

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС - КОНСОЛИДИРАН
"ТИЕНДЖИН ФАРМ КУЛТИВЕЙШЪН ГРУП КЪМПАНИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД
 към 31.12.2018 година

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
<i>I. Нематериални активи</i>			<i>I. Записан капитал</i>	84 649	84 649
1. Лицензи	-	-	<i>II. Натрупана печалба/загуба от мин. год, в т.ч</i>		
2. Търговска репутация	54 652	54 652	- неразпределена печалба	1 023	704
Общо за група I:	54 652	54 652	- непокрита загуба	(3 652)	(3 435)
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>			Общо за група II:	(2 629)	(2 731)
1. Земи и сгради, в това число:	9 420	9 455	<i>IV. Текуща печалба(загуба)</i>	300	102
- Земи	8 749	8 749	Общо за раздел А:	82 320	82 020
- Сгради	671	706	В. Задължения		
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	4 668	5 406	1. Задължения към финансови предприятия	1 072	1 852
3. Съоръжения и други	299	253	до 1 година	780	780
4. Дълготрайни активи в процес на изгражд.	632	91	над 1 година	292	1 072
Общо за група II:	15 019	15 205	2. Получени аванси, в т.ч.:	1754	1784
<i>III. Отсрочени данъци</i>	477	361	до 1 година	1754	1784
Общо за раздел Б:	70 148	70 218	3. Задължения към доставчици до 1 година	141	114
В. Текущи (краткотрайни) активи			4. Други задължения, в т. ч.	297	268
<i>I. Материални запаси</i>			до 1 година	297	268
1. Суровини и материали	1 292	564	- към персонала, в т. ч.	116	94
2. Незавършено производство	5 606	4 745	до 1 година	116	94
3. Продукция (селскостопанска)	1 142	1 183	- осигурителни задължения, в т.ч.:	36	26
4. Стоки			до 1 година	36	26
5. Предоставени аванси	109	737	- данъчни задължения, в т.ч.:	3	7
Общо за група I:	8 149	7 229	до 1 година	3	7
<i>II. Вземания</i>			Общо за раздел В:	3 264	4 018
1. Вземания от клиенти и доставчици	135	141	до 1 година	2 972	2 946
2. Други вземания	2 259	2 242	над 1 година	292	1 072
Общо за група II:	2 394	2 383	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.	301	293
<i>III. Парични средства, в това число:</i>			- финансирания	60	122
- в брой	11	4	- приходи за бъдещи периоди	241	171
- в безсрочни сметки	4 478	5 692			
Общо за група III:	4 489	5 696			
Общо за раздел В:	15 032	15 308			
Г. Разходи за бъдещи периоди	705	805			
СУМА НА АКТИВА (Б+В+Г)	85 885	86 331	СУМА НА ПАСИВА (А+В+Г)	85 885	86 331

Дата на съставяне: 22.05.2019 година

Завършено
12 юни 2019

Явор Анастасов
 0744
 Регистриран одитор

Съставител:

/ Красимир Каравашилев /



/ Уанг Фънг Бу /

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ - КОНСОЛИДИРАН
"ТИЕНДЖИН ФАРМ КУЛТИВЕЙШЪН ГРУП КЪМПАНИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД
за периода 01 януари 2018 година - 31 декември 2018 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А	1	2	Б	1	2
А. Разходи			А. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		1 077	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	10979	9 756
2. Разходи за суровини и мат. и външни усл, в т.ч.	10549	9 051	а) продукция	10231	8 806
а) суровини и материали	6 402	5 220	б) стоки	48	52
б) външни услуги	4147	3 831	в) услуги	700	898
3. Разходи за персонала, в т.ч.	1187	1 438	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	289	-
а) разходи за възнаграждения	1020	1 241	3. Други приходи, в т.ч.	3078	3 858
б) разходи за осигуровки	167	197	-приходи от финансираня	2361	2 626
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	1474	1 637	Общо приходи от оперативна дейност	14346	13 614
- разходи за амортизация	1474	1 637	4. Други лихви и финансови приходи	40	91
5. Други разходи, в т.ч.	846	284	Общо приходи	14386	13 705
а) балансова стойност на продадени активи	47	61	5. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		
б) други					
Общо разходи за оперативна дейност	14056	13 487			
6. Разходи от обезценка на финансови активи включително инвестициите признати за текущи(краткосрочни) активи	63	29			
а) отрицателни разлики от промяна на валутните курсове	63	29			
7. разходи за лихви и други финансови разходи	76	98			
а) отрицателни разлики от операции с финансови активи	14	21			
Общо финансови разходи	139	127			
8. Печалба от обичайна дейност	191				
Общо разходи	14 195	13 614			
9. Счетоводна печалба (общо приходи -общо разходи)	191	91			
10. Разходи за данъци от печалбата	7				
10. Други данъци алтернативни на корпоративния	(116)	(11)			
11. Печалба	300	102			
Всичко (Общо разходи +9+10)	14 386	13 705	Всичко (Общо приходи+6)	14386	13 705

