

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Акционерите на "Агро Мел" АД
гр.София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет за 2008 година на "Агро Мел" АД, който включва: баланс, отчет за доходите, отчет за промените в капитала, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на 31 декември 2008 година, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовите отчети

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети и Международните счетоводни стандарти, приети от Европейската комисия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовите отчети. Избраните процедури зависят от преценките на одитора, вкл. оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовите отчети, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешен контрол на дружеството. Одитът също така оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовите отчети.

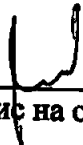
Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.



В резултат на одита удостоверяваме, че финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на "Агро Мел" АД към 31 декември 2008 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с националното счетоводно законодателство за 2008 г., възприело за счетоводни стандарти за прилагане в Република България Международните стандарти за финансово отчитане и Международните счетоводни стандарти, приети от Европейската комисия.

Доклад върху правни и други регулаторни изисквания

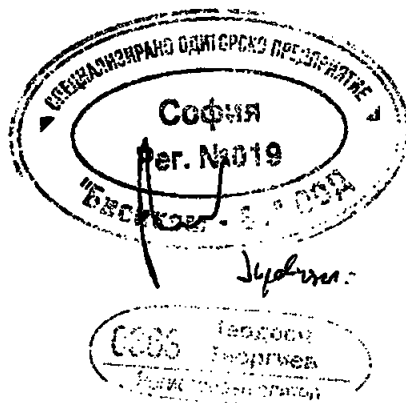
В съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Закона за независимия финансов одит ние се запознахме с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за 2008 год. Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Потвърждаваме, че историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността съответства на информацията в годишния финансов отчет на дружеството към 31.12.2008 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети и Международните счетоводни стандарти, приети от Европейската комисия.


(подпис на одитора)

адрес на одитора:

21 май 2009 год.

София, „Младост 1“, бл.91Б, вх.г. ет.4



ОБЩО
на "Агро Мел" АД гр.София
към 31.12.2008г.

Приложение	31.12.2008г.	31.12.2007г.
	хиляди лева	хиляди лева
АКТИВИ		
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		
Нетекущи материални активи	1 3462	3700
Инвестиционни имоти	2 4412	3995
Нетекущи нематериални активи	3 7	9
Инвестиции	4 1096	1096
Търговски и други вземания	5 502	621
СУМА НА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ		9479
ТЕКУЩИ АКТИВИ		
Материални запаси	6 119	119
Търговски вземания	7 561	231
Парични средства и еквиваленти	8 20	154
СУМА НА ТЕКУЩИТЕ АКТИВИ		700
РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	10 10	0
ОБЩО АКТИВИ	10189	9925
КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ		
Регистриран капитал	9 1487	1487
Резерви	10 5245	5317
Натрупана печалба/загуба за минали години	11 -2230	-2702
Финансов резултат за текущата година	-89	400
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	4413	4502
НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		
Дългосрочни заеми	12 561	761
Други нетекущи пасиви	13 11	17
СУМА НА НЕТЕКУЩИТЕ ПАСИВИ	572	778
ТЕКУЩИ ПАСИВИ		
Задължения към свързани предприятия	14 4598	4434
Търговски задължения	15 571	150
Дължими текущи данъци	16 24	46
Други текущи задължения	17 11	15
СУМА НА ТЕКУЩИТЕ ПАСИВИ	5204	4645
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ	10189	9925

Дата: 16.03.2009г.

Съставил

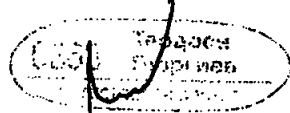
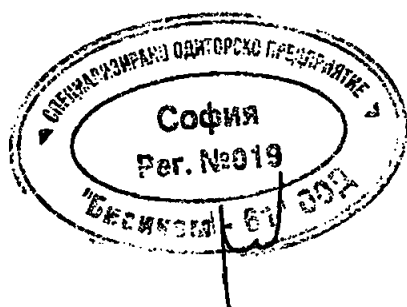
Ръководители

/В. Велков/

/П. Тодоров/

/С. Габриелова/

/К. Кочев/ АП, ап. Ж. Кочев



ОТЧЕТ
за доходите
на "Агро Мел" АД гр.София
за периода 01.01 - 31.12.2008г

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Приложение	31.12.2008г. хиляди лева	31.12.2007г. хиляди лева
Нетни приходи от дейността	18	1645	1 630
Приходи от финансиране		0	20
Разходи по икономически елементи			
Разходи за материал		(335)	(402)
Разходи за външни услуги		(429)	(159)
Амортизации		(470)	(457)
Други разходи		(60)	(1)
Разходи за придобиване на ДМА		480	392
Балансова ст/ст на продадените ДМА		(114)	(109)
Печалба (загуба) от дейността		717	914
Финансови приходи (разходи), нетно	19	(806)	(468)
Печалба (загуба)		-89	446
Печалба (загуба) преди данъчно облагане		-89	446
Разход за данък върху дохода	20	0	(46)
Нетна печалба (загуба) за периода		-89	400

Дата: 16.03.2009г.

