

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 674

на Столичния общински съвет

от 12.10.2017 година

За утвърждаване на актуализиран Устав на „Софийски имоти“ ЕАД.
На основание чл.199, ал.1 и чл.221, т.1 и 2 от Търговския закон, чл.11, ал.1, т.1 и 2 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества, във връзка с чл.51б, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. За отстраняване на очевидни фактически грешки, в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД, в таблицата с описание на непаричните вноски, в т.174, колона 6, прави следните промени:

1.1. Заличава идентификатор 68134.4089.364 на имот, идентичен с имот пл. № 3512 и част от имот пл. № 3513 от кв.2, вкл. в УПИ I-3512, 3513, със стойността на който е намален капиталът на дружеството с Решение № 693 по Протокол № 70/23.10.2014 г. на СОС, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията на 05.02.2015г.

1.2. Допълва с идентификатор 68134.4090.20 на имот с пл.№ 3408, описан в колона 2, т.174 от Устава на дружеството.

1.3. След идентификатор 68134.4089.354 допълва следния текст: „(без 2 343 кв.м., съставляващи УПИ I-354 от кв.32а, по плана одобрен с Решение № 386 по Протокол № 16/10.07.2008г. на СОС)“, предвид Решение № 693 по Протокол № 70/23.10.2014г. на СОС, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията на 05.02.2015г., с което капиталът на дружеството е намален със стойността на УПИ I-354 от кв.32а.

1.4. Допълва с идентификатор 68134.4090.1485 на имот с площ 2 108 кв.м., попълнен в кадастралната карта на Район „Младост“, на основание Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на изп. директор на АГКК, посл.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

Дата: 03.11.2017 г. Подп.

изменение със Заповед № КД-14-22-807/08.11.2011 г., на основата на имот пл. № 3409, с площ от 15 327 кв.м..

2. Намалява капитала на „Софийски имоти” ЕАД, ЕИК 831835134, с 3 933 (три хиляди деветстотин тридесет и три) лева, чрез обезсилване на 3 933 (три хиляди деветстотин тридесет и три) броя поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка, представляващи стойността на недвижим имот с проектен идентификатор 68134.4090.1558, с площ 5 244 кв.м., съгласно Скица-проект № 15-496406-10.10.2017 г. за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор 68134.4090.21 и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-84979/10.10.2017 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър - гр.София (Приложения №№ 1, 1А), съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 68134.4090.21, находящ се в гр.София, Район „Младост”, ж.к. „Младост”.

3. Предоставя имота по т.2 в собственост на Столична община - Район „Младост” за прилагане на плана за регулация в частта на новопроектираната, но нереализирана на място ул. „Александър Паскалев”, в чието трасе същият попада.

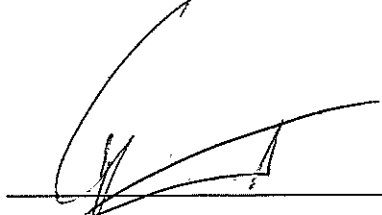
4. Утвърждава капитал на „Софийски имоти” ЕАД в размер на 14 057 800 лв. (четирнадесет милиона петдесет и седем хиляди и осемстотин лева), разпределен в 14 057 800 (четирнадесет милиона петдесет и седем хиляди и осемстотин) броя поименни акции, с номинална стойност 1 лев всяка.

5. Утвърждава актуализиран устав на „Софийски имоти” ЕАД в съответствие с т.1, 2 и т.4 от настоящото решение (Приложение № 2).

6. Възлага на изпълнителния директор на „Софийски имоти” ЕАД да предприеме необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната на капитала и актуализирания устав на дружеството в Търговския регистър на Агенцията по вписванията.

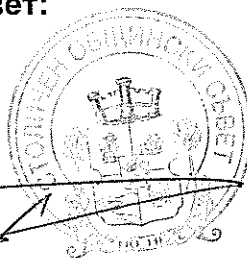
Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.10.2017 г., Протокол № 41, точка 15 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-6761/05.10.2017 г. и писмо № СОА17-ВК66-6761/1/16.10.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**


Елен Герджиков

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

дата: 03.11.2017 г. Подпис: 



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188374; Факс: 02/9557266,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 1303629031618, кв. "Павлово", Ул. "Мусала" №1,
02/8188374, факс: 02/9557266
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BGСКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-496406-10.10.2017 г.