Дата на съставяне: 22.05.2019 година

Завършил: Г. Анастасов
 10744 Анастасов
 Юристически одитор

Съставител:

/ Красимир Каравасилев /



/ Уанг Фънг Ву /

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ - КОНСОЛИДИРАН
"ТИЕНДЖИН ФАРМ КУЛТИВЕЙШЪН ГРУП КЪМПАНИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД
за периода 01 януари 2018 година - 31 декември 2018 година

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпл- ения	плаща- ния	нетен поток	постъпл- ения	плаща- ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци, от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	10 862	11 162	(300)	9 575	7 876	1 699
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1 205	(1 205)	2	1 571	(1 569)
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики	6	5	1	2	12	(10)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		10	(10)		4	(4)
Други парични потоци от основна дейност	4 252	1 704	2 548	3 975	1 529	2 446
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	15 120	14 086	1 034	13 554	10 992	2 562
Б. Парични потоци, от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1 405	(1 405)	24	58	(34)
Всичко парични потоци, от инвестиционна дейност (Б)	0	1 405	(1 405)	24	58	(34)
В. Парични потоци, от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		780	(780)		780	(780)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.	42	98	(56)	63	146	(83)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	42	878	(836)	63	926	(863)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	15 162	16 369	(1 207)	13 641	11 976	1 665
Д. Парични средства в началото на периода			5 696			4 031
Е. Парични средства в края на периода			4 489			5 696

Дата на съставяне: 22.05.2019 година

Завършил: Явор Анастасов 0744
Июни 2019

Ръководител:

Съставител:

/ Уанг Юн /
/ Красимир Каравасилев /



ЕИК 201572038

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ - КОНСОЛИДИРАН
"ТИЕНДЖИН ФАРМ КУЛТИВЕЙШЪН ГРУП КЪМПАНИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД
за периода 01 януари 2018 година - 31 декември 2018 година

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	резерви				финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба/	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	84 649							704	(3 435)	102	82020
2. Финансов резултат за текущия период										300	300
3. Разпределения на печалбата								102		(102)	-
4. Салдо към края на отчетния период	84 649						-	806	(3 435)	300	82 320
5. Собствен капитал към края на отчетния период	84 649						-	806	(3 435)	300	82 320

Дата на съставяне: 22.05.2019 година

Съставител:

/ Кристина Каравасилев /

Заявява: Явор Анастасов
 12 юни 2019 г. 914-0741
 Регистриран одитор



Въвежда: Уанг Фънг Ву

ПРИЛОЖЕНИЕ
на консолидирания финансовия отчет на
„Тиенджин Фарм Култивейшън Груп Къмпани България“ ЕООД(група)
за 2018 година

I. Организация и дейност

I.1. Дейност

„Тиенджин Фарм Култивейшън Груп Къмпани България“ ЕООД, (групата) е регистрирано в търговския регистър на Агенцията по вписванията на 20.05.2011 година.

„Тиенджин Фарм Култивейшън Груп Къмпани България“ ЕООД, (групата) включва дружеството майка и Хера агро ЕООД

Дейността на групата е производство и продажба на селскостопанска продукция, изкупуване и търговия с пресни и преработени плодове, зеленчуци и други селскостопански продукти в страната и в чужбина, инженерингова дейност и други свързани с това дейности в селското стопанство и хранително-вкусовата индустрия, сделки с движими вещи и недвижими имоти, транспортни услуги в страната и в чужбина, осъществяване на всякакъв вид стопански дейности и услуги, незабранени със закон.