Съставил

Е.Иванова/

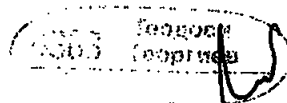
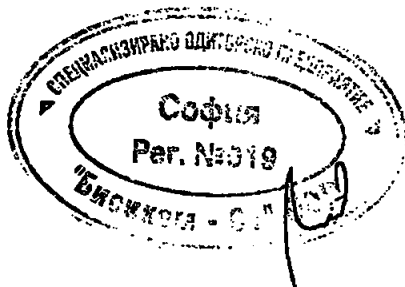
Ръководители

/В.Вълес/

/Д.Танева/

/С.Волнова/

/К.Конин/ АД, пр.Ж.Куртев/



20.05.2009г.

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на "Агро Мел" АД гр.София
за периода от 01.01 - 31.12.2008г.

	31.12.2008г.	31.12.2007г.
	хиляди лева	хиляди лева
А. Парични потоци от оперативната дейност		
Парични постъпления от клиенти	1545	1900
Парични плащания на доставчици	-1213	-1072
Парични плащания на и от името на персонала	0	0
Парични постъпления и плащания на застрахователни предприятия за застрахователни премии и обезщетения	-19	-13
Парични плащания или възстановени суми по данъчни задължения	-133	-130
Платени и възстановени корпоративни данъци върху печалбата	-46	0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0
Други постъпления/плащания	-59	15
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А)	75	700
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
Парични плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения, нематериални и други дългосрочни активи	0	0
Парични постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения, нематериални и други дългосрочни активи	0	0
Парични потоци от придобиване на дъщерни предприятия	0	0
Парични потоци от придобиване на асоциирани предприятия	0	0
	159	171
Парични постъпления от продажба на капиталови или дългови инструменти на други предприятия и дялови участия в други предприятия		
Парични постъпления за придобиване на капиталови или дългови инструменти на други предприятия и дялови участия в смесени предприятия	0	0
Парични аванси и кредити, предоставени на трети страни	0	0
Парични постъпления от възстановяването на аванси и погасяването на кредити, предоставени на трети страни	0	0
Парични погасявания на предоставени в заем средства	0	0
Парични потоци, свързани с получени лихви, комисионни и други подобни	0	0
Парични постъпления от дивиденди	124	0
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания	0	0
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	0	0
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност (Б)	283	171
В. Парични потоци от финансова дейност		
Парични постъпления от емитиране на акции и други капиталови инструменти	0	0
Изплащането на парични суми на собственици за придобиването или обратно изкупуване на акции	0	0
Парични постъпления от заеми, кредити, ползване, ипотекни и други краткосрочни или дългосрочни заемни средства	1693	3536
Парични погасявания на получени в заем средства	-1741	-4252
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни и други подобни	-444	-78
Изплатени дивиденди	0	0
Плащания на задължения по ликвидни договори	0	0
Други парични потоци от финансова дейност	0	0
Нетен паричен поток от финансова дейност (В)	-492	-794
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	-134	77
Д. Парични средства в началото на периода	154	77
Е. Парични средства в края на периода	20	154

Дата: 16.03.2009г.

Съставил

Б.Иванова

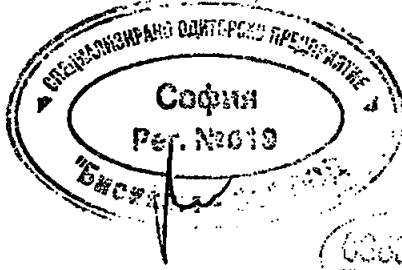
Ръководители

Р.Анел

Н.Танев

С.Килин

"Агро Мел" АД, гр.София



41.05.2009г.

ОТЧЕТ

за измененията в собствен капитал за годината
на "Агро Мел" АД гр.София
за периода от 01.01 - 31.12.2008г.

(млн. лв.)

Наименование на позициите	Регистриран капитал	Презерва резерва	Процентен резерва	Общи резерва	Натружена печалба /загуба	Общо
Собствен капитал към 31 Декември 2006г.	1 487	1 485	1 286	2 547	-2 703	4 102
Изменение за сметка на собствените	0	0	0	0	0	0
Резултат от проценка на активи	0	0	-1	0	1	0
Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	400	400
Разпределение на печалбата	0	0	0	0	0	0
Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0
Други изменения в собственния капитал	0	0	0	0	0	0
Собствен капитал към 31 Декември 2007г.	1 487	1 485	1 285	2 547	-2 302	4 502
Изменение за сметка на собствените	0	0	0	0	0	0
Резултат от проценка на активи	0	0	-72	0	72	0
Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	-89	-89
Разпределение на печалбата	0	0	0	0	-401	-401
Покриване на загуба	0	0	0	0	401	401
Други изменения в собственния капитал	0	0	0	0	0	0
Собствен капитал към 31 Декември 2008г.	1 487	1 485	1 213	2 547	-2 319	4 413

Дата: 16.03.2009г.

