

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ" АД
за 2012 година

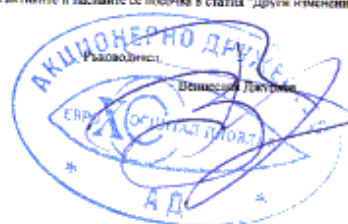
Повдължител	Записан капитал	Премия от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минимални годишни		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законни	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Неспокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Сaldo в началото на отчетния период	4 217									-94	4 123
4. Сaldo след промени в счетоводната политика и грешки	4 217									-94	4 123
5. Изменения на сметки на собствениците, в т.ч.	1 157									-94	1 157
- увеличение	1 157									94	1 157
6. Финансов резултат за текущия период										-94	-94
11. Сaldo към края на отчетния период	5 374									-663	4 711
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	5 374									-663	4 711

СС 1 м. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерви от последващи оценки на акциите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствен капитал".

Дата на съставяне: 20.03.2013 г.

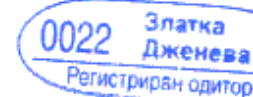
Съставител:

Златка Дженева



Закрил:

р.о. Златка Дженева



ПЛОВДИВ

Град, (село) ул.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ" АД

за 2012 година

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Преходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 961	3 313	-1 352	21	5	16
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		9	-9		3	-3
Парични потоци, свързани с дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни		18	-18			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	-1			
Платени и възстановени данъци от печалбата				207		207
Други парични потоци от основна дейност		30	-30			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1 961	3 371	-1 410	228	8	220
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				5 983		-5 983
Парични потоци, свързани с дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни		222	-222			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		222	-222	5 983		-5 983
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	2 139		2 139	2 235		2 235
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	416	985	-569	4 252	189	4 063
Парични потоци, свързани с дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни		24	-24		41	-41
Плащания на задължения по лизингови договори		29	-29			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				5		-5
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2 555	1 038	1 517	6 487	235	6 252
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	4 516	4 631	-115	6 715	6 226	489
Д. Парични средства в началото на периода			489			
Е. Парични средства в края на периода			374			489
п т ч в подотчетния лиц						

Дата на съставяне: 20.03.2013 г.

Съставител:

Светлана Джуркова

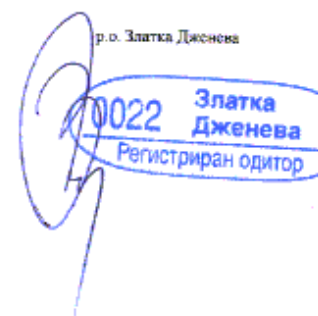
Ръководител:

Венцеслав Джурков

Заверил:

р.о. Златка Дженева

р.о. Златка Дженева



"ЕВРОХОСТИТАЛ ПЛОВДИВ" АД

Счетоводна (проектирана)

ПЛОВДИВ

Град, (село) ул.

Приложение № 5 към СС1
БУД/ТАГ 201546431
Вид Обикновен
строителство, отдаване под
наем на недвижими имоти

Справка за нетекучите (дълготрайните) активи
на "ЕВРОХОСТИТАЛ ПЛОВДИВ" АД

към 31.12.2012 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекучите (дълготрайните) активи						Последваща оценка						Амортизация					Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	В началото на периода		на излизане през периода		В края на периода (1-2,3)		Увеличение		Намаление		Превзвена стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислен през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Последваща оценка			Превзвена амортизация в края на периода (11+12-13)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						11	12		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
I. Нематериални активи																			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи	1	9		10			10		2		2			2	8				
Общо за група I	1	9		10			10		2		2			2	8				
II. Дълготрайни материални активи																			
1. Земи и строително-вземително право и т.н.	1 000	4 875	4 875	1 000			1 000								1 000				
- земи	1 000			1 000			1 000	x	x	x	x	x	x		1 000				
- строително-вземително право и т.н.		4 875	4 875																
2. Машини, производствено оборудване и инвентар	1 066	967	23	2 010			2 010		165		165			165	1 845				
3. Съоръжения и други	54	235	29	260			260		39		39			39	221				
4. Препоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	4 226	1 479	4 875	830			830								830				
Общо за група II	6 346	7 556	9 802	4 160			4 160		204		204			204	3 896				
III. Дългосрочни финансови активи																			
5. Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти		4 829		4 829			4 829	x	x	x	x	x	x	x	4 829				
Общо за група III		4 829		4 829			4 829	x	x	x	x	x	x	x	4 829				
Общо нетекучи (дълготрайни) активи (I-II-III-IV)	6 347	12 394	9 802	8 939			8 939		206		206			206	8 733				

Дата на съставяне: 20.03.2013 г.