Регистрираният основен капитал на групата е 84 648 700 лева, разпределен в 846 487 дяла, всеки един на стойност от 100 лева. Едноличен собственик на капитала е „Тиенджинска група за хранителни продукти“ ООД Китайска Народна Република, с регистрационен номер № 120000000025863.

Дружеството майка се управлява и представлява от управителя Уанг Фънг Ву.

Дружеството майка е регистрирано с № 167/03.06.2013 година на основание чл.16, ал.8 от Закона за фуражите в Областна дирекция по безопасност на храните гр. София, към Министерството на земеделието и храните за дейност: търговия с фуражни суровини: 1) Люцерна, изсушена и балирана и 2) Царевица.

Дружеството майка е регистрирано с № 122/20.12.2012 на основание чл.16, ал.5 от Закона за фуражите в Областна дирекция по безопасност на храните гр. София, към Министерство на земеделието и храните за дейност: търговия с фуражни суровини - люцерна, изсушена и балирана.

I.2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Консолидирания финансовия отчет на групата е изготвен на база Националните счетоводни стандарти.

Отчетният период за изготвяне на консолидирания финансовия отчет е 01 януари - 31 декември 2018 година.

Представена е сравнителна информация и за предходния период от 01 януари до 31 декември 2017 година. Когато е необходимо, сравнителната информация се рекласифицира, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Настоящият консолидиран годишен финансов отчет е изготвен на база историческата цена.

Консолидирания финансовия отчет е изготвен в хиляди левове и всички оповестени суми са в хиляди левове, освен ако изрично не е посочено друго.

Консолидирания финансовия отчет е съставен на принципа на действащо предприятие.

II. Счетоводна политика

II.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този консолидиран финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно Националните счетоводни стандарти. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани

счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

II.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовия отчет е представен в съответствие с формите на Приложение 1, Приложение 2 и Приложение 4 към СС 1 -Представяне на финансови отчети и Приложение 1 към СС7 - Отчети за паричните потоци.

II.3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на групата е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

При първоначално признаване, всяка сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им, като се третират и представят като "финансови приходи" или "финансови разходи".

Немонетарните отчетни обекти в баланса, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

II.4. Дълготрайни активи

II.4.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и обезценка.

II.4.1.1. Първоначална оценка

При първоначалното признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, която включва:

- > покупната цена, включително всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние;
- > преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лицата, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и други подобни

Групата е определила стойностен праг на същественост от 700 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

II. 4.1.2. Последващи разходи

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има бъдеща икономическа изгода над първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

Разходите за текущ ремонт и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са

направени.

II.4.1.3. Методи на амортизация

Групата използва линеен метод на амортизация на дълготрайни материални активи. Към 31.12.2018 г. съобразно полезния живот на дълготрайните активи са приложени следните амортизационни норми:

- сгради - 4%;
- машини и съоръжения – 4-30%;
- автомобили - 25%
- компютри - 50%
- други - 15%

II.4.1.4. Преглед за обезценка

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определяне на стойността в употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

II.4.1.5. Печалби и загуби от продажба

Материалните дълготрайни активи се отписват от баланса когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "материалните дълготрайни активи" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Приходите от продажбата се посочват към "други нетни приходи от продажби", а балансовата стойност - към "балансирана стойност на продадени активи".

II.4.2. Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи представляват 100% от дяловете на дружество. Избраният метод на оценка е по себестойност, намалена със загубите от обезценка.

Придобиването на дялове се отчита по себестойност, която включва:

- заплатената парична сума и/или парични еквиваленти - по тяхната справедлива стойност
- извършените разходи, които пряко се отнасят до придобиването и които могат да бъдат:
 - разходи за възнаграждения, командировки, юристи, оценители, посредници, консултанти и други, свързани с осъществяването на придобиването;
 - разходи, свързани с издаването на документи за придобиването, като такси, вноски, регистрации, разрешения, лицензи и други;
 - непризнат данъчен кредит, свързан с преките разходи по придобиване.

Разходите по придобиване на дялове, преди датата на придобиването на последните се представят в статия „Предоставени аванси и финансови активи в процес на придобиване“ на Баланса.

