БАЛАНС

на ЕООД"ТЕХНО - ИНВЕСТ"

адрес ул."ЦАР САМУИЛ" № 1, вх.Б, ет.4, ап.7

към 31.12.2008

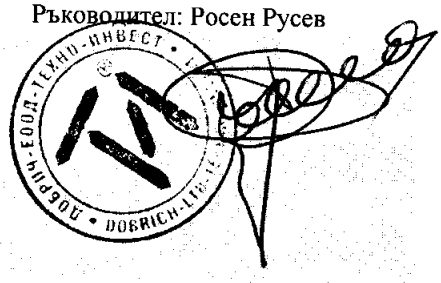
АКТИВ				ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Сума (лева)		Раздели, групи, статии	Сума (лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	**0**		**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			**I. Записан капитал**	**5**	**5**
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**	**0**	
2 Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	1	1	**III Резерв от последващи оценки**	**1**	**1**
Общо за група I:	***1***	***1***	**IV Резерви**		
II. Дълготрайни материални активи			4 Допълнителни резерви	10	10
1 Земи и сгради, в т.ч.:	835	870	***Общо за група IV:***	***10***	***10***
- земи	141	141	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради	694	729	- неразпределена печалба	770	620
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	59	56	- непокрита загуба	-26	-26
3 Съоръжения и други	47	70	***Общо за група V:***	***744***	***594***
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	113	113	**VI Текуща печалба (загуба)**	237	150
Общо за група II:	***1054***	***1109***	**Общо раздел А:**	**997**	***760***
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
Общо за група III:	***0***		**Общо за раздел Б:**	**0**	
IV. Отсрочени данъци	1	0	**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
Общо за раздел Б:	**1056**	**1110**	2 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	384	303
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			*- до 1 година*	3	
I. Материални запаси			*- над 1 година*	381	303
2 Незавършено производство	6	17	3 Получени аванси, в т.ч.:	4	13
3 Продукция и стоки, в т.ч.:	1	1	*- до 1 година*	0	9
- стоки	1	1	*- над 1 година*	4	4
4 Предоставени аванси	20	29	4 Задължения към доставчици, в т.ч.:	159	160
Общо за група I:	***27***	***47***	*- до 1 година*	125	128

II.	**Вземания**				*- над 1 година*	34	32
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	274	245	8	Други задължения, в т.ч.:	75	231
	- над 1 година	55			*- до 1 година*	52	210
4	Други вземания, в т.ч.:	207	18		*- над 1 година*	23	21
	- над 1 година	166			към персонала, в т.ч.:	33	31
	Общо за група II:	***481***	***263***		*- до 1 година*	12	11
III.	**Инвестиции**				*- над 1 година*	21	20
	Общо за група III:	***0***			осигурителни задължения, в т.ч	13	5
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	55	47		*- до 1 година*	13	5
	- в брой	45	2		данъчни задължения, в т.ч.:	19	8
	- в безсрочни сметки (депозити)	10	45		*- до 1 година*	18	7231
	Общо за група IV:	***55***	***47***		*- над 1 година*	1	1
	Общо за раздел В:	**563**	**357**		**Общо за раздел В, в т.ч.:**	**622**	**707**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	**0**			*- до 1 година*	180	347
					- над 1 година	442	360
				Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	**0**	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		**1619**	**1467**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**		**1619**	**1467**

Дата: 23.03.2009Г.

Съставител: Димитричка Цветкова.

Ръководител: Росен Русев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *ЕООД"ТЕХНО - ИНВЕСТ"*

адрес *ул."ЦАР САМУИЛ" № 1, вх.Б, ет.4, ап.7*

за *01.01.2008 - 31.12.2008*

лева

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2439	1765	674	1190	840	350
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	279	-279	0	150	-150
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	25	-25		31	-31
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	19	-19	0	61	-61
8	Други парични потоци от основната дейност	0	24	-24	0	26	-26
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		**2439**	**2112**	**327**	**1190**	**1108**	82
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							0
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	22	-22	0	17	-17
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**0**	**22**	**-22**	**0**	**17**	-17
В. Парични потоци от финансовата дейност							0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	196	482	-286	0	141	-141
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	11	-11	0	14	-14
7	Други парични потоци от финансовата дейност	0	0		53	0	53
Всичко парични потоци от финансовата дейност		**196**	**493**	-297	**53**	**155**	-102
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		**2635**	**2627**	**8**	**1243**	**1280**	**-37**
Д. Парични средства в началото на периода		0	0	**47**	0	0	**84**
Е. Парични средства в края на периода		0	0	**55**	0	0	**47**

Дата: 23.03.2009г.

