СТРОЙМАРКЕТ – ВЪЛЧИ ДОЛ - ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

31 декември 2017 г.

Вълчи дол

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2017 г.

	Прило-жение №	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Нетекущи активи		-	1
Текущи активи			
Материални запаси	3	31	41
Вземания и предоставени аванси		1	-
Парични средства	4	77	84
Всичко текущи активи		**109**	**125**
Всичко активи		**109**	**126**
Капитал			
Основен капитал	5	5	5
Резерви		115	121
Загуба от текущата година		(16)	(6)
Всичко капитал		**104**	**120**
Текущи пасиви	6	**5**	**6**
Всичко пасиви		**5**	**6**
Всичко капитал и пасиви		**109**	**126**

Управител:
Николай Христов

Съгласно одиторски доклад:

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Варна Рег. № 087 СВРАКОВ И МИЛЕВ ООД

Съставител:
Борил Великов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

6 февруари 2018 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 14 е неразделна част от този финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, завършваща на 31 декември 2017

	Прило-жение №	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Приходи от продажби	*7*	**105**	**167**
Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали	*8*	12	10
Разходи за външни услуги	*9*	6	6
Разходи за персонала	*10*	19	18
Разходи за амортизация		1	3
Други разходи		1	2
Всичко разходи по икономически елементи		**39**	**39**
Балансова стойност на продадените стоки		**82**	**134**
Печалба/(загуба) преди облагане с данъци		**(16)**	**(6)**
Приходи/(разходи) за данъци от печалбата	*11*	-	-
Нетна печалба/(загуба) за периода		**(16)**	**(6)**

Управител:
Николай Христов

Съгласно одиторски доклад:

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО СЕРЯКОВ И МЛАДЕНОВ ООД Варна Рег. № 087

Съставител:
Борил Великов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

6 февруари 2018 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 14 е неразделна част от този финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща на 31 декември 2017

	Основен капитал хил. лв.	Резерви хил. лв.	Печалба/ (загуба) хил. лв.	Общо хил. лв.
Салдо на 1 януари 2016 г.	**5**	**132**	**(11)**	**126**
Покриване на загубата от резервите	-	(11)	11	-
Финансов резултат за периода	-	-	(6)	(6)
Салдо на 1 ануари 2016 г.	**5**	**121**	**(6)**	**120**
Покриване на загубата от резервите	-	(6)	6	-
Финансов резултат за периода	-	-	(16)	**(16)**
Салдо на 31 декември 2017 г.	**5**	**115**	**(16)**	**104**

Управител:
Николай Христов

Съгласно одиторски доклад:

Одиторско дружество Варна Рег. № 087 Сиракоев и Мишев

Съставител:
Борил Великов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

6 февруари 2018 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 14 е неразделна част от този финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2017

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	**84**	**110**
Парични потоци от оперативна дейност		
Парични постъпления от клиенти	125	203
Парични плащания на доставчици	(112)	(208)
Плащания за заплати, осигуровки и други	(19)	(18)
Платени данъци	(1)	(2)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**(7)**	**(25)**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни материални активи	-	(1)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	**-**	**(1)**
Изменение на наличностите през годината	**(7)**	**(26)**
Парични наличности в края на периода	**77**	**84**

Управител:
Николай Христов

Съгласно одиторски доклад:

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Варна Рег. № 087 СЕРАКОВ И МЪЛЧЕВ

Съставител:
Борил Великов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

6 февруари 2018 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 14 е неразделна част от този финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.

1. Корпоративна информация

„Строймаркет - Вълчи дол" - ООД (дружеството) е регистрирано по фирмено дело № 2830/2000 г. на Варненски окръжен съд и пререгистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК: 103560247. Седалището и адресът на управление на дружеството са в град Вълчи дол, ул. „Ивайло" № 4. Предметът на дейност на дружеството е търговия със строителни материали – на едро и дребно, проектиране и строеж на жилищни, промишлени и обществени сгради и съоръжения.

Дружеството се управлява и представлява от управител. Настоящият финансов отчет е одобрен от ръководството на дружеството на 6 февруари 2018 г.

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишното счетоводно приключване и изготвянето на годишните финансови отчети за 2017 г. се извършва по реда на Закона за счетоводството, влязъл в сила от 1 януари 2016 г. Съгласно този закон търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (МСС), или Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България (НСС). Всички търговски дружества от обществен интерес са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на МСС. Останалите търговски дружества могат да продължат да прилагат МСС, ако вече са ги приели като счетоводна база, по реда на отменения Закон за счетоводството от 2002 г. Търговските дружества, които не са дефинирани като предприятия от обществен интерес могат да прилагат НСС. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСС, поради което настоящият финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на НСС. Ръководството на дружеството е направило преглед на последните изменения и допълнения, които са направени в НСС, считано от 1 януари 2017 г. и счита, че те не водят до необходимост от промяна в прилаганата от него счетоводна политика.