Притежаваните от дружеството дългосрочни финансови активи подлежат на преглед за

обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за приходи и разходи като разходи за обезценка на финансови активи.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества се прилага "датата на сключване" на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от инвестициите. Приходите от продажбата им се представя към "финансови приходи", а балансовата стойност - към "балансирана стойност на отписани активи" в отчета за приходи и разходи.

II.5 Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойност), както следва:

- суровини и материали в готов вид - всички доставни разходи, които включват вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;
- готова продукция и незавършено производство - преките разходи на материали и труд и приспадаща се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от балансовата стойност или нетната реализируема стойност. Сумата на обезценката се признава като загуба от обезценка.

Нетната реализируема стойност е приблизително определената продажна цена на актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид за този актив и приблизително определените разходи за продажба. В случай, че в предходни периоди е била признавана загуба от обезценка и се окаже, че новата нетна реализируема стойност е по-висока, то се признава възстановяване на загуби от обезценка, което не може да надвишава вече признатата загуба от обезценка.

При употреба (продажба) на материални запаси се използва метода на средно-претеглена цена (себестойност).

Селскостопанската продукция, придобита от биологични активи на предприятието, се оценява при първоначалното признаване по справедлива стойност, намалена с предварително начислени разходи при продажба.

II.6. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато дружество от групата стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена съществена част от рисковете и ползите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката.

II.6.1. Финансови активи

Класификацията на финансовите активи е в зависимост от същността и целите (предназначението) им към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на групата към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това.

Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, като обезценката се представя в статия „Разходи от обезценка на текущи(краткотрайни) активи“ или „Разходи за обезценка на финансови активи“ на Отчета за приходите и разходите.

II.6.1.1. Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в статия „Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи“ на Отчета за приходите и разходите.

II.6.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват заеми, търговски и други задължения. Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, ако има такива, се признават в статия „Разходи за лихви и други финансови разходи“ в Отчета за приходите и разходите.

II.7. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката на несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за събираемостта се прави, когато съществува висока несигурност за събиране на цялата сума. Отчита се обезценка до размера на преценената събираемост на вземането.

Вземания се отписват, при наличие на правно основание за това.

II.8 Данъци от печалбата

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба. Към 31.12.2018 г. е приложена ставка от 10%, към 31.12.2017 г. е приложена ставка от 10%.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи доходи.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и

намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като увеличение/намаление на счетоводната печалба/загуба за текущия период.

II.9. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки и депозити, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- ✓ паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчиците за основната дейност на дружеството, са представени брутно, с включен ДДС;
- ✓ плащанията към доставчици на дълготрайни активи са представени брутно с включен ДДС, като инвестиционна дейност.
- ✓ постъпленията от клиенти за дълготрайни активи са представени бруто, с включен ДДС, като постъпления за инвестиционна дейност.
- ✓ лихвите по получени кредити се включват като плащания към финансова дейност;
- ✓ лихвите по предоставени кредити се включват като плащания от финансова дейност;

II.10. Собствен капитал

„Тиенджин Фарм Култивейшън Груп Къмпани България“ ЕООД, като еднолично дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал). Едноличният собственик отговаря за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала. Основният капитал е оценен по номиналната стойност на дяловете. „Тиенджин Фарм Култивейшън Груп Къмпани България“ ЕООД притежава 100% от дяловете на Хера агро ЕООД

II.11. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от групата и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло.

Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен, като се прилагат текущите пазарни лихвени равнища преди данъци.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

II.12. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която ще бъде изплатена в бъдеще срещу

получените стоки и услуги.

При договорено разсрочено плащане към доставчиците, с договорена лихва, лихвеният разход се признава само в разходите пропорционално на периода, за който се отнася - на времева база като се прилага предвидения лихвен процент.

II.13. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Загубите от тях се признават в отчета за приходи и разходи като разходи за лихви през периода на амортизация.

II.14. Пенсионни и други задължения към персонала

Трудовите отношения с работниците и служителите на дружеството, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на дружеството в качеството му на работодател е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към групата няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

II.14.1. Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези

суми.

II.14.2. Планове с дефинирани доходи

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, която да се включи в баланса, а респ. изменението в стойността - в отчета за приходи и разходи.

