“ПЕПЕ ГРУП“ ООД

Финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2022
(с доклад на независимия одитор)

Съдържание **страница**

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ 3-4
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС 5-7
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ КЪМ ОТЧЕТ 8-26
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА 27-31

НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Наименование на разходите	Приложение	Сума в хил. лева 2022	2021		Наименование на приходите	Приложение	Сума в хил. лева 2022	2021
а		1	2		а		1	2
А. Разходи					**А.Приходи**			
1 Намаление на запасите от продукция и незавършено проиизводство		14	141		1 Нетни приходи от продажби, в т.ч.	8	5,469	4,045
2 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		3,184	2,806		*а/ Продукция*		*5,126*	*3,868*
а/ суровини и материали	*3*	*1,671*	*1,406*		*б/ Стоки*		*181*	-
б/ външни услуги	*4*	*1,513*	*1,400*		*в/ Услуги*		*162*	*177*
3 Разходи за персонала, в т.ч.	5	448	363	2	Увеличение на запасите от продукция и назавършено производство		-	-
а/ разходи за възнаграждения		*386*	*304*	*3*	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		-	-
б/ разходи за осигуровки, в т.ч.		*62*	*59*	*4*	Други приходи, в т.ч.	9	874	978
осигуровки, свързани с пенсии		-	-		*приходи от финансирания*		*575*	*615*
4 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		496	461		***Общо приходи за оперативна дейност /1+2+3+4/:***		**6,343**	**5,023**
а/ разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		*496*	*461*	5	Други лихви и финансови приходи	7.2	-	-
разходи за амортизация		*496*	*461*		**Общо финансови приходи (5)**	7	-	-
б/ разходи от обезценка на текущи /краткотрайни/ активи		-	-					
5 Други разходи, в т.ч.	6	370	155					
а/ балансова стойност на продадените активи		*348*	*117*					
Общо разходи за оперативна дейност /1+2+3+4+5/:		***4,512***	***3,926***					
6 Разходи за лихви и други финансови разходи	7.1	43	30					

Общо финансови разходи /6/	***7***	***43***	***30***						
7. Печалба от обичайна дейност		**1,778**	**1,067**		**6**	**Загуба от обичайна дейност**		**-**	**-**
Общо разходи (1+2+3+4+5+6)		**4,555**	**3,956**		**Общо приходи (1+2+3+4+5)**			**6,343**	**5,023**
8. Счетоводна печалба /общо приходи - общо разходи/		**1,778**	**1,067**		**7.Счетоводна загуба /общо приходи- общо разходи/**			**-**	**-**
9. Разходи за данъци от печалбата	***18***	***59***	***47***						
10. Печалба (8-9)		**1,729**	**1,020**		**8. Загуба (7+ред 9 от раздел А)**				
Всичко (Общо разходи +9+10)		**6,343**	**5,023**		**Всичко (Общо приходи +8)**			**6,343**	**5,023**

Приложението от страница 8 до 26 е неразделна част от този финансов отчет.

Финансовият отчет е одобрен за публикуване от Управителя на „Пепе груп" ООД на 21 март 2023 година .

Ирина Янева
Съставител:ФИНАНС ЕКСПРЕС – ЯНЕВА ЕООД

Стоян Пандев
Управител

Съгласно независим одиторски доклад:

Одит Консулт А енд М ЕООД

Регистриран одитор:

Маргарита Величкова Матова -Атанасова

0429 Маргарита Атанасова
Регистриран одитор

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Приложение	Сума	*(хил.лева)*
			2022	2021
а			1	2
А.	**Записан, но невнесен капитал**			
Б.	**Нетекущи /дълготрайни / активи**			
I.	***Нематериални активи***		***2***	***4***
II.	***Дълготрайни материални активи***			
1	Земи и сгради, в т.ч.		1,658	1,449
	земи		1,650	1,440
	сгради		8	9
2	Машини, производствено оборудване и апаратура		46	58
3	Съоръжения и други		2,617	3,025
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		22	22
Общо за група II:		***10***	**4,343**	**4,554**
III.	***Дългосрочни финансови активи***			
IV.	***Отсрочени данъци***	19	***4***	***3***
Общо раздел Б:		**10**	**4,349**	**4,561**
В.	**Текущи /краткотрайни/ активи**			
I.	***Материални запаси***			
1	Суровини и материали		225	380
2	Незавършено производство		580	659

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Приложение	Сума	*(хил.лева)*
			2022	2021
а			1	2
А.	**Собствен капитал**			
I.	Записан капитал		***5***	***5***
II	Премии от емисия		-	-
III	Резерв от последващи оценки		-	-
IV	***Резерви***			
V	***Натрупана печалба (загуба) от минали години в т.ч.***			
	- Неразпределена печалба		1,991	1,992
	- Непокрита загуба		-	-
Общо за група V:			**1,991**	**1,992**
VI	Текуща печалба (загуба)		**1,729**	**1,020**
Общо раздел А:		**15**	**3,725**	**3,017**
Б.	**Провизии и сходни задължения**			
В.	**Задължения**			
1	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	**16.1**	872	1,246
	до 1 година		472	638
	над 1 година		400	608
2	Получени аванси, в т.ч.	**17**	2	83
	до 1 година		-	-
	над 1 година		2	83
3	Задължения към доставчици, в		102	380