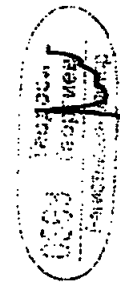
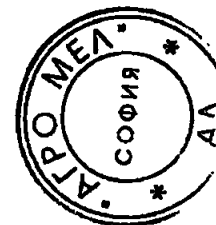
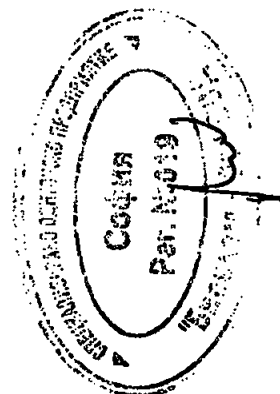
Съставил
А. Нестова

Ръководител

В. Петров

А. Тодорова

"Агро Мел" АД гр.Ж.Куртеш



21.05.2009г.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
на ”Агро Мел” АД
съгласно т.7 от МСС 1 във връзка чл.26, ал.1 от ЗС
към 31.12.2008г.

1. НЕТЕКУЩИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дълготрайни материални активи

Показатели	Земя, сгради, (хил. лв.)	Машини, оборудван е и съоръжен ия (хил. лв.)	Транспорт ни средства (хил. лв.)	Други ДМА (хил. лв.)	Разходи за придобив ане на ДМА (хил. лв.)	Общо НМА (хил. лв.)
Отчетна стойност на 01.01.2008г.	0	4546	432	133	0	5111
Постъпили през периода	0	540	0	129	0	669
Излезли през периода	0	0	30	0	0	30
Отчетна стойност на 31.12.2008г.	0	5086	402	262	0	5750
Натрупана амортизация към 01.01.2008г.	0	1657	274	74	0	2005
Начислена през периода	0	236	57	21	0	314
Отписана през периода	0	0	31	0	0	31
Натрупана амортизация към 31.12.2008г.	0	1893	300	95	0	2288
Преоценка до справедлива стойност	0	0	0	0	0	0
Балансова стойност на 31.12.2008г.	0	3193	102	167	0	3462

Балансовата стойност на нетекущите материални активи на дружеството към 31.12.2008 г. е 3 462 хил. лева, към 31.12.2007 г. е 3700 хил. лева. От тях има заложен или ипотекирани в полза на трети лица. Амортизациите на

дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като е използван линейния метод на амортизация.

2. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Показатели	Земи, терени (хил. лв.)	Сгради (хил. лв.)	Подобрения (хил. лв.)	Общо ИИ (хил. лв.)
Отчетна стойност на 01.01.2008г.	1081	4050	193	5310
Постъпили през периода	0	721	0	721
Излезли през периода	0	612	0	612
Отчетна стойност на 31.12.2008г.	1067	4159	193	5419
Натрупана амортизация към 01.01.2008г.	0	750	171	921
Начислена през периода	0	136	18	154
Отписана през периода	0	68	0	68
Натрупана амортизация към 31.12.2008г.	0	818	189	1007
Преоценка до справедлива стойност	0	0	0	0
Балансова стойност на 31.12.2008г.	1067	3341	4	4412

Балансовата стойност на инвестиционните имоти на дружеството към 31.12.2008 г. е 4 412 хил. лева, към 31.12.2007 г. е 3 995 хил. лева. Амортизациите на инвестиционните имоти са начислявани като е използван линейния метод на амортизация. Амортизационната норма на сградите е 4% , а на подобренията 15%.

3. НЕТЕКУЩИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Показатели	(хил. лв.)	(хил. лв.)	Други НА	Общо ННА (хил. лв.)
Отчетна стойност на 01.01.2008г.	0	0	11	11
Постъпили през периода	0	0	1	1
Излезли през периода	0	0	2	2
Отчетна стойност на 31.12.2008г.	0	0	10	10
Натрупана амортизация към 01.01.2008г.	0	0	2	2
Начислена през периода	0	0	2	2
Отписана през периода	0	0	1	1
Натрупана амортизация към 31.12.2008г.	0	0	3	3
Преоценка до справедлива стойност	0	0	0	0
Балансова стойност на 31.12.2008г.	0	0	7	7

Балансовата стойност на нетекущите нематериални активи на дружеството към 31.12.2008 г. е 7 хил. лева, към 31.12.2007 г. е 9 хил. лева. Амортизациите на нетекущите нематериални активи са начислявани като е използван линейния метод на амортизация.

4. ИНВЕСТИЦИИ

Участия на “Агро Мел” АД, град София в капиталите на други предприятия към 31.12.2008 година.

№	Дружество	Балансова стойност в хил.лв	%
1	“Сливенска газоразпр.” АД	15	
2	“Тунджа” АД	37	
3	“Агро Мел БГ” АД	989	
4	“Мел Инвест Холдинг” АД	44	
5	“Агро Инвест 2004” ООД	6	
6	“Мелор 2000” ООД	5	
		1096	

Дружеството притежава обикновени поименни акции в посочените по-горе дружества, които ръководството е класифицирало като дългосрочни (налични за продажба), тъй като не смята да се освобождава от тях в обозримо бъдеще. През годината дружеството е получило дивиденди.