II.14.3. Доходи при напускане

Съгласно местните разпоредби на трудовото и осигурително законодателство в България, дружеството като работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор преди пенсиониране определени видове обезщетения.

Групата признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база публично анонсиран план, включително за реструктуриране, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

Групата не е разработвала програми за доходи след напускане на персонала.

II.15. Приходи

Приходите в групата се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от групата и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки иrabати.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните в сумата лихви.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените активи и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

Приходите от субсидии за обработваема площ, се признават при наличие на достатъчно сигурност че предприятието получател ще спазва съпътстващите ги условия и субсидиите ще бъдат получени.

Финансовите приходи включват приходи от лихви (по заеми, депозити в банки, финансов лизинг и от други финансови активи), както и положителни курсови разлики от сделки и операции във валута. Приходите от лихви по заеми и срочни депозити се признават като се начисляват в текущите печалби и загуби пропорционално във времето на съществуването на съответния лихвоносен актив на база метода на ефективната лихва.

II.16. Разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се състоят от: разходи за лихви по заеми и договори за финансов лизинг, включително банкови такси и други преки разходи по тях, такси по банкови гаранции, акредитиви, инкасо на документи, преводи и отрицателни курсови разлики от сделки и операции във валута.

Банковите такси за инкасо, ползване на сейф, преписи на документи, справки или друго доверително съхранение се представят като външни услуги.

III. Оповестяване

III.1. Дълготрайни материални и не материални активи

ХИЛ. ЛВ.						
	Отчетна Стойност 31.12.20 17	Отчетна Стойност 31.12.2018	Амортизация към 31.12.2017г.	Амортизация към 31.12.2018г.	Балансова стойност към 31.12.2017г.	Балансова стойност към 31.12.2018г.
Програмни продукти и други подобни	31	31	31	31	-	-
Търговска репутация	54 652	54 652	-	-	54 652	54 652
Земни	8 749	8 749	-	-	8 749	8 749
Сгради	849	849	143	178	706	671
Машини, производствено оборудване	11 841	12 471	6 435	7 803	5 406	4 668
Съоръжения и др.	1 208	1 279	955	980	253	299
Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане	91	632	-	-	91	632
Отсрочени данъци	361	477	-	-	361	477
Общо	77 782	79 140	7 564	8 992	70 218	70 148

Върху част от дълготрайните материални активи има учреден залог като обезпечение по банков заем.

III.2. Дългосрочни финансови активи

Към 31.12.2018 г. Дружеството майка отчита 100% от дяловете на „Хера Агро“ ЕООД, както следва:

	ХИЛ.ЛВ.	
	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Дялово участие в „Хера Агро“ ЕООД	75 375	75 375
Общо:	<u>75 375</u>	<u>75 375</u>

Капиталът на „Хера агро“ ЕООД е в размер на 19 585 хил. лева разпределен в 391 699 дяла с номинал 50 лева.

Оценителска фирма в „Доклад за бизнес оценка“, определя справедливата пазарна стойност на 1 дял към 31.12.2015 година -191 лева, или за 391 699 дяла - 74 815 хил. лева.

Ръководството счита, че отклонения на справедливата пазарна стойност спрямо балансова стойност са тези, които надвишават 1 % (един процент), поради което към 31.12.2018 година обезценка от 560 хил. лева не е отчетена за дяловото участие в „Хера агро“ ЕООД.

Към 31.12.2018 г. ръководството на дружеството е извършило преглед за наличие на условия за обезценка на дългосрочните финансови активи. Ръководството на Дружеството реши, че не следва да се отчита разход за обезценка.

III.3. Отсрочени данъци

Признати отсрочени данъци към 31 декември 2018г. са в размер на 477 хил. лв. /2017г. -361 хил. лв./.

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

III.4. Материални запаси

Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Суровини и материали	1 292	564
Незавършено производство	5 606	4 745
Продукция селскостопанска	1 142	1 183
Предоставени аванси	109	131
Общо:	8 149	7 229

Наличните материали към 31.12.2018 година и към 31.12.2017 г. представляват горива, смазочни материали и течности, резервни части, семена, торове и препарати. Незавършеното производство представлява разходи по засети култури и подготвени площи за които добива и резултата ще настъпи през следващата финансова година. Предоставените аванси за 2018г. са основно за консултации и наем на земеделска техника. За 2017г. покупка на торове 647 хил. лв., ремонт и резервни части на земеделска техника 20 хил. лв., по договор за консултации свързани с документиране по програми за агро-екологични плащания 55 хил. лв. и други.

