

2.11. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящият финансов отчет акционерите, дружествата под общ контрол, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях се третираат като свързани лица.

2.12. Нови и променени счетоводни стандарти

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2019 г

- МСФО 16 “Лизинг”

Дружеството е отчетало през 2019 година Актив с право на ползване на стойност 72 х.лева и задължение по лизингов договор 72 х.лева. Диференциалният лихвен процент е 4 %

Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които нямат влияние върху финансовия отчет

- МСФО 9 “Финансови инструменти” (изменен) – Предплащания с отрицателно компенсиране
- МСС 19 “Доходи на наети лица” (изменен) – Промяна в плана, съкращаване или уреждане
- МСС 28 “Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия” (изменен) – Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия
- КРМСФО 23 „Несигурност относно отчитането на данък върху дохода“
- Годишни подобрения на МСФО 2015-2017

3. Инвестиционни имоти

Движението на инвестиционните имоти през отчетната година е както следва:

В хиляди лева	Инвестиционни имоти	Общо
Отчетна стойност		
Баланс към 1 януари 2018	1047	1047
Придобити активи		
Отписани активи		
Баланс към 31 декември 2018	1047	1047
Баланс към 1 януари 2019	1047	1047
Придобити активи		
Отписани активи		
Баланс към 31 декември 2019	1047	1047
Амортизация и загуби от обезценка		
Баланс към 1 януари 2018	287	287
Амортизация за годината	26	26
Отписана амортизация		
Баланс към 31 декември 2018	313	313
Баланс към 1 януари 2019	313	313
Амортизация за годината	26	26
Отписана амортизация		
Баланс към 31 декември 2019	339	339
Балансова стойност		
Към 1 януари 2018	760	760
Към 31 декември 2018	734	734
Към 1 януари 2019	734	734
Към 31 декември 2019	708	708

4. Дълготрайни активи

Движението на дълготрайните материални активи е както следва:

В хиляди лева	Земни	сгради	Маши ни и оборуд ване	Съоръже ния	Транспо ртни средства	Стопанс ки инвентар и други дълготр айни активи	В процес на придобив ане и изгражда не	общо
Отчетна стойност								
Баланс към 1 януари 2018	1077	189	17	228	13	10		1534
Придобити активи								0
Отписани активи								0
Баланс към 31 декември 2018	1077	189	17	228	13	10	0	1534
Баланс към 1 януари 2019	1077	189	17	228	13	10	0	1534
Придобити активи					72		10	82
Отписани активи					9			9
Баланс към 31 декември 2019	1077	189	17	228	76	10	10	1607
Амортизация и загуби от обезценка								
Баланс към 1 януари 2018		45	17	172	13	8	0	255
Амортизация за годината		4	0	15		1		20
Отписана амортизация								0
Баланс към 31 декември 2018	0	49	17	187	13	9	0	275
Баланс към 1 януари 2019	0	49	17	187	13	9	0	275
Амортизация за годината		5	0	14	11			30
Отписана амортизация					9			9
Баланс към 31 декември 2019	0	54	17	201	15	9	0	296
Балансова стойност								
Към 1 януари 2018	1077	144	0	56	0	1	0	1278
Към 31 декември 2018	1077	140	0	41	0	1	0	1259
Към 1 януари 2019	1077	140	0	41	0	1	0	1259
Към 31 декември 2019	1077	135	0	27	61	1	10	1311

Няма активи на дружеството , които да са ипотекирани или поставени под запор.

Дружеството е отчетло лизингов актив- транспортно средство с отчетна стойност 72 х.лева и начислено изхабяване - 11 х лева.

5. Материални запаси

	31.12.2019	31.12.2018
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Материали	1	1
Нетекущи активи за продажба	-	2
Общо	1	3

6. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2019	31.12.2018
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Вземания от клиенти	18	21
Депозит по лизингов договор	12	-
Общо	30	21

7. Парични средства и еквиваленти

	31.12.2019	31.12.2018
	хил. лв.	хил. лв.
Каса в лева	2	4
Разплащателна сметка в лева	122	84
Депозити срочни	60	60
Общо	184	148

8. Основен капитал

Към 31 декември 2019 г. общият брой на акциите на дружеството е разпределен както следва:

	31.12.2019	31.12.2018
	хил. броя	хил. броя
Юридически лица- Златен лев Холдинг	1061	1061
Физически лица	21	21
Общо	1082	1082

9. Собствен капитал

	31.12.2019	31.12.2018
	хил. лв.	хил. лв.
Основен капитал	1082	1082
Резерви	596	596
Финансов резултат от минали години	260	249
Финансов резултат от текущата година	79	86
Общо	2017	2013

Счетоводна печалба за 2019 година – 89 х. лв. в това число : от дейността 92 х. лв., от финансови операции – (-3) х. лв.

След данъчно преобразуване е формирана данъчна печалба – 115 х. лв.

Начислен данък печалба – 11540,34 лв. , внесени авансови вноски 9000 лв.

Балансова печалба – 79 х. лв.

10. Нетекущи пасиви

	31.12.2019	31.12.2018
	хил. лв.	хил. лв.
Отсрочен данъчен пасив	81	83
Общо	81	83

11. Задължения и получени аванси

	31.12.2019	31.12.2018
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения по лизингови договори	62	-
Задължения към доставчици	7	6
Задължения към персонала	9	8
Задължения за компесирем отпуск	2	2
Задължения към НАП	11	14
Получени депозити	32	32
Получени гаранции	10	5
Дивидент	3	2
Общо	136	69

Дружеството начислява разходи за неизползван платен отпуск на персонала и свързаните с тях социални осигуровки и ги отразява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход . Остатъкът в края на периода е представен в отчета за финансовото състояние.

12. Приходи от продажби

	31.12.2019	31.12.2018
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Приходи от наеми от инвестиционни имоти	366	352
Приходи от консумативи на наематели	176	152
Приходи от предоставяни услуги	37	33
Общо	579	537

Другите приходи са представени компенсирани и включват:

Приходите от продажба на ДМА, включващи получен приход 623,33 лв и отписана стойност (2306,66) лв.

13. Разходи

	31.12.2019	31.12.2018
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Разходи за външни услуги	93	96
Разходи за възнаграждения	120	105
Разходи за осигуровки	19	18
Разходи за компенсируем отпуск на служители	2	2
Разходи за амортизации	56	46
Разходи за материали	162	145
Разходи други	33	30
Общо	485	442

Разходите за външни услуги включват

Разходи за телефонни услуги - 2 х. лв.

Разходи за извършени ремонти – 3 х.лв.

Разходи за предоставени ваучери - 5 х. лв.

Разходи за застраховки – 7 х. лв.

Разходи за поддръжка емисия акции - 1 х. лв.

Разходи за софтуер и поддръжка - 2 х. лв.

Разходи по граждански договори- 3 х.лв.

Разходи за охрана и PCOT - 68 х. лв.

Възнагражденията за одиторски услуги за 2019 г. възлизат на 2 000 лв., а за 2018 г. възлизат на 2 000 лв.

Разходите за материали включват

Разходи за консумативи на наематели – ток , вода - 155 х.лв.

Разходи за гориво – 3 х. лв

Разходи за материали по ремонт и текущо поддържане на сградите – 4 х. лв.

Другите разходи включват

Разходи за местни данъци и такси – 32 х. лв.

Отписано вземане - 1 х. лв.

Начислено ДДС за лично ползване и данък върху разходите - 2 х. лв.

14.Свързани лица и сделки с тях

Съдържание	Текуща 2019 година	Предходна 2018 година
1. Сделки с други свързани лица от група Златен лев Холдинг		
1.1. Продажби на услуги	2	2
1.2. Плащания по заем	-	19
1.3. Плащане на дивидент	75	74
2. Сделки с ключов управленски персонал		
2.1. Краткосрочни възнаграждения	56	50
в т. ч. заплати	51	45
социални осигуровки	5	5
2.2. Задължения в края на годината	4	4
2.3 Задължение по предоставени гаранции	10	5

Условията на сделките със свързаните лица не се различават от пазарните, които се прилагат при сделки между несвързани лица.

15.Събития след края на отчетния период

След края на отчетния период не са настъпили събития , които да изискват преизчисляване или оповестяване в годишния финансов отчет

Изпълнителен директор:

/Георги Попов /

Съставител:

/Иванка Янчева /



29 януари 2020 г.

Пазарджик