5. НЕТЕКУЩИ ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2008 г. хил. лв.	31.12.2007 г. хил. лв.
Вземания от свързани лица	0	0
1.	0	0
2.	0	0
3.	0	0
Вземания по финансов лизинг	502	621
Други вземания	0	0
ОБЩО	502	621

ТЕКУЩИ АКТИВИ

6. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31.12.2008 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2007г. ХИЛ. ЛВ.
Готова продукция	0	0
Стоки за продажба	0	0
Незавършено производство	0	0
Гориво	0	0
Материали и суровини	0	0
Запасни части	0	0
Други	119	119
ОБЩО	119	119

7. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2008 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2007 г. ХИЛ. ЛВ.
Вземания от клиенти	461	195
Вземания от предоставени аванси	45	4
ДДС за възстановяване	18	27
Други надвнесени данъци	0	0
Съдебни вземания	0	0
Други вземания	37	5
ОБЩО	561	231

8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2008 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2007 г. ХИЛ. ЛВ.
Парични средства в лева в брой	3	17
Парични средства в лева по разпл.сметка	17	137
Парични средства в чуждестранна валута	0	0
Депозити	0	0
Блокирани парични средства	0	0
ОБЩО	20	154

КАПИТАЛ И ПАСИВИ

9. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Акционерния капитал включва 1 487 380 броя обикновени акции. Всички акции са с номинал от 1 /един/ лев. Акционерния капитал е напълно изплатен. Структурата на акционерите към 31.12.2008г. е както следва:

№.	ЕГН Булстат	Име	Брой акции	%
1	119040636	“Мел Холдинг” АД	502 940	33.81 %
2	119076059	“Мел Инвест Холдинг” АД	371 846	25.00 %
3	114064252	“Витапрот-Славяново” АД	310 293	20.86 %
4	814191146	“Свиневъдство-Стамболово” АД	101 558	6.83 %
5	125011742	“Птицевъдство – Ломци” АД	83 462	5.61 %
6	819363756	“Хлебопроизводство и сладкарство” ООД	61 548	4.14 %
7	119004387	“Кооперация КПФС Млекарево”	55 733	3.75 %
			1 487 380	100.00 %

10. РЕЗЕРВИ

	31.12.2008 г. хил. лв.	31.12.2007 г. хил. лв.
Премийни резерви	1 485	1 485
Резерв от последваща оценка на активи и пасиви	1 213	1 285
Общи резерви	2 547	2 547
ОБЩО	5 245	5 317

11. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ЗА МИНАЛИ ГОДИНИ

	31.12.2008 г. хил. лв.	31.12.2007 г. хил. лв.
Неразпределена печалба	72	1
Непокрита загуба	- 2 302	- 2 703
ОБЩО	- 2 230	- 2 702

12. НЕТЕКУЩИ ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАЕМИ

	31.12.2008 г. хил. лв.	31.12.2007 г. хил. лв.
1. Кредит	561	761
2.	0	0
3.	0	0
ОБЩО	561	761

13. ДРУГИ НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ

	31.12.2008 г. хил. лв.	31.12.2007 г. хил. лв.
1.Лизинг	11	17
2.	0	0
3.	0	0
ОБЩО	11	17

ТЕКУЩИ ПАСИВИ

14. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

А.Свързаните лица в “Агро Мел” АД са :

- “Мел Инвест Холдинг” АД
- “Мел Холдинг” АД

Б. Задълженията към свързани лица са по договор за междуфирмен заем на парични средства. Договорената лихва е ОЛП + 4 пункта надбавка годишно. Задълженията към 31.12.2007г. са 3 984 хил.лв., а към 31,12,2008г. – 4 311 хил.лв.

	31.12.2008 г. хил. лв.	31.12.2007г. хил. лв.
1.” Мел Холдинг” АД	4306	3088
2.” Мел Инвест Холдинг” АД	5	896
3. Други	287	450
ОБЩО	4598	4434

15. ТЕКУЩИ ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2008 г. хил. лв.	31.12.2007 г. хил. лв.
Задължения към доставчици	568	150
Задължения към персонала	0	0
Задължения към свързани лица	0	0
Подотчетни лица	3	0
ОБЩО	571	150

16. ДЪЛЖИМИ ТЕКУЩИ ДАНЪЦИ

	31.12.2008 г. хил. лв.	31.12.2007 г. хил. лв.
ДДС за внасяне	24	0
Задължения за други данъци	0	0
Корпоративен данък	0	46
	0	0
ОБЩО	24	46

17. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2008 г. хил. лв.	31.12.2007 г. хил. лв.
Застраховки	8	0
Гаранционни вноски	3	0
	0	0
Други	0	15
ОБЩО	11	15

18. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

	31.12.2008 г. хил. лв.	31.12.2007 г. хил. лв.
Продажба на готова продукция	0	0
Продажба на стоки за продажба	0	0
Продажба на материали	0	0
Предоставени услуги	0	0
Дълготрайни материални активи	0	649
Наеми	1645	960
Други	0	21
ОБЩО	1645	236

19. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ

Финансови разходи

	31.12.2008 г. хил. лв.	31.12.2007 г. хил. лв.
Разходи за лихви	447	523
Разлики от финансови активи	520	0
Курсови разлики	0	0
Банкови такси	3	0
ОБЩО	970	523

Финансови приходи

	31.12.2008 г. хил. лв.	31.12.2007 г. хил. лв.
Приходи от лихви	40	55
Приходи от дивиденди	124	0
Приходи от операции с инвестиции	0	0
Курсови разлики	0	0
Други	0	0
ОБЩО	164	55

20. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ДОХОДА

	31.12.2008 г. хил. лв.	31.12.2007 г. хил. лв.
Текущ данъчен разход	0	46
Разход по отсрочени данъци от временни разлики, нетно	0	0
Разход / приход по отсрочени данъци от промени в данъчната ставка	0	0
Разход за данък	0	46

Изравняване на данъчния разход с приложима данъчна ставка

	31.12.2008 г. хил. лв.	31.12.2007 г. хил. лв.
Счетоводна печалба	-89	446
Данък по действащата ставка 10 %	0	0
Данъчен ефект от постоянни разлики, нетно	0	0
Ефект от промяна в данъчната ставка	0	0
Разход за данък	0	46

Доход на една акция

	31.12.2008 г. хил. лв.	31.12.2007 г. хил. лв.
Финансов резултат в хил. лв.	-89	400
Среден брой акции	1 487 380	1 487 380
Доход на една акция в лв.		0.00026892925

21. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма настъпили събития след датата на съставяне на отчета.

Дата: 16.03.2009.

Изготвил
/Е.Иванова

Ръководители:
/В.Вълев/

.....
/Д.Танева/

.....
/Е.Иванова/

.....
/"Конимо" АД, пр.Ж.Куртев/



ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Статут и предмет на дейност

"Агро Мел" АД е търговско акционерно дружество, регистрирано от Софийски градски съд по фирмено дело № 10221 /2005 г., рег.л., том 1305, парт №97891, стр.185 съгласно разпоредбите на Търговския закон.

Адресът на управление и мястото на стопанската дейност на дружеството е град София, България, бул."Ген.Тотлебен" № 85-87.

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е: отдаване под наем на движими и недвижими вещи, изкупуване, заготовка и съхранение на зърнени храни; производство и търговия с комбинирани фуражи, зърнени храни, брашно, тестени изделия, инвестиционна дейност съгласно разпоредбите на ТЗ.

1.Основни принципи

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. До 31 декември 2004 година, Дружеството е изготвяло финансовите си отчети на база на Националните счетоводни стандарти. На 2 ноември 2001 година е приет новия Закон за счетоводството (ЗС), който е в сила от началото на 2002 година. Съгласно чл. 23, ал. 3 на ЗС българските дружества следва да изготвят и представят годишните си финансови отчети на база Международните Стандарти за Финансово Отчитане (МСФО), приети от Комитета по МСС, утвърдени от Министерския съвет на Република България. Разпоредбите на чл. 23, ал.3 от ЗС влизат в сила от 1 януари 2003 година за предприятията, осъществяващи дейността си въз основа на отделни закони, както и за предприятия, които са емитенти по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа. Изпълнението на счетоводната политика обхваща стриктно прилагане на следната нормативната база

- Специална – Закон за счетоводство, Международните счетоводни стандарти.
- Обща – Търговски закон, Закон за корпоративно подоходно облагане, Закон за ДДС, Закон за облагане доходите на физически лица, Кодекс на труда, Кодекс за задължително обществено осигуряване, Закон за здравно осигуряване, Наредба за плащанията, Наредба за командировките в страната и чужбина и др.
- Вътрешна – Решения на Общото събрание на акционерите, Решения на Борд на Директорите и др.

При разработването на счетоводната политика на Дружеството са спазени следните основни принципи, регламентирани с чл.4 (1) и (2) от Закона за счетоводството:

- Текущо начисляване
- Действащо предприятие
- Предпазливост
- Съпоставимост между приходите и разходите
- Предимство на съдържанието пред формата
- Запазване при възможност на счетоводната политика от предходния период.

1.1. База за изготвяне

Отчетната валута на Дружеството е Българския лев. Финансовите отчети са представени в хил. лева. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

1.2. Текущо начисляване

Приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят.

1.3. Принцип на действащото предприятие

Финансовите отчети са изготвени на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие.

1.4. Принцип на предназначениостта

Оценени са и са отчетени предполагаемите рискове и очаквани евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат.

1.5. Съпоставимост между приходите и разходите

Разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, са отразени във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите са отразени за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване.

