

ДОГОВОР ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

Днес 01.03.2010г. в гр.Бургас на основание чл.262е и сл. от Търговския закон се подписа подписа настоящия договор за преобразуване чрез отделяне на имущество от търговско дружество „СЕНАТОР“ООД (преобразуващо се дружество), което преминава към едно съществуващо дружество „СЕНАТОР ИНВЕСТ“ООД(приемащо дружество), което става негов правопреемник за отделеното имущество по реда предвиден в чл.262 и следващите от ТЗ между :

1. „СЕНАТОР“ООД, със седалище и адрес на управление гр.Бургас, п.к. 8000, к-с"Лазур" , бл.32, вх.1, ет.1, ап.1 с ЕИК 040670236 , представлявано от Цветан Ангелов Ангелов от гр.София, кв."Банкя", ул."Майор Коста Паница" № 41 с ЕГН 5803110442 и л.к. № 184594918, изд. на 07.11.2000г. от МВР – Полиция, в качеството му на Управител , което търговско дружество ще бъде наричано за целите на преобразуването **ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО**.
2. „СЕНАТОР ИНВЕСТ“ООД, със седалище и адрес на управление гр.София, п.к. 1784, район Младост, ж.к. „Младост“, бул."Цариградско шосе" № 113А с ЕИК 200075930, представлявано от Цветан Ангелов Ангелов от гр.София, кв."Банкя", ул."Майор Коста Паница" № 41 с ЕГН 5803110442 и л.к. № 184594918, изд. на 07.11.2000г. от МВР – Полиция в качеството му на Управител , което търговско дружество ще бъде наричано за целите на преобразуването **ПРИЕМАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО** и

I.ПРЕДМЕТ НА ПЛАНА ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

1. Настоящият договор за преобразуването чрез отделяне на търговско дружество „СЕНАТОР“ООД (преобразуващо се дружество) в „СЕНАТОР ИНВЕСТ“ООД (приемащото дружество), като приемащото дружество става правопреемник на преобразуващото се дружество за отделеното имущество.

II. ПРАВНА ФОРМА, ФИРМА, ЕИК И СЕДАЛИЩЕ НА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ И ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО

1. **ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО** – „СЕНАТОР“ООД, със седалище и адрес на управление гр.Бургас, п.к. 8000, к-с"Лазур" , бл.32, вх.1, ет.1, ап.1 с ЕИК 040670236.
2. **ПРИЕМАЩО ДРУЖЕСТВО** - „СЕНАТОР ИНВЕСТ“ООД, със седалище и адрес на управление гр.София, п.к. 1784, район Младост, ж.к. „Младост“, бул."Цариградско шосе" № 113А с ЕИК 200075930.

III. СЪОТНОШЕНИЕ НА ЗАМЯНА НА ДЯЛОВЕ към 28.02.2010Г.

Съгласно чл.261б от ТЗ при преобразуване съдружниците или акционерите в преобразуващите се дружество стават съдружници или акционери в приемащите дружество. Придобитите дялове или акции след преобразуването трябва да са еквивалентни на справедливата цена по смисъла на пар.1, т.3 от Закона за счетоводството на притежаваните преди преобразуването дялове или акции в преобразуващото се дружество. За постигане на еквивалентно съотношение на замяна могат да бъдат направени



парични плащания на съдружниците или акционерите в размер на не повече от 10% от съвкупваната номинална стойност на придобитите дялове или акции.

1. Преди преобразуването съдружниците в преобразуващото се дружество **“СЕНАТОР”ООД** притежават капитала в следното съотношение:

- Цветан Ангелов Ангелов с ЕГН 5803110442 притежава 51 дяла от 50 лева или общо 2 550лв. от капитала на дружеството ;

- Цветан Стоянов Костадинов с ЕГН 6508200447 притежава 49 дяла от 50 лева или общо 2 450лв. от капитала на дружеството ;

2. Капиталът на приемащото дружество **“СЕНАТОР ИНВЕСТ”ООД** преди преобразуването е 5000,00лв. и е разпределен както следва:

- Цветан Ангелов Ангелов с ЕГН 5803110442 притежава 33 дяла от 100 лева или общо 3 300лв. от капитала на дружеството ;

- Цветан Стоянов Костадинов с ЕГН 6508200447 притежава 17 дяла от 100 лева или общо 1 700лв. от капитала на дружеството ;

