ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА
"Лизингова компания" АД
към 31.12.2013 г.

(хил.лв.)

	Обяснителна бележка	Текущ период 31.12.2013г.		Предходен период 31.12.2012г.	
АКТИВИ					
Нетекущи активи					
Нетекущи предоставени заеми	1	1872		3312	
Имоти, машини и съоръжения	2	41		112	
Инвестиции в малцинствени предприятия	3	11		11	
Нематериални активи	4	2		4	
Отсрочени данъци	7	5		5	
Общо нетекущи активи			1931		3444
Текущи активи					
Текущи вземания по лизингови договори	1	1897		1945	
Търговски и други вземания	5	1431		1164	
Пари и парични еквиваленти	6	12		31	
Предплатени разходи /разх.б.периоди/	8	4		4	
Материални запаси	9	105		125	
Общо нетекущи активи			3449		3269
Общо активи			**5380**		**6713**
КАПИТАЛ И ПАСИВИ					
Капитал и резерви					
Регистриран капитал	10	500		500	
Резерви		939		919	
Натрупана печалба/(загуба)		289		192	
Общо			1728		1611
Нетекущи пасиви					
Дългосрочни заеми	11	219		509	
Общо			219		509
Текущи пасиви					
Задължения за лихви	12	209		171	
Търговски задължения	13	7		276	
Други задължения	14	117		236	
Задължения към банки и небанкови институции	15	3100		3910	
Общо			3433		4593
Общо капитал и пасиви			**5380**		**6713**

Изпълнителен директор:
Бойко Хаджиатанасов

Изготвил:
Станимира Тодорова

Дата на заверка: 28.03.2014 г.

Одитор:
Тодор Кръстев

0155 Тодор Кръстев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
"Лизингова компания" АД
към 31.12.2013 г.

(хил.лв.)

	Обяснителна бележка	Текущ период 31.12.2013г.	Предходен период 31.12.2012г
Финансови приходи по лизингови договори	16	480	620
Други доходи	17	232	464
Други финансови приходи	18	247	121
Други финансови разходи	19	(271)	(377)
Разходи за материали и услуги	20	(73)	(94)
Разходи за персонала	21	(62)	(74)
Разходи за амортизация	22	(62)	(133)
Други разходи за дейността		(2)	(4)
Разходи за обезценка	23	(272)	(403)
Печалба преди данъчно облагане		**217**	**120**
Раход за корпоративен данък	24	-	-
Данък (икономия) върху временни данъчни разлики		-	
Печалба / Загуба за периода		**217**	**120**
Друг всеобхватен доход за периода			
Общ всеобхватен доход за периода		**217**	**120**
Печалба на акция, изчислени на база на печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на СК на дружеството за годината / в лева за 1 акция /		**4.34**	**2.40**

Изпълнителен директор:
Бойко Хаджиатанасов

Изготвил:
Станимира Тодорова

Дата на заверка: 28.03.2014 г.

Одитор:
Тодор Кръстев

0155 Тодор Кръстев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "Лизингова компания"АД
към 31.12.2013 г.

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Общи резерви	Печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 01.01.2012г.	**500**	**1029**	**162**	**1691**
Промени в началните салда поради:				
Прехвърлена печалба в резерви		(110)	110	0
1.Разпределение на печалбата за:				
Дивиденти			(200)	(200)
Приходи и разходи в капитала извън общия всеобхватен доход		**(110)**	**(90)**	**(200)**
Печалба / Загуба за периода			120	120
Общ всеобхватен доход			**120**	**120**
Салдо към 31.12.2012г.	**500**	**919**	**192**	**1611**
Салдо към 01.01.2013г.	**500**	**919**	**192**	**1611**
Промени в началните салда поради:				
Прехвърлена печалба в резерви		20	(20)	0
1.Разпределение на печалбата за:				
Дивиденти			(100)	**(100)**
Приходи и разходи в капитала извън общия всеобхватен доход		**20**	**(120)**	**(100)**
Печалба / Загуба за периода			217	217
Общ всеобхватен доход			**217**	**217**
Салдо към 31.12.2013г.	**500**	**939**	**289**	**1728**

Изпълнителен директор:
Бойко Хаджиатанасов

Изготвил:
Станимира Тодорова

Дата на заверка: 28.03.2014 г.

