

“ТРАКИЙСКО ПИВО” АД – ПАЗАРДЖИК

пк 4400 гр.Пазарджик тел:034 445 465
e-mail: trakpivo@b-trust.org

Д О К Л А Д

ЗА ДЕЙНОСТТА НА АД “ТРАКИЙСКО ПИВО” ГР. ПАЗАРДЖИК ПРЕЗ 2022 година

I. Корпоративна информация

Годишният доклад за дейността на дружеството съдържа информация съгласно Глава VII от Закона за счетоводство и чл.100 н, ал.7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, както и чл.32, ал.1 т.2 и 4 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор.

АД “Тракийско пиво” гр. Пазарджик е акционерно дружество със седалище и адрес на управление, гр. Пазарджик, ул. “Стефан Стамболов” № 18, регистрирано като акционерно с Решение № 3023/23.12.1997 год. на Пазарджишки окръжен съд по ф.д. 4646/91 год., т 1., стр. 1, рег. 68 и пререгистрирано поради промяна на капитала с Решение 1278/26.07.2001 г.

Съгласно разпоредбите на пар. 4 от Закона за търговския регистър с Удостоверение № 20080718085505/18.07.2008 г е направена пререгистрация на дружеството в Агенцията по вписванията.

Предмет на дейност на дружеството е бутилиране на пиво, търговска дейност в страната и чужбина, дистрибуция на безалкохолни напитки, даване под наем на собствени недвижими имоти, превозни средства и друга техника.

II. Структура на капитала на дружеството.

Дружеството е с капитал 96 126 лв., разпределен в 48 063 бр. поименни безналични акции с номинална стойност за акция 2,00 лв. Акциите на дружеството се търгуват на БФБ и са разпределени както следва:

	Брой	%
ОБЩО:	48063	100,00
От тях: - частна собственост	48063	100.00
В т.ч. - юридически лица	24237	50.43
"Слънчев бряг холдинг"	1	0.00
"Тойота-Тиксим" ЕООД	23835	49.59
"Астор"	351	0.73

"Фондация Буйко"
- Физически лица

50
23826

0.10
49.57

III. Акционери, които притежават повече от 5% от гласовете на ОС са:

1. "Тойота Тиксим" ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Пазарджик, притежава 23835 броя акции, които представляват 49.59 % от общия брой акции.

2. Стойко Христосков Нейчев, гр. Пазарджик, притежава 10631 бр. акции, които представляват 22.12 % от общия брой акции.

АД "Тракийско пиво" е с едностепенна система на управление. Органи на управление са:

- Общо събрание на акционерите;
- Съвет на директорите;

Съветът на директорите се състои от трима членове:

- Спас Илиев Илиев – председател
- Трифон Иванов Коев – изпълнителен директор
- Стойко Христосков Нейчев – член

IV Финансова информация

1. Приходи от дейността

Основна дейност на дружеството е отдаване на помещения под наем.

През отчетната 2022 година дружеството е реализирало общо приходи от наеми и други продажби в размер на 165 хиляди лева както следва:

- приходите от наеми са в размер на 90 хиляди лева и 43 хиляди лева други приходи, които представляват префактурирани разходи за ел. енергия и вода.

- приходите от финансиране са 32 хиляди лева и представляват компенсациите по РМС 710/29.09.2022 г, предоставени от държавата на потребителите на ел. енергия, чрез електроразпределителните дружества.

Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на „имоти, машини и оборудване“ се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход.

Нето приходите за 2022 година в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към 31.12.2021 г. са 165 х.лв .

Относителният дял на приходите от наеми и други приходи от клиента ни наемател "Тойота Тиксим" ЕООД гр. Пазарджик, с което „Тракийско пиво" АД е свързано лице, за 2022 г. е реализирало приходи в размер на 49 х.лв без ДДС , което представлява 37 % от общия размер на всички приходи. Относителният дял на приходите от наем е 18 хиляди лева, което представлява 20% от общия размер на постъпленията от наеми. Останалите 31 хиляди лева – 72 % от общия размер на други приходи, представляват постъпления от префактурирани разходи за ел. енергия и вода.

