

КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2021

КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Към 31 декември 2021

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

АКТИВ		Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
(ДЪЛГОТРАЙНИ)АКТИВИ			
I. Дълготрайни материални активи			
Компютърна техника		4	4
Транспортни средства		-	-
Стопански инвентар и други ДМА		17	20
Общо за група I:	1	21	24
II. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група		405	405
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		9	9
Общо за група II:	2	414	414
III. Отсрочени данъци			
Отсрочени данъчни активи		8	3
Общо за група III:	3	8	3
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ 'А':		443	441
Б. ТЕКУЩИ(КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ)			
I. Вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	4	-	4
- над една година		-	-
2. Вземания от предприятия в групата, в т.ч.	5	1 253	1 473
- над една година		600	800
3. Вземания по предоставени заеми на предприятия в групата, в т.ч.	5.1	124	271
- над една година		-	271
4. Вземания от предоставени заеми, в т.ч.	6	119	59
- до една година		-	-
- над една година		119	59
5. Други вземания по предоставени гаранции, в т.ч.		6	6
- над една година		6	6
Общо за група I:		1 502	1 813
II. Парични средства			
1. Парични средства в брой		10	43
2. Парични средства в безсрочни депозити		36	269
Общо за група II:	7	46	312
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ 'Б':		1 548	2 125
В. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	8	1	1
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)		1 992	2 567

КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Към 31 декември 2021

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

ПАСИВ		Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Записан капитал		200	200
II. Законови резерви		20	20
III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
--- Неразпределена печалба		594	578
	<i>Общо за група III:</i>	594	578
IV. Текуща печалба / загуба		(48)	16
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ 'A':	766	814
B. ПРОВИЗИИ			
--- Провизии за пенсии		13	10
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ 'B':	13	10
B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	9	10	6
до 1 година		10	6
над 1 година		-	-
2. Задължения към доставчици и клиенти, в т.ч.:	10	5	3
до 1 година		5	3
3. Задължения към предприятия от групата, в т.ч.:	11	8	-
до 1 година		8	-
4. Задължения за съучастия, в т.ч.:	12	1 119	1 681
до 1 година		500	500
над 1 година		619	1 181
5. Други задължения, в т.ч.:	13	71	53
до 1 година		71	53
над 1 година		-	-
--- към персонала, в т.ч.:		39	20
до 1 година		39	20
над 1 година		-	-
--- осигурителни задължения, в т.ч.:		8	10
до 1 година		8	10
над 1 година		-	-
--- данъчни задължения, в т.ч.:		24	23
до 1 година		24	23
над 1 година		-	-
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ 'B', в т.ч.:	1 213	1 743
до 1 година		594	562
над 1 година		619	1 181
СУМА НА ПАСИВА (A+B+B)		1 992	2 567

Финансовият отчет е изготвен на 30 юни 2022 г. и е подписан от името на Клиърком Инвестхолдинг ЕАД от:

Валентина Войнова - Крумова
Изп. Директор

Венета Манева
Главен счетоводител

Заверено, съгласно одиторски доклад:
Габриела Божкова
ДЕС.Регистриран одитор

Приложените бележки от страница 12 до страница 20 са неделима част от този финансов отчет



КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

За годината, приключваща на 31 декември 2021

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година 2021	Предходна година 2020
Б. Приходи		
<i>1. Нетни приходи от продажби</i>		
1. Нетни приходи от продажба, в т.ч.:	733	722
---Консултантски услуги	720	720
--- Други услуги	2	2
--- Продажба на активи	11	-
2. Други приходи, в т.ч.:	2	-
---Отписани задължения	2	-
Общо приходи за оперативна дейност	735	722
<i>II. Финансови приходи:</i>	2	9
1. Приходи от участия в дъщерни предприятия	-	-
2. Приходи от лихви	9	9
- в т.ч. от предприятия от групата	8	9
Общо приходи (I+II)	744	731
3. Счетоводна загуба (Общо приходи- Общо разходи)	53	-
4. Загуба (балансова)	48	-
ВСИЧКО (ОБЩО ПРИХОДИ +)	792	731

КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

За годината, приключваща на 31 декември 2021

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година 2021	Предходна година 2020
A. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	59	48
а) суровини и материали	3 13	6
б) външни услуги	4 46	42
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	5 652	615
а) разходи за възнаграждения	618	574
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	34	41
--- осигуровки, свързани с пенсии	21	29
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	7	7
а) разходи за амортизация	7	7
б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни активи)	-	-
4. Други разходи, в т.ч.:	6 78	39
а) балансова стойност на продадени активи	11	-
б) други	67	39
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)	796	709
II. Финансови разходи		
5. Разходи за обезценка на фин. активи, включително инвестициите признати като текущи, в т.ч.	1	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	-
6. Разходи за лихви и други фин. разходи, в т.ч.	-	3
--- разходи за лихви	-	3
--- други разходи	-	-
Общо финансови разходи	1	3
7. Печалба от обичайна дейност		19
Общо разходи (1+2+3+4+5+6)	797	712
8. Счетоводна печалба (Общо приходи – Общо разходи)	-	19
9. Разход за корпоративен данък	-	4
10. Отсрочен данък	7 (5)	(1)
11. Печалба (балансова) (ред 8 – ред 9- ред 10)	-	16
ВСИЧКО (ОБЩО РАЗХОДИ +9+10+11)	792	731

Финансовият отчет е изготвен на 30 юни 2022 г. и е подписан от името на Клиърком Инвестхолдинг ЕАД от:

Валентина Войнова - Крумова
Изп. Директор

Венета Манева
Главен счетоводител

Заверено, съгласно одиторски доклад:

Габриела Божкова
ДЕС.Регистриран одитор

Приложените бележки от страница 12 до страница 20 са неделима част от този финансов отчет.



КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31 декември 2021

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текуща година			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	465	124	341	443	103	340
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	611	(611)	-	387	(387)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-			-	3	(3)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	1	(1)	-	-	-
Парични потоци свързани с платени и получени дивиденди	638	562	76	1 046	276	770
Парични потоци по платени данъци по ЗДДС	-	134	(134)	-	133	(133)
Парични потоци по платени данъци от печалбата и алтернативни данъци	-	4	(4)	-	123	(123)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	1 103	1 436	(333)	1 489	1 025	464
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	6	(6)	-	13	(13)
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	-	6	(6)	-	13	(13)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	140	67	73	313	668	(355)
Плащания на задължения по лизингови договори	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	140	67	73	313	668	(355)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1 243	1 509	(266)	1 802	1 706	96
Д. Парични средства в началото на периода	-	-	312	-	-	216
Е. Парични средства в края на периода	-	-	46	-	-	312

Финансовият отчет е изготвен на 30 юни 2022 г. и е подписан от името на Клиърком Инвестхолдинг ЕАД от:

Валентина Войнова - Крумова
Изп. Директор

Венета Манева
Главен счетоводител

Заверено, съгласно одиторски доклад:

Габриела Божкова
ДЕС,Регистриран одитор

Приложените бележки от страница 12 до страница 20 са неделима част от този финансов отчет.



КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, приключваща на 31 декември 2021

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Законови резерви	Фин. резултат от мин. год. – неразпределена печалба	Фин. резултат от мин. год. – непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо
Салдо в началото на отчетния период	200	20	594		-	814
Корекции вследствие на счетоводни грешки и изменения на счетоводната политика	-	-	-	-	-	-
Салдо след корекция на грешки и изменения на счетоводната политика	200	20	594		-	814
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. - увеличение			-		-	-
Разпределение на дивиденди			-			-
Финансов резултат за текущия период					(48)	(48)
Салдо към края на отчетния период	200	20	594	-	(48)	766

Финансовият отчет е изготвен на 30 юни 2021 г. и е подписан от името на Клиърком Инвестхолдинг ЕАД от:

Валентина Войнова - Крумова
Изп. Директор

Венета Манева
Главен счетоводител

Заверено, съгласно одиторски доклад:

Габриела Божкова
ДЕС, Регистриран одитор



Приложените бележки от страница 12 до страница 20 са неделима част от този финансов отчет.

КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

1. ДАННИ ЗА ДРУЖЕСТВОТО, ИСТОРИЧЕСКА СПРАВКА И РАЗВИТИЕ

„Клиърком Инвестхолдинг“ ЕАД („Дружеството“) е учредено през 2004 год. Съществуването му не е ограничено със срок.