							т.ч.			
3	Продукция и стоки, в т.ч.		212	147			до 1 година		102	380
	Продукция		212	147			над 1 година		-	-
	Стоки		-	-		4	Задължения по лизингови договори, в т.ч.	16.2	1,097	1,384
4	Предоставени аванси		5	8			до 1 година		293	273
	Общо за група I:	***11***	**1,022**	**1,194**			над 1 година		804	1,111
II.	***Вземания***					5	Задължения към предприятия от група, в т.ч.		5	-
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		38	8			до 1 година		5	-
	над 1 година		8	1			над 1 година		-	-
2	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предпиятия, в т.ч.		115	4		6	Други задължения, в т.ч.	16.3	171	110
	над 1 година						до 1 година		171	110
3	Други вземания, в т.ч.	**12.1**	73	353			над 1 година		-	-
	над 1 година		-	-			към персонала, в т.ч.		32	25
	Общо за група II:	***12***	**226**	**365**			до 1 година		32	25
III.	***Инвестиции***						над 1 година		-	-
1	Акции и дялове в предпиятия от група		-	-			осигурителни задължения,в т.ч.		17	13
2	Изкупени собствени акции		-	-			до 1 година		17	13
	номинална стойност .....хил.лв.		-	-			над 1 година			
3	Други инвестиции		-	-			данъчни задължения,в т.ч.		48	38
	Общо за група III:		-	-			до 1 година		48	38
IV.	***Парични средства, в т.ч.***						над 1 година		-	-
	в брой		8	29		**Общо раздел В, в т.ч.:**			**2,249**	**3,203**
	в безсрочни сметки /депозити/		214	2			до 1 година		1,043	1,401
	Общо за група IV:	***13***	**222**	**31**			над 1 година		1206	1,802
Общо за раздел В:			**1,470**	**1,590**			**Финансирания и приходи за бъдещи периоди**			
							финансирания		-	-
Г	**Разходи за бъдещи периоди**	**14**	155	69			приходи за бъдещи периоди		-	-
Сума на актива (А+Б+В+Г)			**5,974**	**6,220**		**Сума на пасива (А+Б+В+Г)**			**5,974**	**6,220**

Приложението от страница 8 до 26 е неразделна част от този финансов отчет.

Финансовият отчет е одобрен за публикуване от Управителя на „Пепе груп" ООД на 21 март 2023 година.

Ирина Янева
Съставител: ФИНАНС ЕКСПРЕС – ЯНЕВА ЕООД

Стоян Пандев
Управител

Съгласно независим одиторски доклад:

Одит Консулт А енд М ЕООД

Регистриран одитор:

Маргарита Величкова Матова-Атанасова

0429 Маргарита Атанасова
Регистриран одитор

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„ПЕПЕ ГРУП" ООД е регистрирано в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Софийски градски съд по фирмено дело 5968/2003 година, вписано в Търговския регистър – Удостоверение № 20080728142829/28.07.2008 г. На 01.12.2021 година в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано ново седалище и адрес на управление на дружеството –гр.София, район Овча купел, ул. Арх. Франк Лойд Райт № 1.

Предмет на дейност

Строителство и строително-ремонтни дейности, търговия със стоки, покупка строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, превозни, спедиторски, комисионни услуги, оценка на недвижими имоти, машини, съоръжения, хотелиерство, ресторантьорство, туроператорска и турагентска дейност, търговско представителство, както и всякаква друга търговска дейност, която не е ограничена или забранена от закона.

Компанията функционира във вид на търговско дружество с ограничена отговорност със съдружници:

1. Бианка Пенчева Пандева - 90%
2. Стоян Кирилов Пандев - 10%

Управители на Дружеството към 31 декември 2022 година и към 31 декември 2021 година са Биянка Пенчева Пандева и Стоян Кирилов Пандев, които управляват заедно и поотделно.

Средно списъчния брой на персонала към 31.12.2022 г. е 27 работници и служители (към 31.12.2021 г. - 27 работници и служители.)

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „ПЕПЕ ГРУП"ООД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и българските Национални счетоводни стандарти (НСС).

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), закръглени до хиляда.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Действащо предприятие

Ръководството оцени приложимостта на принципа на действащо предприятие за изготвяне на финансовите отчети на Дружеството към датата на одобряването на този финансов отчет на базата на

цялата налична информация към този момент. Ръководството счита, че няма съществена несигурност за способността на Дружеството да продължи като действащо предприятие в обозримото бъдеще и

финансовият отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие и ще продължава своята дейност в обозримо бъдеще.

