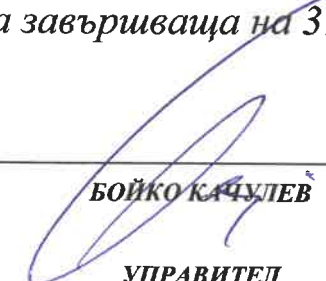


“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината завършваща на 31 декември 2024


БОЙКО КАЧУЛЕВ
УПРАВИТЕЛ


ПЕНКА ГЕЛЕВА
СЪСТАВИТЕЛ

ГР. ПЛОВДИВ

28 април 2025

Финансова година завършваща на 31 декември 2024

БАЛАНС	1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	2
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ	5
 1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ	6
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	8
3. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	21
4. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	22
5. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ	22
6. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	23
7. ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ	23
8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	23
9. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	24
10. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	24
11. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) ЗАДЪЛЖЕНИЯ	24
12. ТЕКУЩИ (КРАТКОСРОЧНИ) ЗАДЪЛЖЕНИЯ	24
13. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	24
14. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ	24
15. ДРУГИ ПРИХОДИ	25
16. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	25
17. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ	25
18. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	25
19. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА И СРЕДНОСПИСЪЧЕН БРОЙ	26
20. ДРУГИ РАЗХОДИ	26
21. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	26
22. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	26
22. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	26
23. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА / ДИВИДЕНТИ	27
25. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ	27
26. ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ	28
27. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	28

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Приложения	BGN'000	
		2024	2023
A. Записан, не изнесен капитал			
Б. Нещекани (пълготрайни) активи			
I. Нематериални активи	4		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		1	22
Общо за група I:		1	22
II. Дълготрайни материални активи	3		
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.		9 232	9 592
- земи		557	557
- сгради		8 675	9 035
Машини, производствено оборудване и апаратура		44	22
Съоръжения и други		471	379
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			
Общо за група II:		9 747	9 993
III. Дългосрочни финансови активи	5		
Активи и дялове в предприятия от група		1 014	245
Предоставени заеми на предприятия от група		37	861
Активи и дялове в асоциирани и смесени предприятия		8	8
Общо за група III:		1 059	1 114
IV. Отсрочени данъци:	23		
Общо за раздел "Б":		10 807	11 129
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални заложи	6		
Суровини и материали		12	
Общо за група I:		12	
II. Вземания	7		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		958	1 167
Вземания от предприятия от група в т.ч.		48	308
Други вземания, в т.ч.		5	13
- над 1 година		5	13
Общо за група II:		1 011	1 488
III. Инвестиции			
Общо за група III:			
IV. Парични средства, в т.ч.	8		
- в брой - (включително в подотчетни лица)			1
- в безсрочни сметки (депозити)			14
Общо за група IV:			15
Общо за раздел "В":		1 023	1 503
Г. Разходи за бъдещи периоди	9		
Сума на активна		61	3
Д. Условни активи		11 891	12 635

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Приложения	BGN'000	
		2024	2023
A. Собствен капитал	10		
I. Записан капитал			
IV. Резерви		5	5
Общо за група IV:			
V. Непризнана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.			
- неразпределена печалба		4 891	4 891
- непокрита загуба		(452)	(13)
Общо за група V:		4 439	4 878
VI. Текуща печалба (загуба)		803	(439)
Общо за раздел "А":		5 247	4 444
Б. Превземни и сходни задължения			
Общо за раздел "Б":			
В. Задължения			
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.			
- до 1 година		3 351	3 961
- над 1 година		669	691
Получени аванси, в т.ч.		2 682	3 270
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към доставчици, в т.ч.		9	12
- до 1 година		9	12
- над 1 година			
Задължения по полици, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		1 200	1 316
- до 1 година		1 200	1 316
- над 1 година			
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		505	505
- до 1 година		505	505
- над 1 година			
Задължения свързани лица в т.ч.		1 220	2 035
- до 1 година		1 220	2 035
- над 1 година			
Други задължения, в т.ч.		61	64
- до 1 година		61	64
- над 1 година			
- Към персонала в т.ч.		2	1
-- до 1 година		2	1
-- над 1 година			
- Осигурителни задължения, в т.ч.		1	2
-- до 1 година		1	2
-- над 1 година			
- Данъчни задължения, в т.ч.		26	34
-- до 1 година		26	34
-- над 1 година			
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.		32	27
-- до 1 година		32	27
-- над 1 година			
Общо за раздел "В", в т.ч.:		6 346	7 893
- до 1 година	11	2 444	2 588
- над 1 година	11	3 902	5 305
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.			
- Финансирания		298	298
- приходи за бъдещи периоди			
Сума на пасива		11 891	12 635
Д. Условни пасивни			

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Управителна на 23 април 2025

Приложеността от страница 5 до страница 26 са неразделна част от финансовия отчет

Изразно-обществено мнение в доклад на регистриран одитор

0151 Стоян
Тинчев
Регистриран одитор

Управител
Съставител

Бойко Качулев

Пенка Келев



“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД

Съставител (предприятие)

гр. Пловдив, п.к. 4002, ул. ул. Русе № 14
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ: 200034766

Управление на инвестициите в дъщерни
и асоциирани предприятия; Собствена
дейност – приходи от продажби на
продукция, стоки и услуги

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на “ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД
за 2024 година

Наименование на приходите и разходите	Приложения	BGN'000	
		2024	2023
Б. Приходи			
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	12	1 466	999
а) продукция		128	161
б) стоки			
в) услуги		1 338	838
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	13		
4. Други приходи, в т.ч.	14	99	1 210
- приходи от финансираня		10	2
Общо приходи от оперативна дейност		1 565	2 209
<i>II. Финансови приходи</i>	15		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		885	280
- приходи от участия в предприятия от група		885	280
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.			
- приходи от предприятия от група			
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		213	
- приходи от застрахователни събития		20	
- възстановени ДДС по РА		84	
- възстановен КД по РА		102	
Общо финансови приходи		1 098	280
Общо приходи		2 663	2 489
10. Счетоводна загуба			418
11. Загуба			439
Всичко общо приходи		2 663	2 928

Наименование на приходите и разходите	Приложения	BGN'000	
		2024	2023
А. Разходи			
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	13		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		511	651
а) суровини и материали	16	180	176
б) външни услуги	17	331	475
3. Разходи за персонала, в т.ч.	18	109	119
а) разходи за възнаграждения		95	105
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		14	14
- осигуровки, свързани с пенсии			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		562	594
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		562	594
- разходи за амортизация		562	594
5. Други разходи, в т.ч.	19	550	789
а) балансова стойност на продадените активи		86	603
Общо разходи за оперативна дейност		1 732	2 153
<i>II. Финансови разходи</i>	20		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		116	754
Общо финансови разходи		116	754
8. Печалба от обичайна дейност		815	
Общо разходи		1 848	2 907
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		815	
11. Разход за текущ данък от печалбата	21	12	21
13. Печалба		803	
Всичко (Общо разходи)		2 663	2 928

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Управителя на 23 април 2025

Приложенията от страница 5 до страница 26 са неразделна част от финансовия отчет.

0151 Стоян
Тинчев
Регистриран одитор

Издадено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Стоян Тинчев от 23 април 2025

Управител
Съставител

Бойко Качулев

Печат

“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД

Съставител (предприятие)

БУЛСТАТ: БУЛСТАТ: 200034766

Управление на инвестициите
в дъщерни и асоциирани
предприятия; Собствена
дейност – приходи от
продажби на продукция,
стоки и услуги

гр. Пловдив, п.к. 4002, ул. ул. Русе № 14

Град, (село) ул.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на “ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД

за 2024 година

бележка 10

BGN'000

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5	4 891	(13)	(439)	4 444
3. Грешки					0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	4 891	(13)	(439)	4 444
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.	0		(439)	439	0
- увеличение	0			439	439
- намаление			(439)		(439)
6. Финансов резултат за текущия период				803	803
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.					0
- за дивиденди - /бележка 23					0
10. Други изменения в собствения капитал					0
11. Салдо към края на отчетния период	5	4 891	(452)	803	5 247
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	4 891	(452)	803	5 247

Приложенията от страница 5 до страница 26 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител

Бойко Качулев

Съставител

Пенка Гелева



Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Стоян Тинчев от 23 април 2025

“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД
Съставител (предприятие)

гр. Пловдив, п.к. 4002, ул. ул. Русе № 14
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ: 200034766

Управление на
инвестициите в дъщерни и
асоциирани предприятия;
Собствена дейност –
приходи от продажби на
продукция, стоки и услуги

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на “ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД

за 2024 година

бележка 8

BGN'000

Наименование на паричните потоци	2024			2023		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 857	1 066	791	1 828	766	1 062
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		109	(109)		120	(120)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата		24	(24)		20	(20)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност		298	(298)		336	(336)
Всичко парични потоци от основна дейност	1 857	1 497	360	1 828	1 242	586
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	716	1 453	(737)	1 591	854	737
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 637	1 347	290	980	1 631	(651)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	212	140	72			
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност					696	(696)
Всичко парични потоци от финансова дейност	2 565	2 940	(375)	2 571	3 181	(610)
Г. Изменение на паричните средства през периода	4 422	4 437	(15)	4 399	4 423	(24)
Д. Парични средства в началото на периода			15			39
Е. Парични средства в края на периода						15
в т.ч. в подотчетни лица						

Приложенията от страница 5 до страница 26 са неразделна част от финансовия отчет.

0151 Стоян
Тинчев
Регистриран одитор

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Стоян Тинчев от 23 април 2025

Управител
Бойко Качулев
Съставител
Пенка Галева

Справка за текущите (дълготрайните) активи
на "ДРИМ ХОУМ 1" ЕООД
към 31.12.2024 година

Показатели	Отчетна стойност на текущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Амортизация				Балансова стойност в края на периода			
	В началото на периода	на постъпки през периода	на изписи през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление	Променена стойност	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Последваща оценка		Променена амортизация в края на периода
												Увеличение	Намаление	
I. Нематериални активи														
1. Продукти от развойна дейност														
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи	143			143			143	121	21		142			142
3. Търговска репутация														
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане								x	x	x	x			
Общо за група I	143			143			143	121	21		142			142
II. Дълготрайни материални активи														
1. Земи и строци, включително права в т.ч.	10 634	11		10 645			10 645	1 042	371		1 413			1 413
- земи	557			557			557	x	x	x	x			557
- строци	10 077	11		10 088			10 088	1 042	371		1 413			1 413
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	825	49		874			874	803	27		830			830
3. Съоръжения и други	1 659	321	202	1 778			1 778	1 280	143	116	1 307			1 307
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане														
Общо за група II	13 118	381	202	13 297			13 297	3 125	541	116	3 550			3 550
III. Дългосрочни финансови активи														
1. Акции и дялове в предприятия от група	245	769		1 014			1 014	x	x	x	x			x
2. Предоставени заеми на предприятия от група	861	238	1 062	37			37	x	x	x	x			x
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	8			8			8	x	x	x	x			x
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x			x
5. Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти								x	x	x	x			x
6. Други заеми								x	x	x	x			x
7. Изкупени собствени акции								x	x	x	x			x
Общо за група III	1 114	1 007	1 062	1 059			1 059	x	x	x	x			x
IV. Отсрочени данъци														
Общо текущи (дълготрайни) активи	14 375	1 388	1 264	14 499			14 499	3 246	562	116	3 692			3 692
Общо текущи (дълготрайни) активи														



Управляващ

Видно Касието

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината завършваща на 31 декември 2024

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Учредяване и регистрация

“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговски регистър при Агенция по вписванията на 15 февруари 2008 г.

1.2. Собственост и управление

Данни за едноличния собственик на капитала на “ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД и размера на записания капитал са представени в таблицата по- долу.

- ЕИК 204462294
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, район Западен, ул. Русе No 14;
- Адрес за кореспонденция: 4002, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66
- Записаният капитал е внесен изцяло към датата на учредяване на дружеството.
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА	2024					2023				
	брой дelloве	стойност	обща стойност	стойност платени	% дял	брой дelloве	стойност	обща стойност	стойност платени	% дял
БОЙКО КАЧУЛЕВ	100	50	5.0	5.0	100.00%	100	50	5.0	5.0	100.00%
Общо:	100	x	5	5.0	100.00%	100	x	5	5.0	100.00%

1.3. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2019 – 2024 г. са представени в таблицата по-долу:

	2020	2021	2022	2023	2024
РЕАЛЕН СЕКТОР¹					
Брутна добавена стойност (млн. лв.) ²	105 114	122 170	149 688	162 414	176 761
Брутна добавена стойност (годишен реален темп на изменение, %) ²	-3.1	8.1	5.5	1.3	2.5
Брутен вътрешен продукт (млн. лв.) ²	121 088	139 602	168 360	185 233	202 861
Брутен вътрешен продукт (годишен реален темп на изменение, %) ²	-3.2	7.8	4	1.9	2.8
Индекс на потребителските цени					
изменение спрямо предходен период, (%) ⁵	0.1	7.8	16.9	4.7	2.2
Наети (хил. души) ¹⁰	2 212	2 249	2 279	2 303	2 232
Безработни (хил. души) ^{11, 12}	220	157	154	158	148
Безработица (%) ^{11, 12}	6.7	4.8	5.4	5.6	5.2
Основен лихвен процент ²¹	0	0	0.2	2.9	3.59
ЛЕОНИЯ Плюс ²³	-0.65	-0.58	0.17	3.1	3.52
Валутен курс на лева за 1 щд. ¹¹	1.59386	1.72685	1.83371	1.76998	1.8826
Валутен курс на лева за 1 евро	Паричен съвет: фиксиран курс на 1.95583 лв. за 1 евро				

* Данните за показателите, включени в таблицата, се актуализират в деня на тяхното публикуване, съгласно Календара за разпространение на статистически данни на БНБ и Календара за разпространение на данни на НСИ.

¹ Източник: НСИ, без данните за регистрираните безработни и процента на безработица.

² Данни, съставени в съответствие с Европейската система от сметки (ЕСС 2010). Предварителни данни за 2024 година.

¹² Регистрирани безработни. Източник: Агенция по заетостта.

²⁰ Лихвените проценти са по левови инструменти. Те са изчислени чрез претегляне със съответните обеми, а основният лихвен процент, индексът ЛЕОНИЯ Плюс и дългосрочният лихвен процент за оценка степента на конвергенция - като средноаритметични величини.

²¹ Българската народна банка изчислява основния лихвен процент съгласно "Методика за определяне на основен лихвен процент" на база на индекса ЛЕОНИЯ Плюс.

1.4. Структура на дружеството

Структурата на управление е линейно-функционална. Дейността на дружеството е организирана в съответствие с политиките на ръководството и добрите практики в България и Европейския съюз за управление на малък и среден бизнес.

Дружеството се управлява и извършва дейност от стопанска база, включваща и административен офис в град Пловдив.

“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД няма регистрирани клонове.

Дейността се осъществява по адресите на управление и тези за кореспонденция.

1.5. Предмет на дейност

Основни дейности, които в рамките на предмета на дейност на Дружеството според дружествения договор, формират обичайната и съществена част от приходите от дейността са:

- Управление на инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия;
- Собствена дейност – приходи от продажби на продукция и услуги.

1.6. Човешки ресурси

Средно списъчния състав на персонала през 2024 година е 3 бр. /спрямо 3 бр. за 2023г. Запазването му е резултат от нормалната стопанска дейност.

1.6.1 Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ), здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година.

Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с в чл. 6, ал. 3 от Кодекса социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд “Пенсии”, ДЗПО, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и за здравно осигуряване през 2022г., възлиза на 32,30% (разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 60:40) за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд “ТЗПБ” за 2024 г. в размер на 0,4%

Към дружеството няма създаден и функциониращ доброволен осигурителен фонд.

През 2024 г. няма промяна в размера на осигурителните вноски и разпределението им между работодател и осигурено лице.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски.

При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, фонд “ТВРС”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове – на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж.

Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

неспазено предизвестие – брутно трудово възнаграждение за един месец;

поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – работникът или служителът може да получи обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение до 6 месеца по преценка на работодателя (съгл. Чл.222 ал.1 от КТ);

при прекратяване на трудовия договор поради болест – не по-малко от брутното трудово месечно възнаграждение, увеличено с 50% за срок от два месеца;

при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;

за неизползван платен годишен отпуск – обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения, за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума.

Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

1.7. Одобрение на финансовият отчет за издаване

Финансовият отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2024 година е одобрен за издаване, с решение на Управителя от 28 април 2025 година.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

База за съставяне на финансовия отчет на Дружеството са Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление № 46 на Министерския съвет от 2005 г. (обн., ДВ, бр. 30 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 86 от 2007 г. и бр. 3 от 2016 г.)

“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД

Министерски съвет на Република България с Постановление № 27 от 14 февруари 2019 г. за изменение на Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление № 46 на Министерския съвет от 2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 2007 г. и бр. 3 от 2016 г., обн. ДВ в брой 15 от дата 19.2.2019г. с Параграф единствен направи изменения в СС 17 – Лизинг, засягащи експлоатационния /оперативен лизинг.

Дружеството е съобразило счетоводната си политика с приложимите промени в НСС в сила за финансовия си отчет за годината завършваща на 31 декември 2024.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност

2.2. Консолидация

Към датата на одобрение на този финансов отчет за публикуване дружеството контролира следните предприятия:

2/ Торро Булевард ЕООД:

- ЕИК 204462294
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66
ТОРРО БУЛЕВАРД ЕООД -
ЕИК: 204462294

БGN000

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА	Основен /Записан/ капитал									
	2024					2023				
	брой яксове	стойност т	обща стойност т	стойност т платени	% дял	брой яксове	стойност т	обща стойност т	стойност т платени	% дял
ДРИЙМ ХОУМ 1 ЕООД - ЕИК:200034766	100 000	1	100.0	100.0	100.00%	100 000	1	100.0	100.0	100.00%
Общо:	100 000 х		100	100.0	100.00%	100000 х		100	100.0	100.00%

- Внесен капитал – 100 хиляди лева;
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

3/ Рево ЕООД:

- ЕИК 204735608
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, район Западен, ул. Русе No 14;
- 4109, с. Браниполе, местност "Мерата" № 10Д, Област: Пловдив, Община: Родопи

РЕВО ЕООД -ЕИК: 204735608

БGN000

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА	Основен /Записан/ капитал									
	2024					2023				
	брой яксове	стойност т	обща стойност т	стойност т платени	% дял	брой яксове	стойност т	обща стойност т	стойност т платени	% дял
ДРИЙМ ХОУМ 1 ЕООД - ЕИК:200034766	100	1	0.1	0.1	100.00%	100	1	0.1	0.1	100.00%
Общо:	100 х		0.1	0.1	100.00%	100 х		0.1	0.1	100.00%

- Внесен капитал – 100 лева;
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

4.1/ Торро Ентъртеймънт ЕООД:

- ЕИК 203447492
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, район Западен, ул. Русе No 14;
- Адрес за кореспонденция: 4002, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66

“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД

ТОРРО ЕНТЕРТЕЙМЪНТ ЕООД - ЕИК 203447492

BGN'000

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА	Основен /Записан/ капитал									
	2024					2023				
	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност платени	% дял	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност платени	% дял
"ДРИЙМ ХОУМ 1" ЕООД -ЕИК:200034766	768 536	1	768.5	768.5	100.00%	100	1	0.1	0.1	0.01%
Общо:	768536	x	768.536	768.5	100.00%	100	x	0.1	0.1	0.01%

- Увеличение на капитала на „ТОРРО ЕНТЕРТЕЙМЪНТ“ ООД чрез трансформиране на дълг на „ТОРРО ЕНТЕРТЕЙМЪНТ“ ЕООД към “ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД в размер на 769 х.лв в 769 хиляди дяла от капитала дружеството с номинална стойност на всеки един дял 1/един/ лев;
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

4.2 Торро Академия ЕООД: - Дъщерно дружество на Торро Ентертеймънт ЕООД

- ЕИК 204462376
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, район Западен, ул. Русе No 14.
- Адрес за кореспонденция: 4002, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66

ТОРРО АКАДЕМИЯ ЕООД - ЕИК 204462376

BGN'000

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА	Основен /Записан/ капитал									
	2024					2023				
	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност платени	% дял	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност платени	% дял
ТОРРО ЕНТЕРТЕЙМЪНТ ЕООД - ЕИК 203447492	100	1	0.1	0.1	100.00%	100	1	0.1	0.1	100.00%
Общо:	100	x	0.1	0.1	100.00%	100	x	0.1	0.1	100.00%

- Внесен капитал – 100 лева;
 - Управител: Бойко Димитров Качулев.
- През отчетния период дружеството е икономически неактивно

5/ Емпориум Пловдив ЕООД:

- ЕИК: 204462383
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, район Западен, ул. Русе No 14;
- Адрес за кореспонденция: 4002, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66

ЕМПОРИУМ ПЛОВДИВ ЕООД - ЕИК 204462383

BGN'000

ДРИЙМ ХОУМ 1 ЕООД ЕИК: 200034766 - Едноличен собственик на капитала с:	Основен /Записан/ капитал									
	2024					2023				
	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност платени	% дял	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност платени	% дял
парична вноска	100	1	0.1	0.1	0.07%	100	1	0.1	0.1	100.00%
непарична вноска	144 900	1	144.9	144.9	99.93%	144 900	1	144.9	144.9	99.93%
Общо:	145 000	x	145.0	145.0	100.00%	145 000	1	145.0	145.0	100.00%

- Внесен капитал – 145 хиляди лева;
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

6/ Филипополис ЕООД:

- ЕИК 204734292
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, район Западен, ул. Русе No 14;
- Адрес за кореспонденция: 4002, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66

“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД

ФИЛИПОПОЛИС ЕООД - ЕИК: 204734292

БGN'000

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА	Основен /Записи/ капитал									
	2024					2023				
	брой дялове	стойност т	обща стойност т	стойност т платени	% дял	брой дялове	стойност т	обща стойност т	стойност т платени	% дял
“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД - ЕИК 200034766	100	1	0.1	0.1	100.00%	100	1	0.1	0.1	100.00%
Общо:	100	x	0.1	0.1	100.00%	100	x	0.1	0.1	100.00%

- Внесен капитал – 100 лева;
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

7/ Торро Мес ЕООД:

- Едноличен собственик на капитала на дружеството в качеството си на физическо лице е Бойко Димитров Качулев
- ЕИК 204688382
- Седалище и адрес на управление: 4124, с. Белащица, обл. Пловдив, местност Бялата воденица No 2A.
- Адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, п.к. 4000 р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66

ТОРРО МЕС ЕООД - ЕИК 204688382

БGN'000

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА	Основен /Записи/ капитал									
	2024					2023				
	брой дялове	стойност т	обща стойност т	стойност т платени	% дял	брой дялове	стойност т	обща стойност т	стойност т платени	% дял
БОЙКО ДИМИТРОВ КАЧУЛЕВ	100	1	0.1	0.1	100.00%	100	1	0.1	0.1	100.00%
Общо:	100	x	0.1	0.1	100.00%	100	x	0.1	0.1	100.00%

- Внесен капитал – 100 лева;
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

През отчетния период дружеството е икономически неактивно

8/ Торро Фитнес ЕООД:

- Едноличен собственик на капитала на дружеството в качеството си на физическо лице е Бойко Димитров Качулев
- ЕИК 206402189
- Седалище и адрес на управление: 4124, с. Белащица, обл. Пловдив, местност Бялата воденица No 2A.

ТОРРО ФИТНЕС ЕООД - ЕИК 206402189

БGN'000

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА	Основен /Записи/ капитал									
	2024					2023				
	брой дялове	стойност т	обща стойност т	стойност т платени	% дял	брой дялове	стойност т	обща стойност т	стойност т платени	% дял
БОЙКО ДИМИТРОВ КАЧУЛЕВ	10	1	0.01	0.01	100.00%	x	x	x	x	x
Общо:	10	x	0.01	0.01	100.00%	0	x	0	0.0	0.00%

Дружеството е учредено на 09 февруари 2021 г. И вписано в търговския регистър на 19 февруари същата година.

- Внесен капитал – 100 лева;
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

През отчетния период дружеството е икономически неактивно

9/ ЕТ Бойко Качулев:

- Собственик и управител на предприятието на Едноличния търговец качеството си на физическо лице е Бойко Димитров Качулев
- ЕИК 825330661/Фирмено дело 123/1995 при ПОС.
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, район Западен, ул. Русе № 14

10/ Биопродукт 2017 ЕООД

- Едноличен собственик на капитала - Иванка Качулева
- ЕИК 204688133
- Седалище и адрес на управление: с. Браниполе, п.к. 4109, бул./ул. местност „Мерата”, колелото на Кукленско и Околовръстно шосе № УПИ 010314,

“БИОПРОДУКТ 2017” - ЕООД

BGN000

Основен /Записан/ капитал ЕООД								
Едноличен собственик на капитала	Балансова стойност на 31 декември 2024				Балансова стойност на 31 декември 2023			
	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял
ИВАНКА МАВРУДИЕВА КАЧУЛЕВА	100	1	0.1	100.00%	100	1	0.1	100.00%
Общо:	100	1	0.1	100.00%	100	1	0.1	100.00%

Икономическата група включва отчитащото се дружество майка “ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД, което съставя консолидиран финансов отчет за най- голямата група от предприятия, в която то е включено, и посочените по- горе дъщерните дружества и предприятия.

В настоящия финансов отчет инвестициите в дъщерни дружества са представени по цена на придобиване и този финансов отчет не представлява консолидиран финансов отчет по смисъла на националното счетоводно законодателство.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.4. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева, освен ако е упоменато друго. От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните счетоводни стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовия отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.7. Действащо предприятие

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие.

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при представянето на финансовите отчети.

Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, предприятието обичайно се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби.

Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на предприятието да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса.

При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Паралелно с това бъдещата дейност му зависи, както от бизнес средата, така и от осигуряването на финансиране от настоящи и бъдещи собственици и инвеститори и кредитори.

Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността бъде съществено ограничена или преустановена и съответните активи отписани, следва да се извършат корекции, за да се приведе преносната стойност на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуално провизии за задължения и да се извърши рекласификация на нетекущи активи и задължения в текущи.

Ръководството на дружеството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2024 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството на дружеството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като индивидуалният годишен финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие. Ръководството на дружеството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Както военният конфликт между Русия и Украйна, така и военният конфликт между Израел и Палестина, започнал през 2023 са особено значими събития, което водят и ще водят до множество политически, социални и икономически последици не само за тези държави, но и за целия свят. Извънредната ситуация, свързана с двете войни има характер на съвкупност от събития с трудно предвидими последици, като ескалиране на военните конфликти и породените от това хуманитарна криза, енергийна криза, кумулативно нарастваща инфлация, които вероятно ще оказват влияние върху дейността на дружеството през 2025г. и в обозрим период.

При оценката на принципа-предположение за действащо предприятие ръководството е взело предвид доколкото е възможно, извънредната ситуация свързана с военните конфликти като трудно предвидими събития с изключителна важност в обозримо бъдеще.

На този етап не са идентифицирани:

- непосредствени събития и условия, които имат преки ефекти върху определени позиции от финансовия отчет;
- области от бизнеса, свързани с Русия, Украйна, Израел и Палестина;
- идентифицирани са но е трудно да бъдат оценени очаквани непреки ефекти - през вериги доставки, цени на суровини и други ресурси, инфлация, трудови ресурси, и др. подобни;

Оценка на способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

Ръководството на дружеството потвърждава, че е предприело мерки за справяне в извънредната ситуация и смекчаване на негативния ефект върху дейността в рамките на възможностите си, а именно:

- извънредни мерки за оптимизиране на разходите;
- диверсификация на приходите;
- получаване на компенсации от държавата във връзка с енергийната криза и инфлационния натиск;
- предоговаряне на условията по кредитите;
- предоговаряне на условия по договори за доставки и продажби - относно срокове, количества, цени, плащания;
- оптимизиране структурата на основните бизнес сегменти; запазване на кадровия потенциал;
- търсене на финансова подкрепа от собствениците на капитала.

Ръководството на дружеството потвърждава, че поради непредсказуемата динамика на военните действия на този етап, практически е изключително трудно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния ефект от нея.

Ръководството на дружеството потвърждава по отношение на бъдещото съществуване на дружеството, че то ще продължи да работи като действащо предприятие поне през следващия едногодишен период.

Поради това, активите и пасивите на дружеството са отразени във финансовия отчет при прилагане на принципа на действащо предприятие и финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

При съставянето на този финансов отчет ръководството на дружеството е подхождало консервативно, с разбиране за необходимостта от последователно и висококачествено прилагане на приложимите стандарти, както и от прозрачност на въздействието върху качеството му и върху потребителите на този финансов отчет.

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.8.1. Нетекущи (дълготрайни) материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. При извършване на разходи за основен преглед на материални активи, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата в периода, в който са извършени. Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив. Някои от нетекущите (дълготрайни) материални активи са били преоценени до тяхната справедлива стойност въз основа на действащото законодателство. Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите.

Дълготрайни материални се отписват при продажбата им, или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване или при освобождаване от тях. Приходите и разходите, възникващи при отписването на активите, се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

Последващо оценяване

След първоначалното признаване, нетекущите материални активи се отчитат по цена на

придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Обезценка

Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност.

Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.

Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

2.8.2. Нетекущи (дълготрайни) нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Приходите и разходите, възникващи при отписването на нематериален актив се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

2.8.3. Дългосрочни финансови активи

- Инвестиции в дъщерни предприятия

Контрола в дъщерни предприятия, се осъществява пряко чрез капиталово участие в дъщерни предприятия, чрез участие на дъщерни предприятия в капитала на други предприятия и чрез съвместен контрол в предприятието на ЕТ Бойка Качулев – виж бележка.

- Инвестиции в асоциирани предприятия

- **ФИНСТРОЙ ПРО ООД**
- ЕИК: 115874266
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66;
- Адрес за кореспонденция: 4002, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66

“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД

"ФИНСТРОЙ ПРО" ООД -ЕИК: 115874266

BGN'000

Съдружници, размер и вид записания капитал:	Основен /Записан/ капитал									
	2024					2023				
	брой дялове	стойнос т	обща стойнос т	стойнос т платени	% дял	брой дялове	стойно ст	обща стойнос т	стойнос т платени	% дял
"ДРИЙМ ХОУМ 1" ЕООД ЕИК:200034766										
парична вноска	50	50	2.5	2.5	16.67%	50	50	2.5	2.5	16.67%
непарична вноска	100	50	5.0	5.0	33.33%	100	50	5.0	5.0	33.33%
Общо за съдружник:	150	х	7.5	7.5	50.00%	150	х	7.5	7.5	50.00%
"СТРОЙ СМ" ООД ЕИК: 201031812										
парична вноска	50	50	2.5	2.5	16.67%	50	50	2.5	2.5	16.67%
непарична вноска	100	50	5.0	5.0	33.33%	100	50	5.0	5.0	33.33%
Общо за съдружник:	150	х	7.5	7.5	50.00%	150	х	7.5	7.5	50.00%
Общо за дружеството:	300	х	15	15	100.00%	300	х	15	15	100.00%

- Внесен капитал – 7,5 хил. лева;
- Управители:
Бойко Димитров Качулев.
Димитър Здравчев Здравчев

- Предоставени заеми на свързани предприятия

Отчитането им се извършва по номиналната стойност на предоставените парични средства в лева, а тези, предоставени във валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2024 година.

- Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност.

2.8.4. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка се оценяват по цена на придобиване. В края на годината се оценяват по по-ниската от двете – цена на придобиване или нетна реализуема стойност.

Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност намалена с приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Оценката при потреблението им се извършва по метода на средно претеглената стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

2.8.5. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираеми вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо.

Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета да приходи и разходи.

Вземанията в лева се оценяват по стойността при тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2024, и се намаляват със стойността на признатата обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания.

Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите. Обезценката се изчислява на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември 2024 година

2.8.6. Парични средства

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2024.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

2.8.7. Разходи за бъдещи периоди

Разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.8.8. Основен капитал

Основният капитал се представя по номинална стойност на издадените дялове и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.8.9. Резерви

Капитализирани финансови резултати от предходни години се представят като резерви в съответствие с действащото законодателство, Дружествения договор и решенията на общото събрание на съдружниците.

2.8.10. Дългосрочни пасиви

2.8.10.1. Банкови заеми

Банкови заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване. Частта от банковите заеми, която е платима дванадесет месеца след края на отчетния период се представя като нетекущи пасиви. Частта, платима до дванадесет месеца, след края на отчетния период се класифицира като текущи пасиви.

2.8.10.2. Търговски и други дългосрочни пасиви

Търговски и други дългосрочни пасиви първоначално се отчитат по стойност на възникване. Частта от тях, която е платима дванадесет месеца след края на отчетния период се представя като нетекущи пасиви. Частта, платима до дванадесет месеца, след края на отчетния период се класифицира като текущи пасиви.

2.8.11. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на издадените фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2023 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.8.12. Финансов лизинг

Лизингополучател

Лизинг, при който се трансферира към Дружеството съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива. Актив под финансов лизинг се признава в счетоводния баланс като се представя като дълготраен материален актив под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска – по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансов разход (лихвата) и припадащата се част от лизингово задължение (главница) така, че да се постигне постоянен лихвен процент на неизплатената част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, се включват в отчета за приходите и разходите през периода на лизинговия договор, когато същите стават дължими, съгласно договорните условия, така че представляват един постоянен периодичен процент на начисление върху оставащото задължение за всяка година.

Оперативен лизинг

Лизингополучател

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг и поради това активът не се включва в баланса на лизингополучателя.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга.

2.8.13. Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за приходи и разходи, нетно от сумата на възстановените разходи.

Когато ефектът от времевите разлики в стойността на задължението е съществен, провизията се дисконтира като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход.

2.8.14. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на дружеството се основават на разпоредбите на действащото осигурително законодателство. Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Съгласно българското законодателство и договорите с персонала, дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители. При пенсиониране всеки служител има право да получи сума в размер на две или шест работни заплати, в зависимост от броя на прослужените години в дружеството.

2.8. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизациите на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи се начисляват, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи

	от	до
Нематериални активи	15	15
Сгради и конструкции	4	4
Компютърна техника, програмни продукти, права върху собственост	50	50
Съоръжения, машини	30	30
Транспортни средства	10	10
Автомобили	25	2
Съоръжения, машини	30	30
Други ДМА	15	15

Не се начислява амортизация на разходите за придобиване на дълготрайни активи.

Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се включва в Отчета за приходи и разходи.

2.9. Признание на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността на Дружеството се признават на база принципа на текущо начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.10. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2023 г. и 2022 г. е 10%. При преобразуване на счетоводния в данъчен финансов резултат, дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията. Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа /счетоводна и данъчна преносна стойност/ на активите и пасивите.

Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив. Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразяват там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви се признава в отчета за приходите и разходите.

2.11. Оценка и управление на финансовия риск

2.11.1. Фактори на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени.

Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни продажни цени, цена на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

2.11.1.1. Пазарен риск

а) Валутен риск

Дружеството е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват както в лева и в евро така също в щатски долари.

Заемите, получени и изплащани в евро не излагат дружеството на валутен риск на паричния поток. Дружеството не поддържа значими парични наличности извън тези в лева и в евро.

Дружеството има определени трансакции в чужбина, които са изложени на риск от презчисление на валутната експозиция. Валутната експозиция, свързана с чуждестранната дейност на Дружеството се управлява главно чрез заеми, деноминирани в евро.

б) Лихвен риск

Финансовите пасиви, които излагат дружеството на лихвен риск, са получени през предходни години оборотни банкови кредити, които са изцяло погасени. Банковите кредити са били обезпечени с ипотека на недвижими имоти на съдружници.

Годишната лихва по тях се определя от тримесечен EURIBOR със съответната надбавка според условията на кредитиращата банка. Към края на отчетния период, ръководството е предоговорило лихвените проценти в резултат от променената икономическа обстановка през отчетната година. Предоговарянето е осъществено на базата на лихвен процент, дефиниран като стойност на банковия ресурс и определен индивидуално от кредитиращата банка. Ръководството на дружеството има основания да счита, че след извършеното предоговаряне, не са налице допълнителни финансови рискове по отношение на дейността, в резултат на използваните банкови кредити.

в) Ценови риск

Дружеството е изложено на пряк ценови риск, тъй като цените на продаваните стоки, продукция и услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

2.11.1.2. Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск.

Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукция и услуги на едро се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

Паричните трансакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг. Дружеството има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция. Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания от продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че някои от контрагентите му не изплатят своите задължения. Политиката на ръководството за минимизиране на този риск е насочена към осъществяване на продажби на продукция и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и получаване на адекватни обезпечения.

2.11.1.3. Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции. Поради динамичната природа на основните типове бизнес, ръководството на Дружеството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа достатъчно неизползвани разрешени кредитни линии. Ръководството на дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения. Това се постига посредством системата за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери.

3. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

/ВКЛЮЧИТЕЛНО АКТИВИ В ПРОЦЕС НА ИЗГРАЖДАНЕ/

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	13118	13032
Придобити	381	1122
Отписани	202	1036
Салдо на 31 декември	13297	13118
Натрупана амортизация		
Салдо на 1 януари	3125	2964

Начислена амортизация	541	551
Начислена амортизация на отписаните	116	390
Салдо на 31 декември	3550	3125
Балансова стойност на 31 декември	9747	9993

Дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупаната обезценка. Не се начислява амортизация на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

4. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	143	143
Салдо на 31 декември	143	143
Натрупана амортизация		
Салдо на 1 януари	121	78
Начислена амортизация	22	43
Салдо на 31 декември	143	121
Балансова стойност на 31 декември	-	22

Дълготрайните нематериални активи са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупаната обезценка. На дълготрайните нематериални активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието. През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

5. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Дялове в предприятия от група – виж. бел.2	1014	245
Дялове в асоциирано предприятие – бел.2.8.3	8	8
Предоставени допълнителни парични вноски по чл.134/ТЗ	37	861
Общо	1059	1114

“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД

Акции и дялове в предприятия от група

BGN'000

Име на дъщерното дружество	2024		2023	
	участие	%	участие	%
ТОРРО БУЛЕВАРД ЕООД - ЕИК 204462294	100	100.00%	100	100.00%
ТОРРО ЕНТЕРТЕЙМЪНТ ЕООД - ЕИК 203447492	768.536	100.00%	0.1	100.00%
РЕВО ЕООД -ЕИК: 204735608	0.1	100.00%	0.1	100.00%
ЕМПОРИУМ ПЛОВДИВ ЕООД -ЕИК: 204462383	145	100.00%	145	100.00%
ФИЛИПОПОЛИС ЕООД -ЕИК: 204734292	0.1	100.00%	0.1	100.00%
	1013.736	x	245.300	x

Предоставени допълнителни парични вноски на предприятия от група

Име на предприятие от групата	2024		2023	
	отпуснати суми	получени /възнати	отпуснати суми	получени /възнати
ТОРРО ЕНТЕРТЕЙМЪНТ ЕООД - ЕИК 203447492	20	20	768	768
ФИЛИПОПОЛИС ЕООД -ЕИК: 204734292	1	153	213	61
РЕВО ЕООД -ЕИК: 204735608	16	65	76	27
ТОРРО БУЛЕВАРД ЕООД - ЕИК: 204462294	0	0	0	0
БУЛГАР ТОБАКО ГРУП ЕООД -ЕИК: 204462383	0	0	5	5
	37	238	1062	861

Име на асоциираното предприятие	2024		2023	
	участие	%	участие	%
"ФИНСТРОЙ ПРО" ООД -ЕИК: 115874266	7.5	50.00%	7.5	50.00%
	7.5		7.5	

6. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Активи, закупени с цел продажба	12	-
Общо	12	-

7. ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти и доставчици	958	1167
Вземания от предприятия в група	48	308
Други вземания	5	13
Общо:	1011	1488

8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	-	1
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	-	14
Общо	-	15

9. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

	2024	2023
	BGN ‘000	BGN ‘000
Предплатени суми	61	3
	<u>61</u>	<u>3</u>

10. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	2024	2023
	BGN ‘000	BGN ‘000
Записан капитал	5	5
Неразпределена печалба	4891	4891
Непокрита загуба	-452	-13
Текуща печалба/загуба	803	-439
Общо	<u>5247</u>	<u>4444</u>

Резерви се формират от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

Натрупаната печалба се формира от печалби в предходните отчетни периоди.

11. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2024	2023
	BGN ‘000	BGN ‘000
Задължения към финансови предприятия	2682	3270
Задължение към едноличния собственик на капитала	1220	2035
Общо	<u>3902</u>	<u>5305</u>

12. ТЕКУЩИ (КРАТКОСРОЧНИ) ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2024	2023
	BGN ‘000	BGN ‘000
Задължения към финансови предприятия	669	691
Задължения към доставчици	8	12
Търговски задължения към предприятия от група	1200	1316
Задължения към асоциирано предприятие	505	505
Задължения към персонала	2	1
Данъчни задължения /КД-10 +ДДС 15+ДДФЛ -1/:	26	34
Задължения към осигурителни институции	1	2
Задължения по получени аванси и депозити	32	27
Общо	<u>2443</u>	<u>2588</u>

13. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2024	2023
	BGN ‘000	BGN ‘000
Приходи от продажби на продукция – ел. енергия - ВИ	128	161
Приходи от услуги–наем недвижими имоти, МПС, паркинг	1252	763
Приходи от продажба на консумативи по наети активи	86	75
Общо	<u>1466</u>	<u>999</u>

14. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Общо	-	-

15. ДРУГИ ПРИХОДИ

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажба на ДМА	78	1172
Приходи от отписване на задължения	-	36
Приходи от префактуриране на материали	11	
Приходи от финансиране – компенсации за ел.енергия	10	2
Общо	99	1210

16. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Приходи от възстановени суми по РА	193	-
Приходи от предприятия в група - дивиденди	885	280
Приходи от изплатени щети и неустойки	20	-
Общо финансови приходи	1098	280

17. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Разходи за материали поддръжка	39	56
Разходи за гориво, електроенергия, вода	109	114
Разходи за канц.м-ли и инвентар	-	2
Други разходи	32	4
Общо	180	176

18. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Комисионни услуги и подизпълнители	25	7
Разходи за правни и нотариални услуги	37	12
Разходи за наеми	107	87
Разходи за застраховки	33	17
Разходи за реклама	3	191
Разходи за комуникации и техническа поддръжка	6	6
Разходи за консултантски услуги	60	61
Разходи за счетоводни услуги	3	3
Разходи за абонамент	15	19
Разходи за одиторски услуги	3	6
Разходи за данъци и такси	21	38

“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД

Други външни услуги – вкл. Ремонт и поддръжка	18	28
Общо	331	475

19. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА И СРЕДНОСПИСЪЧЕН БРОЙ

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Разходи за заплати на персонала	95	105
Разходи за социално и здравно осигуряване	14	14
Общо	109	119

СРЕДНО СПИСЪЧЕН БРОЙ	BGN '000	BGN '000
I. Персонал в основната дейност	2	2
III. Членове на органите на управление	1	1
Общо	3	3

20. ДРУГИ РАЗХОДИ

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Балансова стойност на продадените активи	86	603
Данъци и такси	81	141
Бракуване на ДМА	-	42
Разходи за командировки	-	3
Отписани вземания	383	-
Общо	550	789

21. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Разходи за ДДС и КД по РА	-	418
Разходи за лихви по държавни вземания	5	200
Разходи за лихви по банкови заеми	97	84
Разходи за лихви, свързани с предприятия от група	-	27
Разходи за лихви по търговски задължения	1	1
Банкови такси и комисионни	13	24
Общо	116	754

22. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Текущ данък	12	21
Изменение в отсрочените данъчни активи и пасиви	-	-
Общо разход за данък	12	21

22. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Финансов отчет за годината завършваща на 31 декември 2024

Отсрочени данъци върху печалбата към 31 декември 2024 не са начислени, поради несъщественост на ефекта.

23. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА / ДИВИДЕНТИ

С решение едноличния собственик на капитала от 28 април 2025 г. нетната печалба на дружеството за 2024 г. в размер на 803 х.лв. ще бъде използвана частично в размер на 452 х.лв за покриване на загуби от минали години, а остатъкът в размер на 351 х.лв ще остане неразпределена.

24. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ С ТЯХ

Свързани лица по отношение на дружеството са:

- Едноличния собственик на капитала, той и Управител;
- Дъщерните дружества и Едноличния търговец в рамките на групата;
- Асоциираните предприятия;
- Предприятията под общ контрол.

Сделките и разчетите със свързани лица са посочени в таблиците по- долу.

BGN '000

Свързано лице	Вид сделка	Неуреден разчет / с включен ДДС			
		2024		2023	
		Вземане	Задължение	Вземане	Задължение
ЕСК БОЙКО КАЧУЛЕВ	Предоставена ДПВ по чл.134 ТЗ		1220		2035
	Върната ДПВ по чл.134 ТЗ				
ТОРРО БУЛЕВАРД ЕООД - ЕИК: 204462294	Получен заем	x	193	x	622
	Върнат заем				
	Начислена лихва	x	18	x	47
	Уредена лихва				
	Търговско вземане	x	x	7	x
	Търговско вземане	x	546	x	546
ФИНСТРОЙ ООД - ЕИК:	Получен заем	x	505	x	505
	Върнат заем/чрез прихващане				
ЕТ БОЙКО КАЧУЛЕВ	Получен заем	x	x	x	5
	Търговско вземане	x	x	1	x
БУЛГАР ТОБАКО ГРУП ЕООД - ЕИК: 204462383	Предоставен заем				
	Върнат заем	x	27	0	30
	Начислена лихва				
РЕВО ЕООД - ЕИК: 20473560	Търговско вземане	x	x	26	x
ТОРРО ЕНТЕРТЕЙМЪНТ ЕООД - ЕИК 203447492	Търговско вземане	48	x	254	x
ФИЛИПОПОЛИС ЕООД - ЕИК 2204734292	Получен заем				
	Възстановен заем	0	373	0	x
	Начислена лихва				
	Търговско задължение	0	43	x	66

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

25. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Бойко Димитров Качулев – Управител.

26. ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ

През годината дружеството нито е преустановявало, нито ръководството е имало намерение или планове за преустановяване на дейности.

27. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Към датата на одобрение за публикуване на финансовия отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети или оповестяване.

гр. Пловдив
28 април 2025

