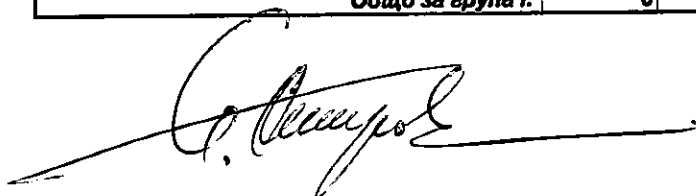


СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "Инвест консулт" ЕООД, Сливен
към Декември 31, 2007 година

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Дълготрайни (дългосрочни) активи			A. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Основен капитал		
1. Земи (терени)	27	27	1. Записан капитал	5	5
2. Сгради и конструкции	72	75	2. Невнесен капитал		
3. Машини и оборудване			3. Изкупени собствени акции		
4. Съоръжения			Общо за група I:	5	5
5. Транспортни средства			II. Резерви		
6. Основни стада			1. Премии от емисия		
7. Други дълготрайни материални активи			2. Резерв от посл. оценки на активите и пасивите		
8. Разходи за придоб. и ликвидация на ДМА			3. Целеви резерви, в т.ч.: общии резерви; специализирани резерви; други резерви.		
Общо за група I:	99	102	Общо за група II:	0	0
II. Дълготрайни нематериални активи			III. Финансов резултат		
1. Права върху собственост			1. Натрупана печалба (загуба), в т.ч.: неразпределена печалба; непокрита загуба.	3 -3	3 -3
2. Програмни продукти			2. Текуща печалба (загуба)	-3	
3. Продукти от развойна дейност			Общо за група III:	-3	0
4. Други дълготрайни нематериални активи			Общо за раздел "A":	2	5
Общо за група II:	0	0	Б. Дългосрочни пасиви		
III. Дългосрочни финансови активи			I. Дългосрочни задължения		
1. Дялове и участия, в т.ч. във: дъщерни предприятия; смесени предприятия; асоциирани предприятия; други предприятия.			1. Задължения към свързани предприятия		
2. Инвестиционни имоти			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. към банки		
3. Други дългосрочни ценни книжа			3. Задължения по търговски заеми		
4. Дългосрочни вземания, в т.ч.: от свързани предприятия; търговски заеми; други дългосрочни вземания.			4. Задължения по облигационни заеми		
Общо за група III:	0	0	5. Отсрочени данъци		
IV. Търговска репутация			6. Други дългосрочни задължения	102	102
1. Положителна репутация			Общо за група I:	102	102
2. Отрицателна репутация			II. Приходи за бъд. периоди и финансираня		
Общо за група IV:	0	0	Общо за група II:	0	0
V. Разходи за бъдещи периоди			Общо за раздел "Б":	102	102
Общо за група V:	0	0			
Общо за раздел "A":	99	102			
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи					
I. Материални запаси					
1. Материали					
2. Продукция					
3. Стоки					
4. Млади животни и животни за утаяване					
5. Дребни продуктивни животни					
6. Незавършено производство					
7. Други материални запаси					
Общо за група I:	0	0			



а	1	2	а	1	2
II. Краткосрочни вземания			B. Краткосрочни пасиви		
1. Вземания от свързани предприятия			I. Краткосрочни задължения		
2. Вземания от клиенти и доставчици			1. Задължения към свързани предприятия		
3. Вземания по предоставени търговски заеми			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. към банки		
4. Съдебни и присъдени вземания			3. Задължения към доставчици и клиенти		
5. Данъци за възстановяване			4. Задължения по търговски заеми		
6. Други краткосрочни вземания			5. Задължения към персонала		
Общо за група II:	0	0	6. Задължения към осигурителни предприятия		
III. Краткосрочни финансови активи			7. Данъчни задължения		1
1. Финансови активи в свързани предприятия			8. Други краткосрочни задължения		
2. Изкупени собствени дългови ценни книжа			9. Провизии		
3. Краткосрочни ценни книжа			Общо за група I:	0	1
4. Благородни метали и скъпоценни камъни			II. Приходи за б-д. периоди и финансираня		
5. Други краткосрочни финансови активи			Общо за група II:	0	0
Общо за група III:	0	0	Общо за раздел "B":	0	1
IV. Парични средства					
1. Парични средства в брой	3	1			
2. Парични средства в безсрочни депозити	2	5			
3. Блокирани парични средства					
4. Парични еквиваленти					
Общо за група IV:	5	6			
V. Разходи за бъдещи периоди					
Общо за група V:	0	0			
Общо за раздел "Б":	5	6			
Сума на актива (A+B)	104	108	Сума на пасива (A+B+B)	104	108
B. Условни активи			Условни пасиви		