Съставител:

Ръководител на
ЕВРОХОСТИТАЛ ПЛОВДИВ
Венелин Желев

ПОКАЗАТЕЛИ

Начин на изчисление:

Отчетна година	
2012	2011

ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:

Коефициент на рентабилност на приходите от оперативна дейност	Приходи от оперативна дейност - Разходи за оперативна дейност	-0.75	-45.00
	Приходи от оперативна дейност		
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	/Финансов резултат за текущия период/	-0.14	-0.03
	Собствен капитал		
Коефициент на рентабилност на привлечения капитал	/Финансов резултат за текущия период/	-0.13	-0.02
	Привлечен капитал		
Коефициент на капитализация на активите	/Финансов резултат за текущия период/	-0.07	-0.01
	Собствен капитал + Дългосрочни задължения		

ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:

Коефициент на ефективност на разходите	Общо приходи	0.43	0.05
	Общо разходи		
Коефициент на ефективност на приходите	Общо разходи	2.32	19.80
	Общо приходи		

ЗА ЛИКВИДНОСТ:

Коефициент на обща ликвидност	Краткотрайни активи	1.38	307.00
	Краткосрочни задължения		
Коефициент на бърза ликвидност	Краткоср. Вземания + Краткосрочни инвестиции + Парични средства	1.21	307.00
	Краткосрочни задължения		
Коефициент на незабавна ликвидност	Краткосрочни инвестиции + Парични средства	0.60	97.80
	Краткосрочни задължения		
Коефициент на абсолютна ликвидност	Парични средства	0.60	97.80
	Краткосрочни задължения		

ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ /ПЛАТЕЖОСПОСОБНОСТ/:

Коефициент на финансова автономност	Собствен капитал	0.92	0.63
	Привлечен капитал		
Коефициент на задължнялост	Привлечен капитал	1.09	1.58
	Собствен капитал		

ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ

Времетраене на един оборот в дни	Средна наличност на МЗ х 360	2.91	0.28
	Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби		
Брой на оборотите	Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби	44541.43	468000.00
	Средна наличност на МЗ		
Заетост на материалните запаси	Средна наличност на МЗ	0.01	0.00
	Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби		

Наличност на МЗ към:	Отчетна година	
	2012	2011
1 януари		
31 януари		
28 февруари		
31 март		
30 април		
31 май		
30 юни		
31 юли		
31 август		
30 септември		
31 октомври		
30 ноември	0	0
31 декември	52	
Средна наличност:	4	0

Финансов отчет, доклад за дейността за 2012 година

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА „ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ“ АД
ПРЕЗ 2012 ГОДИНА

Финансов отчет, доклад за дейността за 2012 година

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството и националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Във връзка с приключването на 2012 г. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2012 г.

1. Информация за дружеството

“Еврохоспитал Пловдив“ АД е акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър на 28.04.2011 г. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр.Пловдив, 4000, ул.“Иван Александър“ 14 А, телефон/факс: 032 20 70 05.

Първоначално записаният капитал на дружеството е в размер на 50 хил.лева, който е внесен изцяло при учредяването му.

С решение на Общото събрание на акционерите, проведено на 04.07.2011 г., регистрираният капитал е увеличен на 4 216 700 (четири милиона двеста и шестнадесет хиляди и седемстотин лева), разпределен на 42 167 обикновени акции с право на глас, като всяка от които е с номинална стойност 100 (сто) лева.

Основното участие на съдружниците към 31.12.2012 г. е следния:

Юридически лица:	Брой акции	Стойност	% дял
„ЕВРОМЕДИТЕХ“ ООД, ЕИК 200540468,	31204	3120400	74
„ЕЛИ ИНВЕСТ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 160073146	10120	1 012000	24

Физически лица:	Брой акции	Стойност	% дял
Николай Василев Белев	843	84300	2

Общо:	42 167	4 216 700
-------	--------	-----------

Регистрираният капитал е внесен изцяло през 2012 г. и е в размер на 4 216 700 лева.