Съставител: Димитричка Цветкова

Ръководител: Росен Русев

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *ЕООД"ТЕХНО - ИНВЕСТ"*

адрес *ул."ЦАР САМУИЛ" № 1, вх.Б, ет.4, ап.7*

за *01.01.2008 - 31.12.2008*

	Наименование на разходите	Сума (лева) текуща година	предходна година
	а	1	2
А.	**РАЗХОДИ**		
1	Намаление на запасите от	10	
2	Разходи за суровини, материали и	1456	527
	а) суровини и материали	1111	396
	б) външни услуги	345	131
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	313	157
	а) разходи за възнаграждения	261	126
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	52	31
	- осигуровки, свързани с пенсии	*0*	
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	77	93
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	77	93
	- разходи за амортизация	*77*	*93*
	- разходи от обезценка	*0*	
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	
5	Други разходи, в т.ч.:	85	125
	а) балансова стойност на продадените активи	79	41
	Общо разходи за оперативна дейност	**1941**	**902**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	1	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	*1*	*0*
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	25	47
	Общо финансови разходи (6+7)	**26**	**47**
8	Печалба от обичайна дейност	264	168
9	Извънредни разходи	0	
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**1967**	**949**
10	Счетоводна печалба (общо приходи	264	168
11	Разходи за данъци от печалбата	27	18
12	Други данъци, алтернативни на		
13	Печалба (10 - 11 - 12)	237	150
	Всичко (Общо разходи+11+12+13)	**2231**	**1117**

	Наименование на приходите	Сума (лева) текуща година	предходна година
	а	1	2
А.	**ПРИХОДИ**		
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	2214	1100
	а) продукция	1411	313
	б) стоки	151	79
	в) услуги	652	708
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	10
4	Други приходи, в т.ч.:	17	7
	- приходи от финансирания	*0*	
	Общо приходи от оперативна дейност	**2231**	**1117**
	Общо финансови приходи (5+6+7)	**0**	**0**
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**2231**	**1117**
	Всичко (Общо приходи+11)	**2231**	**1117**

Дата: 23.03.2009г.

Съставител: Димитричка Цветкова

Ръководител: Росен Русев

ЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТ

на ЕООД"ТЕХНО - ИНВЕСТ"

адрес ул."ЦАР САМУИЛ" № 1, вх.Б, ет.4, ап.7

за 01.01.2008 - 31.12.2008

хил. лева

Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
				Общи	Специализирани	Други				
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
Салдо в началото на отчетния период	**5**	**0**	**1**	**0**	**0**	**10**	**770**	**-26**	**0**	**760**
2 Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	237	0	0	237
Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**1**	**0**	**0**	**10**	**1007**	**-26**	**0**	**997**
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	**5**	**0**	**1**	**0**	**0**	**10**	**1007**	**-26**	**0**	**997**

Дата: 23.03.2009г.

Съставител: Димитричка Цветкова

Ръководител: Росен Русев

Приложение

СПРАВКА
за оповестяване на счетоводната политика на „ТЕХНО ИНВЕСТ"ЕООД гр. Добрич Булстат 124075233

към 31.12.2008 година

1. Учредяване и регистрация

„ТЕХНО ИНВЕСТ"ЕООД е регистрирано по фирмено дело № 1760/ 1997 г. на Добрички окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление грДобрич, ул"Цар Самуил"№1, вх.Б, ап.7

„ТЕХНО ИНВЕСТ"ЕООД Дружеството се представлява и управлява от собственика Росен Иванов Русев.

Предметът на дейност на дружеството през 2008 година включва следните видове операции и сделки:

- Строително ремонтна дейност
- Хотелиерство и ресторантьорсво

2. Счетоводна политика

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални счетоводни стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия/НССФОМСП/, приложими към 31.12.2008 година.