Дата: 27/02/08

Съставител:

Петър Петров Петров



Ивандан Христов Чобанов

ОТЧЕТ

за приходите и разходите
на "Инвест консулт" ЕООД, Сливен
към Декември 31, 2007 година

Наименование на разходите	Сума (хил. лв)		Наименование на приходите	Сума (хил. лв)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Разходи за обичайната дейност			A. Приходи от обичайната дейност		
I. Разходи по икономически елементи			I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Разходи за материали			1. Продукция		
2. Разходи за външни услуги		2	2. Стоки		
3. Разходи за амортизации	3	1	3. Услуги		
4. Разходи за възнаграждения	4		4. Приходи от други продажби	6	1
5. Разходи за осигуровки	1		Общо за група I:	6	1
6. Други разходи, в т.ч.: обезценка на активи; провизии.	1		II. Приходи от финансиране, в т.ч. от правителството		
Общо за група I:	9	3	Общо за група II:	0	0
II. Суми с корективен характер			III. Финансови приходи		
1. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)			1. Приходи от лихви, в т.ч. лихви от свързани предприятия		
2. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин			2. Приходи от участия, в т.ч. дивиденди		
3. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство			3. Полож. разлики от операции с финансови активи и инструменти		
4. Приходи и прираст на животни			4. Полож. разлики от промяна на вал. курсове		
5. Други суми с корективен характер			5. Други приходи от финансови операции		
Общо за група II:	0	0	Общо за група III:	0	0
III. Финансови разходи			Б. Общо приходи от дейността (I+II+III):	6	1
1. Разходи за лихви, в т.ч. лихви към свързани предприятия			В. Загуба от обичайната дейност	3	2
2. Отрицат. разлики от операции с финансови активи и инструменти			IV. Извънредни приходи		2
3. Отриц. разлики от промяна на вал. курсове			Г. Общо приходи (Б+IV)	6	3
4. Други разходи по финансови операции			Д. Счетоводна загуба	3	0
Общо за група III:	0	0			
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III):	9	3			
В. Печалба от обичайната дейност	0	0			
IV. Извънредни разходи					
Г. Общо разходи (Б+IV)	9	3			
Д. Счетоводна печалба	0	0			
В. Разходи за данъци	0	0			
1. Данъци от печалбата					
2. Икономия от данък					
Е. Печалба (Д-В)	0	0	Е. Загуба (Д+V)	3	0
Всичко (Г+V+E)	9	3	Всичко (Г+E)	9	3

Дата: 28/02/08

Съставител:

Петър Петров Петров

Мордан Христов Чебанов



ОТЧЕТ

за паричните потоци
на "Инвест консулт" ЕООД, Сливен
за Декември 31, 2007 година

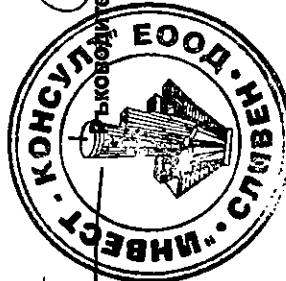
(хил. лева)

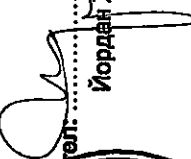
Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основната дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	6		6	1	2	-1
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1	-1		7	-7
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
7. Плащания при разпределения на печалби			0			0
8. Други парични потоци от основна дейност		2	-2	2	3	-1
Всичко парични потоци от основна дейност	6	3	3	3	12	-9
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0		20	-20
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	20	-20

а		1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност							
1.	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2.	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		4	-4	30		30
3.	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
4.	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5.	Плащания на задължения при лизингови договори			0			0
6.	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7.	Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (А+Б+В)		0	4	-4	30	0	30
Г. Изменение на паричните средства през периода							
Д. Парични средства в началото на периода		6	7	-1	33	32	1
Е. Парични средства в края на периода				6			5
				6			6

Дата: 28/07/08...