Финансов отчет, доклад за дейността за 2012 година

На 15.11.2012 г., е взето решение от Съвета на директорите на „Еврохоспитал Пловдив“ АД, за увеличаване на капитала, което да се осъществи съобразно разпоредбата на чл. 195 от ТЗ, чрез издане на нови 1 157 броя поименни акции с право на глас, с номинал 100 лева, които да бъдат записани и закупени от определено лице, което членовете на СД предлагат да бъде третото лице - „Многопрофилна болница за активно лечение - Еврохоспитал Пловдив“ ООД, седалище и адрес на управление: град Пловдив, ул. „Коматевско шосе“ 79, с ЕИК: 201537560, представлявано от Венцеслав Георгиев Джурков. Взето е решение стойността на закупените акции да бъде покрита изцяло и цената им да бъде заплатена от третото лице „Многопрофилна болница за активно лечение - Еврохоспитал Пловдив“ ООД, чрез парични средства вносими от дружеството по сметка на „Еврохоспитал Пловдив“ АД, при условия и срокове, определени от ОСА.

2. Преглед на дейността

Основната дейност на „Еврохоспитал Пловдив“ АД според неговия устав е строителство, отдаване под наем на недвижими имоти и експлоатация на собствени недвижими имоти, търговия вътрешна и външна, както и посредническа и комисионерска дейност.

През 2012 г. дружеството приключи със строителство на Многопрофилна болница за активно лечение (МБАЛ) и Диагностично консултативен център (ДКЦ).

Основната икономическа дейност на „Еврохоспитал Пловдив“ АД през 2012 г. е отдаване под наем на новопостроен инвестиционен имот, находящ се на Коматевско шосе с РЗП 5043, 80 кв.м.

От 01.04.2012 г. по силата на сключен договор, дружеството предоставя под наем за временно и възмездно ползване на Многопрофилна болница за активно лечение части от своя собствен недвижим имот с обща площ 2905 кв.м.

Предоставени са под наем части от собствен имот за временно и възмездно ползване, както и части от собствен имот на Диагностично консултативен център с обща площ 620,38 кв.м.

По силата на договор „Еврохоспитал Пловдив“ АД предоставя под наем и части от свой собствен недвижим имот с обща застроена площ 102,25 кв.м. на „Старфуудс“ ООД.

Финансов отчет, доклад за дейността за 2012 година

„Еврохоспитал Пловдив“ АД разполага с машини, съоръжения и оборудване на обща стойност 2 269 775,85 лева, разпределени по групи, както следва:

- Машини и съоръжения - на стойност 1 970 117,62 лева
- Компютърна техника – на стойност – 39 792,09 лева
- Автомобили - на стойност – 180 643,32 лева
- Обзавеждане – на стойност – 29 849,15 лева
- Други ДМА – на стойност – 49 373,67 лева

През 2012 г. „Еврохоспитал Пловдив“ АД инвестира в закупуване на медицинска апаратура, техника и оборудване в размер на 1 211 959,04 лева.

Финансирането на дружеството включва остатъчна главница по инвестиционен заем, отпуснат от Райфайзеен България ЕАД, усвоявана поетапно, чийто размер през 2012 година е 314 568,95 лв.

През 2012 година е усвояван поетапно револвиращ банков кредит от Райфайзенбанк ЕАД на обща стойност 586 749 лева и размерът на усвоената главница е 88 979,35 лева. Банковият кредит е погасен предсрочно.

През текущата година са сключени договори за финансов лизинг с „Порше Лизинг БГ“ ЕООД, за закупуване на два автомобила на обща стойност 147 274,48 лева., както и договор за стоков кредит за закупуване на компютърна техника на обща стойност 42 073,20 лева.

Техният размер към края на отчетния период е съответно на 123 270,55 и 30 382,99 лева. Сключен е договор за стоков кредит с ТИ БИ ЛЙ КРЕДИТ ЕАД за закупуване на офис обзавеждане, който е погасен.

През отчетния период на дружеството са предоставени финансови помощи от свързани лица в размер на 219 000 лева.