УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
„ЮСЕФ СТРОЙ“ ЕООД

Днес 15,04.2025 г. в гр. София долуподписаният, **АБДУЛКАДЕР ШЕЙХО ХУСЕЙН, ЕГН:** , в качеството си на едноличен собственик на капитала на **"ЮСЕФ СТРОЙ" ЕООД**

приех настоящия учредителен акт на **"ЮСЕФ СТРОЙ" ЕООД:**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Учредено е еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и следващите от Търговския закон като самостоятелно юридическо лице за осъществяване на търговска дейност.

II. ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ. АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Дружеството ще осъществява търговската си дейност под фирма **"ЮСЕФ СТРОЙ" ЕООД,** което може да се изписва и на латиница по следния начин: **YOUSEF STROY LTD.**

Чл. 3. Седалището на дружеството е в град София

Чл. 4. Адресът на управление на дружеството е в гр. София, район Люлин, жк. Люлин, бл. 961, ет. 12, ап. 58.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК

Чл. 5. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: Дружеството има следния предмет на дейност: Строителство и строително-ремонтни дейности, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, Фризьорство и козметични услуги, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, внос, износ, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, включително посреднически услуги при покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, сделки с интелектуална собственост, ресторантьорство, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, консултанска дейност, покупка, лизинг, както и всякакви други дейности, незабранени от закона, след издаване на съответни лицензи и разрешения от компетентните органи, ако такива са необходими.

Чл. 6. Дружеството е учредено за неопределен срок.

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. ВНОСКИ И ДЯЛОВЕ

Чл. 7. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 100 лв. (сто лева) , разпределен на 100 (сто) дяла, равни по размер, на стойност 1 лв. (един лев).

(2) Капиталът на дружеството е изцяло собственост на **АБДУЛКАДЕР ШЕЙХО ХУСЕЙН, ЕГН:**

Чл. 8. При учредяването на дружеството капиталът е внесен изцяло.

V. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 9. Органи на управление на дружеството са:

1. едноличният собственик на капитала;
2. назначеният от собственика управител.

Чл. 10. (1) Едноличният собственикът на капитала:

1. изменя и допълва учредителния акт на дружеството;
2. взема решение за преобразуване на дружеството, за приемане на съдружници при преобразуването му, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на друг съдружник;
3. приема решение за увеличение или намаляване на капитала на дружеството, приема годишния отчет и баланса на дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. назначава управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взема решение за откриване или закриване на клонове на дружеството и за участие в други дружества;
6. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти на дружеството и вещни права върху тях, както и за обременяването им с тежести;
7. взема решение за предявяване на искове срещу управителя и контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
8. взема решение за допълнителни парични вноски;
9. взема решение за прекратяване на дружеството.

(2) За взетите решения по ал. 1, т. 2, 3, 4 и т. 6 се съставя протокол в писмена форма без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и/или съдържанието.

Чл. 11. Управителят:

1. ръководи и организира непосредствената търговска дейност на дружеството като спазва законите и този учредителен акт и изпълнява решенията на собственика на дружеството;
2. взема самостоятелно решение по всички въпроси, освен ако не са от компетентността на собственика на дружеството и не са вече решени от него;

3. назначава и уволнява служители на дружеството, сключва търговски сделки в рамките на предмета на дейност на дружеството;

4. води лично или чрез определено от него лице финансовата, счетоводната и протоколната отчетност на дружеството.

Чл. 12. (1) Дружеството се управлява и представлява от управителя.

(2) При няколко управители, всеки има право самостоятелно да управлява и представлява дружеството, освен ако в решението на едноличния собственик на капитала не е предвидено друго.

Чл. 13. (1) Едноличният собственик на капитала може да назначи контрольор на дружеството.

(2) Контрольорът:

1. следи за спазването на законите, на този устав и за изпълнение на решенията на собственика;

2. следи за опазване на имуществото на дружеството;

3. отчита дейността си пред собственика на капитала.

(3) Управителят е длъжен да предоставя на контрольора свободен достъп до всички книжа на дружеството.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;

2. чрез сливане или вливане в акционерно дружество или дружество с ограничена отговорност;

3. при обявяване в несъстоятелност;

4. по решение на съда, в предвидените от закона случаи.

5. при смърт на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците му не поискат да продължат дейността.

Чл. 15. След прекратяване на дружеството се извършва ликвидация.

Чл. 16. (1) Ликвидатор на дружеството е собственикът, съответно назначеният от него управител.

(2) Собственикът може да назначи друго лице или лица за ликвидатор(и) на дружеството.

Едноличен собственик на капитала:

.....

АБДУЛКАДЕР ШЕЙХО ХУСЕЙН