Съставител:  Петър Петров Петров



Упълномощен:  Йордан Христов Чобанов

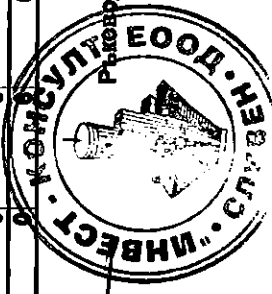
СПРАВКА

за дълготрайните (дългосрочни) активи
на "Инвест консулт" ЕООД, Сливен
към Декември 31, 2007 година

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи						Последваща оценка				Амортизация				Последваща оценка		Преоценена стойност в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	в началото на периода	на постъпване през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	Преоценена стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислено през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление	Преоценена стойност в края на периода	увеличение	намаление		
I. Дълготрайни материални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				15
1. Земи (терени)	5	22		27			27				0			0			27	
2. Сгради и конструкции	13	65		78			78	3	3		6			6			72	
3. Машини и оборудване				0			0				0			0			0	
4. Съоръжения				0			0				0			0			0	
5. Транспортни средства				0			0				0			0			0	
6. Основни стада				0			0				0			0			0	
7. Други дълготрайни мат. активи				0			0				0			0			0	
Общо за група I:	18	87	0	105	0	0	105	3	3	0	6	0	0	6			99	
II. Дълготрайни нематериални активи																		
1. Права върху собственост				0			0				0			0			0	
2. Програмни продукти				0			0				0			0			0	
3. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0			0	
4. Други дълготрайни немат. активи				0			0				0			0			0	
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	
III. Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)																		
1. Дялове и участия, в т.ч. във: дъщерни предприятия; смесени предприятия; асоциирани предприятия; други предприятия.				0			0				0			0			0	
2. Инвестиционни имоти				0			0				0			0			0	
3. Други дългосрочни ценни книжа				0			0				0			0			0	
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	
IV. Търговска репутация																		
1. Положителна репутация				0			0				0			0			0	
2. Отрицателна репутация				0			0				0			0			0	
Общо за група IV:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	
Общ сбор (I+II+III+IV)	18	87	0	105	0	0	105	3	3	0	6	0	0	6			99	

Дата: 28/12/08

Съставител: *Петър Петров*
Петър Петров Петров



Ръководител: *Йордан Христов Цобанов*
Йордан Христов Цобанов

СПРАВКА

за вземанията, задълженията и провизиите

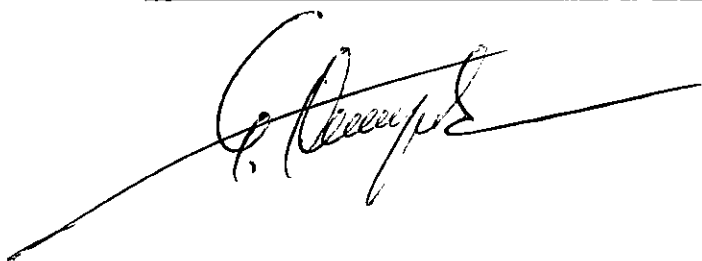
"Инвест консулт" ЕООД, Сливен

Декември 31, 2007

A. Вземания

(хил.лева)

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до една година	над една година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.: предоставени заеми; други.			
2. Вземания от предоставени търговски заеми			
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.: финансов лизинг; аванси; други.			
Общо за група II:	0	0	0
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.: предоставени заеми; от продажби; други.			
2. Вземания от клиенти			
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.: данък за общините; данък върху печалбата; данък върху добавената стойност; възстановими данъчни временни разлики; други данъци.			
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.: по липси и начети; от социалното осигуряване; по рекламации; други.			
Общо за група III:	0	0	0
Общо вземания (I+II+III)	0	0	0