3. Съотношението на замяна на притежаваните от съдружниците дялове в преобразуващото се дружество към дяловете, които ще притежава вследствие на преобразуването в приемащото дружество е както следва: срещу притежаваните 51 дяла от 50 лева или общо 2 550лв. от капитала на дружеството (51% от капитала) на преобразуващото се дружество **“СЕНАТОР”ООД** съдружникът Цветан Ангелов Ангелов с ЕГН 5803110442 получава 663 (шестстотин шестдесет и три) дяла от 100 лева или общо 66300лв. от капитала на приемащото дружество; срещу притежаваните 49 дяла от 50 лева или общо 2 450лв. (49% от капитала) на преобразуващото се дружество **“СЕНАТОР”ООД** съдружникът Цветан Стоянов Костадинов с ЕГН 6508200447 получава 637 (шестстотин тридесет и седем) дяла от 100 лева или общо 63 700лв. от капитала на приемащото дружество.

Съотношението на замяна на притежаваните от съдружниците дялове в преобразуващото се дружество **“СЕНАТОР”ООД** към дяловете, които ще притежава вследствие на преобразуването в приемащото дружество **“СЕНАТОР ИНВЕСТ”ООД** се запазва и за двамата е 1 : 26 (2550лв.: 66300лв.; 2450лв. : 63 700лв.; 5000лв. : 130 000лв.)

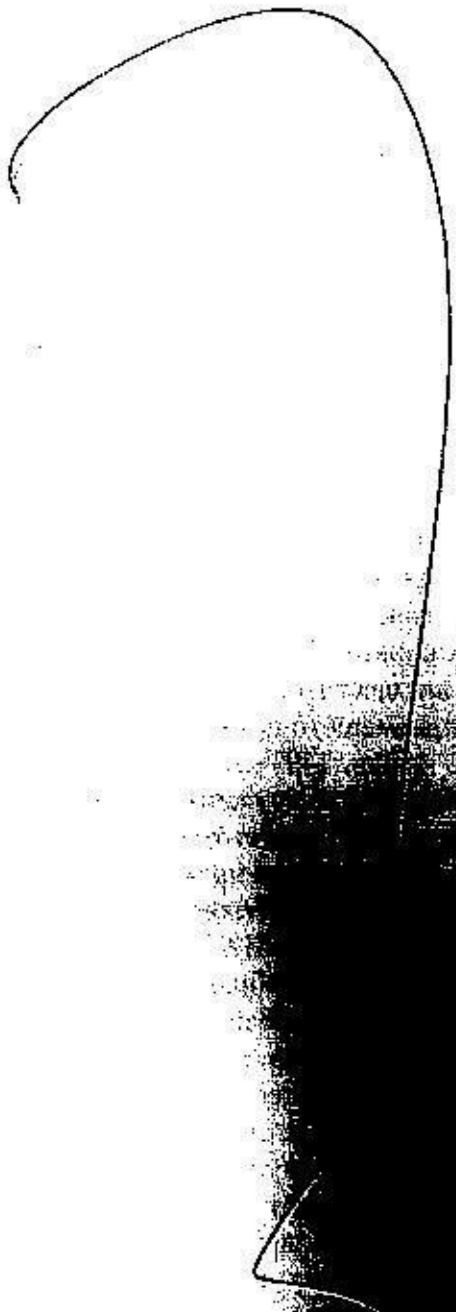
4.Капиталът на приемащото дружество **“СЕНАТОР ИНВЕСТ”ООД** се увеличава със 130 000лв. (сто и тридесет хиляди лева), представляващи чистата стойност на отделеното имущество вследствие на преобразуването и става 135 000,00лв.(сто тридесет и пет хиляди лева).

5. Капиталът на приемащото дружество **“СЕНАТОР ИНВЕСТ”ООД** вследствие на извършеното преобразуване става 135 000 (сто тридесет и пет хиляди лева) разпределен в 1350 (хиляда триста и петдесет дяла) всеки от по 100лв. и разпределен между съдружниците както следва:

- Цветан Ангелов Ангелов с ЕГН 5803110442 притежава 696 (шестстотин деветдесет и шест) дяла от 100 лева или общо 69 600лв. от капитала на дружеството ;

- Цветан Стоянов Костадинов с ЕГН 6508200447 притежава 654 (шестстотин петдесет и четири) дяла от 100 лева или общо 65 400лв. от капитала на дружеството .