Приходите ни от наем и други приходи от ТД "Тракийска" са 69 хил. лв, което представлява 51.88 % от общите приходи. От тях приходи от наем 62 хил. лв и 7 хил. лв от префактурирани разходи.

В сравнение с 2021 година нето приходите от наеми и други приходи за 2022 година са намаляли със 75 хил. лева. Това се дължи на реализирана еднократна сделка – продажба на земя.

Всички приходи на дружеството са от сделки, осъществени на вътрешния пазар.

Сделките не са извън обичайната дейност на предприятието и не се отклоняват от пазарните условия.

2. Разходи от дейността

Разходите на дружеството през 2022 г са в размер на 159 хиляди лева и са разпределени по икономически елементи както следва:

Разходи за дейността –	159 хил. лв
В това число:	
-за материали	- 81 хил. лв.
-разходи за външни услуги	- 20 хил. лв
-разходи за възнаграждения	- 19 хил. лв
-разходи за осигуровки	- 4 хил. лв
-разходи за амортизации	- 20 хил. лв
-други разходи	- 15 хил. лв
-балансова стойност на продадени активи	-0 хил. лв

От гореизложените данни е видно, че през 2022 година за всеки 100 лв приходи са изразходвани 96.51 лева, а през 2021 година на 100 лева приходи са изразходвани 59.94 лева. Сnižените разходи на 100 лева приходи през 2021 г се дължат на факта, че през 2021 г беше реализирана еднократна сделка, продажба на земя, довела до по-висок прираст на приходите, извън обичайната дейност на дружеството.

Дружеството приключва отчетната 2022 г с финансов резултат печалба в размер на 6 хил.лева.

За отчетната година счетоводната печалба е 5758.71 лв, а данъчната печалба е 6618.55.лева.Начисленият корпоративен данък е в размер на 661.86 лева. Нетната печалба,след като от счетоводната се приспадне данъка е 5096.85 лв.

Авансов данък върху печалбата за 2022 година не е начислен, тъй като дружеството не попада в границите за задължително начисляване на авансови вноски по ЗКПО. В отчета няма начислени отсрочени данъчни активи и пасиви.

Задълженията на дружеството към персонала към 31.12.2022 година са в размер на 1 хил. лева и представляват начислените, но неизплатени заплати за м.декември 2022 година. Върху тях са начислени съответно дължимите осигурителни вноски.

Данъчните и осигурителните задължения към 31.12.2022 година включват:

- Данък върху дохода за м.декември 2022 г.
- Пенсионни и здравни осигуровки за м.декември 2022 г.

3.Нетекущи активи

Към 31.12.2022 г ,АД “Тракийско пиво” гр. Пазарджик притежава нетекущи активи в размер на 1184 хил. лв. по отчетна стойност разпределени по групи както следва:

Вид имот	Отчетна стойност
Земя	334 хил. лв
Сгради и конструкции	487хил. лв
Съоръжения	353 хил. лв
Транспортни средства	10 хил. лв

Дружеството не притежава активи с ограничени права върху собственост.

Няма активи, които да са заложили като обезпечения по задължения.

Дружеството има задоволителни права на собственост върху всички активи,отчетени във финансовия отчет.

Няма временно извадени от употреба активи.

Дружеството не използва в дейността си активи чужда собственост.

Дружеството няма инвестиции в свързани предприятия.

Към 31.12.2022 г дружеството продължава да използва активи с напълно набрана амортизация и с отчетна стойност както следва:

- 163 хил.лв - съоръжения;

- 10 хил.лв - транспортни средства;

Натрупаните до 31.12.2022 година амортизации на ДМА са в размер на 542 хил.лева.

Дружеството не притежава нематериални активи.

Дружеството не притежава дялове в други дружества.

Дружеството не притежава материални запаси.

4.Вземания и задължения

Вземанията и задълженията на дружеството са текущи и са потвърдени от контрагентите.

