

Отчетна единица: Бългериан Ленд ООД
Гр. (с.) Благоевград
Община

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
101751225

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2011 ГОДИНА

АКТИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ а	Код на реда б	Сума - хил. лв.	
		Текуща година 1	Предходна година 2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	01000		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т.ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100		
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210		
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т.ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200		
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300		
IV. Отсрочени данъци	02400		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б	02000		

АКТИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ а	Код на реда б	Сума - хил. лв.	
		Текуща година 1	Предходна година 2
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т.ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130		
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100		
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200		
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300		
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	8	6
Касови наличности в лева	03411	8	6
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	8	6
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В	03000	8	6
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	04000		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	04500	8	6

ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Записан капитал	05100	5	5
Акционерен капитал	05110		
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструмент	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	05400		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	1	
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	1	
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	2	1
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А	05000	8	6
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б	06000		
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
Облигационни заеми	07100		
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110		
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200		
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300		
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400		
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		

ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600		
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700		
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800		
До 1 година	07801		
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810		
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820		
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830		
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В	07000		
До 1 година	07001		
Над 1 година	07002		
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	08000		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	08500	8	6

Дата: 22.03.2012

Ръководител: Георги Симеонов Христов

Съставител: Варужан Агоп Марукян
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Варужан Агоп Марукян
(име, презиме, фамилия)

БЪЛГАРИАН ЛЕНД
Благоевград (поща)
0730 83 63 78
BULGARIAN LAND LTD
(телефон)

Отчетна единица: Български Ленд ООД
 Гр. (с.) Благоевград
 Община

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
 101751225

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2011 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
A. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100	0	0
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	10200	14	7
Суровини и материали	10210	1	0
Външни услуги	10220	13	7
Разходи за персонала	10300	2	4
в това число:		0	0
Разходи за възнаграждения	10310	0	3
Разходи за осигуровки	10320	2	1
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321	0	0
Разходи за амортизация и обезценка	10400	0	0
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	0	0
в това число:		0	0
Разходи за амортизация	10411	0	0
Разходи от обезценка	10412	0	0
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420	0	0
Други разходи	10500	24	11
в това число:		0	0
Балансова стойност на продадените активи	10510	24	11
Провизии	10520	0	0
Общо за група I	10000	40	22
II. Финансови разходи		0	0
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100	0	0
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110	0	0
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	0	0
в това число:		0	0
Разходи, свързани с предприятия от група	11210	0	0
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220	0	0
Общо за група II	11000	0	0
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	2	1
III. Извънредни разходи	12000	0	0
в т.ч. за природни и други бедствия	12100	0	0
Общо разходи (I+II+III)	13000	40	22
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	2	1
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200	0	0
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300	0	0
Г. Печалба (В - IV - V)	14400	2	1
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	42	23

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	42	23
Продукция	15110	0	0
Стоки	15120	42	23
Услуги	15130	0	0
в това число:		0	0
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131	0	0
Приходи от наеми	15132	0	0
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133	0	0
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200	0	0
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300	0	0
Други приходи	15400	0	0
в това число:		0	0
Приходи от финансираня	15410	0	0
от тях: от правителството	15411	0	0
Приходи от продажби на суровини и материали	15420	0	0
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430	0	0
Общо за група I	15000	42	23
II. Финансови приходи		0	0
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100	0	0
в т.ч приходи от участия в предприятия от група	16110	0	0
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200	0	0
в т.ч приходи от предприятия от група	16210	0	0
Други лихви и финансови приходи	16300	0	0
в това число:		0	0
Приходи от предприятия от група	16310	0	0
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320	0	0
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330	0	0
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
III. Извънредни приходи	17000	0	0
в т.ч получени застрахователни обезщетения	17100	0	0
Общо приходи (I+II+III)	18000	42	23
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
Г. Загуба (В + IV+V)	19200	0	0
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	42	23

Дата: 22.03.2012

Ръководител: Георги Симеонов Христов
Съставител: Варужан Агоп Марукян
(име, презиме, фамилия) (подпис)
Лице за контакт: Варужан Агоп Марукян 073 - 83-63-73
(име, презиме, фамилия) (телефон)



Отчетна единица Бългериан Ленд ООД
 Гр. (с.) Благоевград
 Община

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
 101751225

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2011 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	5	0	0	0	0	0	0	1	0	0	6	
2. Промени в счетоводната политика	61620	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Грешки	61630	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Изменения за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Увеличение	61651	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Намаление	61652	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Финансов резултат за текущия период	61660	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	
7. Разпределение на печалба	61670	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
в т.ч. за дивиденди	61671	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Покриване на загуба	61680	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Увеличение	61691	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Намаление	61692	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Други изменения в собствения капитал	61710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Салдо към края на отчетния период	61720	5	0	0	0	0	0	0	1	0	2	8	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети	61730	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	61740	5	0	0	0	0	0	0	1	0	2	8	

Дата: 22.03.2012

Ръководител: Георги Симеонов Христов (подпис)
 Съставител: Варужан Агол Мартинов (подпис)
 Лице за контакт: Варужан Агол Мартинов (име, президиум, факс, телефон)
 (име, президиум, факс, телефон)



Отчетна единица: Български Ленд ООД
Гр. (с.) Благоевград
Община

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
101751225

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2011 ГОДИНА

(Може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	6	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	42	38	4	23	19	4
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533	0	2	-2	0	3	-3
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535	0	0	0	0	0	0
Плащания при разпределения на печалби	61536	0	0	0	0	0	0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537	0	0	0	0	0	0
Други парични потоци от основна дейност	61538	0	0	0	0	0	0
Общо за раздел А	61530	42	40	2	23	22	1
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545	0	0	0	0	0	0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546	0	0	0	0	0	0
Общо за раздел Б	61540	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554	0	0	0	0	0	0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556	0	0	0	0	0	0
Други парични потоци от финансова дейност	61557	0	0	0	0	0	0
Общо за раздел В	61550	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	42	40	2	23	22	1
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	6	x	x	5
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	8	x	x	6

Дата: 22.03.2012

Ръководител: Георги Симеонов Христов

Съставител: Варужан Агоп Марукян

Лице за контакт: Варужан Агоп Марукян

БЪЛГАРИАН ЛЕНД ООД
Благоевград
83-63-7

БЪЛГАРИАН ЛЕНД ООД
Благоевград
83-63-7