

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
на
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"АНГЕЛ КРЪСТЕВ - ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР" ЕООД

На основание чл.113, във вр. с чл.147 /2/ от ТЗ, с решение от 21.06.2024 г., се прие настоящия Учредителен акт на "АНГЕЛ КРЪСТЕВ - ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР"ЕООД със следното съдържание:

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.1 Едноличното дружество с ограничена отговорност ще осъществява дейността си под фирма "АНГЕЛ КРЪСТЕВ – ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР" ЕООД. За отношенията си с други фирми наименованието може да се изписва и на латиница.

Чл.2 Седалището на дружеството е гр. Пазарджик, адреса му на управление е гр. Пазарджик, бул."България"№57.

Чл.3 Дружеството е образувано за неограничен срок и се смята за възникнало от датата на вписване в Търговския регистър на Пазарджишкия окръжен съд.

Чл.4 Дружеството има за предмет следните дейности: покупка на стоки и други вещи с цел продажба на първоначален, преработен или обработен вид; търговия с промишлени, хранителни и стоки за бита в страната и чужбина; търговия на едро и дребно в страната и чужбина; комисионна, спедиционна, складова, лизингова дейност; търговско посредничество и търговско представителство; транспортна дейност; рекламна, информационна или предоставяне на други услуги; сделки с интелектуална собственост; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; производство и реализация на всякакъв вид селско стопанска продукция; производство и търговия в страната и чужбина с програмни продукти; всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

Чл.5 Едноличен собственик на капитала на дружеството е ВЕЛИЧКА АНГЕЛОВА ТОДОРОВА, ЕГН - XXXXXXXXXX.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.6 Капиталът на дружеството е в размер на 18 455 /осемнадесет хиляди и четиристотин петдесет и пет/ лева.

Чл.7 Капиталът е разпределен на 18 455 /осемнадесет хиляди и четиристотин петдесет и пет/ равни дяла по 1/един/ лев всеки от тях.

Чл.8 Част от капитала в размер на 13455 лв. е под формата на непарична вноска – апорт, представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55155.504.532 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрен със Заповед №РД-18-97/28.10.2008 г.

на изпълнителния директор на АГКК, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско строителство /до 10 м./, целият с площ от 237 /двеста тридесет и седем/ кв.м., при съседни: 55155.504.531, 55155.504.533, 55155.504.296, 55155.504.9537, стар идентификатор: 55155.504.295, кв.481А, парцел II-5619, ведно с построената в имота СГРАДА ЗА ТЪРГОВИЯ с идентификатор 55155.504.532.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрен със Заповед №РД-18-97/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ 237 /двеста тридесет и седем/ кв.м., брой етажи: 4 /четири/, стар идентификатор 55155.504.295.2, с адрес на поземления имот и сградата гр. Пазарджик, бул."България"№57, п.к.4400. Вносителят Ангел Василев Кръстев се легитимира като собственик с нот.акт.№41 т.V, нот.д.№2314/1995 г. и нот.акт №141 т.III нот.д.№969/1995 г.

Чл.9 Капитала на дружеството може да бъде увеличаван, но не може да бъде намаляван под 5000 лв.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.10 Дружеството ще се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала ВЕЛИЧКА АНГЕЛОВА ТОДОРОВА, ЕГН - XXXXXXXXXX.

Чл.11 Управителя ръководи и организира цялата дейност на дружеството и решава възникналите въпроси свързани с осъществяване предмета на дейност на дружеството.

Чл.12 Управителят:

А/ Представява дружеството пред трети лица и държавните органи.

Б/ Решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството.

В/ Определя и контролира разходите на дружеството.

Г/ Назначава и уволнява персонала на дружеството и определя заплатите и обезщетенията.

Д/ Подписва всички документи от името на дружеството и урежда задълженията.

Е/ Сключва договори с трети лица свързани със стопанската дейност на дружеството.

Ж/ Има право да прави отказ от права произтичащи от отношенията на дружеството с трети лица.

З/ Сключва договори за кредит, като решава въпросите за условията, ипотекирането на имоти, събира вземания на дружеството.

И/ Упълномощава служители на фирмата да представляват дружеството или има право да назначава управител на дружеството.

Чл.13 Управителя отговаря имуществено за причинените вреди от дейността на дружеството.

Чл.14 Управителя е длъжен да поддържа книгата и регистрите на дружеството в порядък.

Чл.15 Управителя е длъжен да води всички книги на дружеството на български език.

Чл.16 Стопанска година на дружеството е 12 месечна и започва от 1 януари, като завършва на 31 декември, по изключение първата година – започва от деня на регистрацията в съда.

Чл.17 В края на стопанската година, управителя прави опис на имуществото на дружеството и съставя баланс и сметка "печалби и загуби"

Чл.18 Дружеството се прекратява със смъртта на управителя ако неговите наследници не поискат да продължат дейността

А/ по решение на съда

Б/ поради несъстоятелност обявена от съда.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл.19 За всичко, което не е изрично уредено в този учредителен договор, ще се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Чл.20 Решенията на ОС по чл.137, ал.1, т.2,4,5, предл.1 и т.7 от ТЗ се вземат с писмена форма, представляваща изключението предвидено в чл.137, ал.4, предл. последно от ТЗ

Чл.21 Този дружествен учредителен договор е подготвен и подписан в два еднообразни екземпляра, от които един за документацията на дружеството и един за представяне в ТР за регистрация на дружеството.

Чл.22 Неразделна част от този дружествен договор представлява образеца от подписа на лицето, което ще представляват и задължават дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

ПОДПИС:.....