IV. РАЗМЕР НА ПАРИЧНИТЕ ПЛАЩАНИЯ СЪГЛАСНО ЧЛ.261б, ал.2 от ТЗ.



- а. Настоящия договор за преобразуване чрез отделяне на **“СЕНАТОР”ООД** (преобразувано се дружество) в **“СЕНАТОР ИНВЕСТ”ООД** (приемащото дружество) не предвижда парични плащания по реда на чл.261б, ал.2 от ТЗ.

V. ОПИСАНИ НА ДЯЛОВЕТЕ, КОИТО ВСЕКИ СЪДРУЖНИК ПРИДОБИВА В НОВОУЧРЕДЕНОТО ДРУЖЕСТВО.

1. Съдружници в приемащото дружество са :
- Цветан Ангелов Ангелов с ЕГН 5803110442 притежава 33 дяла от 100 лева или общо 3 300лв. от капитала на дружеството ;
 - Цветан Стоянов Костадинов с ЕГН 6508200447 притежава 17 дяла от 100 лева или общо 1 700лв. от капитала на дружеството ;

Капиталът на дружеството вследствие на преобразуването се увеличаване се увеличава със 130 000лв. (сто и тридесет лева), представляващи чистата стойност на отделеното имущество вследствие на преобразуването и става 135000.00лв. (сто тридесет и пет лева) и с разпределен както следва:

- Цветан Ангелов Ангелов с ЕГН 5803110442 притежава 696 (шестстотин деветдесет и шест) дяла от 100 лева или общо 69 600лв. от капитала на дружеството ;
- Цветан Стоянов Костадинов с ЕГН 6508200447 притежава 654 (шестстотин петдесет и четири) дяла от 100 лева или общо 65 400лв. от капитала на дружеството .

VI. ДАТА , ОТ КОЯТО УЧАСТИЕТО В НОВОУЧРЕДЕНОТО ДРУЖЕСТВО ДАВА ПРАВО НА ПЕЧАЛБА

1. Участието в приемащото дружество **“СЕНАТОР ИНВЕСТ”ООД** дава право на печалба от 01.03.2010г.

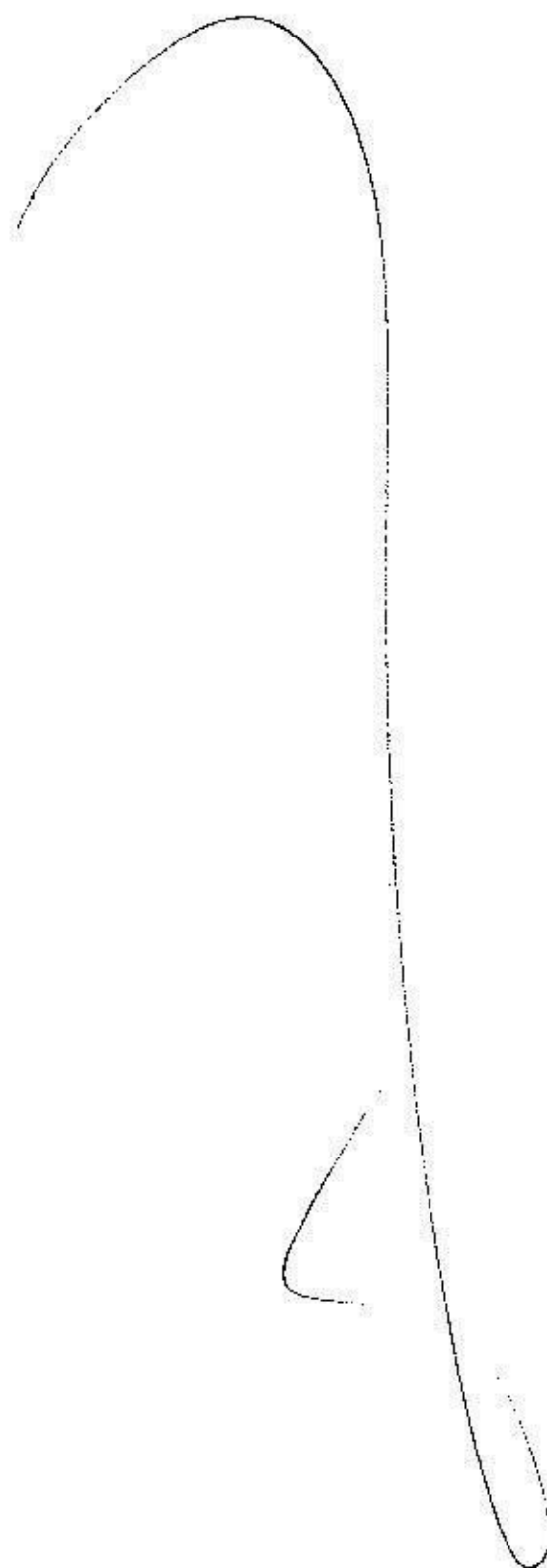
VII. ДАТА, ОТ КОЯТО ДЕЙСТВИЯТА НА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО СЕ СМЯТАТ ЗА ИЗВЪРШЕНИ ЗА СМЕТКА НА НОВОУЧРЕДЕНОТО ДРУЖЕСТВО