2.2 Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3 Сделки в чуждестранна валута

Дружеството използва българския лев (BGN) за отчетна валута. Финансовите отчети са представени в хиляди лева.

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалният курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминираните в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в отчета за приходите и разходите.Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Монетарните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

Курсови разлики, възникнали при тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

2.4 Приблизителни счетоводни оценки

Изготвянето на финансов отчет по Националните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

2.5 Управление на финасовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ценови риск и ликвиден риск. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозират с цел минимизиране на негативните влияния. Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от ръководството на дружеството, което е приело и прилага адекватни принципи и подходи за общото управление на финансовия риск и управлението на отделните специфични рискове.

2.5.1. Риск от курсови разлики

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което не е изложено на риск, произтичащ от промени на валутните курсове.

2.5.2. Лихви по търговски и банкови заеми

При осъществяване на своята дейност дружеството ползва заеми, като при договориране на условията по тях ръководството се стреми да договори възможно най-изгодни условия и да минимизира лихвените рискове. Благоприятен ефект се получава от възможността за договаряне на приемливи лихвени равнища по привлечените ресурси и структурата на лихвените проценти, които съдържат постоянен и променлив компонент с предимствено тегло на постоянната величана, което минимизира вероятността от негативна промяна в движението на паричните потоци.

2.5.3. Кредитни рискове

Кредитният риск се минимизира чрез подбор на търговските партнъори, текущ контрол на събираемостта на вземанията и договаряне на предпазни клаузи в търговските взаимоотношения. Финансово – счетоводния отдел извършва периодичен преглед, равнение и анализ на несъбраните вземания, както и получените постъпления.

2.5.4. Ликвиден риск

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

2.5.5.Справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.
Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения), които не се търгуват свободно и нямат аналози на местния пазар -поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.
Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои от притежаваните от дружеството финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност и са близко до тяхната справедлива стойност, в зависимост от техният характер и матуритет.

2.6. Дълготрайни нематериални и материални активи

Нетекущите активи се отчитат и представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначалното придобиване, дълготрайните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални или нематериални активи се отчитат като текущ разход.

Последващо оценяване

След първоначалното признаване нетекущите активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Извършените последващи разходи, свързани с отделен дълготраен актив увеличават балансовата стойност на съответния актив, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално определената за актива.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на амортизуемите дълготрайни активи. Земята не се амортизира.

Счетоводната амортизационна норма е както следва:

	Ам.норма в %
Сгради	4
Машини и производствено оборудване	30
Автомобили	25
Транспортни средства без автомобили	10
Компютърна техника и софтуер	50
Стопански инвентар	15
Други дълготрайни материални активи	15
Програмни продукти	50
Други НДА	33,3

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използуване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е в сила переспективно, от датата на извършване на промяната.

2.7. Инвестиции в други предприятия

Дългосрочните инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия се представят в счетоводния баланс по себестойност.

Дългосрочни инвестиции на разположение за продажба, представляващи малцинствено участие в капитала на предприятието – емитент се представят по справедлива стойност. База за определяне на справедливата стойност е котираната пазарна цена на Българска фондова борса на най-скорошната сделка, при условие, че не е имало значителна промяна в икономическите условия в периода между датата на сделката и отчетната дата. Разликите от преоценки се представят в преоценъчен резерв.

2.8. Инвестиционни имоти

Първоначалното придобиване на инвестиционни имоти се отчита по цена на придобиване. Когато употребата на даден имот се промени от имот, ползван от собственика на инвестиционен имот, то тогава имотът се рекласифицира като инвестиционен имот по балансова стойност, по която се е отчитал до момента.

Последващите разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

2.9. Търговски и други вземания

Търговски и други вземания се отчитат по тяхната отчетна стойност, намалена със загуба от обезценка. Приблизителна оценка за съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Дружеството е възприело подход за обезценка на търговски и други вземания в размер на 100%, когато тяхната възраст и размер на просрочие е над една година. Загубите от обезценка се представят в Отчета за приходите и разходите. Дружеството използва корективна сметка за да намали балансовата стойност на вземанията, обезценени от кредитни загуби.

2.10. Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската стойност от доставната стойност и нетната им реализируема стойност.

Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена със стойността на разходите за довършителни дейности и разходи по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Изписването на материалите е по метода на средно-претеглената цена, а в доставната им стойност се включват разходи за придобиване и разходи, направени във връзка с доставянето им до определено местоположение и подготовката им за употреба.

2.11. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каси и парични наличности в банкови сметки.

2.12. Обезценка

Балансовата стойност на активите на предприятието се анализира периодично към датата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са въведени в употреба, възстановимата стойност се определя към всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги, когато текущата стойност на актива или на група активи, генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност. Загубата от обезценка се отчита в Отчета за приходите и разходите.