Задълженията на дружеството към персонала към 31.12.2022 година са в размер на 1 хил. лева и представляват начислените, но неизплатени заплати за м.декември 2022 година. Върху тях са начислени съответно дължимите осигурителни вноски.

Данъчните и осигурителните задължения към 31.12.2022година включват:

- Данък върху дохода за м.декември 2022 г.

- Пенсионни и здравни осигуровки за м.декември 2022г.

Към 31.12.2022 г персонала на фирмата се състои от 2 човека, които работят при условията на трета категория труд.

Персоналът е добре запознат със спецификата на дейността.

Работниците са назначени с безсрочни трудови договори.Трудовите възнаграждения се изплащат месечно, като основните възнаграждения са над праговете за дадената икономическа дейност.

В началото на годината собственият капитал е в размер на 671 хил.лв, а в края на отчетния период е 676 хил.лв.

5.Свързани лица

„Тойота Тиксим”ЕООД, ЕИК 112048000, със седалище и адрес на управление, гр.Пазарджик, бул.”Ст.Стамболов”№ 38, представлявано от управителя Трифон Иванов Коев е свързано лице с „Тракийско пиво”АД гр. Пазарджик, където е изпълнителен директор на дружеството.

С „Тойота Тиксим“ ЕООД гр.Пазарджик имаме сключен договор за наем на недвижим имот.

През м.юли 2018 г е сключен договор за наем на недвижим имот с ТД„Тракийска“ гр.Пловдив с което не сме свързано лице.

През изтеклата година не са налице събития с необичаен за дружеството характер.

В предприятието няма сделки, водени извън балансово.

През 2022 година „Тракийско пиво“ не е получавало и не е предоставяло заеми.

Дружеството не е извършвало нова емисия на ценни книжа.

През отчетната година няма отклонение от постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет към 31.12.2022 година и по рано публикувана прогноза за тези резултати.

Задълженията на дружеството се обслужват редовно и в срок.

Дружеството не разполага със средства за разширение на дейността.

През отчетния период няма промени в основните принципи на управление на дружеството. Всички важни решения, засягащи дружеството се вземат от собствениците на капитала.

Извършването на разходите се контролира и разрешава от изпълнителният директор. Плащанията се извършват основно по банков път.

Счетоводителят, обслужващ дружеството е с доказана компетентност и стаж в това число и в предприятието.

V.Информация относно програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление по чл.100 п, ал.4, т.3 от ЗППЦК.

Дружеството изпълнява действащата програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление. „Тракийско пиво“ АД спазва по целесъобразност Националния кодекс за корпоративно управление.

Допълнителна информация съгласно Приложение № 2 към чл.10, т.11, чл.11, т.1, чл.21 т.1, буква „а“ и т.2 буква „а“ от Наредба № 2 от 9.11.2021 г за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, във връзка с чл.100о, ал.4 т.4 от ЗППЦК.

На ОСА насрочено на 15 юни 2022 г , се взе решение членовете на съвета на директорите да не получават възнаграждение до следващото ОСА, поради незадоволителните финансови резултати през изтеклата годината. Продължена е политиката и освен на членовете на СД и на изпълнителния директор да не се начислява и изплаща възнаграждение до стабилизиране на финансовото състояние на дружеството.

На 12.12.2022 г се състоя Извънредно общо събрание на акционерите

поради това, че точката избор на Съвет на директорите поради изтичане на мандата им, на ОСА състояло се на 15 юни 2022 г, беше отхвърлена от КФН с мотив, неспазване изискванията на чл.115, ал.5 от ЗППЦК. Поканата по ал.2 заедно с материалите на общото събрание по чл.224 от ТЗ се изпращат на КФН в срока по ал.4, а именно в тридесет дневен срок преди откриването на общото събрание.

За членове на Съвета на директорите на Общото събрание на акционерите състояло се на 12.12.2022 г бяха избрани Спас Илиев Илиев, Трифон Иванов Коев и Стойко Христосков Нейчев с мандат от пет години.