Предприятието отговаря на критериите за "малко предприятие"съгласно т.4.11 от СС1 във връзка с §1, т.15 от ДР на Закона за счетоводство.

Всички данни за 2008 и за 2007 година са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

2.2. Промени в счетводната политика и сравнителни данни

Дружеството не е променяло счетоводната си политика през финансовата 2008г.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.3. Приблизителни счетоводни оценки и предположения

Приложението на националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.4. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс и прилагани счетоводни политики.

2.4.1. Дълготрайни материални и нематериални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация / НСС 16 Дълготрайни мотериални активи – препоръчителен подход/.

Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената им амортизация.

Стойностният праг на същественост за предприятието, под който материалните и нематериалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700,00 лв.

Разграничимите съставни части на тези активи, които отговарят поотделно на критериите за дълготраен материален актив се признават и отчитат като такива.

Няма ограничения върху правото на собственост на дълготрайни материални активи, заложени като обезпечения по задължения или по други причини .

2.4.2. Амортизационна политика

Амортизациите на дълготрайните материални активи се начисляват като се прилага линеен метод.

Усредненият полезен живот по групи активи е както следва:

Сгради и съоръжения -	25 години
Машини и оборудване -	3 – 4 години
Компютри-	2 години
Автомобили -	10 години
Автомобили леки -	4 години
Офис обзавеждане -	7 години

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните дълготрайни активи при определен полезен живот Както следва:

Програмни продукти	2 години
Лицензи	7 години

Степента на значителност на размера на остатъчната стойност за амортизируемите активи се определя при над 10% от отчетната стойност за всеки актив.

Преразглеждането на оценката на полезния срок на годност на амортизируемите активи и прилаганите за тях методи на амортизация се извършва през 3 години.

2.4.3. Материални запаси

- Незавършено производство- строителство – 6 хил.лв.
- Стоки в ресторанта – 1 хил.лв

- Предоставени аванси – 20 хил.лв

При придобиването или възникването им стоково-материалните запаси се оценяват по историческа цена, която включва покупна цена и всички разходи по доставката.

Оценяването при изписването на стоково-материалните запаси се извършва чрез прилагането на следните методи по групи запаси:

вид СМЗ	група/подгрупа	направление на изписването	метод	интервал на осредняване*
стоки	стоки	ресторант	ср. притеглена	месец
материали	Материали обект	СМР	I вх.-I изходяща	
материали		продажби	ср. притеглена - месец	

* при прилагане на метода средно претеглена стойност

Себестойността на продукцията включва:
А/ преки разходи;
Б/ постоянни общопроизводствени разходи;
В/ променливи общопроизводствени разходи.

2.4.4. Валутни позиции

Позициите в чуждестранна валута се оценяват в годишния финансов отчет по заключителния курс на Българска народна банка към датата на съставяне на отчета. При изготвяне на междинни отчети се използва централния валутен курс за оценка на позиции в чуждестранна валута.

2.4.5. Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване , намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

вид	До 1 год/хил.лв.	Над 1год/хил.лв.
Вземания от клиенти и доставчици	219	55
Други вземания в т.ч. - заем Росен Русев - Уют - Банка ДСК - Мегастар холдинг	41 20 2 11 8	166 166

2.4.6. Парични средства

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиване.

2.4.7. Отсрочени данъци

В счетоводния баланс в балансовата статия "Отсрочени данъци" са посочени сумите на възстановимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на намаляеми временни разлики от:

- по начислени суми за некомпенсируеми отпуски - 1хил.лв

При признаването на отсрочените данъци е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчно облагаема печалба.

Активите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират на база данъчните закони, които са в сила.

2.4.8. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

Основният капитал на дружеството е разпределен в 1 дял с номинална стойност 5000 лева / и е напълно внесен.

Към 31.12.2008 година участието в дружествен капитал е както следва:

Росен Иванов Русев - 100%

2.4.9. Допълнителни резерви

Като допълнителни резерви в баланса на дружеството са представени резервите, формирани от допълнителна вноска на собственика в размер на 10хил.лв. подлежаща на връщане.

2.4.10. Резерв от последващи оценки

Като резерв от последващи оценки в баланса на дружеството е представен резултатът от извършваните до 2002 година преоценки притежаваните от дружеството дълготрайни материални активи 1 хил.лв.