1.6. Предимство на съдържанието пред формата

Сделките и събитията са отразени счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност.

1.7. Запазване при възможност на счетоводната политика от предходния период

При провеждане на своята счетоводна политика дружеството се е съобразило с настъпилите промени, вследствие преминаване към Международните счетоводни стандарти, като е извършило съответните преизчисления и рекласификации.

II. Дефиниция и оценка на елементите във финансовите отчети

Дружеството съставя Баланс, Отчет за приходите разходите, Отчет за паричния поток и Отчет за собствения капитал към 31.12.2008 г.

Активите, пасивите и собствения капитал се посочват в Счетоводния баланс по балансова стойност, т.е. като разлика между отчетната им стойност и коректива, отнасящ се за тази стойност.

Не е допуснато компенсиране на суми между статиите на актива и пасива на Баланса.

Дружеството съставя Отчета за паричния поток по прекия метод.

Първоначално всеки ДМА и НМА в зависимост от начина на придобиване се оценяват

- по цена на придобиване/доставна цена/- при покупка.
- по себестойност - когато са създадени в предприятието.
- по справедлива стойност - когато са получени безвъзмездно
- по справедлива стойност - когато са установени излишци
- по оценка приета от съда - когато са апортна вноска.
- по справедливата стойност на получения актив - при размяна, или

балансовата стойност на отдадения актив, когато са сходни.

С последващите разходи, които водят до получаване на икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност на отделните активи се коригира балансовата им стойност. Всички други последващи разходи се признават за разходи в периода, през който са направени.

Извършените последващи разходи на чужди ДМА, които водят до получаване на икономическа изгода в следващи периоди се отчитат като разходи за бъдещи периоди и се расчрчват за 5 - 10 години.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са

"Агро Мел" АД

гр.София

Приложение 7.1. към финансов отчет към 31.12.2008 г.
Оповестяване на счетоводната политика

дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 500 лв./петстотин лева/
Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като е използван линейния метод, при следните амортизационните норми:

Сгради	4%
Машини и оборудване	10% и 30%
Транспортни средства	10%, 15% и 25%
Стопански инвентар	15%
Други ДМА	15%
Съоразения и предавател.устройства	4%
Компютърно оборудване	50%
Подобрения върху земите	15%
Дълготрайни нематериални активи	15%

ДАП е изготвен по проект на методически указания "Данъчен амортизационен план – завеждане за първи път и последващо водене" изготвен от ГДД при МФ.

Отписване на дълготрайни активи :

- при продажба на ДА- с разликата между нетния приход и балансовата стойност на актива се формира финансов резултат.
- при апорт -с разликата между оценката по чл.72 от ТЗ и балансовата стойност се отчита, като финансов приход за бъдещи периоди, разсрочен за 5 години или текущ разход.
- преоценъчният резерв на отписаните ДА се отчита , като неразпределена печалба от минали години.

Обезценка

През 2008 г. не е възникнала необходимост от обезценка на активи по МСС 38-Нематериални активи.

2.1. Материални запаси

Стоково -материалните запаси се оценяват по:

- доставна стойност/историческа цена/- сумата от всички разходи направени по придобиването им
- себестойност на произведената продукция в дружеството
- нетна реализируема стойност - предполагаемата продажна цена, намалена с разходите необходими за осъществяване на продажбата.

Не се включват в разходите по закупуване: складовите разходи за съхранение на СМЗ, административните разходи, финансовите разходи и извънредните разходи. Тези разходи се отчитат като текущи за периода.

Разпределението на постоянните общопроизводствени разходи за всеки произвеждан продукт се извършват на база на нормалния капацитет на производствените мощности - определен на база средно производство за няколко периода при нормални условия.

- при нисък обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция не се увеличават. В тези случаи неразпределените разходи се отчитат, като други текущи разходи за периода извън разходите за преработка.

- при висок обем на производство размерът на постоянните производствени разходи се разпределя върху фактически произведените бройки.

Разпределението на променливите общопроизводствени разходи за всеки производствен продукт се извършва на база на реалното използване на производствени мощности.

Общо производствените разходи за взаимосвързана продукция се разпределят между основните продукти на база на относителния дял на справедливата стойност на всеки продукт в общата справедлива стойност на общата продукция. Страничните продукти се оценяват по нетна реализируема стойност, която се отчита от стойността на основния продукт.

Стоково-материалните запаси при тяхното потрибление се отписват по метода-средна претеглена

“Агро Мел” АД

гр.София

Приложение 7.1. към финансовия отчет към 31.12.2008 г.

Оповестяване на счетоводната политика

стойност.

В края на отчетната година стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност - като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

За всеки следващ отчетен период се прави нова оценка на нетната реализируема стойност. Когато условията, довели до снижаване на стоково-материалните запаси, вече не са налице, предприема се увеличение, което не може да превишава стойността, която те са имали преди намалението.

Увеличаването на стойността на съответните стоково - материални запаси се отчита като други текущи приходи.