VI . Събития след края на отчетния период

Поради разпространението на нов коронавирус COVID-19 в световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. Наложените строги противоепидемични мерки и ограничения, водят до нарушаване на нормалната икономическа дейност почти на всички стопански субекти в страната.

Предвид горните обстоятелства, във финансовите отчети на „Тракийско пиво” АД за годината, приключила на 31 декември 2022 г, ситуацията, свързана с COVID-19 представлява съществено некоригиращо събитие по МСС 10.

Ръководството е направило анализ и счита, че на този етап не се налага преизчисляване на приблизителните счетоводни оценки и справедливи стойности, в това число не се изисква преразглеждане на допускания и параметри в модели за обезценка и оценка по справедлива стойност, тестове за възстановимост на вземания, дълготрайни активи, материални запаси, отсрочени данъчни активи.

Не се налага промяна в класификация на активите и пасивите след 31.12.2022 г. При тази оценка сме взели предвид като важно съображение при оценката на принципа-предложение за действащо предприятие, покриване на времеви хоризонт от минимум една година от съставяне на отчета, вземайки предвид обхвата и потенциалния ефект а именно:

Не очакваме значителен спад в обема на продажбите.;

Не очакваме продължително спиране на дейността;

Не очакваме съществени затруднения в оперативната дейност, поради анулиране на доставки.

В резултат на предприетите мерки за защита на персонала не очакваме значителни кадрови проблеми.

Към датата на издаване на този финансов отчет ситуацията е все още в развитие и има засага ограничено въздействие върху продажбите и доставките на Дружеството. Поради непредсказуемата динамика на covid-19

Обхватът и ефектите върху бизнеса ни е сложно и практически невъзможно да бъдат оценени с точност на този етап. Ръководството на Дружеството ще продължи да наблюдава потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на евентуалните ефекти.

Военният конфликт между Русия и Украйна е особено значимо събитие, което води и ще води до множество политически, социални и икономически последици не само за тези две държави, но и за целия свят.

Икономическите последици от военния конфликт в Украйна не могат да бъдат оценени, но вече индикират за изключително сериозни ефекти върху цялостната глобална икономика. Цените на енергията и суровините се повишиха значително, утежнявайки допълнително инфлационния натиск от смущенията във веригата за доставки и от възстановяването от пандемията, предизвикана от Covid-19. Ако конфликтът търпи негативно развитие или се проточи за по-продължителен период от време, икономическите щети ще бъдат значими и се очаква да засегнат всички сектори на икономиката, както на България, така и на ЕС.

Ръководството на Дружеството ще продължи да наблюдава потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на евентуалните ефекти.

Освен изложеното по-горе не са възникнали други събития и сделки, които биха променили информацията, представена в отчета или изискващи оповестяване.

VII. Действащо предприятие

През 2022 г. Дружеството отчете положителен финансов резултат.

Съгласно счетоводната база на основата на принципа за действащо предприятие, финансовият отчет се изготвя на база на това че предприятието функционира като действащо предприятие и ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Финансовите отчети с общо предназначение се изготвят, като се използва счетоводната база на основата на принципа за действащо предприятие, към дата на съставяне на отчета ръководството не възнамерява да ликвидира предприятието или да прекрати дейността му. Когато използването на счетоводната база на основата на принципа за действащо предприятие е подходящо, активите и пасивите се отчитат на база на предположението, че предприятието ще е в състояние да реализира активите си и да уреди пасивите си в обичайния ход на стопанската си дейност.

Финансови показатели за ликвидност

Обща ликвидност

Показателите за ликвидност отразяват възможността на предприятието да покрие задълженията си в даден момент.

Коефициентът на обща ликвидност за:

-2019 г е 0.19
-2020 г е 0.18
-2021 г е 1.41
-2022 г е 3.83

Разглеждайки стойностите на коефициента на обща ликвидност става ясно, че платежоспособността на дружеството за 2022 г бележи значителен растеж спрямо 2019,2020 и 2021 г. Стойността е над 1-ца.