2.13. Лихвени заеми

Лихвените заеми се осчетоводяват при тяхното възникване по цена, намалена с присъщите разходи. В последствие лихвените заеми се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между цената и възстановимата стойност се отчита в Отчета за приходи и разходи през периода на ползване на заема на база ефективен лихвен процент.

2.14. Провизии

Провизии се отчитат в баланса, когато предприятието е поело юридически или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност да се реализира негативен паричен поток, за да се погаси задължението. Ако задължението има материален ефект, провизията се определя като очаквания бъдещ паричен поток се дисконтира със ставка преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на парите във времето и там, където е подходящо, специфичния за задължението риск.

2.15. Лизингови договори

Лизингови договори, при които Дружеството е лизингополучател

Лизинг, при който лизингополучателя понася съществените рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив се отчита като финансов лизинг.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в счетоводния баланс настоящата стойност на минималните лизингови плащания, която се равнява на справедлива стойност на наетия актив.

2.16. Търговски и други задължения.

Търговски и други задължения първоначално се отчитат по стойност на възникване, а впоследствие по амортизируема стойност.

2.16.1 Задължения към персонала

Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Обезщетения при пенсиониране

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към датата на баланса ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители, и ако тя е съществена за финансовите отчети като цяло, я начислява.

2.17. Приходи

Приходите се признават на база принципа на начисляване и до степен, до която икономическите изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат да се оценят надеждно.

Приходи от продажба на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача.

Приходите от продажба на услуги се признават като се отчита на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите по приключването.

Финансови приходи

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без лихвите.

Финансови приходи са приходите , създадени от ползването на активи на предприятието от други лица във вид на лихви , лицензионни такси и дивиденти . Те се признават когато сумата на приходите може да бъде надлежно изчислена и предприятието има икономическа изгода.

Приходите се признават както следва :

- лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база и съответният лихвен процент .

- лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.

- дивидентите се признават , когато се установи правото на тяхното получаване.

2.18. Разходи

Оперативни разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансови разходи

Финансовите разходи включват плащания за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута други банкови такси и комисионни.

2.19. Текущи и отсрочени данъци

Текущият данък върху дохода се изчислява на база данъчните закони в сила или предстоящи да влязат в сила към датата на баланса. Ръководството периодично преоценява позициите си, отразени в данъчните декларации, по отношение на обстоятелствата, в които приложимата данъчна нормативна уредба е обект на интерпретация и отчита провизии, където е необходимо, за сумите, които се очаква да бъдат дължими като данъци.

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансовия отчет. Ако обаче, данъчните временни разлики възникват от първоначалното признаване на актив или пасив при различна от бизнес комбинация транзакция, което не е засегнало нито счетоводната, нито данъчната печалба (загуба) по време на транзакцията, то тази разлика не се осчетоводява. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки (и нормативна уредба), и действат към датата на съставяне на баланса, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

2.6.13. Корпоративен данък

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи корпоративен данък (ставка 10% за 2021 година). За 2022 година – данъчната ставка се запазва .

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

Отсрочени данъци се начисляват като се използува балансов метод на задълженията (балансовия пасивен метод), който позволява да се отчитат временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към датата на баланса.

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи срещу, които актива може да се оползотвори.

Отсрочените данъчни активи се намаляват до размера на тези, за които бъдещата изгода вече не е вероятно да бъде реализирана.

3. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

в хиляди лева	**2022**	**2021**
Работно облекло	4	2
Горива и смазочни материали	250	180
Резервни части	56	68
Строителни материали	29	45
Материали – селско стопанство	1,284	1,064
Канцеларски материали	1	1
Други	47	46
Общо	**1,671**	**1,406**

4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

в хиляди лева	**2022**	**2021**
Застраховки	22	16
Наеми и ренти	1,257	1,198
Банкови такси и комисионни	14	15
Счетоводни, правни и др. конс.услуги	25	21
Охрана	22	22
Други	173	128
Общо	**1,513**	**1,400**

5. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

в хиляди лева	**2022**	**2021**
Заплати на персонала	386	304
Социални осигуровки върху заплати и възнаграждения	62	59
Общо	**448**	**363**

Средно списъчния брой на персонала към 31.12.2022 г. е 27 работници и служители (към 31.12.2021 г. - 27 работници и служители.)

6. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ

в хиляди лева	**2022**	**2021**
Разходи за данъци,такси и др.	3	4
Провизии за неизползван отпуск	8	14
Разходи непризнати за данъчни цели	4	17
Други разходи	7	3
Балансова стойност на продадени активи	348	117
Общо	**370**	**155**

7. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ

8.1. Финансови разходи по видове

в хиляди лева	**2022**	**2021**
Разходи за лихви	43	30
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
Общо	**43**	**30**

8. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

в хиляди лева	**2022**	**2021**
Приходи от продажба на продукция	5,126	3,868
Приходи от продажба на стоки	181	-
Приходи от продажба на услуги	162	177
Общо	**5,469**	**4,045**

9. ДРУГИ ПРИХОДИ

в хиляди лева	**2022**	**2021**
Приходи от продажба на дълготрайни активи	126	169
Приходи от продажба на материали	70	56
Приходи от финансирания	575	615
Други приходи	103	138
Общо	**874**	**978**

10. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

В хиляди лева	Земи	Сгради	Машини, производствено оборудване и съоръжения	Стопански инвентар и други	Транспортни средства	Аванси и активи в процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност							
Баланс към 1януари 2021	1,155	12	257	297	5,618	22	**7,361**
Придобити активи	285	-	67	25	1,986	-	**2,363**
Отписани активи	-	-	(7)	-	(928)-	-	**(935)**
Вътрешни рекласификации	-	-	-	-	-	-	-
Баланс към 31 декември 2021	**1,440**	**12**	**317**	**323**	**6,675**	**22**	**8,789**
Баланс към 1 януари 2022	1,440	12	317	323	6,675	22	**8,789**
Придобити активи	210	-	10	43	95	-	**358**
Отписани активи	-	-	-	-	(266)	-	**(266)**
Вътрешни рекласификации	-	-	-	-	-	-	-
Баланс към 31 декември 2022	**1,650**	**12**	**327**	**366**	**6,504**	**22**	**8,881**
Амортизация							
Баланс към 1 януари 2021	-	3	256	199	4,190	-	**4,648**
Амортизация за годината	-	-	10	28	423	-	**461**
Амортизация върху отписани активи	-	-	(7)	-	(867)	-	**(874)**
Баланс към 31 декември 2021	-	**3**	**259**	**227**	**3,746**	-	**4,235**
Баланс към 1 януари 2022	-	3	259	227	3,746	-	**4,235**
Амортизация за годината	-	1	22	28	443		**494**
Амортизация върху отписани активи	-	-	-	-	(191)	-	**(191)**
Баланс към 31 декември 2022	-	**4**	**281**	**255**	**3,998**		**4,538**
Балансова стойност							
Към 31 декември 2021	**1,440**	**9**	**58**	**96**	**2,929**	**22**	**4,554**
Към 31 декември 2022	**1,650**	**8**	**46**	**111**	**2,506**	**22**	**4,343**

Преглед за обезценка

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни нематериални и материални активи към 31 декември 2022 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че няма съществени различия между балансовата стойност на активите и техните възстановими стойности. (2021: няма съществени различия).

11. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

в хиляди лева	**2022**	**2021**
Суровини и материали	225	380
Незавършено производство	580	659
Продукция	212	147
Предоставени аванси	5	8
Общо	**1,022**	**1,194**

Комисия от специалисти в дружеството е извършила преглед на наличните материални запаси към 31 декември 2022 година, за да прецени дали са налице условия за обезценка до нетна реализируема стойност, съгласно изискванията на СС 2 „Отчитане на стоково-материалните запаси". В резултат на този преглед е установено, че наличните към 31 декември 2022 година материални запаси не включват наличности, за които нетната реализируема стойност е по-ниска от отчетната им стойност (31 декември 2021: няма условия за обезценка).

12. ВЗЕМАНИЯ

в хиляди лева	**2022**	**2021**
Вземания по продажби	153	8
Други вземания	73	357
Общо	**226**	**365**

12.1 ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

в хиляди лева	**2022**	**2021**
ДДС за възтановяване	32	39
Други вземания	41	318
Общо	**73**	**357**

13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

в хиляди лева	**2022**	**2021**
Парични средства в каса	8	29
Парични средства по сметки в банки и депозити	214	2
Общо	**222**	**31**

14. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

в хиляди лева

	2022	2021
Застраховки	18	8
Наем	96	5
Такси	13	19
Лихви по лизингов договор	25	37
Други	3	-
Общо	**155**	**69**

15. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

в хиляди лева

	2022	2021
Записан капитал	5	5
Неразпределена печалба	1,991	1,992
Текущи печалби/загуби	1,729	1,020
Общо	**3,725**	**3,017**

Регистриран основен капитал

Към 31 декември 2022 и 31 декември 2021 записания капитал е 5 хил.лв., разпределен в 100 дяла с номинална стойност 50 (петдесет) лева всеки от тях.

Към 31 декември 2022 година и към 31 декември 2021 година, дружествените дялове в Пепе Груп ООД са разпределени както следва: 90 % на Бианка Пенчева Пандева , равняващи се на 90 дяла, всеки един от които с номинална стойност от по 50 лева, или общо 4,500 лева, и 10% на Стоян Кирилов Пандев , равняващи се на 10 дяла, всеки един от които с номинална стойност от по 50 лева, или общо 500 лева.

Печалби и загуби

Редът за разпределение на печалбите и загубите е предвиден в Търговския закон и дружествения договор.

