

АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България. Този финансов отчет е одитиран от Одит Линк ООД.

Описание на основната дейност

АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД („Дружеството“) е регистрирано в България като еднолично дружество с ограничена отговорност, със 100% местно участие, собственост на Елена Христова Пищалова. Основната му дейност е свързана със строителство на жилищни и нежилищни сгради. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 17.09.2013 г.

Седалище и адрес на регистрация: гр. Пловдив, р-н Южен, околоръстен път, база Хъс

Адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, р-н Южен, околоръстен път база Хъс

Единен идентификационен код: 202737005

Средносписъчният брой на персонала през отчетния период е 194 души.

Дружеството няма клонове.

Дружеството не извършва научноизследователска и развойна дейност.

Финансова информация

Основният дял от приходите на Дружеството са от строителство на сгради.

Финансовият резултат е положителен – 540 хил. лева. Увеличението в сравнение с предходната година (2016 г.: 120 хил. лева) е 4,5 пъти. Приходите от продажба на услуги са в размер на 9 256 хил. лв. и представляват 94 % от общите оперативни приходи, реализирани от Дружеството за 2017 г. В сравнение с предходната година (6 131 хил. лева) приходите от основна дейност са увеличени с 62 %.

Оперативните разходи са в размер на 9 107 хил. лв. и представляват основно разходи за персонал, разходи за външни услуги и разходи за амортизация. Финансовите разходи са свързани предимно с лихви 177 хил. лева и разходи за банкови такси и комисиони – 15 хил. лева.

През отчетния период са придобити активи с отчетна стойност за 224 хил. лева.

Към 31 декември 2017 г. Дружеството разполага с дълготрайни активи от следните групи:

- Земи
- Машини и оборудване
- Компютърна техника
- Съоръжения
- Програмни продукти
- Транспортни средства
- Инвестиционни имоти

Структура на основния капитал

Съдружници	Участие	Брой дялове	Номинална стойност (в лева)	Общо основен капитал (в лева)
Елена Христова Пищалова	100%	10	10	100,00

Цели и политика за управление на финансовия риск

АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи, като например търговски вземания и парични средства, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти основно по отношение на финансовите си пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Дружеството се стреми да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструмент както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства. Дружеството поддържа достатъчно ликвидни средства по разплащателни сметки и в брой.

Валутен риск

Дружеството оперира в България и е изложено на валутен риск, произтичащ от продажби, покупки и заеми в евро. Доколкото Дружеството не оперира с чужди валути не е изложено на значим валутен риск.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени платежоспособни контрагенти. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството към кредитен риск не е съществена.

Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, налагащи допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31.12.2017 г.

Вероятно бъдещо развитие

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2018 г.:

- Предоставянето на по-широк спектър от строителни услуги;
- Разширяване на дейността.

Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2017 г., Арх Ситистрой ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, което се управлява и представлява от Елена Христова Пищалова и Симеон Василев Пищалов

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава ярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД

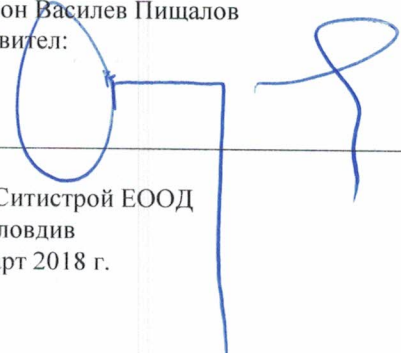
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Симеон Василев Пищалов
Управител:



Арх Ситистрой ЕООД
гр. Пловдив
31 март 2018 г.