

Е И К по БУЛСТАТ

121774911

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ФОРУМ ЕЛИТ АД

към 31.12.2009 година

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код по реда	Текуща година	Предходна година
а		1	2
А. ДЪЛГОТРАЙНИ /дългосрочни/ АКТИВИ			
I. Дълготрайни материални активи			
Сгради и конструкции	.0015	26	27
Общо за група I:	.0010	26	27
II. Дълготрайни нематериални активи			
III. Дългосрочни финансови активи			
Дялово участие в:			
дъщерни предприятия	.0032	0	0
други предприятия	.0035	0	0
Общо за група III:	.0040	0	0
IV. Търговска репутация			
V. Разходи за бъдещи периоди	.0060		
ОБЩО за раздел А:	.0100	26	27
Б. Краткотрайни /краткосрочни/ активи			
I. Материални запаси			
II. Краткосрочни вземания			
III. Краткосрочни финансови активи			
IV. Парични средства			
Парични средства в лева в брой	.0152	24	23
Парични средства по банкови сметки	.0153	0	0
Общо за група IV:	.0150	24	23
V. Разходи за бъдещи периоди	.0160		
ОБЩО за раздел Б:	.0200	24	23
СУМА НА АКТИВА (А + Б)	.0300	50	50
В. Условни активи	.0350		

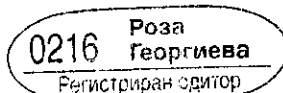
ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код по реда	Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
<u>I. Основен капитал</u>			
Записан капитал	.0411	50	50
- акционерен капитал	.0412	50	50
- други видове основен капитал	.0415	0	0
- невнесен капитал	.0416	0	0
Общо за група I:	.0410	50	50
<u>II. Резерви</u>			5
<u>III. Финансов резултат</u>			
Натрупана печалба /загуба/ от минали години	.0451		0
- неразпределена печалба	.0452	0	
- непокрита загуба	.0453	0	(5)
Текуща печалба	.0454	0	
Текуща загуба	.0455	0	
Общо за група III:	.0450	0	(5)
ОБЩО за раздел А:	.0400	50	50
Б. Дългосрочни пасиви			
<u>I. Дългосрочни задължения</u>			
Задължения към свързани предприятия	.0511	0	0
Общо за група I:	.0510	0	0
<u>II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня</u>	.0520		
ОБЩО за раздел Б:	.0500	0	0
В. Краткосрочни пасиви			
<u>I. Краткосрочни задължения</u>			
Задължения към свързани предприятия	.0611	0	0
Други краткосрочни задължения	.0618	0	0
Общо за група I:	.0610	0	0
<u>II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня</u>	.0700		
ОБЩО за раздел В:	.0750	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В)		50	50
<u>Г. Условни активи</u>	.0900		

Дата: 31.01.2010 г.

Съставил:

Ръководител:



15.03.2010г.

(Handwritten signature)

О Т Ч Е Т

за
приходите и разходите
на: **ФОРУМ ЕЛИТ АД**
към 31.12.2009 година

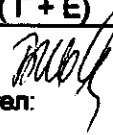
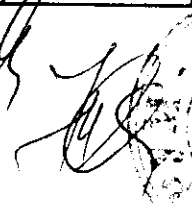
Е И К по БУЛСТАТ
121774911

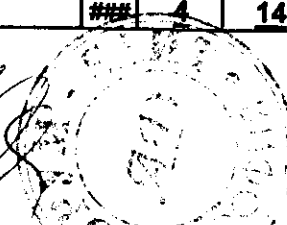
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Код по реда	Текуща година	Предходна година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Код по реда	Текуща година	Предходна година
A. Разходи за обичайната дейност				A. Приходи за обичайната дейност			
I. Разходи по икономически елементи				I. Нетни приходи от продажба на:			
Разходи за материали	1120						
Разходи за външни услуги	1130	3 ✓	13	Продукция	1551		
Разходи за амортизации	1160	1 ✓	1	Стоки	1552		
Разходи за възнаграждения	1140			Услуги	1560		
Разходи за осигуровки	1150			Матер. и нематер. активи и наеми	1554		
Други разходи в т.ч.:	1170			в т.ч. От наеми	1555	4 ✓	9
обезценка на активи	1171			Други	1556		
проvizии	1172						
О б щ о за група I :	1100	4 ✓	14	О б щ о за група I :	1620	4	9
II. Суми с корективен характер				II. Приходи от финансиране в т.ч.			
Балансова стойност на продадени активи /без продукция/	1010			от правителството	1621		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	1020			О б щ о за група II :		0	0
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	1030			III. Финансови приходи			
Приплод и прираст на животни	1040			Приходи от лихви в т.ч.	1710		
Други суми с корективен характер	1050			лихви от свързани предприятия			
О б щ о за група II :	1000	0	0	Приходи от участия в т.ч.	1720		
				дивиденди	1721		
III. Финансови разходи				Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	1730		
Разходи за лихви в т.ч.	1210			Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1740		
лихви към свързани предприятия	1211			Други приходи от финансови о-ции	1745		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	1220			О б щ о за група III :	1700	0	0
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1230						
Други разходи от финансови операции	1240						
О б щ о за група III :	1200	0	0				
Б. ОБЩО РАЗХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА (I + II + III)	1300	4	14	Б. ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА (I + II + III)	1600	4 ✓	9
В. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	1310			В. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	1810		5
IV. Извънредни разходи	1250			IV. Извънредни приходи	1750		
Г. ОБЩО РАЗХОДИ (Б + IV)	1350			Г. ОБЩО ПРИХОДИ (Б + IV)	1800		
Д. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	1400		7	Д. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	1850		5
V. Разходи за данъци	1450						
Данъци от печалба	1451						
Други	1452						
Е. ПЕЧАЛБА (Д - V)	454			Е. ЗАГУБА (Д - V)	455		
ВСИЧКО (Г + V + Е)	###	4	21	ВСИЧКО (Г + Е)	###	4	14

Дата: 31.01.2010 г.

0216 Роза Георгиева
Регистриран одитор

15.03.2010

Съставил: 
Ръководител: 



Е И К по БУЛСТАТ

121774911

ОТЧЕТ

за паричния поток на към 31.12.2009 г
на ФОРУМ ЕЛИТ АД

хил.лв

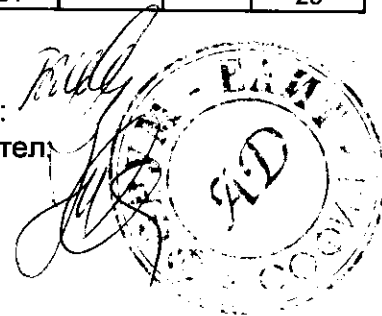
Наименование на потоците	код на реда	ТЕКУЩА ГОДИНА			ПРЕДХОДНА ГОДИНА		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	6	1	2	3	1	2	3
I. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ							
1. Парични потоци свързани с търговски контрагенти	2201	4	3	1	9	14	-5
8. Други парични потоци от основна дейност	2208						
Всичко парични потоци от основната дейност:	2200	4	3	1	9	14	-5
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	2300						
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ							
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2402	0	0	0	18	0	18
5. Плащания на задължения по лизингов договор	2405						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2400	4	3	1	18	0	18
Г. ИЗМЕНЕНИЯ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б+В)	2500	4	3	1	27	14	13
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	2600			23			10
Е. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	2700			24			23

Дата: 31.01.2010г.

0216 Роза Георгиева
Регистриран одитор

15.03.2010

Ръководител

Съставил:
Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ФОРУМ ЕЛИТ" АД ЕИК 121774911 за 2009 г.

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50						5		-5		50
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат за текущия период											0
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											0
- за дивиденди											0
8. Покриване на загуба							-5		5		0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличение											0
- намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50

0216 Роза Георгиева
Регистриран одитор

15.03.2010

Ръководител: НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ

Съставител: БОЙКА ЙОРДАНОВА

Дата на съставяне: 31.01.2010г.

Д О К Л А Д

НА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА „ФОРУМ ЕЛИТ“ АД ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА 2009 г.

„Форум Елит“ АД беше създадено от служителите през 1998 г. с основна задача да участва в приватизацията на ОФ „Форум“ ЕАД.

„Форум“ ЕАД беше закупена от консорциум, състоящ се от три дружества, от които „Форум Елит“ АД беше с най малък дял. За периода дружеството се развиваше трудно, предвид тежките икономически условия при които трябваше да бъде заплатена цената на собствените акции в приватизираното дружество, да се изпълнят договореностите относно поддръжка на персонала и необходимите инвестиции. Много дългогодишни служители на дружеството бяха съкратени. Започнаха задължителните ремонти на търговските обекти по договора за приватизация.