2.4.11. Натрупана печалба/загуба от минали години – 744хил.лв

- нерезпределена печалба – 770хил.лв
- непокрита загуба – 26хил.лв

2.4.12. Текуща печалба – 237 хил.лв.

2.4.13.Задължения към финасови предприятия

- Задължение към банка – УниКредит Булбанк - 196хил.лв – заем
- Задължение към банка – МКБ Юнионбанк – 188хил.лв - заем

2.4.14.Получени аванси

- над 1 год 4хил.лв

2.4.15. Задължения към доставчици – 159хил.лв

в т.ч. до 1год. – 125хил.лв.
над 1год.- 34хил.лв.

Задължения по доставки и други задължения се признават по оригинална фактурна стойност или според договорни, законови или други изисквания. Задължения с изтекъл законов срок за плащане – 5 години – се изписват.

2.4.16. Други задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Задълженията в чуждестранна валута се отчитат в левове , като се прилага централният курс на датата на сделката.

Като други краткосрочни задължения в счетоводния баланс са представени

- към персонала – 33хил.лв
- за осигурителни задължения – 13хил.лв
- данъчни задължения – 19хил.лв
- заеми и лихви към физически лица - 8хил.лв

III. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване изискването за причинна и стойностна връзка между тях. Приходите и/или разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на Българската народна банка към датата на начисляването им.

3.1. Приходи

- Продукция - строителство -1411хил.лв
- Стоки - 151хил.лв
  - ресторант – 116хил.лв
  - стоки – 35 хил.лв.
- Услуги – 652хил.лв.
  - хотелски услуги – 190хил.лв
  - ремонтно строителни услуги – 462хил.лв.
- Други приходи –
  - продадени материали – 17хил.лв

3.2. Разходи

- Налаление запасите от незавършено производство – 10хил.лв
- за серовини и материали – 1111хил.лв
- за външни услуги – 345хил.лв
- за възнаграждение персонал – 261хил.лв.
- за осигуровки – 52хил.лв.
- за амортизации – 77хил.лв.
- балансова стойност на продадени стоки – 79хил.лв.
- отрицателна разлика от продажбе на валута – 1хил.лв.
- разходи за лихви по кредити – 23хил.лв.
- разходи по финасови операции – 2хил.лв.
- разходи за данък печалба – 27хил.лв.

IV. Начини за определяне на етапите от завършен договор за строителна дейност или за услугите на предприятието, прилагащи НСС 11 – Договори за строителство - по метода „Дял на завършено строителстви" при който:

- Приходите се признават в отчета за приходите и разходите в периода на извършване на етапа от строителство
- Разходите се признават в ОПР през отчетния период , когато са извършена работата за която се отнасят.

V. Сделки със свързани лица

Ценовата политика при реализация на стоки и/или услуги на свързани лица не се отличава от тази прилагана по отношение на сделки с несвързани лица.

При взаимоотношения със свързани лица по повод получаването и отпускането на кредити е допустимо отклонение до 25% от пазарните условия .

Определянето на цената на сделките между свързани лица се извършва чрез прилагане метода на препродажната цена.

Свързано лице е Росен Иванов Русев – собственик

-Предоставен заем в размер на 196хил.лв. същият е получен от МКБ Юнионбанк

- Всички разходи по обслужване на кредита са за сметка на Росен Иванов Русев и не влияят на финансовия резултат

VI.Коригиране на фундаментални грешки

Дружеството приема, че грешки над 3% от приходите от продажби са съществени за вярното представяне на имущественото и финансово състояние.

За тяхното представяне се прилага препоръчителен подход , регламентиран в НСС 8 Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

VII.Събития след датата на баланса

Няма събития, след датата на годишния финансов отчет, които следва да бъдат оповестени.

VIII. Показатели за финансово-счетоводен анализ на дружеството

Коефициент на рентабилност на приходите от продажби-	0,1062
Коефициент на обща ликвидност –	1,9000
Коефициент на ефективност на разходи –	1,1342
Коефициент на финансова автономност –	0,4469
Обръщаемост на материалните запаси / брой обороти / -	6913

Дата:.23.03.2009г.

Съставител :
/Димитричка Цветкова/

Ръководител :
/Росен Русев/