Одитор:
Тодор Кръстев

0155 Тодор Кръстев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на "Лизингова компания"АД
към 31.12.2013 г.

(хил.лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Текущ период 31.12.2013г.	Предходен период 31.12.2012г.
А. Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	4523	5326
Плащания на доставчици	(2947)	(3337)
Плащания, свързани с възнаграждения	(61)	(74)
Платени, възстановени данъци	(257)	(263)
Други постъпления /плащания от оперативна дейност	7	(11)
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**1265**	**1641**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за нетекущи активи	-	-
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	97	117
Плащания по предоставени заеми	(150)	
Постъпления от предоставени заеми	-	
Получени /платени/ дивиденти от инвестиции	216	119
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**163**	**236**
В. Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от заеми	1507	1825
Платени заеми	(2607)	(3292)
Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	(135)	(270)
Предоставени търговски заеми		
Върнати търговски заеми	-	-
Изплатени дивиденти	(212)	(160)
Други постъпления/ плащания от финансова дейност	-	-
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**(1447)**	**(1897)**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**(19)**	**(20)**
Д. Парични средства в началото на периода	**31**	**51**
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	**12**	**31**
наличност в касата и по банкови сметки	12	31

Изпълнителен директор:
Бойко Хаджиатанасов

Изготвил:
Станимира Тодорова

Дата на заверка: 28.03.2014 г.

Одитор:
Тодор Кръстев

0155 Тодор Кръстев
Регистриран одитор

1. Информация за Дружеството

"Лизингова компания" АД, регистрирано в търг.регистър под номер 33241 на СГС, фирмено дело No9980/1996 г., том 377, стр. 52. Седалище и адрес: пощ. код 1113, гр. София, ул."Фр..Ж. Кюри" № 20, ет. 8, тел./факс 02/ 963 05 80, e-mail:leasing@sphold.com. Фирмата се представлява от изпълнителния директор Бойко Димитров Хаджиатанасов. Пазара на лизинговите услуги стартира от 1997г. в сегмента на леките автомобили като постепенно се разпростря и към други дълготрайни материални активи - машини и съоръжения. От 2003 г. дружеството, отдава активи и с оперативен лизинг.

2. Принципи на осчетоводяване и отчитане

2.1. Принципи на представяне

Тук приложеният счетоводен отчет е изготвен в съответствие с действащото счетоводно законодателство в РБългария. От началото на 2005 г. „Лизингова компания" АД прилага Международните стандарти за финансови отчети.

Годишният финансов отчет за 2013 г. на „Лизингова компания"АД е изготвен в съответствие с преведените Международни стандарти за финансови отчети, издадени или редактирани от Международния комитет по счетоводни стандарти (КМСС/IASC), както и от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС/IASB).

Настоящите Финансови отчети, изготвени в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане (МСФО) се отличават от финансовите отчети, изготвени в съответствие с националното законодателство по това, че включват някои корекции и прекласификации, неотразени или отразени на друг принцип в отчетите по Националните счетоводни стандарти, което се налага с цел вярно представяне на финансовото състояние и резултатите от дейността в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСС) и възприетата международна практика.

Валутата, в която Дружеството извършва и отчита дейността си, е българският лев (BGN).

Настоящите Финансови отчети са изготвени на принципа на историческата стойност.

2.2. Прилагане на оценки

При изготвяне на отчетите в съответствие с Общоприетите счетоводни практики се налага прилагането на оценки и предложения, направени от страна на мениджърския екип на Дружеството, които могат да имат ефект както върху сумите, посочени в тези отчети, така и към придружаващите го обяснителни бележки. Фактическите резултати впоследствие е възможно да се различават от направените оценки и предположения.