През 2004 г. консорциумът, закупил „Форум“ АД се разпадна и „Форум Елит“ АД получи своя дял от имуществото.

С нотариални актове № 130 от 02.07.2003 г. и № 80 от 20.05.2003 г. в активите на дружеството бяха заприходени два търговски обекти, намиращи се в гр. София, ул. „Мотописта“ бл.3, ет.1.

Постепенно дейността на дружеството намаля по обем заради неатрактивността на двата обекта. Част от акционерите напуснаха дружеството, като прехвърлиха акциите на оставащите съдружници. Появиха се различни виждания относно по-нататъшното развитие на дружеството.

Имайки предвид тежката икономическа криза през последната година в страната и в бранша за провеждане на дейността, намаляването на приходите от обект „Лазур“, поради намаляване на месечния наем по договор, заради опасност от напускане на наемателя, липсата на каквито и да е приходи от обект „Палма“, (поради неатрактивност на обекта и липса на наематели), довело до счетоводна загуба за 2009 г., би могло да се разискват няколко изхода от тежката ситуация:

1. Преобразуване, чрез разделяне на дружеството на две ООД –та и прекратяване без ликвидация на дружеството.

2. Продажба на обект бирария „Палма“ и обезщетяване на акционера Константин Костов, при напускането му от дружеството, след негово писмено заявление за това.

2.1. При изпълнение на вариант по т. 2 , акционерното дружество да се преобразува в ООД с останалите двама акционери и прекратяване на „Форум Елит“ без ликвидация. Целта на преобразуването е преминаването

на останалия актив в дружество с ограничена отговорност, което представлява по-малко утежнена форма на управление.

Собственици на капитала в новоучреденото ООД ще бъдат акционерите от преобразуваното дружество.

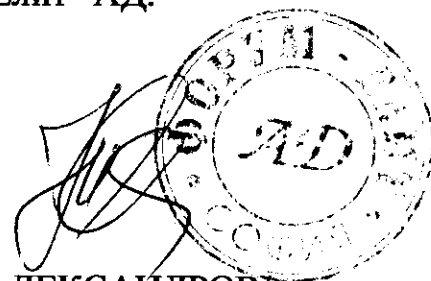
Съотношението на замяна на акциите в дялове в новоучреденото дружество ще бъде пропорционално на собствеността върху акциите преди преобразуването и равно по размер на дяловете в новоучреденото дружество.

Имайки горчивия опит през 2009 г. от проведените процедури по преобразуване чрез разделяне на дружеството и шестте отказа от Агенция по вписвания за извършване на разделянето, което ни отне много часове работа по документите, както и значителни финансови средства, може да се счита, че варианта по т.2 е по-удачен, накъдето трябва да се насочат и усилията ни, като се намери купувач за обект бирария „Палма” и се направят всички последващи стъпки по продажбата и обезщетението.

Тъй като част от разглежданите варианти са от компетентност на Общото събрание на дружеството, би следвало на следващо негово заседание, да се вземе решение за бъдещето на „Форум Елит” АД.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СД:

/инж. Н. АЛЕКСАНДРОВ/



16.03.2010 г.

София

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
Съвета на директорите
на „ФОРУМ ЕЛИТ“ АД
гр. София

Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на „ФОРУМ ЕЛИТ“ АД, гр. София, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 година, отчет за приходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

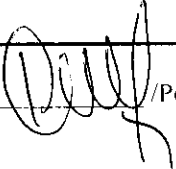
Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с „Националните стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия“ се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този годишен финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в годишния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези

Регистриран одитор:  /Роза Георгиева/

оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на годишния финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и разумна база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

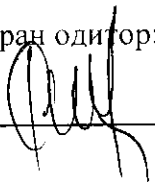
По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти имущественото и финансово състояние на „**ФОРУМ ЕЛИТ**” АД, гр. София към 31.12.2009 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с „Националните стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия”.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Във връзка с изискването на Закона за счетоводство ние се запознахме с годишния доклад за дейността на дружеството през 2009 и считаме, че представената в него информация е в съответствие с одитираните от нас финансови отчети за същата година.

София, 15.03.2010 год.

Регистриран одитор:

 (Роза Георгиева)