2.2. Вземания

Вземанията на предприятието се отчитат по тяхната балансова стойност /отчетна стойност/, намалена с направената обезценка.

В края на всяко тримесечие се извършва преглед на вземанията на предприятието и при наличие на условия за /трудносъбираемост, несъбираемост и безнадежни вземания /се извършва обезценка на същите.

Обезценката в размер на несъбираемостта на вземането се отчита като разход /загуба / от обезценка и коректив на "Обезценени вземания".

При евентуално получаване на част или цялата обезценка на отделното вземане се отчита приход /печалба /от обезценка.

Формираната временна данъчна разлика при обезценка на вземания се отчита като разчет по отсрочени данъци.

2.3. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток включват неблокираните парични средства в брой и по банкови сметки.

2.4. Основен капитал и резерви

Акционерния капитал включва 1 487 380 броя безналични,поименни,с право на глас акции. Всички акции са с номинал от 1 /десет/ лев. Акционерния капитал е напълно изплатен. Структурата на акционерите към 31.12.2008 г. е както следва:

Акционер	Регистрирани акции – брой	%
Мел Холдинг АД	502 940	33.81
Мел Инвест Холдинг АД	371 846	25.00
Свиневъдство Стамболово АД	101 558	6.83
Витапрот Славяново АД	310 293	20,86
Птицевъдство Ломци АД	83 462	5,61
Хлебопроизводство и сладкарство ООД	61 548	4,14
Кооперация “ КПФС Млекарево”	55 733	3,75
	1 487 380	100,00

“Агро Мел” АД

гр.София

Приложение 7.1. към финансов отчет към 31.12.2008 г.

Оповестяване на счетоводната полиника

Като преоценъчен резерв в баланса на дружеството е представен резултатът от извършените през предходни години преоценки до справедливата стойност на притежаваните ДМА и преоценъчният резерв от преоценката към 01.01.2002г.

Към 31.12.2008 г. Дружеството има общи резерви в размер на 5 245 хил. лв.

Нетният финансов резултат с натрупване към 31.12.2008 г. е загуба в размер на -89 хил. лв.

2.8. Приходи

При продажба на стоки и услуги се спазва счетоводният принцип на текущо начисляване.

Приходите, свързани със сделки за услуги са признати в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделките са оценени надеждно.

Приход от лихви се начислява в отчета за приходи и разходи, като се взема предвид ефективния приход от актива.

2.9. Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи са инвестиции във вид на акции, дялове, договори или други форми на инвестиращи предприятия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, чрез които се осигурява трайно участие в капиталите им, както и инвестиционни имоти и финансови активи с временен характер.

Инвестициите в дъщерните и асоциираните предприятия се отчитат по:

- себестойностен метод, при който инвестицията първоначално се вписва по цена на придобиване /себестойност/, а получените дивиденди и дялове от печалбата, след датата на придобиването на инвестицията, се отчитат като приход.

Инвестициите в смесени предприятия се отчитат по

- себестойностния метод

Инвестиционни имоти се отчитат първоначално по цена на придобиване, включваща и разходите по сделката.

- балансова стойност -когато е прехвърлен от състава на ДМА на предприятието,като се отписва начислената амортизация към момента.

- справедлива стойност- когато е прехвърлен от състава на стоково-материалните запаси, възникналата разлика между справедливата стойност и предишната му балансова стойност се отчита като текущ приход или разход.

- безвъзмездно получените инвестиционни имоти се отчитат по справедлива стойност. даренията се отчитат като финансиране.

- ако инвестиционния имот е получен в резултат на апортна вноска се отчита по оценка приета от съда.

Последващото оценяване на инвестиционните имоти се осъществява по

- справедлива стойност - като разликата от преоценката се отчита като текущ приход или разход за периода.

- цена на придобиване минус натрупаната амортизация и евентуални загуби от обезценки.

Печалбите и загубите от изваждането от употреба на инвестиционни имоти се отчитат за текущия период.

Финансовите активи, държани до настъпване на падеж, първоначално се отчитат по цена на придобиване. Последващата им оценка е по амортизируема стойност.

Финансови активи обявени за продажба -придобитите инвестиции /акции и облигации/, които предприятието възнамерява да продаде, но не в обозримо бъдеще /до една година./ първоначално се заприходяват по цена на придобиване. Преоценяват се по справедлива стойност, като разликата от преоценката се отчита като текущ финансов приход или разход.

"Агро Мел" АД

гр.София

Приложение 7.1. към финансовия отчет към 31.12.2008 г.

Оповестяване на счетоводната политика

III. Данъчно облагане и отсрочени данъци

Съгласно българското законодателство дружеството е обект на данъчно облагане и данъчни преференции.

гр.София

16.03.2009 г

Изготвил
/Е.Иванова /

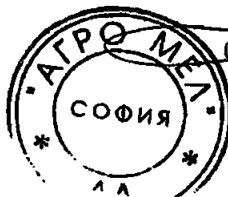
Ръководители:.....