2.3. Значими счетоводни политики, приложени при изготвяне на настоящите отчети

Отчетна валута

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват ежемесечно, като се използва официалният курс на БНБ от последния работен ден на месеца.

Курсовите разлики от преоценката се третират като текущи приходи и разходи и се включват в отчета за доходите нетно като финансови приходи/разходи.

Към 31.12.2013 г., обменния курс на еврото е фиксиран на 1.95583 лв.

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се записват първоначално по цена на придобиване. При първоначално придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Амортизацията се начислява по линеен метод и за срока на полезния живот на всеки отделен актив, по преценка на Ръководството на дружеството.

Дружеството използва следните счетоводни годишни амортизационни норми:

	%
Моторни превозни средства	25%
Компютри и програмни продукти	25%
Офис-оборудване	15%
Машини, съоръжения, оборудване	30%

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модел на цена на придобиване по МСС 16 Имоти, машини и оборудване – себестойност, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същият се коригира перспективно.

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и оборудването е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за доходите.

Нематериални активи

Нематериалните активи са представени в счетоводния баланс по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот четири години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност.

Финансов лизинг

Финансовият лизинг е договор, чрез който се прехвърлят в значителна степен всички рискове и изгоди върху лизингополучателя, като в същото време, правото на собственост върху стоката може да бъде или да не бъде прехвърлено.

Датата на признаване на лизинговата сделка е по-ранната от датата на подписване на лизинговия договор и датата, на която страните се обвързват с условията по договора.

Активите - обект на лизингови договори, се признават и представят в баланса като вземания, чиято сума е равна на нетната инвестиция на лизингодателя във връзка с лизинговия договор.

Признаването на финансовия приход по договорите за финансов лизинг се разпределя за срока на лизинговия договор равномерно, по метода на ефективната лихва, който метод осигурява една постоянна норма на възвръщаемост върху остатъчната нетна инвестиция на лизингодателя.

Оперативен лизинг

Оперативния лизинг е договор, при който наемателя получава право за ползване на определен актив срещу заплащане за договорен срок и той не отговаря на изискванията за финансов лизингов договор. Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг Активите отдадени с оперативен лизинг са представени в баланса на дружеството. Начисляват се амортизации когато са амортизируеми. Приходите по оперативния лизингов договор се отчитат като текущи постъпления от продажби. Извършените разходи свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор се отчитат като разходи за дейността за текущия период.

Отпуснати заеми

Заемите, отпуснати от дружеството чрез директно предоставяне на суми към заемополучателите, се третират като заеми, възникнали в дружеството и биват отчитани по амортизируема цена на придобиване, която представлява справедливата стойност на направеното паричното вложение във връзка с възникването на съответните заеми. Разходите, направени във връзка с извършването на сделките с финансови инструменти са част от амортизируемата стойност.

Всички заеми и аванси биват признати, при наличие на превод на парични суми към заемополучателите.

Вземания и задължения

Вземанията биват отчитани по първоначална цена на придобиване, намалена с провизиите за несъбираемост. След анализ на просрочията по вземанията и когато съществува вероятност предвиждаща тяхната несъбираемост, се определят и начисляват провизии за несъбираемост. Вземанията и начисленията се отписват в момента на тяхната реализируема стойност. Несъбираемите вземания се отписват в момента на отчитането им като такива.

Начисления и отсрочени плащания

Начисляването и разсрочването на разходите и приходите се прави с цел съпоставка на приходите и разходите от стопанските операции във времето, при тяхното реализиране или възникване.

Провизиране на вземанията по лизингови договори

Провизии на вземанията от клиенти на Дружеството се начисляват, когато съществуват обективни доказателства, че тяхната събираемост няма да следва очаквания и договорен от дружеството времеви диапазон. Сумата на начислената провизия, е разликата между отчетната стойност на вземанията в баланса на дружеството и тяхната възстановима стойност на очакваните бъдещи парични

потоци, включително от гаранции и обезпечения, дисконтирани на база ефективния лихвен процент при сключване на договора.