Съгласно решения на Общото събрание на Дружеството е разпределен дивидент на съдружниците в размер на 990 хил.лв. Към 31 декември 2022 година, разпределения дивидент е не е изплатен изцяло. (31.12.2021 година дружеството разпределя дивидент в размер на 1070 хил.лева).

16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

16. 1 ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Към 31.12.2022 г. дружеството има задължения към финансови предприятия, както следва:

в хиляди лева	2022	2021
Над 1 година		
Задължения по кредитна линия и револвираща кредитна линия	400	608
	400	**608**
До 1 година		
Задължения по кредитна линия и револвираща кредитна линия	472	638
	472	**638**
	872	**1,246**

Условията по заемите са както следва:

				31.12.2022		31.12.2021	
В хиляди лева	**Валута**	**Номинален лихвен процент**	**Година на падеж**	**Номинална стойност BGN**	**Балансова стойност BGN**	**Номинална стойност BGN**	**Балансова стойност BGN**
Овърдрафт в размер на 100 хил.лв-няма усвоявания	BGN	РЛП+4% надбавка , но не по-малко от 4 %годишно	20.12.2024	-	-	71	71
Овърдрафт в размер на 200 х.лв-няма усвоявания	BGN	Осреднен депозитен индекс + 3,4%	20.04.2023	-	-	189	189
Револвиращ кредит в размер на 300 хил.лева	BGN	ОДИ + 2,8%	20.04.2023	75	75	150	150
Кредит за оборотен капитал в размер на 536 хил.лева	BGN	ОДИ + 2,3%	30.06.2023	243	243	228	228
Инвестиционен кредит в размер на 270 хил.лева	BGN	ОДИ + 3,8%	20.12.2023	54	54	108	108
Инвестиционен кредит в размер на 600 хил.лева	BGN	ОДИ + 1,8%	20.12.2027	500	500	500	500
				872	**872**	**1,246**	**1,246**

Обезпечения във връзка с получени заеми

Във връзка със сключени договори за получени банкови кредити, неизплатени към 31 декември 2022 година са предоствени следните обезпечения:

1. Учредени ипотеки в полза на банката на следните имоти, собственост на дружеството:

   Поземлени имоти с №№ 298007, 318007, 289014, 267029, 271014, 354026,214023, 269027, 259023, 255002, 258012, 295024, 308002, 294019, 285018, 259036, 271030, 286036, 303022, 337015, 031032, 207014, 217005, 212038, 294005, 271005, 26015,255001, 269028, 309008, 303021, 294018, 292010337017, 266001, 257005, 257029, 334028, 271031, 286035,303021, 286035, 271031, 295012,294018, 292010, 337017, 266001, 257005,257029, 334028 и 268002 находящи се в община Якимово ;

2. Залог на вземания по посметка по залог по ЗДФО 957LINV1830217D5
3. Залог на вземания по посметка по залог по ЗДФО 700015209846351
4. Особен залог върху бъдещи и настоящи вземания по сметки за 536 хил.лева
5. Залог върху вземания по сметки за 100 хил.лева ;
6. Залог върху машини и съоръжения на стойност 288 хил.лв ;

16.2 ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ

В хиляди лева	**2022**	**2021**
Задължения по финансов лизинг до 1 година	293	273
Задължения по финансов лизинг над 1 година	804	1,111
	1,097	1,384

Условия и график на изплащане

				31 декември 2022		**31 декември 2021**	
В хиляди лева	**Валута**	**Номинален лихвен процент**	**Година на падеж**	**Номинал**	**Балансова стойност**	**Номинал**	**Балансова стойност**
Финансов лизинг	BGN	0.99%	2026	1,097	1,097	1,384	1,384
Общо				1,097	1,097	1,384	1,384

Заемодател:	**Дойче Лизинг България ЕАД**
Падеж:	2026 г
Цел на заема:	За закупуване на 6 броя ДМА
Салдо към 31.12.2022г.	1,097 хил.лв.

16.3 ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Други задължения: *в хиляди лева*	**2022**	**2021**
Задължения към персонала	32	25
Осигурителни задължения	17	13
Данъчни задължения в т.ч:	48	38
- *Разчети за корпоративен данък*	24	12
- *Разчети за данъци върху доходите на ФЛ*	1	1
- *Данък върху дивиденти*	23	23
- *Данък върху личното потребление*	-	2
Разчети към застрахователни компании	9	4
Други	65	30
Общо	**171**	**110**

През 2022 г. са извършени данъчни проверки във връзка с възстановяване на ДДС.

17. ПОЛУЧЕНИ АВАНСИ

Видове аванси *в хиляди лева*	**2022**	**2021**
Авансово платени суми от клиенти	2	83
Общо	**2**	**83**

18. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА

В хиляди лева	**2022**	**2021**
Текущ данък		
Данък за текущата година	(60)	(48)
Отсрочен данък		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	1	1
Общо разходи за данъци	**(59)**	**(47)**

Данъчните власти могат по всяко време да извършат проверка на счетоводните регистри в рамките на 5 години след отчетния период, като е възможно да наложат допълнителни данъци и глоби. Ръководството не смята че съществуват обстоятелства, които биха довели до съществени данъчни задължения от горното естество.