„Клиърком Инвестхолдинг“ ЕАД е вписано в Търговския регистър на СГС под фирмено дело № 9119/2004 г., ЕИК 131298706

Дружеството е учредено в България със седалище в град София и адрес на управление район „Център“, ул. „Княз Александър I“ №4.

2. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА „КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ“ ЕАД И НЕГОВОТО СЪСТОЯНИЕ

2.1. Дейност

Предметът на дейност на дружеството е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва; участие в инвестиционни проекти, свързани с туризма, туристическа и хотелиерска дейности; рекламни, информационни и програмни услуги и всяка друга, незабранена от закона.

2.2. Собственост и управление

Регистрираният капитал на „Клиърком Инвестхолдинг“ ЕАД е 200 000,00 лв. Дружеството се представлява от изпълнителният директор, който е и Едноличен собственик на капитала Валентина Иванова Войнова- Крумова.

3. ОПОВЕСТЯВАНИЯ ПО ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА 2021 Г.

3.1 БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Съгласно действащото счетоводно законодателство в страната „Клиърком Инвестхолдинг“ ЕАД прилага Национални счетоводни стандарти, съобразявайки се с изискванията на Закона за счетоводство и цялата останала нормативна уредба в областта на счетоводството и данъчното законодателство в Република България. Основни принципи, които се спазват при текущото счетоводно отчитане и изготвяне на финансовите отчети са:

- Текущо начисляване
- Действащо предприятие
- Предпазливост
- Предимство на съдържанието пред формата
- Запазване на счетоводната политика от предходни периоди
- Достоверно представяне
- Сравнимост
- Разбираемост
- Същественост
- Уместност
- Надеждност

Счетоводното отчитане се извършва чрез използване на специализиран счетоводен програмен продукт Work flow.

КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

3.2 БЕЛЕЖКИ ПО БАЛАНСА КЪМ 31.12.2021 ГОДИНА

Бележка 1 /Дълготрайни активи/

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, които са необходими за привеждането му в работно състояние в съответствие с предназначението му. Дълготрайните материални активи, които се състоят от разграничими съставни части, отговарящи поотделно на критериите за дълготраен материален актив, се третираат като самостоятелни активи.

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2021 г.

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи						Амортизация				
	в нач. на перио- да	пост.	напус.	в края на периода	посл. оценка увел-е	преоц. ст-ст	в нач. на периода	нач.	отпис.	в края на пер- да	Балансо- ва ст-ст в края на периода
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ											
1. Концесии, патенти, лицензи, търг. марки, прогн. продукти, и др. подобни права и активи	1	-	-	1	-	1	1	0	-	1	-
Обща сума I:	1	-	-	1	-	1	1	0	-	1	-
II. МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ											
1. Компютърна техника	58	4	-	62	-	62	54	4	-	58	4
2. Транспортни средства	40	-	-	40	-	40	40	-	-	40	-
3. Стопански инвентар и други ДМА	63	-	-	63	-	63	43	3	-	46	17
Обща сума II:	161	4	-	165	-	165	137	7	-	144	21
Общ сбор (I+II)	162	4	-	166	-	166	138	7	-	145	21

Дълготрайните материални активи следва да отговарят на критериите за ДМА съгласно СС16. Прилаганият подход при класифициране на материалните активи като дълготрайни е:

- имат натурално веществена форма
- използват се за основната дейност на дружеството, за административни или други цели
- използват се за повече от един отчетен период.

Минималният праг на същественост, под който материалните активи се признават като текущ разход е 500 лева. Дълготрайните активи се отчитат по тяхната историческа цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи по доставката, които са необходими за въвеждане на актива в експлоатация. След първоначалното им признаване, дълготрайните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации.

Според СС 4 Амортизируемите дълготрайни активи са амортизирани като е прилаган линейния метод на амортизация за всички видове активи:

- сгради - 4%
- машини и оборудване - 30%
- компютри - 50%
- транспортни средства - 25%
- стопански инвентар - 15%

КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Бележка 2 – /Дългосрочни Финансови Активи/- Акции и дялове в предприятия от група

Участието на „КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ“ ЕАД в дъщерни и асоциирани предприятия се отчита при спазване изискванията на СС27 „Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия“ и СС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия“.