Когато дадено вземане е несъбираемо, то се отписва срещу съответната провизия за загуба от обезценка. Сумите, възстановени след датата на баланса и намаляването на провизията поради събитие, настъпило след промяната в отчетната стойност, се отнасят в приходната част на Отчета за приходите и разходите под загуби от несъбираеми вземания.

Лихвоносни заеми

Всички заеми първоначално се признават по себестойност, представляваща справедливата цена на полученото възмездие, без емисионните разходи, свързани със съответния заем.

След първоначалното признаване на лихвоносните заеми, те биват оценявани по тяхната амортизируема стойност по метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност се изчислява като се вземат предвид всички емисионни разходи, както и всякакви отстъпки или премии по уреждането.

Печалбите и загубите се признават като чист приход или разход, когато задълженията са отписани или обезценени, както и посредством процеса на амортизация.

Инвестиции

Дългосрочните инвестиции, представляващи малцинствено участие са представени във финансовия отчет по себестойност.

Притежаваната от дружеството инвестиция, представляват акции в друго дружество и е оценена и представена по себестойност, тъй като тези акции не се търгуват на активен пазар, за тях няма котировки на пазарни цени, а предположенията за прилагането на алтернативни оценъчни методи са свързани с високи несигурности, за да се достигне до достатъчно надеждно определяне на справедливата им стойност.

Притежаваните от дружеството инвестиции подлежат на преглед за обезценка. При установяване на обезценка, същата се отразява в отчета за доходите.

Признаване на Приходи

Даден приход се признава дотолкова, доколкото съществува вероятност икономическата изгода от него да е в полза на дружеството, и доколкото приходът може да бъде надеждно измерен.

Дружеството реализира приходи предимно от ивестиции във финансов лизинг.
Разпределението и признаването на лихвите по лизинговите договори, е описано по-горе. Дължимите от клиенти такси по обслужването на лизинговите договори, се признават при встъпването в тези договори. Комисионните от доставчици, се признават при фактурирането на същите.

Печалба на акция

Основната печалба на акция се изчислява като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претеглия брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

1. НЕТНИ ИНВЕСТИЦИИ В ДОГОВОРИ ЗА ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

	Към 31.12.2013 (хил. лв.)	Към 31.12.2012 (хил. лв.)
Брутни вземания от договори за финансов лизинг		
В срок до 1 година	2048	2139
В срок между 1 и 5 години	2022	3643
	4070	**5782**
Намалени с:		
Брутни приходи (лихви по дог. за фин. лизинг) отнесени към бъдещи периоди	**301**	**525**
Нетна инвестиция в договори за финансов лизинг	**3769**	**5257**
Нетна инвестиция в договори за финансов лизинг		
В срок до 1 година	1897	1945
В срок между 1 и 5 години	1872	3312
	3769	**5257**

2.Имоти, машини, съоръжения (ДМА)

	Леки автомобили	Компютри и офис оборудване МСО	Обща стойност на ДМА
	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Стойност			
Салдо към 01.01.2013	339	5	344
Новопридобити активи	-	0	0
Отписани активи	(18)	-	(18)
Салдо към 31.12.2013	321	5	326
Натрупана амортизация			
Салдо към 01.01.2013	228	3	231
Начислена Амортизация	59	1	60
Отписана Амортизация	(6)	-	(6)
Салдо към 31.12.2013	281	4	285
Балансова стойност към 31.12.2013	**40**	**1**	**41**
Балансова стойност към 31.12.2012	**111**	**1**	**112**

3 . Инвестиции в асоциирани предприятия

"Лизингова компания " АД притежава 19.60% от акциите на "М+С – 97" АД, със седалище и адрес на управление гр. Казанлък, ул."Козлодуй" 68, рег. по ф.д.№2370/97 г. в търговския регистър на Старозагорския окръжен съд, парт. 67, том 1, стр. 134, рег. 1, БУЛСТАТ 123129553Ю, с акционерен капитал 55 хил.лв.