19. ТЕКУЩ ДАНЪК И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

В хиляди лева
Отсрочени данъчни активи и пасиви
Отсрочени данъчни активи и пасиви се дължат на следните позиции :

	Активи		Пасиви		Нетен размер	
В хиляди лева	2022	2021	2021	2020	**2022**	**2021**
Провизии за неизползван отпуск	(4)	(3)	-	-	(4)	(3)
Нетни данъчни (активи)/пасиви	(4)	(3)	-	-	(4)	(3)

Приложимата данъчна ставка е 10%, определена със Закона за корпоративното подоходно облагане (2021: 10%).

20. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Идентифициране на свързаните лица

Дружеството има отношение на свързано лице със следните предприятия и физически лица:

Свързани лица	**Вид на свързаност**
ЕТ ПАНДЕВ – СТОЯН ПАНДЕВ	Стоян Пандев- собственик и управител
СТОЯН ПАНДЕВ	Съдружник и управител
БИЯНКА ПАНДЕВА	Съдружник и управител
ПАНДЕВ ЕООД	Едноличния собственик е съдружник и управител на дружеството
СД СТОЖЕР	Стоян Пандев - съдружник
ЦЕСИ КОНСУЛТ ПЛЮС ООД	Биянка Пандева - съдружник

Транзакции с ключов управленски персонал
Общата сума на начислените възнаграждения, включени в разходите за персонал е 18 хил.лв (2021: 18 хил.лв).

Транзакции със собствениците
С решения на собствениците на капитала през 2022 година са разпределени дивиденти в общ размер на 990 хил. лева. Към 31 декември 2022 година, разпределения дивидент е не е изплатен изцяло.

С решения на собствениците на капитала през 2021 година са разпределени дивиденти в общ размер на 1,070 хил. лева. Към 31 декември 2021 година, разпределения дивидент е не е изплатен изцяло.

През 2022 година са осъществени следните сделки със свързани лица:

Свързано лице	Вид и размер на сделката	Вземания *хил. лв.*	Задължения *хил. лв.*
ЕТ ПАНДЕВ – СТОЯН ПАНДЕВ	Продажба на стоки за 96 хил.лв	**115**	-
ЕТ ПАНДЕВ – СТОЯН ПАНДЕВ	Покупка на стоки и услуги за 312 х.лв.	-	5
		115	**5**

През 2021 г. Дружеството е осъществило следните сделки със свързани лица:

Свързано лице	Вид и размер на сделката	Вземания *хил. лв.*	Задължения *хил. лв.*
ЕТ ПАНДЕВ – СТОЯН ПАНДЕВ	Продажба на стоки за 56 х.лв	-	-
ЕТ ПАНДЕВ – СТОЯН ПАНДЕВ	Покупка на стоки и услуги за 117 х. лв	**4**	-
		4	-

21. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма събития след датата на отчетния период, които да изискват оповестяване или корекция на финансовите отчети към 31 декември 2022 година, които са се случили за периода от отчетната дата до датата, когато този финансов отчет е одобрен за публикуване.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Ръководството представя своя годишен доклад за дейността, за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., изготвен в съответствие с изискванията на чл.39 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

1. Обща информация

ПЕПЕ ГРУП ООД ("Дружеството") е създадено през 2004 година. Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 131104254. На 01.12.2021 година в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано ново седалище и адрес на управление на дружеството –гр.София, район Овча купел, ул. Арх. Франк Лойд Райт № 1.
Предметът на дейност на Дружеството е строителство и строително-ремонтни дейности, търговия със стоки, покупка строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, превозни, спедиторски, комисионни услуги, оценка на недвижими имоти, машини, съоръжения, хотелиерство, ресторантьорство, туроператорска и турагентска дейност, търговско представителство, както и всякаква друга търговска дейност, която не е ограничена или забранена от закона.
Дружеството се представлява от Биянка Пенчева Пандева и Стоян Кирилов Пандев заедно и поотделно.

2. Обективен преглед на резултатите от дейността за текущия период

Финансовият резултат на Дружеството за 2022 г. след данъци е печалба в размер на 1,729 хил.лв.
През 2022 година, приходите от основна дейност възлизат на 5,469 хил.лв.

Разходите за обичайна дейност са в размер на 4,512 хил. лв.

Средносписъчният персонал през 2022 г. е 27 души. Към 31.12.2022 г. в Дружеството работят 28 човека, от които: производствени работници – 20 души, работници заети в строително-ремонтните дейности - 4 души и административен персонал – 4 човека.