Б.Задължения

(хил.лева)

Показатели	Сума на задължението	Степен на ликвидност		Стойност на обезпечението
		до една година	над една година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.: заеми; доставки на активи и услуги.				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: към банки; просрочени до 3 години; просрочени над 3 години.				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения, в т.ч.: по финансов лизинг.	102		102	
Общо за група I:	102	0	102	0
II. Краткосрочни задължения				
1. Вземания към свързани предприятия, в т.ч.: доставени активи и услуги; дивиденди.				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: към банки; просрочени.				
3. Задължения по търговски заеми				
4. Задължения към доставчици				
5. Задължения по получени аванси				
6. Задължения към персонала				
7. Данъчни задължения данък за общините; данък върху печалбата; данък върху добавената стойност; други данъци.				
8. Задължения към осигурителни предприятия социално осигуряване; здравно осигуряване; други.				
9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.: неплатени лихви				
Общо за група II:	0	0	0	0
Общо задължения (I+II)	102	0	102	0

В. Провизии

(хил.лева)

Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения				0
2. Провизии за конструктивни задължения				0
3. Други провизии				0
Обща сума (1+2+3)	0	0	0	0

Дата: 28/02/08

Съставител:

Петър Петров Петров

Ръководител:

Йордан Христов Чобанов



СПРАВКА

за ценните книжа
на "Инвест консулт" ЕООД, Сливен

(хил.лева)

Показатели	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа					
	Обикновени	Привелигировани	Конвертируеми	Отчетна стойност	Преоценка		Преоценена стойност (4+5-6)	в това число	
					Увеличение	Намаление		инвестиции от технически резерви	инвестиции от други резерви
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа									
1. Акции							0		
2. Изкупени собствени акции							0		
3. Облигации							0		
4. Изкупени собствени облигации							0		
5. Държавни ценни книжа							0		
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа									
1. Акции							0		
2. Облигации							0		
3. Държавни ценни книжа							0		
4. Инвестиционни бонове							0		
5. Други документи и права							0		
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Забележки: 1. Колони 8 и 9 се попълват само от застрахователите.

2. Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата: 28/07/08

Съставител:

Петър Петров Петров

Ръководител:

Йордан Христов Чобанов



СПРАВКА

за участията в капиталите на други предприятия
"Инвест консулт" ЕООД, Сливен
Декември 31, 2007

(хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа, приети за търговия на фондовата борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондовата борса
а	1	2	3	4
A. В страната				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Общо за група I:	0		0	0
II. В смесени предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Общо за група II:	0		0	0
III. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Общо за група III:	0		0	0
IV. В други предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Общо за група IV:	0		0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV):	0		0	0
A. В чужбина				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Общо за група I:	0		0	0
II. В смесени предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Общо за група II:	0		0	0
III. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Общо за група III:	0		0	0
IV. В други предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Общо за група IV:	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	0		0	0

Дата: 28/02/08

Съставител: Ръководител:
Петър Петров Петров Йордан Христов Чобанов



СПРАВКА

за приходите и разходите от лихви

"Инвест консулт" ЕООД, Сливен

Декември 31, 2007

(хил.лева)

Показатели	Сума	
	начислени	платени/получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5)	0	0
II. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:		
редовни заеми в левове;		
просрочени заеми в левове;		
редовни заеми във валута;		
просрочени заеми във валута;		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:		
редовни заеми в левове;		
просрочени заеми в левове;		
редовни заеми във валута;		
просрочени заеми във валута;		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7)	0	0

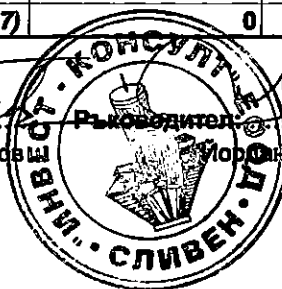
Дата: 21/12/08

Съставител:

Петър Петров Петров

Ръководител:

Йордан Христов Чобанов



СПРАВКА

за извънредните приходи и разходи
"Инвест консулт" ЕООД, Сливен
Декември 31, 2007

(хил.лева)

Показатели	Сума
а	1
I. Извънредни приходи	
1. Получени застрахователни обезщетения	
2. Други	
Обща сума I:	0
II. Извънредни разходи	
1. Разходи от природни и други бедствия	
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	
3. Други	
Обща сума II:	0

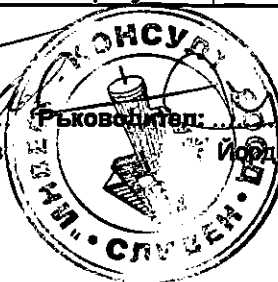
Дата: 21/02/08

Съставител: _____

Петър Петров Петров

Ръководител: _____

Йордан Христов Чобанов



СПРАВКА
за финансовите резултати
"Инвест консулт" ЕООД, Сливен
Декември 31, 2007

(хил.лева)

Показатели	Шифър	Сума
а	б	1
A. Неразпределена печалба		
I. Неразпределена печалба към 01.01		3
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:		
1. Печалба от предходната година		
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешни, промени в счетоводната политика и други		
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи		
4. Други източници		
Обща сума II:		0
III. Разпределение на печалбата от минали години:		
1. За покриване на загуба от минали години		
2. За резерви		
3. За дивиденди, в т.ч. за държавата.		
4. Дарения		
5. Увеличаване на основния капитал		
6. За други цели		
7. Неразпределена печалба		
Обща сума III:		0
IV. Неразпределена печалба към 31.12.		3
Б. Непокрита загуба		
I. Непокрита загуба към 01.01		-3
II. Увеличение на загубата за сметка на:		
1. Прехвърляне на загуба от предходната година		
2. Други		
Обща сума II:		0
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на:		
1. Неразпределена печалба от минали години		
2. Резерви		
3. Основен капитал		
Обща сума III:		0
IV. Непокрита загуба към 31.12.		-3
В. Финансов резултат от текущата година		
1. Печалба		
2. Загуба		-3

Забелешка. В справката се оповестява разпределението на печалбата от минали години (покриването на загуби от минали години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група "Финансов резултат".

Дата: 28/02/08

Съставител: 
Петър Петров Петров



Игордан Христов Чобанов

СПРАВКА

данъци от печалбата върху временни разлики
"Инвест консулт" ЕООД, Сливен
Декември 31, 2007

(хил.лева)

Видове временни разлики	Шифър	За увеличаване на облагаемата печалба			За намаляване на облагаемата печалба		
		суми на временните разлики	Суми на данъците		суми на временните разлики	Суми на данъците	
			Данък за общините	Данък върху печалбата		Данък за общините	Данък върху печалбата
1	2	3	4	5	6	7	8
I. В началото на годината							
А. Намаляеми							
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизация							
2. От обезценка на материални запаси							
3. Превਿશение на лихвените плащания по ЗКПО							
4. Провизии							
5. Загуба							
6. Други разлики							
Общо А (1+2+3+4+5+6)		0	0	0	0	0	0
Б. Облагаеми							
II. Възникнали през годината							
А. Намаляеми							
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизация							
2. От обезценка на материални запаси							
3. Превਿશение на лихвените плащания по ЗКПО							
4. Провизии							
5. Загуба							
6. Други разлики							
Общо А (1+2+3+4+5+6)		0	0	0	0	0	0
Б. Облагаеми							
III. Признати през годината							
А. Намаляеми							
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизация							
2. От обезценка на материални запаси							
3. Превਿશение на лихвените плащания по ЗКПО							
4. Провизии							
5. Загуба							
6. Други разлики							
Общо А (1+2+3+4+5+6)		0	0	0	0	0	0
Б. Облагаеми							
IV. Корекции на временни разлики							
А. Намаляеми							
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизация							
2. От обезценка на материални запаси							
3. Превਿશение на лихвените плащания по ЗКПО							
4. Провизии							
5. Загуба							
6. Други разлики							
Общо А (1+2+3+4+5+6)		0	0	0	0	0	0
Б. Облагаеми							