/В.Вълчев /

.....
/Д.Танева /

.....
/С.Боянова /

.....
/Хонимо" АД/
/пр.Ж.Куртев/



„ АГРО МЕЛ ” АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2008Г.

I. РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ

1. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

“ Агро Мел ” АД е търговско акционерно дружество.

Адресът на управление и мястото на стопанската дейност на дружеството е град София, България, бул. ”Ген. Тотлебен” № 85-87.

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е: отдаване под наем на движими и недвижими вещи, изкупуване, заготовка и съхранение на зърнени храни; производство и търговия с комбинирани фуражи, зърнени храни, брашно, тестени изделия , инвестиционна дейност съгласно разпоредбите на ТЗ.

2. КРАТКА ИСТОРИЧЕСКА СПРАВКА ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„АГРО МЕЛ ” АД е , регистрирано от Софийски градски окръжен съд по фирмено дело No 10221 /2005 г., регл., том 1305,парт №97891 , стр.185 съгласно разпоредбите на Търговския закон.

Акционерния капитал включва 1 487 380 броя безналични,поименни,с право на глас акции. Всички акции са с номинал от 1 /десет/ лев. Акционерния капитал е напълно изплатен.

3. ПАЗАРНА И ИНВЕСТИЦИОННА СТРАТЕГИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дейността на предприятието се осъществява в централен офис в град София, основните приходи са от отдаване под наем на ДМА.

През отчетната година продължават реконструкции на съществуващи обекти в гр.Варна и гр.Сливен, с цел реализиране на по-големи доходи от наем на тези обекти. Завърши строителството на заведение- бирария "Болярка" в гр.София, което е част от веригата заведения "Бирария Болярка", в гр.Сливен, гр.Несебър и сега в гр.София.

4. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

4.1. Анализ на ликвидността

Към края на 2008г. няма тенденции, обстоятелства или рискове, които биха дали основание да се смята, че може да се очаква повишаване или намаляване на ликвидността на Дружеството.

През 2008 година „Агро Мел ” АД покрива своите разходи основно чрез собствени средства, реализирани от отдаването под наем на ДМА. Дружеството ползва банков кредит , междуфирмен заем , както и лизингови схеми за придобиване на дълготрайни активи.

Коефициенти на ликвидност на „АГРО МЕЛ ”АД

за 2008 г. и 2007 г.

ЛИКВИДНОСТ	31.12.2008	31.12.2007
Обща ликвидност	0.13	0.11
Бърза ликвидност	0.42	0.32
Независима ликвидност	0.21	0.27
Абсолютна ликвидност	0.00	0.03

Към края на 2008 година коефициентите за ликвидност бележат подобрене в сравнение на края на 2007 г. Тенденциите, които определят равнището на коефициентите са следните:

♦ *По отношение на текущите активи:*

Наличните парични средства са 20 хил. лева. Основният източник на тези средства са реализираните доходи от наем от отдаване на ДМА под наем.

Вземанията към края на 2008 година са в размер на 1 063 хил.лв.

♦ *По отношение на текущите пасиви:*

Най-голям дял в текущите задължения 4 598 имат задълженията към свързани предприятия, а 568 хил.лв към доставчици. Те са текущи задължения, които са погасени в следващия отчетен период.

На база горепосочените тенденции може да се смята, че ликвидността на дружеството е в много добро състояние. Недостиг на ликвидни средства до момента не е изпитван.

4.2. Анализ на капиталовите ресурси

През изминалата 2008 г. дружество не е осъществило увеличение на капитала.

Към 31.12.2006 година съотношението Дълг/Собствен капитал е 1.31

4.3. Анализ на резултатите от дейността

Резултатите от дейността на дружеството са представени в следната таблица:

в хил. лева	31.12.2008	31.12.2007
Общо приходи от дейността	1808	1650
Общо разходи за дейността	1897	1250
Финансов резултат от основната дейност	89	400

Както се вижда разходите за дейността са увеличени поради увеличение на разходите за амортизация, както и разходите за материали и външни услуги, които са направени в резултат на реконструкцията на обектите във гр.Варна и гр.Сливен.

Анализ на приходите

Приходите от дейността през 2008 година са съставени основно от приходи от отдаване под наем на ДМА и от продажба на ДМА.

Анализ на разходите

В общата стойност на разходите за основната дейност основен дял заемат разходите за материали – 4335 хил.лв и разходите за амортизация – 470 хил.лв.

Към 31.12.2008г. крайният финансов резултат е загуба в размер на 89 хил.лв.

5. ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

През 2009 година дружеството ще продължи своята основна дейност в областта на отдаване под наем на ДМА и разработване на бирария "Болярка".

Ще се търсят възможности за оптимално използване на собствения сграден фонд на „АГРО МЕЛ” АД с цел реализиране на по-високи доходи от наем.

Ръководители:
 /В.Вълев/ /Д.Танева/ /С.Боянова/ /"Конимо" АД, пр.Ж.Куртев/

