |
| Дивиденди                                     |                |
| Увеличаване на капитала                       |                |
| <b>Печалба към 31.12.2009</b>                 | <b>976</b>     |
| <b>Загуба към 31.12.2007</b>                  |                |
| <b>Увеличения от:</b>                         | <b>( 86 )</b>  |
| Загуба за годината 2008                       | ( 26 )         |
| Промени в счетоводната политика, грешки и др. | ( 60 )         |
| <b>Намаления от:</b>                          | <b>-</b>       |
| Покриване на загуби с резерви и печалби       |                |
| Отписан преоценъчен резерв                    |                |
| Промени в счетоводната политика, грешки и др. |                |
| <b>Загуба към 31.12.2008</b>                  | <b>( 86 )</b>  |
| <b>Увеличения от:</b>                         | <b>-</b>       |
| Загуба за годината 2009                       | -              |

|                                               |       |
|-----------------------------------------------|-------|
| Промени в счетоводната политика, грешки и др. |       |
| Намаления от:                                 | -     |
| Покриване на загуби с резерви и печалби       |       |
| Отписан преоценъчен резерв                    |       |
| Промени в счетоводната политика, грешки и др. |       |
| Загуба към 31.12.2009                         | -     |
| Финансов резултат към 31.12.2007              | 919   |
| Финансов резултат към 31.12.2008              | ( 86) |
| Финансов резултат към 31.12.2009              | 976   |

#### 4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ“ АД

Дейността на дружеството е изложена на следните финансови рискове, свързани с:

##### Търговски и банкови кредити

За текущата си дейност дружеството използва банкови и търговски кредити. Банковите кредити се обезпечават със залог на материални запаси и средства по разплащателни сметки. Годишната лихва по банковите кредити се фиксира предварително в договорите и варира в рамките на 7,5%-9%. Търговските кредити са от свързани лица и не се обезпечават.

Основните типове рискове при получени кредити:

- Ликвиден риск - свързан с поддържането на еднаква срочност на активите и пасивите на „КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ“ АД с цел осигуряване на необходимите средства за покриване на задълженията на дружеството. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

- Валутен риск - свързан с промяна в стойността на активите и пасивите на дружеството в определена степен в резултат на промяна на валутните курсове.

- Риск на обезпечението - кражба, погиване или увреждане на обезпечението

##### Договори за финансов лизинг

Дружеството има сключени договори за финансов лизинг като страна лизингодател и като страна лизингополучател.

Основните типове рискове при лизинговата дейност са:

- Риск от погиване на стоката, включващ кражба, загуба или др.;
- Риск на клиента - опасността потребителят да не може или да не желае да изплати дължимата сума. Важно разграничение, и съответно предмет на управлението на риска, е това между невъзможността и нежеланието на клиента да погасява задълженията си;

- Риск на застрахователя - рискът застрахователната компания да не изплати необходимото обезщетение при възникване на застрахователно събитие.

##### Доставка на материални запаси

Дружеството доставя автомобили и резервни части. Рискът при доставката на материални запаси:

- погиване, кражба или увреждане на материалните запаси.
- прекратяване на договорните отношения с основните доставчици.

#### III. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване:

Не са настъпили съществени събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет.

#### **IV. Предвиждано развитие на дейността на дружеството през 2010г.**

През 2010 се очаква сериозния спад в продажбите на нови автомобили в България да се задълбочи през първата половина на годината, и най-рано в края на годината да започне възстановяването на обема на продажбите на ниво от 2009 година. Плановите на "КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ" АД са свързани с поддържането на адекватна (намалена по обем) складова наличност и реално пазарно присъствие в тази кризисна ситуация. Складовите запаси от малкопродаваемите модели на марката следва да се изчерпат, както и интензивно да се подобрява работата по отношение на сервизното обслужване на клиентите на КМБ. За целта КМБ ще изследва внимателно пазарните промени и ще реагира адекватно на всяка възможност за реализация, както и ще подобрява работата със застрахователните компании, с цел повишаване обема на работа, извършван в сервиза.

По отношение на продажбите на нови автомобили очакваме спад от 40 до 50%(както през 2009 година), като КМБ ще продължи активно да работи по отношение на маркетинга и реклама за своя най-добре продаван модел – новия сиид, както и ще подкрепи другите нови модели на фирмата – ново Соренто и нов Спортидж.

#### **V. Научноизследователска и развойна дейност:**

Няма такава дейност на територията на седалището на дружеството.

#### **VI. Наличие на клонове на предприятието**

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

15 Март 2010г.  
гр. София

Изпълнителен Директор:

/Храбрин Иванчев/

