ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 26.06.2026 г., в съответствие с разпоредбите на Търговския закон (ТЗ) и другите нормативни актове на Република България, се сключи настоящият дружествен договор на дружество с ограничена отговорност Смарт Брос ООД.

1. Договарящите се страни, наричани оттук нататък Съдружници, а именно: Борис Петров Лимонов, Анастас Анастасов Анастасов и Ковачев и Сие ЕООД, ЕИК: 202552177, представлявано от управителя Лъчезар Димитров Ковачев, учредяват дружество с ограничена отговорност по смисъла ТЗ с фирма „Смарт Брос“ ООД, изписвана на латиница Smart Bros LLC, наричано оттук нататък Дружеството.

2. Седалището на дружеството е в град Бургас, а адресът на управление – гр. Бургас, ул. Шейново 24, ет. 4.

3. Дружеството има следния предмет на дейност:

Придобиване, управление и продажба на недвижими имоти, движими вещи и вземания, участия в търговски дружества и обекти на интелектуална собственост. Финансиране на дружества, в които участва. Инвестиционна дейност. Проектиране, изпълнение на строителство и експлоатация на недвижими имоти. Търговско представителство и посредничество. Предоставяне на устни и писмени консултантски услуги. Производство и покупка на стоки и услуги, с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид. Външнотърговска дейност. Извършване на всяка друга търговска дейност, която не е забранена със закон.

4. Дружеството не е ограничено със срок.

5. За управител на дружеството се избира Лъчезар Димитров Ковачев.

6. Капиталът на дружеството се състои само от парични средства и е в размер на 99 дяла, с номинална стойност по 0.50 евро всеки или общо 49.50 евро. Към момента са внесени 100% от капитала и същият е разпределен между съдружниците както следва:

- За Борис Петров Лимонов – 33 дяла по 0.50 евро всеки, или ще участва в дружеството с 16.50 евро, представляващи 33.33% от капитала на дружеството;
- За Анастас Анастасов Анастасов – 33 дяла по 0.50 евро всеки, или ще участва в дружеството с 16.50 евро, представляващи 33.33% от капитала на дружеството;
- За Ковачев и Сие ЕООД - 33 дяла по 0.50 евро всеки, или ще участва в дружеството с 16.50 евро, представляващи 33.33% от капитала на дружеството.

7. Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството, да се осведомява за хода на дружествените дела, да преглежда книгите на дружеството, да получи ликвидационен дял, да получи част от печалбата съразмерно с дяловото му участие в капитала.

8. Всеки съдружник е длъжен да внесе дяловата си вноска, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяването на неговата дейност и да изпълнява решенията на общото събрание.

9. Участието на съдружник се прекратява при хипотезите, предвидени в ТЗ.

10. Нов съдружник се приема по решение на общото събрание, взето с пълно мнозинство и след представяне на писмена молба, в която новият съдружник заявява, че приема условията в настоящия дружествен договор.

11. Прехвърлянето на дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на трети лица – единствено след писменото предлагане на дял първо на друг съдружник и ако същия не заяви писмено желание да го придобие в рамките на 30 календарни дни, или заяви писмен отказ да го придобие, то прехвърляният дял може да се придобие от трето лице. В този случай, прехвърлянето на трето лице не може да става при по-изгодни за приобретателя условия и цена, в сравнение с тези, при които са били предложени на съдружник, което обстоятелство следва да се докаже с писмени документи. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи и съдържание на договора и протокола и се вписва в Търговския регистър.

12. Органи на Дружеството са: общо събрание и управител.

13. Общото събрание се състои от всички съдружници. Управителят, може да не е съдружник и в този случай участва в заседанията със съвещателен глас.

14. Общото събрание: изменя и допълва дружествения договор; приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник; приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане; взема решения за намаляване и увеличаване на капитала; избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност; взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества; взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях; взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях; взема решения за допълнителни парични вноски; взема решения за преобразуване, прекратяване и ликвидация на дружеството.

15. Всички решения по предходната точка се вземат с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува. За начина на свикване на общото събрание, провеждането, гласуването и представителството и приемането на решения в него, както и за вписването на приетите решения се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

16. Дружеството се управлява и представлява от управител, който се избира от общото събрание на съдружниците безсрочно, до вземане на решение за освобождаването му. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание.

17. Управителят: представлява дружеството пред трети лица, държавни и банкови институции; изпълнява функциите, възложени му от общото събрание на съдружниците; ръководи с грижата на добрия търговец дейността на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество; определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на общото събрание за одобрение; сключва трудови договори с работниците и служителите в дружеството; извършва и други действия, свързани с нормалното функциониране на дружеството.

18. Без съгласието на общото събрание, управителят няма право: да извършва от свое или от чуждо име търговски сделки; да участва в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност; да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

19. За всички видове изменения на дружествения договор, за прекратяването и ликвидацията на дружеството, за отчитането на дейността и финансите на дружеството и за видовете книги, които се водят от дружеството, се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

20. За всички други неуредени от този дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

СЪДРУЖНИЦИ:

Борис Петров Лимонов .....

Анастас Анастасов Анастасов .....

Ковачев и Сие ЕООД
чрез Лъчезар Димитров Ковачев .....