2.2. Мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е оповестено подробно по-нататък. Всички данни за 2017 г. и за 2016 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено нещо друго.

2.3. Сравнителни данни

При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричните потоци за предходната 2016 г., представени в настоящия финансов отчет като сравнителни данни, са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2017 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството на дружеството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1,95583 лв. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ към датата на счетоводния баланс. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им. Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

2.6. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.6.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото сделките на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и от еврото.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

2.6. Управление на финансовите рискове (продължение)

2.6.2. Лихвен риск

Понастоящем дружеството не ползва краткосрочни или дългосрочни банкови кредити, които биха предизвикали възникване на лихвен риск.

2.6.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, защото неговите приходи се образуват на основата на пазарни цени и отразяват всяка промяна във финансовите условия на отрасъла.

2.6.4. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания, част, от които от свързани лица в рамките на икономическата му група. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

2.6.5. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Дружеството е възприело счетоводна политика, при която наличните към 31 декември на съответната година активи и пасиви се класифицират в счетоводния баланс като нетекущи и текущи.

2.7.1. Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 500 лева. Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени. Разходите по заеми за изграждане по стопански начин или за придобиване отвън на имоти, машини и съоръжения се отчитат като текущи разходи през периода, за който се отнасят.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.7.1. Дълготрайните материални активи (продължение)

Ежегодно, към края на отчетния период, ръководството на дружеството анализира външните и вътрешните източници на информация, които биха дали индикации за наличие на евентуална обезценка на дълготраен материален актив. В случай, че са налице такива индикации, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, сравнява я с балансовата му стойност и я коригира до възстановимата, ако я превишава.

2.7.2. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода първа входяща – първа изходяща цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

2.7.3. Финансови инструменти са всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата страна. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент. При първоначалното им признаване финансовите активи/(пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която те възникват, с изключение на финансовите активи/(пасиви), отчитани по справедлива стойност през отчета за приходите и разходите. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 Финансови инструменти: признаване и оценяване. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато са погасени – т. е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории - вземания и предоставени аванси, парични средства и еквиваленти, дългосрочни и краткосрочни пасиви по сключени договорености. Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, при които е сключен договорът.

(а) Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските вземания и предоставените аванси в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията. Обезценката се представя в счетоводния баланс като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за приходите и разходите като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за приходите и разходите и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

2.7.3. Финансови инструменти (продължение)

(б) Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки, в каса, както и невъзстановените суми в подотчетни лица.

(в) Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017 г.

(г) Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017 г.

2.7.4. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация.

2.7.5. Задължения за обезщетения на персонала при пенсиониране

Съгласно изискванията на Кодекса на труда в България, при пенсиониране дружеството дължи обезщетение на всеки член от персонала в двукратен размер на брутното му трудово възнаграждение. Когато служителят е работил в дружеството през последните 10 години, обезщетението е равно на шест брутни работни заплати. Оценяването на дългосрочните доходи на персонала се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици и се прави от лицензирани актюери. Признатата сума в счетоводния баланс е настоящата стойност на задълженията.

2.8. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи.

По групи активи са прилагани следните годишни амортизационни норми, изразени в процент:

Групи активи	2017 г.	2016 г.
Машини и оборудване	30 %	30 %
Автомобили	25 %	25 %
Офис обзавеждане	15 %	15 %
Компютри	30 %	30 %
Други дълготрайни активи	15 %	15 %

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

2.8. Амортизация на дълготрайните активи (продължение)

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

2.9. Начисляване на приходите и разходите

Приходите от дейността и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.9.1. Приходи от продажба на стоки и услуги

Приходите от продажбата на продукция и стоки се начисляват в отчета за приходите и разходите, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за приходите и разходите пропорционално на етапа на завършеност към датата на финансовия отчет. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи, или възможно възражение от страна на възложителя.

2.9.2. Финансови приходи/(разходи)

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за приходите и разходите в периода на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми, се изчисляват и начисляват в отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за приходите и разходите компенсирано.

2.10. Данъчно облагане

В съответствие с българското данъчно законодателство дружеството е субект на корпоративно данъчно облагане при данъчна ставка за 2017 г. в размер на 10 % (за 2016 г. – 10 %) върху облагаемата печалба. Данъчната ставка за корпоративно облагане в България за следващата финансова 2018 г. остава непроменена – 10 %.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който те се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че дружеството ще реализира печалба, за да ги използва в бъдеще.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

2.11. Дивиденти

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

2.12. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет съдружниците, дружествата под общ контрол, служители на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях се третират като свързани лица.

3. Материални запаси

Материалните запаси към 31 декември 2017 г. в размер на 31 хил. лв. (към 31 декември 2016 г. – 41 хил. лв.), представляват стойността на наличните в склада на дружеството стоки, предназначени за продажба.

4. Парични средства

Представените в счетоводния баланс към 31 декември 2017 г. парични средства в размер на 77 хил. лв. (към 31 декември 2016 г. - 84 хил. лв.), представляват наличните парични средства в лева, с които дружеството разполага в каса и по банкови сметки.

5. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е в размер на 5 хил. лв. и е изцяло внесен. Съдружници в дружеството са „Планекс Холдинг" – ООД - с 67 % и Николай Йорданов Христов - управител с 33 % от капитала.

6. Текущи пасиви

	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Задължения към доставчици	4	3
Задължения към персонала	1	1
Задължения за социални осигуровки	-	1
Данъчни задължения	-	1
Общо	**5**	**6**

7. Приходи от продажби

За 2017 г. приходите в размер на 105 хил. лв. (за 2016 г. – 167 хил. лв.) са от продажба на строителни материали.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

8. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Разходи за горива и смазочни материали	8	5
Разходи за консумативи и други материали	4	5
Общо	**12**	**10**

9. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Разходи за счетоводно обслужване	3	3
Разходи за съобщителни услуги	1	2
Разходи за ремонт и поддръжка	-	1
Други разходи за външни услуги	2	-
Общо	**6**	**6**

10. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Разходи за заплати	16	15
Разходи за социално осигуряване	3	3
Общо	**19**	**18**

Дружеството не е начислило разходи за доходи за пенсиониране на персонала, поради несъществеността на бъдещото задължение.

11. Приходи/(разходи) за данъци от печалбата

Изравняването на приходите/(разходите) за данъци от печалбата към 31 декември 2017 г. е както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Загуба преди облагане с данъци	(16)	(6)
Икономия по приложимата данъчна ставка	2	1
Непризнати данъчни активи възникнали през текущия период	(2)	(1)
Приходи/(разходи) за данъци от печалбата	-	-

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

11. Приходи/(разходи) за данъци от печалбата (продължение)

Данъчният ефект от непризнати отсрочени данъчни активи в размер на 2 хил. лв. се отнася до възникнал през текущия период данъчен актив от данъчна загуба за пренасяне за 16 хил. лв., която може да бъде използвана през следващите периоди. Общо натрупаните данъчни загуби в дружеството към 31 декември 2017 г. са в размер на 33 хил. лв., като те могат да бъдат пренасяни в периода 2018 г. – 2022 г.

12. Справедливи стойности на финансовите инструменти

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви като търговските вземания и задължения са краткосрочни по своята същност, поради което тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата. При дългосрочните предоставени заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност е чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база усреднени пазарни лихвени проценти към края на отчетния период. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства и икономическа среда в България представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовите отчети.

13. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината дружеството е извършвало сделки с дружества от икономическата група на Планекс Холдинг – АД и други свързани лица, като оборота по сделките и неуредените разчети към 31 декември 2017 г. са както следва:

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Неуреден разчет	
			Вземане	Задължение
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Планекс - ЕООД	Получени услуги	3	-	3
Ники 58 Вълчи дол – ЕООД	Продажби на стоки	43	-	-
Общо:			-	**3**

Всички разчети със свързани лица имат краткосрочен характер. По извършените сделки със свързани лица няма отклонения от нормалните пазарни цени и условия.

Управител:
Николай Христов

Съставител:
Борил Великов

6 февруари 2018 г.
Вълчи дол

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ПРЕЗ 2017 г.

Строймаркет-Вълчи дол (дружеството) е дружество с ограничена отговорност регистрирано по фирмено дело № 2830/2000 г. на Варненски окръжен съд и със седалище в град Вълчи дол, ул. „Ивайло", № 4. Дружеството не е разкривало клонове.

Предметът на дейност на дружеството е търговия със строителни материали-на едро и дребно, проектиране и строеж на жилищни, промишлени и обществени сгради и съоръжения.

В сравнение с предходната 2016 г. основните финансови показатели на дружеството са следните:

Показатели	2017 г. хил. лв.	2016 г. хил. лв.	Изменение в сума	Изменение в процент
Общо приходи от дейността	105	167	(62)	63
Общо разходи за дейността	39	39	-	-
Нетна печалба/ (загуба)	(16)	(6)	(10)	267
Текущи вземания	1	-	1	-
Текущи задължения	5	6	(1)	83
Нетни оборотни активи	104	119	(15)	87
Нетни активи	104	120	(16)	87
Средносписъчен брой на персонала	2	2	-	-

Ръководството планира в бъдеще да продължи да развива основния предмет на дейност на дружеството.

През 2017 г. дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

След края на отчетния период не са настъпили съществени събития и обстоятелства по отношение на дейността на дружеството.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управител:
Николай Христов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

6 февруари 2018 г.
Вълчи дол