На ОС на акционерите състояло се на 15 юни 2022 г за д.е.с беше избрана Лилия Кръстинова Николова притежаваща диплом № 760/2012 г.

Не са предвидени каквито и да са опции върху ценните книжа.

Няма информация за договорености в резултат, на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Към края на 2022 г., цената на акциите на „Тракийско пиво”АД на БФБ е 2.00 лв за акция.

Извършваната дейност не засяга и не уврежда околната среда.

Няма други събития, освен описаните по-горе, които да са настъпили след съставянето на финансовия отчет и да изискват оповестяване.

Дружеството няма клонове и други представителства в страната и чужбина.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

Информация съгласно приложение № 4 от НАРЕДБА 2 от 9.11.2021 г се съдържа в отделен документ, също оповестен публично.

Към 31 декември 2022 г не са настъпили факти и обстоятелства, които не са публично оповестени и могат да се считат за вътрешна информация.

Всички значими събития, които могат да бъдат от значение, настъпили през 2022 г са описани в приложенията към финансов отчет към 31.12.2022 г.

Всички междинни финансови отчети за дейността на дружеството и другата периодична информация към 31.12.2022 г са публикувани на интернет страницата на Дружеството – www.trakpivo.eu ‘ в раздел „Отчети”.

Материалите са оповестени публично и чрез системата X3news на адрес www.X3news.com. ”Тракийско пиво”АД разкрива вътрешна информация относно дружеството на Комисията за финансов надзор, БФБ и обществеността чрез системите Е-Регистър и Екстри нюз.

За периода от 01.01.2022 г до 31.12.2022 дружеството е публикувало:

- тримесечен отчет за първо, второ, трето и четвърто тримесечие;
- годишен отчет за 2021 г – към 31.03.2022 г

-покана за свикване на общо събрание на акционерите и материалите за общото събрание - 11.05.2022г.

- протокол от Общо събрание на акционерите –16.06.2022г.
- покана за Извънредно Общо събрание на акционерите и материалите за събрането на 04.11.2022 г.
- протокол от Извънредно Общо събрание – 15.12.2022 г

VIII. **Допълнителна информация по Наредба 2** от 9.11.2021 г за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, приета с решение 231-Н от 9.11.2021 г на Комисията за финансов надзор,, обн. ДВ бр.97 от 19.11.2021 г., в сила от 1.01.2022 г

Информация за важни събития, настъпили през финансовата 2022г както и за тяхното влияние върху резултатите от финансовия отчет

През финансовата година за „Тракийско пиво”АД не са настъпвали важни събития в дейността на дружеството, които да са повлияли върху финансовите, резултати.

IX. Данни за директора за връзки с инвеститора,включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзка с инвеститорите на АД”Тракийско пиво”АД гр.Пазарджик е Мария Димитрова Биджева, живуща в гр.Пазарджик.

Адрес за кореспонденция гр.Пазарджик, „Тракийско пиво”АД,e-mail trakpivo@b-trust.org, тел.0359 034 445 465.

X. Информация по чл.247 от Търговския закон.

Членът на съвета на директорите Трифон Иванов Коев участва в управлението и притежава повече от 25 на сто от капитала на:

- „Тойота-Тиксим” ЕООД
- „Тиксим Ауто” ЕООД
- „Тиксим Брокеринс”ЕООД
- „Ел Кранове” ООД
- „Тиксим експорт”ЕООД
- „Тиксим”ЕООД
- „Лифт Инженеринг”ЕООД
- „Роял Холидейс спорт”ЕООД
- „Ок експрес”ЕООД

Ръководството на дружеството търси нови възможности за привличане на клиенти с цел увеличаване продажбите и реализиране на по-добри приходи, както и намаляване на текущите разходи с цел постигане на по-добри резултати.

01.03.2023г
Пазарджик

Изпълнителен директор:
Трифон Коев.....

Trifon
vanov
Koev

Digitally signed
by Trifon Ivanov
Koev
Date: 2023.03.16
15:22:55 +02'00'