за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор: 68134.4090.21

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-15/06.03.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Изменението се състои в:

Заличен обект от КККР:

- Поземлен имот с идентификатор 68134.4090.21: последно изменение със заповед: КД-14-22-807/08.11.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ, Адрес на поземления имот: гр. София, район Младост, ж.к. "Младост, площ: 13218 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, собственици: 831835134, "СОФИЙСКИ ИМОТИ" ЕАД, площ 15327 кв.м. от правото на собственост, Акт за частна общинска собственост № 946 от 04.03.2003г., издаден от СО Район МЛАДОСТ

Намисяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4090.1561, проектна площ: 1959 кв. м.; Съсед: 68134.4090.16, 68134.4090.1507, 68134.4090.1508, 68134.4090.1558, 68134.4090.20, 68134.4089.1, 68134.4090.1312, 68134.4091.189
- Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4090.1560, проектна площ: 314 кв. м.; Съсед: 68134.4090.444, 68134.4090.22, 68134.4090.1558, 68134.4090.16
- Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4090.1559, проектна площ: 5702 кв. м.; Съсед: 68134.4090.444, 68134.4090.510, 68134.4090.25, 68134.4090.24, 68134.4090.1485, 68134.4089.1, 68134.4090.1558, 68134.4090.22
- Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4090.1558, проектна площ: 5244 кв. м.; Съсед: 68134.4090.1560, 68134.4090.22, 68134.4090.1559, 68134.4090.20, 68134.4089.1, 68134.4090.1561, 68134.4090.1508, 68134.4090.1507, 68134.4090.16

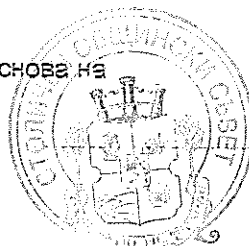
ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

дата: 03.11.2017 г. Подпис:

Скица № 15-496406-10.10.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-292485-20.09.2017 г.

Изработил:

МАРИЯНА СТЕВАНОВА



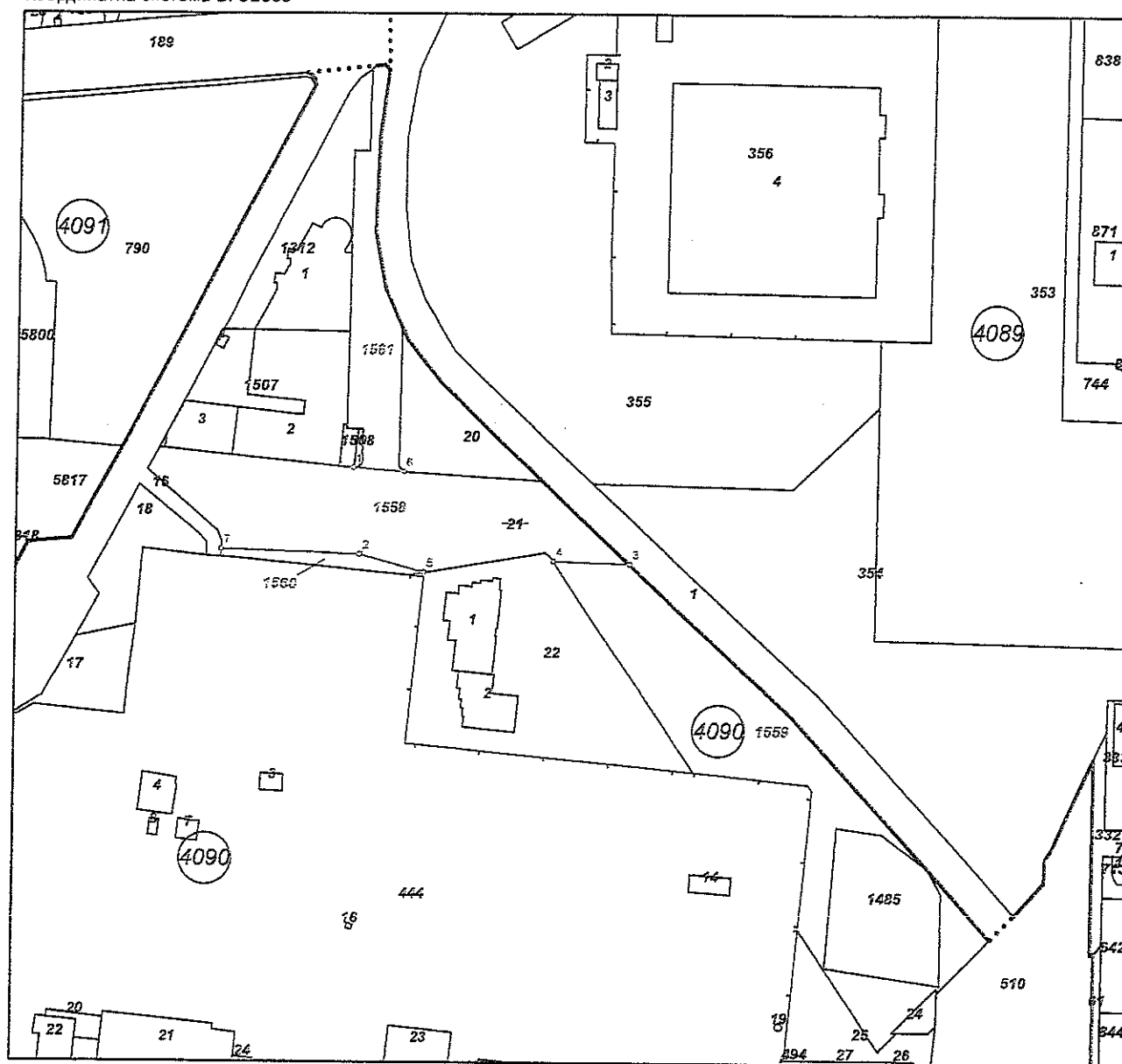
Н-к на СГКК - ГР. СОФИЯ:

ИВАН Д. БОЛНИКОВ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИКА И КАДАСТЪР

Министърство на Икономиката, МВР и МП
ОПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА
КАДАСТЪРНИТЕ ПЛОЩИ И ПЛОЩИТЕ НА
КАДАСТЪРНИТЕ ПЛОЩИ

Координатна система БГС2005



М 1:2500

Координатна система БГС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1.	4724423.09	325318.72
2.	4724389.89	325321.44
3.	4724386.41	325425.07
4.	4724387.38	325396.26
5.	4724382.99	325346.64
6.	4724421.50	325338.48
7.	4724391.64	325269.17

Скица № 15-496406-10.10.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-292485-20.09.2017 г.

Изработил: *[Signature]*
ПРОВЕРИЛ: *[Signature]*
ПОДПИСАНА: *[Signature]*

Н-к на ОГК - ГЕО. СОФИЯ:

[Signature]

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/

Дата: 03.11.2017 г. Подпис: *[Signature]*



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
Тел.: 02/818 83 83, Факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 25-84979-10.10.2017 г.

За поземлени имот с идентификатор 68134.4090.21

Службата по геодезия, картография и кадастър-София на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесен с вх.№ 01-292485-20.09.2017 г.

Издава на „СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ЕАД.

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на район Младост, ЕКАТТЕ 68134, общ. Столична, одобрена със заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на ИД на АГКК.

Проектът и документите към него ОТГОВАРЯТ на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и на чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен с вх. № 01-292485-20.09.2017 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а от ЗКИР СЛЕД ПРЕДСТАВЯНЕ в СГКК-София на документ по чл. 52, ал. 7 от ЗКИР, съставен въз основа на скица – проект, издадена от СГКК - София.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастър шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата за съгласуване на проект за изменение, на основание чл. 19, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г., се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

Настоящото удостоверение е съставено в два екземпляра. По един за заявителя и за СГКК - София.

Ст. експерт СГКК гр. София:

инж. Б. Станчева

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618. кв. "ПАВЛОВО". Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188374; Факс:
02/9557266, sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

Стр. 1 от 1

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/

Дата: 03.11.2017 г. Подпис: