

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „АДОРА ПРОПЪРТИС“ ООД
За 2016 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	517	715
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:			а) продукция		
а) суровини и материали	377	307	б) стоки	36	331
б) външни услуги	87	116	в) услуги	481	384
	290	191	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	25	35	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
а) разходи за възнаграждения	22	32	4. Други приходи, в т.ч.:	2	0
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	3	3	- приходи от финасирания		
- осигуровки свързани с пенсии			Общо приходи от оперативната дейност	519	715
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	43	41	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	43	41	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи за амортизация	43	41	6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- разходи от обезценка			- приходи от участия в предприятия от група		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
5. Други разходи, в т.ч.:	30	318	а) приходи от предприятия от група	0	0
а) балансова стойност на продадени активи	30	296	б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
б) др. разходи	0	22			
Общо разходи за оперативната дейност	475	701	а) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0	Общо финансови приходи	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	40	12			
разходи за лихви	40	12			
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	40	12	Общо приходи от обичайната дейност	519	715
Общо разходи за обичайната дейност	515	713	8. Загуба от обичайната дейност	0	0
8. Печалба от обичайната дейност	4	2	9. Извънредни приходи		
9. Извънредни разходи			Общо приходи	519	715
Общо разходи	515	713	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	4	2			
11. Разходи за данъци от печалбата	0	0			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0			
13. Печалба	4	2	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	519	715	Всичко (Общо приходи + 11)	519	715

Дата на съставяне 15.03.2017 г.

Съставител: Кръстева

Ръководител: Трайкова



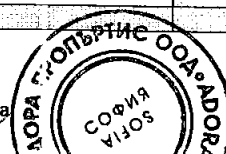


СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На „АДОРА ПРОПЪРТИС“ ООД
Към 31.12.2016 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	564	603	Общо за група IV:	0	0
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	564	603	- неразпределена печалба	48	47
2. Машины, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	0	0
3. Свържения и други	12	13	Общо за група V:	53	52
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	4	2
Общо за група II:	576	616	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	57	54
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
Общо за раздел Б:	576	616	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	5	89
Б. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	5	0
I. Материални запаси			- над 1 година	0	89
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	189	132	- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	308	410
- стоки	189	132	- до 1 година	308	410
4. Предоставени аванси	1	31	- над 1 година	0	0
Общо за група I:	190	163	5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
II. Вземания			- до 1 лизинг	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	109	272	- над 1 година	0	0
- над 1 година	109	0	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	0	0	- над 1 година		
- над 1 година	0	0	8. Други задължения, в т.ч.:	559	532
Общо за група II:	109	272	- до 1 година	548	519
III. Инвестиции			- над 1 година	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	0	3
2. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	- до 1 година	0	3
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	0	0	- осигурителни задължения, в т.ч.:	2	2
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	2	2
- в брой	10	6	- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	0	0	- данъчни задължения	9	8
Общо за група IV:	10	6	- до 1 година	9	8
			- над 1 година		
Общо за раздел Б:	309	441	Общо за раздел Б, в т.ч.:	872	1031
			- до 1 година		
			- над 1 година	0	89
Г. Разходи за бъдещи периоди	44	30	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	2
			- финансирания		
СУМА НА АКТИВА	929	1087	- приходи за бъдещи периоди	0	2
			СУМА НА ПАСИВА	929	1087

Дата на съставяне: 15.03.2017 г.

Съставител: Кръстева Ръководител: Трайкова



ОТЧЕТ
за паричните потоци
На „АДОРА ПРОПЪРТИС“ ООД
За 2016 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	699	557	142	599	468	131
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		29	(29)		34	(34)
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		0	0		0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
7 Плащания при разпределения на печалби			0			0
8 Други парични потоци от основна дейност		14	(14)		18	(18)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	699	600	99	599	520	79
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи		0	0		0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		0	0		0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	14	78	(64)	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	57	87	(30)	0	0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	300	349	(49)
5 Плащания на задължения по лизингови договори		0	0		0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		0	0		0	0
7 Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)		24	(24)
Всичко парични потоци от финансова дейност	71	166	(95)	300	373	(73)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	770	766	4	899	893	6
Д. Парични средства в началото на периода			6			0
Е. Парични средства в края на периода			10			6

Дата на съставяне 15.03.2017 г.

Съставител: Кръстева

Ръководител: Трайкова





ОТЧЕТ
за собствения капитал
На „АДОРА ПРОПЪРТИС“ ООД
За 2016 г.

За 2016 Г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Салдо в началото на отчетния период	5				0			48	0	4	57	
Промени в счетоводната политика	0										0	0
Грешки												0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	48	0	4	57	
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	0								0		0	0
увеличение												0
намаление										0	0	0
Финансов резултат от текущия период												0
Разпределение на печалба в т.ч.:												0
- за дивиденди								0	0		0	0
Покриване на загуба												0
Последващи оценки на активи и пасиви												0
- увеличения							0					0
- намаления						0		0			0	0
Други изменения в собствения капитал	0											0
Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	48	0	4	57	
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												0
Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	5	0	0	0	0	0	0	48	0	4	57	



Ръководител: Трайкова

Съставител: Кръстева

Дата на съставяне 15.03.2017 г.

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2016 година
На „АДОРА ПРОПЪРТИС“ ООД

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Посредствена оценка		Амортизация				Посредствена оценка		Преоценена	Балансова		
	в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода (8+9-10)	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	в края на периода (11+12-13)	стойност в края на периода (7)	
I. Нематериални активи	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0				0	
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0				0	
3. Търговска репутация				0			0				0				0	
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0				0	
Общо за група I:				0			0				0				0	
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и строи, в т.ч.:				0			0				0				0	
- земи				0			0				0				0	
- строи				0			0				0				0	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	720,00	0,00	0,00	720			720		116,00	40,00	0,00	156			156	5
3. Съоръжения и други	97	2		99			99	86	2		88				88	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0				0	
Общо за група II:	97	2	0	99	0	0	99	86	2	188	88	0	0	0	88	
III. Дълготрайни финансови активи																
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0				0	
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0				0	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0				0	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0				0	
5. Дълготрайни инвестиции				0			0				0				0	
6. Други земи				0			0				0				0	
7. Изкупени собствени акции				0			0				0				0	
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IV. Отсрочени данъци				0			0				0				0	
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	97	2	0	99	0	0	99	86	2	188	88	0	0	0	88	1

Дата на съставяне: 15.03.2017 г.

Съставител: Корнева
Ръководител: Трайков