4. Дълготрайни нематериални активи (ДНА)

	Програмни продукти
	(хил. лв.)
Стойност	
Салдо към 01.01.2013	18
Новопридобити активи	-
Отписани активи	-
Салдо към 31.12.2013	18
Натрупана амортизация	
Салдо към 01.01.2013	14
Начислена Амортизация	2
Отписана Амортизация	-
Салдо към 31.12.2013	16
Балансова стойност към 31.12.2013	**2**
Балансова стойност към 31.12.2012	**4**

ТЕКУЩИ АКТИВИ

5. Търговски и други вземания

Сумата на вземанията са от продажби от клиенти и доставчици в страната общо на стойност 1431 хил.лв., включващи :

- вземания от клиенти - 1252 х.лв.
- предоставени аванси - 1 х.лв.
- съдебни и присъдени вземания - 28 х.лв.
- предоставен заем за текущи нужди 150 х.лв.

6. Парични наличности

	Към 31.12.2013 (хил.лв.)	Към 31.12.2012 (хил.лв.)
Парични средства в каса лева	1	1
Разплащателни сметки в лева	11	25
Разплащателни сметки в евро	0	5
Общо	**12**	**31**

7. ДАНЪЦИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ

Сумата в размер на 5 х.лв. е формирана от възстановими данъчни временни разлики.

8. Предплатени разходи /разходи за бъдещи периоди/

Това перо включва разсрочена комисионна по управление на банковите кредити с които работи дружеството в размер на 2 х. лв. и абонамент за софтуер за 2х.лв.

9. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ / СТОКИ /

В края на годината стойността на наличните стоки е в размер на 105 х.лв.

КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

10. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Към 31.12.2013 г. дружеството е с акционерен капитал 500 000 лева, под формата на 50 000 обикновени, изцяло обезпечени акции, с номинална стойност на една акция - 10 лева.

НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ

11. ЛИХВЕНИ ЗАЕМИ

	Към 31.12.2013 (хил. лв.)	Към 31.12.2012 (хил. лв.)
Дългосрочни		
Банкови заеми (в евро)	-	-
Банкови заеми (в лева)	219	509
	219	**509**

Банковият заем включва:

В ЛЕВА:

Банка Кредитор	Дата на разрешаване	Вид на обезпечението	Салдо на 31.12.2013г. х.лева	Срок за погасяване
Интернешънъл Асет Банк АД	04.05.2011	Залог на активи Запис на заповед	219	30.04.2015

Текущи пасиви

12. Задължения за лихви

Към края на отчетния период са начислени лихви в размер на 209 х., както следва:

1.ХЕС АД	103 х.лв
2.Елхим АД	33 х.лв.
3.Стара планина холд АД	73 х.лв.

13.Търговски задължения

	Към 31.12.2013 (хил. лв.)	Към 31.12.2012 (хил. лв.)
Задължения към доставчици и клиенти в страната	7	276
	7	**276**

14.Други задължения

	Към 31.12.2013 (хил. лв.)	Към 31.12.2012 (хил. лв.)
Персонал	5	3
Задължения към клиенти по предоставени депозити за автомобили на оперативен лизинг	6	5
Данъци върху доходите и социални осигуровки	4	1
Задължение ДДС	44	19
Задължения за съучастия	46	162
Задължения към клиенти по данъци, застраховки	10	39
Начислени разходи текущ период	2	7
	117	**236**

15.Задължения към банки и небанкови институции

В лева

	Към 31.12.2013 (хил. лв.)	Към 31.12.2012 (хил. лв.)
Заем Стара планина Холд	500	500
Заем ХЕС АД	1000	1000
Заем Стара планина Холд	600	600
Заем Елхим Искра АД	1000	1000
Райфайзенбанк ЕАД– банкови заеми (в евро)	-	810
	3100	**3910**

16.Финансови приходи по лизингови договори

	Към 31.12.2013 (хил. лв.)	Към 31.12.2012 (хил. лв.)
Лихви по договори за финансов лизинг	480	620
	480	**620**