При класифицирането на дадено предприятие като дъщерно е прилаган критерият за упражняване на контрол, „Клиърком Инвестхолдинг“ ЕАД да притежава повече от 50 на сто от акциите или дяловете от капитала им с право на глас.

Дружествата, в които Клиърком Инвестхолдинг участва са:

	<u>31.12.2021</u>	% участие	<u>31.12.2020</u>	% участие
<i>Акции и дялове в предприятия от група</i>				
Белвю Пропъртис ЕООД	5	100	5	100
ЕП Пропърти Мениджмънт ЕАД	400	100	400	100
<i>Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия</i>				
ЗК „Уника“ АД	9	0,006	9	0,006
	<u>414</u>		<u>414</u>	

Бележка 3 - Отсрочени данъци

Дружеството е възприело в своята счетоводна политика следните принципи за обезценка на вземания, съобразно тяхното възникване, а именно:

- Вземане възникнало преди повече от 90 дни се обезценява с 25 %
- Вземане възникнало преди повече от 180 дни се обезценява с 50 %
- Вземане възникнало преди повече от 360 дни се обезценява със 100 %

Начислени активи/ (пасиви) по отсрочени данъци, както следва:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
1. Активи по отсрочен данък върху данъчната загуба за 2021 г.	4	
2. Отсрочен данъчен актив във връзка с натрупаните компенсируеми отпуски на служителите, ведно с начислените здравно-осигурителни вноски	3	2
3. Отсрочен данъчен актив във връзка с обезщетение при пенсиониране	1	1
4. Отсрочен данъчен актив във връзка с неизплатени суми по ДУК		
Актив/ (Пасив) върху отсрочен данък:	<u>8</u>	<u>3</u>

КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Бележка 4 Вземания /От клиенти и доставчици/

Краткосрочните вземания се представят по тяхната очаквана реализируема стойност.

На база на преглед на вземанията към края на отчетния период се извършва преценка за загубите от обезценка и несъбираемост.

	31.12.2021	31.12.2020
Вземания от клиенти	-	4
Обезценка на вземания от клиенти	-	-
Нето вземания от клиенти	-	4

Бележка 5 Вземания /От предприятия в група/

	31.12.2021	31.12.2020
ЕП Пропърти Мениджмънт ЕАД - от консултантски услуги	339	223
ЕП Пропърти Мениджмънт ЕАД - за съучастия	-	234
Белвю Пропъртис ЕООД - от консултантски услуги	692	397
Белвю Пропъртис ЕООД - за съучастия	198	603
ГБК ЕООД – предоставени аванси	24	16
	1 253	1 473

Бележка 5.1 Вземания по предоставени заеми /От предприятия в група/

	31.12.2021	31.12.2020
Кино Славейков ЕООД, в т.ч.	124	248
- главница по отпуснат заем	102	234
- лихви по отпуснат заем	22	14
ГБК ЕООД	-	23
- главница по отпуснат заем	-	21
- лихви по отпуснат заем	-	2
	124	271

Бележка 6 Вземания от предоставени заеми

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Предоставени заеми на Clearcom Investholding GMBH Wien, в т.ч.		
- <i>главница</i>	117	59
- <i>лихви</i>	2	-
	<u>119</u>	<u>59</u>

Бележка 7 Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност. Операциите в чуждестранна валута се отчитат в български лева по обменният курс в деня на сделката. Паричните средства деноминирани в чуждестранна валута към 31.12.2021 г. година са преоценени по обменният курс на БНБ към тази дата. Валутните курсови разлики възникващи при разплащането се отчитат като финансов разход или приход през периода на възникването им.

Бележка 8 Разходи за бъдещи периоди

В Разходи за бъдещи периоди са включени предплатените разходи за застраховки на притежаваните автомобили на дружеството към застрахователя, както и на някои други разходи за предплатени абонаменти.