1	2	3	4	5	6	7	8
V. В края на годината							
A. Намаления							
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизация							
2. От обезценка на материални запаси							
3. Превਿшение на лихвените плащания по ЗКПО							
4. Провизии							
5. Загуба							
6. Други разлики							
Общо A (1+2+3+4+5+6)		0	0	0	0	0	0
Б. Облагаеми							

Дата: 22/02/08

Съставител:

Петър Петров Петров

Ръководител:

Иван Христов Чобанов



СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

на „Инвест консулт“ ЕООД, град Сливен

в сила от 01 януари 2005 година

1. Общи положения

Настоящата счетоводна политика е разработена в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и приложимите счетоводни стандарти. Счетоводната политика осигурява прилагането на единен модел на организация на счетоводната отчетност и спазването на принципите и основните правила за вярно и честно представяне на имущественото и финансово състояние на предприятието.

За нерешени въпроси в националните нормативни актове се прилагат разпоредбите на Международните счетоводни стандарти.

2. Структура и характеристика на дейността

2.1. Описание на видовете и организацията на осъществяваните дейности в предприятието.

„Инвест консулт“ /Дружеството, Предприятието/ град Сливен е еднолично дружество с ограничена отговорност с предмет на дейност: консултантски услуги и отдаване под наем на недвижимо имущество.

2.2. Определяне на броя и състава на показателите за финансово-счетоводен анализ, подлежащи на изчисляване.

Показателите за финансово-счетоводен анализ, подлежащи на изчисляване и оповестяване са:

- 2.2.1. Рентабилност на реалните активи;
- 2.2.2. Рентабилност на собствения капитал;
- 2.2.3. Рентабилност на нетните приходи от продажби;
- 2.2.4. Нетни приходи от продажби към реални активи;
- 2.2.5. Постоянен капитал;
- 2.2.6. Оборотен капитал;
- 2.2.7. Обща и бърза ликвидност;
- 2.2.8. Незабавна и абсолютна ликвидност;
- 2.2.9. Оборотен капитал към приходи от продажби;
- 2.2.10. Коефициент на посрещане на лихвените плащания;
- 2.2.11. Финансова задлъжнялост;
- 2.2.12. Общ дълг към собствен капитал.

3. Организация на отчетността

3.1. Индивидуален сметкоплан

Индивидуалният сметкоплан на Дружеството е неразделна част от счетоводната политика и е представен в Приложение 1.

4. Инвентаризации

Активите и пасивите на „Инвест консулт“ ЕООД, град Сливен се инвентаризират съобразно сроковете, посочени в Закона за счетоводството, а именно:

- 3.3.1. Дълготрайните материални и нематериални активи – веднъж на две години;
- 3.3.2. Материалните запаси – веднъж в годината;
- 3.3.3. Останалите активи и пасиви – преди съставянето на годишния финансов отчет.

5. Представяне на финансовите отчети

5.1 Структура и съдържание на финансовия отчет

Предприятието съставя годишния си финансов отчет към 31 декември като приема календарната година за отчетен период. Срокът за изготвяне на годишния финансов отчет е до 01 март на годината, следваща финансовата година.

Предприятието изготвя финансови отчети със следните съставни части:

- 5.1.1. Счетоводен баланс в двустранна форма с примерна схема, съгласно Приложение 2.
- 5.1.2. Отчет за приходите и разходите в двустранна форма с класификация на приходите и разходите по видове;

- 5.1.3. *Отчет за паричния поток*, който се изготвя по прекия метод чрез използване на информация от счетоводните регистри на предприятието за движението на паричните средства;
- 5.1.4. *Отчет за собствения капитал*;
- 5.1.5. *Приложение*, включващо елементите, посочени в НСФОМСП 1, т. 19.2.
- 5.2. *База за изготвяне на финансов отчет*

Годишният финансов отчет се изготвя във основа на счетоводното предположение за действащо предприятие при прилагане на финансовата концепция за поддържане на собствения капитал.