III.5. Вземания

Краткосрочните вземания към 31 декември, са както следва:

	хил.лв	
	<u>31.12.2018г.</u>	<u>31.12.2017 г.</u>
Вземания от клиенти и доставчици	135	141
Други вземания	2 259	2 242
Общо	2 394	2 383

Вземанията от клиенти и доставчици за 2018г. са основно вземания за отдадени земи под наем /за 2017г. основно от отдадени земи под наем/.

Другите вземания за 2018г. са основно начислени вземания за субсидии и ДДС за възстановяване /за 2017г. също - вземания за субсидии и ДДС за възстановяване/.

III.6. Парични средства

	31.12.2018 г.	хил.лв. 31.12.2017 г.
Разплащателни сметки в банки, в т.ч.	4 478	5 692
-във валута	753	2 531
-в лева	3 725	3 161
Парични средства в брой	11	4
Общо:	4 489	5 696

III.7. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди за 2018 година и 2017 година се образуват основно от начислени договори за наета земеделска земя и сключени застраховки.

III.8. Собствен капитал

	31.12.2018 г.	хил.лв. 31.12.2017 г.
Основен капитал, записан и внесен	84 649	84 649
Неразпределена печалба	1 023	704
Натрупани загуби	(3 652)	(3 435)

Текуща печалба	300	102
Общо:	<u>82 320</u>	<u>82 020</u>

III.9. Задължения

III.9.1. Задължения към финансови предприятия

	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Със срок до 1г.	780	780
Със срок над 1г.	292	1 072
Общо:	<u>1 072</u>	<u>1 852</u>

Задълженията към финансови предприятия представляват банков заем изтеглен от Райфайзенбанк(България) в размер на 2 000 хил. евро е за финансиране и/или рефинансиране на до 80% от разходите /без включен ДДС/ за покупка на нови селскостопански машини и оборудване. За обезпечение по кредита са заложили под формата на особен залог машини съоръжения и оборудване.

С цел управление на лихвения риск е сключен с Райфайзенбанк(България) договор за деривативни сделки (лихвен суап) като по този начин е заменен плаващия лихвен процент с фиксиран.

III.9.2. Задължения към доставчици и клиенти

	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Задължения към доставчици	141	114
Задължения по получени аванси	1 754	1 784
Общо:	<u>1 895</u>	<u>1 898</u>

III.9.3. Други задължения

	31.12.2018г.	31.12.2017 г.
Персонал	116	94
Осигуровки	36	26
Данъчни задължения	3	7
Други задължения	142	141
Общо:	<u>297</u>	<u>268</u>

III.9.4. Финансирания и приходи за бъдещи периоди

	31.12.2018г.	31.12.2017 г.
Финансирания	60	122
Приходи за бъдещи периоди	241	171
Общо:	<u>301</u>	<u>293</u>

Финансиранията за 2018 г. и 2017 г. представляват финансиране за:

- специализирана земеделска техника придобита в изпълнение на инвестиционен проект по мярка 121 «Модернизиране на земеделските стопанства» от

ОП за развитие на селските райони 2007-2013 г.

- безвъзмездно доставена селскостопанска машина от търговско дружество „Ванто Трейд Ауто“

През отчетната 2018 г. са признати 62 хил. лв. като приходи от финансиране за дълготрайни активи.

Приходите за бъдещи периоди представляват сключени договори за отдаване на земи за бъдещи отчетни периоди.

III.10. Разходи за материали

	Периода, приключващ на 31.12.2018	Периода, приключващ на 31.12.2017
Семена	1 295	556
Препарати	1 090	1 046
Торове	2 298	2 299
Резервни части	564	393
Горивно-смазочни материали	1 001	870
Канцеларски материали	3	1
Работно облекло	11	6
Активи под праг на същественост	47	3
Електроенергия	28	30
Други материали	65	16
	6 402	5 220

III.11. Разходи за външни услуги

	Периода, приключващ на 31.12.2018	Периода, приключващ на 31.12.2017
Застраховки	89	107
Наем автомобили	93	78
Наем земеделска земя	1 791	1 922
Наем сгради, техника, навигации	268	209
Наем преотдадена земя	253	402
Такси	6	59
Транспортни разходи	17	4
Услуги с друга техника	6	42
Ремонтни услуги	80	96
Хонорари и граждански договори	31	12
Телефони и интернет	15	15
Охрана	173	161
Поддръжка компютърна мрежа и софтуер	13	13
Пощенски и куриерски услуги	5	3

Правни услуги	35	35
Консултантски и услуги	907	586
Копирни услуги	2	2
Абонамент	1	1
Теглене	1	5
Данъци	32	31
Дератизация, дезинфекция	2	2
Отглеждане на ориз	179	-
Озеленяване	91	-
Напоиване оранжерии	15	-
Други /услуги за производството, поддръжка ДМА/	42	46
	4 147	3 831

III.12. Разходи за персонала

	2018г.	2017г.
Разходи за възнаграждения	1 020	1 241
Разходи за осигуровки	167	197
	1 187	1 438

III.13 Разходи за амортизация и обезценка

	2018 г.	хил. лв. 2017г.
Разходи за амортизация	1 474	1 637
Общо:	1 474	1 637

III.14. Други разходи

	2018г.	2017г.
Балансова стойност на продадени активи	47	61
Раздадени бонуси	54	62
Обезценка на вземания	598	-
Брак	-	8
Фири	41	29
Други /несвързани с дейността, глоби, представителни/	106	124
	846	284

III.15. Финансови разходи

	2018г.	2017г.
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	63	29
Разходи за лихви	52	63
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	14	21
Други финансови разходи	10	14
	139	127

III.16. Приходи от продажби

	2018г.	2017г.
Продукция в т. ч.:	10 231	8 806
- пшеница	4 471	5 123
- кориандър	132	295
- просо	46	-
- рапица	2 186	1 036
- слънчоглед	3 022	2 345
- царевица	312	-
- люцерна	5	7
- ориз	57	-
Стоки в т.ч.:	48	52
- олио	48	52
- царевица	-	-
Услуги в т. ч.:	700	898
- наем земеделска земя	688	889
- наем активи	12	9
Общо:	10 979	9 756

III.17. Други приходи

	2018г.	2017г.
Приходи от продажба на материали	16	4
Приходи от продажба на ДА	12	20
Приходи от отписани задължения	33	57
Приходи от преоценка на активи	571	1 107
Приходи от финансираня	2 361	2 626
Други приходи	85	44
Общо:	3 078	3 858

III.18. Други лихви и финансови приходи

	2018г.	2017г.
Положителна разлика от промяна на валутни курсове	40	91
Общо:	40	91

III.19. Управление на финансовия риск

III.19.1. Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска се осъществява от централната администрация на едноличния собственик в сътрудничество с ръководството. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките и услугите, предоставяни и получавани от групата, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Към 31.12.2018 г. дружеството е предявило съдебни искове към следните физически и юридически лица:

Янчо Михайлов Асенов – неизплатена сума по договор за наем на земеделска земя
Мими Петкова Янкова – неизплатена сума по договор за наем на земеделска земя
Георги Стоев Джакков – неизплатена сума по договор за наем на земеделска земя
Илия Димитров Илиев – неизплатена сума по договор за наем на земеделска земя
Милен Иванов Стайков – неизплатена сума по договор за наем на земеделска земя
Атанас Георгиев Атанасов – неизплатена сума по договор за наем на земеделска земя
ЗК Съгласие – неизплатена сума по договор за наем на земеделска земя
Иван Димов Гунев - неизплатена сума по договор за наем на земеделска земя

Към 31.12.2018 г. групата е залогодател по договори за залог на машини съоръжения и оборудване активите предмет на залога служат като обезпечение по получен кредит от Райфайзенбанк(България).

III.20. Събития след края на отчетния период

Няма събития след края на отчетния период, които биха изисквали промяна на данните в представения отчет.

Съставител:
(Красимир Каравазиев)

Ръководител:
(Уанг Фънг Ву)

Дата: 22.05.2019 гр. София