Структура на основния капитал към 31 декември 2022 година

	Основен (записан) капитал			
Съдружници	**2022**			
	Брой дялове	**Стойност в лв**	**Платени**	**% Дял**
Биянка Пенчева Пандева	90	4,500	4,500	90
Стоян Кирилов Пандев	10	500	500	10
Общо:	**100**	**5,000**	**5,000**	**100**

3. Анализ на финансови показатели за резултата от дейността

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството са представени в таблицата по-долу:

Номер	Показатели	2022	2021	изменение 2022/2021 в абс.стойност	изменение 2022/2021 в %
1	Текуща печалба (загуба)	1,729	1,020	709	69,51%
2	Нетни приходи от продажби	5,469	4,045	1,424	35,20%
3	Собствен капитал	3,725	3,017	708	23,47%
4	Обща сума на пасивите (без собствен капитал)	2,249	3,203	-954	-29,78%
5	Обща сума на активите	5,974	6,220	-246	-3,95%
6	Общо приходи	6,343	5,023	1,320	26,28%
7	Общо разходи	4,555	3,956	599	15,14%
8	Текущи (краткотрайни) активи	1,470	1,590	-120	-7,55%
9	Разходи за бъдещи периоди	155	69	86	0,00%
10	Краткотрайни активи (текущи+разходи за бъдещи периоди)	1,625	1,659	-34	-2,05%
11	Краткосрочни задължения	1,043	1,401	-355	-25,34%
12	Краткосрочни вземания	231	373	-142	-38,07%
13	Парични средства	222	31	191	616,13%
РЕНТАБИЛНОСТ					
14	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0,32	0,25	0,06	25,37%
15	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0,46	0,34	0,13	37,29%
16	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	0,77	0,32	0,45	141,41%
17	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	0,29	0,16	0,13	76,49%
ЕФЕКТИВНОСТ					
18	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	1,39	1,27	0,12	9,67%
19	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0,72	0,79	-0,06	-8,82%
ЛИКВИДНОСТ					
20	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	1,55	1,18	0,37	31,19%
21	Коеф. на бърза ликвидност (12+13/11)	0,43	0,29	0,14	50,18%
22	Коеф. на абсолютна ликвидност (13/11)	0,21	0,02	0,19	859,17%
ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ					
23	Коеф. на финансова автономност (3/4)	1,66	0,94	0,71	75,84%
24	Коеф. на финансова задлъжнялост (4/3)	0,60	1,06	-0,46	-43,13%

Източник на информация: Финансовият отчет на Дружестовото за 2022 година

Рентабилност

През 2022 година в показателите за рентабилност се наблюдава нарастване спрямо 2021 год. Увеличението на коефициента на рентабилност на собствения капитал се дължи на нарастване на текущата печалба през 2022 с 709 хил.лв или 69.51 % (2022 год- 1,729 хил.лв, 2021 – 1,020 хил.лв) и увеличение на собствения капитал с 708 х.лв. или 23.47%. Увеличението на коефициента на

рентабилност на пасивите се дължи на намалението на общата сума на пасивите (без собствен капитал) с 954 х. лв. или 29.78% и увеличението на печалбата с 709 х. лв. или 69.51%.

Ефективност
Дейността на Дружеството отразява устойчиви тенденции в управлението на приходите и разходите, като през 2022 г. се наблюдава несъществено изменение на съотношението между приходите и разходите, спрямо предходната 2021 г.

Ликвидност и финансова автономност

Дружеството финансира дейността си със собствени и привлечени средства, като успява да поддържа високи нива на ликвидност. През 2022 година показателите за ликвидност бележат увеличение сравнение с 2021 год.

Коефициентът за финансова автономност бележи увеличение през 2022 година с 75.84 % , спрямо предходния отчетен период. Дружеството изплаща задълженията си в срок, което води и до коефициент на финансова задлъжнялост около и под 1 и за двата отчетни периода.

4. Важни събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Няма събития след датата на отчетния период, които да изискват оповестяване или корекция на финансовите отчети към 31 декември 2022 година, които са се случили за периода от отчетната дата до датата, когато този финансов отчет е одобрен за публикуване.

5. Вероятното бъдещо развитие на Дружеството
Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план. През 2023 г. „ПЕПЕ ГРУП" ООД продължава да развива дейността си в областта на селското стопанство - планира да продължи процеса на разширяване и инвестиции - закупуване на земеделски земи и обновяване на селскостопанската техника.

6. Действията в областта на научноизследователската и развойната дейност
През 2022 г. Дружеството не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

7. Наличие на клонове
Дружеството няма клонова мрежа.

8. Управление на основните рискове, пред които е изправено Дружеството
Основните рискове, на които е изложена дейността на Дружеството, включват кредитен, ликвиден и пазарен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на всеки от изброените рискове, е обобщена в приложение 2.5 от финансовия отчет.

9. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2022 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Стоян Пандев
Управител

гр. София

21 март 2023 г.