Бележка 9 Задължения към финансови предприятия

	31.12.2021	31.12.2020
Задължения по кредитни карти	10	6
	10	6

КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Бележка 10 Задължения към доставчици и клиенти

	31.12.2021	31.12.2020
Задължения към доставчици	5	3
	<u>5</u>	<u>3</u>

Бележка 11 Задължения към предприятия от групата

	31.12.2021	31.12.2020
ГБК ЕООД, в това число свързани с:	8	-
- доставки	8	-
Задължения към предприятия от групата (общо)	<u>8</u>	<u>-</u>

Бележка 12 Задължения за съучастия

	31.12.2021	31.12.2020
Задължения към собственика	1 119	1 681
	<u>1 119</u>	<u>1 681</u>

Бележка 13 Други задължения

	31.12.2021	31.12.2020
Задължения към персонала	39	20
Задължения за осигурителни вноски	8	10
Данъчни задължения	24	23
	<u>71</u>	<u>53</u>

КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

3.3 БЕЛЕЖКИ ПО ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Бележка 1 Нетни приходи от продажба на услуги- консултантски услуги

Приходите от дейността се признават, когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката и тя може да бъде надеждно изчислена.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на финансовия отчет.

Приходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена сделката/операцията, независимо от периода на изплащането ѝ.

Приходите от продажба на услуги са формирани от основната дейност на дружеството - консултантски услуги за дружествата в групата.

Бележка 2 Финансови приходи

	2021	2020
Приходи от съучастия в дъщерни предприятия	-	-
Приходи от лихви,	9	9
<i>в т.ч. от предприятия от групата</i>	8	9
Финансови приходи (общо)	9	9

Бележка 3 Разходи за материали

	2021	2020
Разходи за поддръжка на служебни автомобили	7	4
Канцеларски материали и консумативи за офиса	5	2
Електроенергия	-	-
Дълготрайни материални активи и офис-обзавеждане под прага на същественост	1	-
	13	6

Бележка 4 Разходи за външни услуги

	2021	2020
Наеми	12	8
Комуникационни услуги	6	6
Абонаменти	16	16
Консултации и одит	5	5
Застраховки	2	2
Такси по банкови преводи и обслужване	1	1
Поддръжка на автомобили	3	3
Други	1	1
	46	42

КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31 декември 2021

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Бележка 5 Разходи за персонал

Доходите на персонала се отчитат в съответствие с действащото трудово и социално законодателство. Трудовите възнаграждения на персонала, разходите за осигуровки за сметка на работодателя и за сметка на осигурените лица, както и полагащият се данък, изчислен в съответствие с приложимия закон се начисляват текущо.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за доходи на служители след напускане или други дългосрочни доходи и планове за доходи при напускане или такива под формата на компенсации с акции или дялове от собствения капитал.

Бележка 6 Други разходи

	2021	2020
Балансова стойност на продадените активи	11	-
Неустойки	-	-
Социални разходи	52	29
Представителни разходи	3	1
Алтернативни данъци върху разходите	6	3
Други разходи, непризнати за данъчни цели	6	6
	<u>78</u>	<u>39</u>

Бележка 7 Отсрочен данък

	2021	2020
1. Данъчен ефект във връзка с натрупаните компенсируеми отпуски на служителите, ведно с начислените здравно- осигурителни вноски	(1)	(1)
2. Обратно проявление на активи по отписани вземания	-	-
3. Обратно проявление на отсрочени активи във връзка с натрупаните компенсируеми отпуски на служителите, ведно с начислените здравно- осигурителни вноски за предходен период	-	-
4. Данъчен ефект от реализирани данъчни загуби	(4)	-
5. Данъчен ефект на неизплатени задължения по ДУК	-	-
6. Обратно проявление от неизплатени задължения към физически лица	-	-
Изменение на отсрочените данъци върху данъчни временни разлики:	<u>(5)</u>	<u>(1)</u>

КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

4. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА ПРЕЗ 2021 г.

1. „Клиърком Инвестхолдинг“ ЕАД е едноличен собственик на капитала на „ЕП Пропърти Мениджмънт“ ЕАД и на „Белвю Пропъртис“ ЕООД.
2. „Белвю Пропъртис“ ЕООД е едноличен собственик на капитала на „Кино Славейков“ ЕООД и на „ГБК“ ЕООД.
3. Валентина Крумова е собственик както на „Клиърком Инвестхолдинг“ ЕАД, така и на „Зидарите“ ЕООД.