1. За целите на счетоводството действията на преобразуваните се дружества се смятат за извършени за сметка на приемащото дружество от 01.03.2010г.
2. С настоящото преобразуване не се предоставят привилегии на проверителите по чл. 262л или на членовете на управителните и контролните органи на участващите в преобразуването дружества.

VIII. ОПИСАНИЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПРАВАТА И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ОТ ИМУЩЕСТВОТО НА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО, КОИТО ПРЕМИНАВАТ КЪМ ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО

Приемащото дружество **“СЕНАТОР ИНВЕСТ”ООД** е правопреемник за отделеното на преобразуваното се дружество **“СЕНАТОР”ООД** както следва:

1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII - 1274, 1241 в кв.3 по плана на СПЗ „Слатина - Юг” , гр.София, целият с площ от 1573кв.м. , при граници: УПИ XIII – 843; бул.“Проф Цветан Лазаров; УПИ VIII – 740, който имот е образуван от бивши имоти ПИ 1274 с площ от 870кв.м. в квартал 3 по плана на СПЗ „Слатина



10/10/10

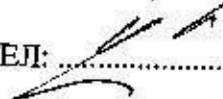
10/10/10

– Юг”, гр.София и ПИ 1241 с площ от 987кв.м, в квартал 3 по плана на СПЗ „Слатина – Юг”, гр.София, както и от ДВОРНО МЯСТО, находящо се в гр.София, район „Слатина”, ул.„Момина чешма” № 113а с площ от 45,00 кв.м., съставляващо реална част от Имот пл. № 740, целият с площ от 946кв.м., която част е придадена по регулация и попада в УПИ VII от кв.3 по плана на СПЗ „Слатина – Юг”, гр.София.

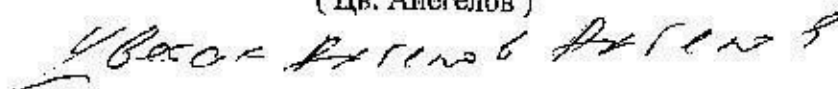
2. НЕЗАВЪРШЕНОТО СТРОИТЕЛСТВО осъществено в гореописания имот, отразено по с/ка 613 „Разходи за придобиване на ДМА” по баланса на преобразуващото се дружество в размер на 172 111,57лв.;
3. Задължения по Договор за кредит за финансиране и инвестиране от 18.04.2007г. между „Сосиете Женерал Експрес Банк”АД и “СЕНАТОР”ООД.

Настоящият договор има действие от момента на сключването му за преобразуващото се дружество и приемащото дружество.

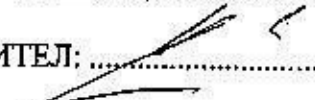
ЗА ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО:

УПРАВИТЕЛ: 

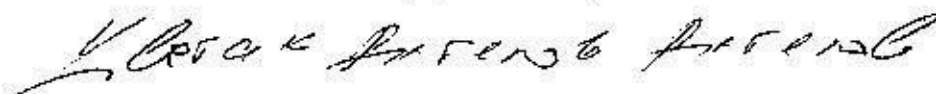
(Цв. Ангелов)



ЗА ПРИЕМАЩО ДРУЖЕСТВО

УПРАВИТЕЛ: 

(Цв. Ангелов)



На 11.03.2010 г. Иван Дахтер
НОТАРИУС В РАЙОН СЕФИНСКИ РАЙОНЕН СЪД
РЕГ № 839 НА НОТАРИАТНАТА КАМАРА, УДОСТОВЕРЯВАМ
ПОДПИСИТЕ ВЪРХУ ТОЗИ ДОКУМЕНТ, ПОЛОЖЕНИ ОТ:
Иван Ангелов Ангелов ул. на
„Сенатор” ООД и на Сенатор Експрес
ООД
МЕСТОЖИТЕЛСТВО гр. София
№ 6212 Събрана такса: 32 Идентификационен номер на действие 039
Идентификационен номер на действие 039