17. Други доходи

	Към 31.12.2013 (хил. лв.)	Към 31.12.2012 (хил. лв.)
Приходи от оперативен лизинг	67	123
Такса обслужване лизингови договори	31	42
Приходи от продажба на стоки	243	226
Получени приходи от продажба на ДМА	-	97
Неустойки по просрочени плащания	107	194
Балансова стойност на продадените активи	(216)	(218)
Други		-
	232	**464**

18. Други Финансови приходи

	Към 31.12.2013 (хил. лв.)	Към 31.12.2012 (хил. лв.)
Дивиденти от инвестиция	216	119
Приходи от обезценка	31	2
	247	**121**

19. Други Финансови разходи

	Към 31.12.2013 (хил. лв.)	Към 31.12.2012 (хил. лв.)
Банкови такси и комисиони	7	15
Лихви по банкови заеми	54	145
Лихви по търговски заеми	210	217
Отрицателни курсови разлики, нетно	-	-
	271	**377**

20.Разходи за консумативи и услуги

	Към 31.12.2013 (хил. лв.)	Към 31.12.2012 (хил. лв.)
Разходи по оперативен лизинг (регистрация, данъци, застраховки)	7	9
Разходи по поддръжка собствени активи	11	24
Митнически услуги, държавни такси	-	5
Телефонни, пощенски, куриерски и други услуги	4	5
Канцеларски, рекламни материали, консумативи	9	9
Счетоводни, юридически и др.проф.услуги	35	38
Реклама	1	-
Други	6	4
	73	**94**

21. Разходи за персонала

	Към 31.12.2013 (хил. лв.)	Към 31.12.2012 (хил. лв.)
Работни заплати и трудови възнаграждения	55	67
Разходи за социално и пенсионно осигуряване	7	7
	62	**74**

22.Амортизации

	Към 31.12.2013 (хил. лв.)	Към 31.12.2012 (хил. лв.)
Амортизации, начислени за компютри и офис техника	1	1
Амортизации, начислени за автомобили по договори за оперативен лизинг	59	130
Амортизации, начислени за софтуер	2	2
	62	**133**

23.През 2013 г. е направена обезценка, както следва:

	Към 31.12.2013 (хил. лв.)	Към 31.12.2012 (хил. лв.)
Вземания по лизингови договори	181	91
Вземания от клиенти	91	236
Съдебни и присъдени вземания	-	76
	272	**403**

24. Разход за корпоративен данък

Не са начислявани разходи или приходи от текущ и отсрочен корпоративен данък за 2013г. и за 2012г.

25.Дивиденти на акция

Дивидентите, подлежащи на плащане, се отчитат едва след като бъдат гласувани на годишното общо събрание на акционерите. Общото събрание на акционерите се очаква да се състои през месец май или юни на следващата година. Поради това този финансов отчет не отразява дивидента за плащане, който ще намери счетоводно отражение в отчета за капитала като разпределение на резултата за годината, приключваща на 31 декември на следващата година.

На Общото събрание на акционерите, проведено през текущата година, беше гласуван дивидент от печалбата за предходната година в размер на 100 хил.лв., по 2 лева на акция (предходна година: 200 хил.лв., по 4 лева на акция).

26.Условни задължения

Дружеството няма поети условни задължения извън оповестените по ползваните банкови кредити.

Данъчно облагане

Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите в рамките на петте последователни години, считано от 1 януари на годината, следваща годината, през която е следвало да се плати данъчното задължение, и да наложат допълнителни данъчни задължения или глоби. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област.

27.Възнаграждение на ключовия управленски персонал и разходи за одит

Начислените краткосрочни доходи на ръководството през текущата година са в размер на 37 хил. лева (предходна година: 51 хил. лева). Не са изплащани други видове доходи.
Разходите за одит възлизат на 4 хил. лева. През предходната година показателят е 4 хил. лева.

28.Събития след датата на баланса

След 31 декември на текущата година не са налице значими събития, които да следва да бъдат отразени или оповестени в настоящия годишен финансов отчет.

Ръководител:
/Бойко Хаджиатанасов/

Изготвил:
/Станимира Тодорова /