„Клиърком Инвестхолдинг“ ЕАД е отпуснал заеми за покриване на временния недостиг на оборотни средства в „Кино Славейков“ ЕООД и „ГБК“ ЕООД, като договорения процент на олихвяване не се различава от обичайните пазарни условия. Към края на 2021 г. „ГБК“ ЕООД е погасило задълженията си. Вземанията от „Кино Славейков“ ЕООД са оповестени в бележка 5.1.

Доколкото са осъществявани сделки между посочените дружества и „Клиърком Инвестхолдинг“ ЕАД през финансовата 2021 г., условията по тях не се отличават от обичайните пазарни условия за подобен тип сделки и операции.

Покупки от предприятия в група

	2021	2020
Белвю Пропъртис ЕООД – наеми	8	8
Белвю Пропъртис ЕООД – префактурирани разходи	-	-
Белвю Пропъртис ЕООД - неустойка	-	-
ЕП Пропърти Мениджмънт ЕАД – префактурирани разходи	-	-
ГБК ЕООД - наем	48	26
	56	34

Продажби на предприятия в група

	2021	2020
ЕП Пропърти Мениджмънт ЕАД - консултантски услуги	468	468
Белвю Пропъртис ЕООД - консултантски услуги	252	252
ЕП Пропърти Мениджмънт ЕАД – префактурирани моб. телефонни услуги	1	1
Белвю Пропъртис ЕООД – префактурирани мобилни телефонни услуги	1	1
Приходи от лихви по предоставени заеми Кино Славейков ЕООД	7	8
Приходи от лихви по предоставени заеми ГБК ЕООД	-	1
	729	731

Заеми предоставени на свързани лица

	2021	2020
Кино Славейков ЕООД		
Начално салдо	234	190
Предоставен заем	8	44
Погасен заем	140	-
Крайно салдо	102	234
ГБК ЕООД		
Начално салдо	21	21
Погасен заем	21	-
Крайно салдо	-	21
Clearcom Investholding GmbH		
Начално салдо	59	-
Предоставен заем	58	59
Крайно салдо	117	59

КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2021

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

5. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

5.1. През март 2022 г. дъщерното дружество „ЕП Пропърти Мениджмънт“ ЕАД сключва договор за стандартен кредит за оборотни средства в размер на 1,200 мил. евро. „Клиърком Инвестхолдинг“ ЕАД, в качеството си на едноличен собственик на капитала на „ЕП Пропърти Мениджмънт“ ЕАД се включва като страна в подписания с банката договор за стандартен кредит за оборотни средства в ролята на Солидарен длъжник. Крайния срок за погасяване на кредита е до 11.09.2025 г.

5.2. През февруари 2022 г., вследствие на военния конфликт между Русия и Украйна, някои държави обявиха нови пакети от санкции срещу публичния дълг на Руската Федерация, някои руски банки, както и индивидуални санкции срещу определени руски граждани. Поради нарастващото геополитическо напрежение, от февруари 2022 г. се наблюдава значително увеличение в колебанията на фондовите и валутни пазари, вариации в енергийни цени и цените на петрола, значително обезценяване на рублата спрямо американския долар и евро. Тези събития се очаква да окажат влияние върху дейността на предприятия от различни индустрии, опериращи в Руската Федерация, Украйна и Беларус. Дружеството няма преки експозиции (напр. сделки, салда, ангажменти) към свързани лица и/или към ключови клиенти, доставчици или банки от тези държави. Ефектите от горните събития могат да окажат влияние върху цялостните макроикономически условия в страната и в Европа, и в по-дългосрочен план, върху търговските обороти, паричните потоци, рентабилността.

Дружеството третира горните събития като некоригиращи събития, настъпили след края на отчетния период. Към датата на одобрение за издаване на настоящия индивидуален финансов отчет, количественият ефект от тези събития не може да бъде определен с разумна степен на точност от страна на Дружеството. Ръководството анализира възможните ефекти от променящите се макроикономически условия върху финансовото състояние и резултати от дейността на Дружеството.

Не са настъпили други събития след отчетната дата до датата, на която финансовият отчет е съставен, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

30 юни 2022 г.
гр. София

Валентина Войнова - Крумова
Изпълнителни Директори



Венета Манева
Главен счетоводител