6. Прилагани счетоводни политики

6.1. Амортизационна политика

По класове от сходни амортизируеми активи за определяне на размера на амортизациите се прилагат следните методи:

Вид актив	Група/Подгрупа	Метод на амортизация	Параметри
1. Сгради и конструкции	конструкции	линеен	4%

При определяне на срока на годност на амортизируемите активи се вземат критериите, посочени в НСФОМСП 4 "Отчитане на амортизациите".

Степента на значителност на размера на остатъчната стойност за амортизируемите активи се определя при над 10 % от отчетната стойност за всеки актив.

Преразглеждането на оценката на полезния срок на годност за амортизируемите активи и прилаганите за тях методи на амортизация се извършва през две години.

6.2. Дълготрайни материални и нематериални активи

При признаването и отчитането на материалните и нематериалните активи като дълготрайни, се спазват изискванията на НСФОМСП 16 "Дълготрайни материални активи" и НСФОМСП 38 "Нематериални активи". Стойностният праг на същественост за предприятието, под който материалните и нематериалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 500.00 (Словом: Петстотин) лева.

Разграничимите съставни части на тези активи, които отговарят поотделно на критериите за дълготраен актив се признават и отчитат като такива.

Дълготрайните материални и нематериални активи при придобиване или възникване се оценяват по историческа цена.

След първоначалното им признаване дълготрайните материални активи се оценяват по препоръчителния подход, съгласно НСФОМСП 16 "Дълготрайни материални активи". Нематериалните дълготрайни активи се оценяват след първоначалното им признаване по препоръчителния подход, съгласно НСФОМСП 38 "Нематериални активи".

6.3. Стоково-материални запаси

При придобиването или възникването им стоково-материалните запаси се оценяват по историческа цена.

Оценяването при изписването на стоково-материалните запаси се извършва чрез прилагането на метода средно притеглената стойност.

В края на отчетния период стоково-материалните запаси се оценяват по нетна реализируема стойност.

Разпределението на постоянните общопроизводствени разходи за всеки произвеждан продукт се извършва на базата на нормалния капацитет на производствените мощности.

Неразпределените общопроизводствени разходи, чиято стойност е над определения нормален производствен капацитет, се отчитат като текущи разходи и не се включват в себестойността на произвежданите продукти. Т.е. постоянните общопроизводствени разходи се разпределят върху фактически произведеното количество продукция, но до размера им в единица, колкото би бил при нормален производствен капацитет.

При производство на взаимосвързана продукция разпределението на общопроизводствените разходи между основните продукти се извършва на базата на относителния дял на справедливата стойност на всеки продукт в общата справедлива стойност на продукцията.

6.4. Признаване на приходи

Предприятието, в процеса на осъществяване на своята дейност, реализира следните видове приходи: приходи от консултантски услуги и отдаване под наем на недвижимо имущество.

Признаването на тези приходи се извършва се извършва, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надлежно изчислена;
- направените разходи могат надлежно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Не се отчитат като приходи получените суми от трети лица, които не водят до увеличение на собствения капитал. Същите се отчитат като разчет.

6.5. Сделки със свързани лица

Ценовата политика при реализация на стоки и/или услуги на свързани лица не се отличава от тази по отношение на сделки с несвързани лица.

7. Коририране на фундаментални грешки

Коририрането на фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди се извършва чрез препоръчителния подход, регламентиран в НСФОМСП 8 "Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика."

8. Промени в счетоводната политика

Промени в счетоводната политика се извършват съгласно закон и счетоводни стандарти, или ако чрез промяната се осигурява по-подходящо представяне на информацията във финансовите отчети.

При наличие на такива промени за отразяването им във финансовите отчети се прилага препоръчителния подход, съгласно НСФОМСП 8 "Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика."

Дата: 11 февруари 2005 г.

