

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "БИФОРА" ЕООД

Днес, 08.06. 2016 г., на основание чл.113 от Търговския закон се прие настоящия учредителен акт - устав на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ С НАИМЕНОВАНИЕ "БИФОРА" ЕООД, наричано по-долу /Дружеството/.

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

- 1.Фирмата на Дружеството е "Бифора" ЕООД. На латиница се изписва „Bifora" LTD.
- 2.Седалище и адрес на управление: гр. Варна, област Варна, община Варна, ул."Добротица" 9А

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ АКТ

3. Дружеството има следния предмет на дейност: покупка, строителство, ремонт и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, продажба на стоки от собствено производство, в това число производство и продажба на алуминиева и ПВЦ дограма, покупка на стоки или други вещи с цел препродажбата им в първоначален, преработен или обработен вид, търговско представителство и/или посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закон.

4. Дружеството се учредява безсрочно.

5. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

III. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

6. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **Мартин Атанасов Янков с ЕГН 8505281140** с постоянен адрес - обл.Варна, общ.Варна, гр.Варна, ул."Добротица" №9А

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

7. Капиталът на дружеството се състои от 5000/пет хиляди/ лева, разпределен в 5000/пет хиляди/ равни дружествени дяла, всеки един на стойност 1/един/ лев, внесен изцяло.

8.Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.

9. Капиталът на дружеството може да бъде намаляван с решение на собственика, в съответствие с изискванията на Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

10. Едноличният собственик **Мартин Атанасов Янков с ЕГН 8505281140** управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

11. Едноличният собственик може да назначи УПРАВИТЕЛ на дружеството по реда на Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представителството, стига да не са определени по закона, като изключителна компетентност на собственика.

12. Собственикът на дружеството:

12.1. Изменя и допълва учредителния акт.

12.2. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане.

12.3. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала

12.4. Определя управител на дружеството, възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

12.5. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

12.6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества.

12.7. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси.

12.8. Представлява дружеството.

12.9. Решава въпроси относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения.

12.10. Определя и контролира разходите на дружеството.

12.11. Урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет.

12.12. Сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството.

12.13. Подписва всички документи, издавани от дружеството, включително записи на заповед, менителници, чекове, валутни преводи, товарителници и др. такива и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица.

12.14. Сключва договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството и договори за отчуждане или прехвърляне на вещни права.

12.15. Сключване на заеми от името на дружеството и решаване на въпросите по условията на заемите.

12.16. Извършва всякакви дейности, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящия акт-устав.

12.17. Разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството.

12.18. Създава поделения на дружеството. С решение на собственика се определят задачите на поделението, дали ще има банкова сметка и отделен баланс и правомощията на ръководителя му.

12.19. Взема решения за приемане на други съдружници.

13. Управител на дружеството е и едноличния собственик на капитала **Мартин Атанасов Янков с ЕГН 8505281140** Той изпълнява длъжността Управител, като:

13.1. Осъществява оперативно управление и представителство на дружеството пред трети лица.

13.2. Организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик.

13.3. Управителят се избира с решение на едноличния собственик за срок от 5 години. В случай на грубо нарушаване на задълженията му, управителят може да бъде освободен от длъжността му преди изтичане на срока на пълномощията му.

13.4. В случай, когато дружеството се управлява от двама управители, те действат заедно и поотделно.

13.5. Управителят е длъжен да действа с грижата на добър търговец при водене на работите на дружеството. Той отговаря имуществено за виновно причинените вреди.

13.6. Без съгласие на едноличния собственик, управителят няма право:
а/ от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

б/ да участва в събирателни, командитни или дружества с ограничена отговорност.

в/ да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

13.7. Управителят упражнява дейността по управление на Дружеството безвъзмездно.

13.8. Управителят е задължително осигурен по Кодекса за социалното осигуряване, като размерът на дължимите от Управителя и Дружеството осигурителни вноски, съотношението между тях и правата на осигурения се определят съобразно условията на действащите нормативни актове за социално осигуряване.

VI БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

14. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва от 01 януари и завършва на 31 декември всяка година.

15. В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя баланс, от който ясно се вижда действителното стопанско състояние на дружеството.

16. Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания по всички задължения на дружеството.

17. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

17.1. Отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството, в случай, че има такива.

17.2. Оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството.

VII. ФОНДОВЕ

18. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове.

19. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определят периодично от собственика.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

20. Дружеството се прекратява:

20.1. По решение на собственика.

20.2. Чрез сливане или вливане в акционерното или друго дружество с ограничена отговорност.

20.3. Поради несъстоятелност, обявена от съда.

20.4. По решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи.

21. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

