ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

на ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД

за 2017 година

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *Пазари Възраждане ЕАД*

адрес *София, ул. Цар Самуил 90 Б*

към *31.12.2017*

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	518	616
а) суровини и материали	74	92
б) външни услуги	444	524
3. Разходи за персонала, в т.ч.	1263	1104
а) разходи за възнаграждения	880	692
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	383	412
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	469	526
а) разходи за амортизация и обезценка на ДМА и ДНМА, в т.ч.	469	526
- разходи за амортизация	469	526
5. Други разходи, в т.ч.:	94	44
а) балансова стойност на продадените активи	60	
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4+5)	***2344***	***2290***
7. Разходи за лихви и др. финансови разходи, в т.ч.:	177	173
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ (6 + 7)	***177***	***173***
8. Печалба от обичайната дейност	**1101**	**1142**
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)	**2521**	**2463**
10. Счетоводна печалба(общо приходи - общо разходи)	**1101**	**1142**
11. Разходи за данъци от печалбата	***113***	***121***
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-3	-1
13. Печалба (10-11-12)	**991**	**1022**
ВСИЧКО (Общо разходи + 11+12+13)	**3622**	**3605**

Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	3487	3503
в) услуги	3487	3503
4. Други приходи, в т.ч.:	134	99
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4)	***3621***	***3602***
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	1	
Други лихви и финансови приходи		3
ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ (5+6+7)	***1***	***3***
ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)	**3622**	**3605**
ВСИЧКО (Общо приходи + 11)	**3622**	**3605**

Дата:09.03.2018

Съставител: ..... /Ивета Тодорова/

Ръководител: ..... /Драгомир Димитров/

Заверил:РО ОД "СОП ОСА"ООД

Дата: 20.03.2018г.

Отговорен за одита:.....

/Султана Българенска/

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 145 ОДИТ, СЧЕТОВОДСТВО, АНАЛИЗИ ООД

БАЛАНС

на *Пазари Възраждане ЕАД*

адрес *София, ул. Цар Самуил 90 Б*

към *31.12.2017*

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Нематериални активи			***I. Записан капитал***	***18247***	***18247***
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	16	0	***IV. Резерви***		
ОБЩО ЗА ГРУПА I:	***16***	***0***	1. Законови резерви	816	521
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	202	202
1. Земи и сгради, в т.ч.	23524	23691	***ОБЩО ЗА ГРУПА IV:***	***1018***	***723***
- земи	15271	15271	***V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:***	***3022***	***3565***
- сгради	8253	8420	- неразпределена печалба	3022	3565
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1514	1575	***Общо за група V:***	***3022***	***3565***
3. Съоръжения и други	137	162	***VI. Текуща печалба (загуба)***	***991***	***1022***
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	152	47	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:**	**23278**	**23557**
ОБЩО ЗА ГРУПА II:	***25327***	***25475***	**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Дългосрочни финансови активи			**В. Задължения**		
			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	4966	5436
IV. Отсрочени данъци	***5***	***3***	над 1 година	4498	4968
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**25348**	**25478**	3. Получени аванси, в т.ч.:	141	106
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година	141	106
I. Материални запаси			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	19	24
1. Суровини и материали	41	4	до 1 година	19	24
ОБЩО ЗА ГРУПА I:	***41***	***4***	8. Други задължения	439	317
II. Вземания			до 1 година	439	317
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	55	43	- към персонала, в т.ч.:	81	24
4. Други вземания, в т.ч	117	257	до 1 година	81	24
ОБЩО ЗА ГРУПА II:	***172***	***300***	над 1 година		
III. Инвестиции			-осигурителни задължения, в т.ч.:	70	32
IV. Парични средства, в т.ч.:	***3246***	***3647***	до 1 година	70	32
- в брой	21	26	над 1 година		
- в безсрочни (сметки) депозити	3225	3621	-данъчни задължения, в т.ч.:	71	78
ОБЩО ЗА ГРУПА IV:	***3246***	***3647***	до 1 година	71	78
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**3459**	**3951**	над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди	**36**	**11**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч:**	**5565**	**5883**
			до 1 година	1067	915
			над 1 година	4498	4968
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г):	**28843**	**29440**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**28843**	**29440**

09.03.2018г

Съставител: ..... /Ивета Тодорова/

Ръководител: ..... /Драгомир Димитров/

Заверил:РО ОД "СОП ОСА"ООД

Дата: 20.03.2018г.

Отговорен за одита:.....

/Султана Българинска/

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 145 ОСА-ОДИТ, СЧЕТОВОДСТВО, АНАЛИЗИ ООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *Пазари Възраждане ЕАД*

адрес *София, ул. Цар Самуил 90 Б*

към *31.12.2017* *(хил. лева)*

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период		
	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност					
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1433	3,344	4812	992	3820
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	1172	-1,172		980	-980
Парични потоци от лихви, комис., дивид. и др.			3		3
Платени и възстановени данъци върху печалбата	121	-121		122	-122
Плащания при разпределения на печалби	954	-954			
Други парични потоци от основна дейност	872	-861		960	-960
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**4552**	**236**	**4815**	**3054**	**1761**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност					
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				16	16
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)				**16**	**16**
В. Парични потоци от финансова дейност					
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	469	-469		469	-469
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	169	-168		173	-173
Всичко парични потоци от финансова дейност	**638**	**-637**		**642**	**-642**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**5190**	**-401**	**4815**	**3712**	**1103**
Д. Парични средства в началото на периода		**3,647**			**2544**
Е. Парични средства в края на периода		**3,246**			**3647**

Дата: 09.03.2018г. Съставител:..... /Ивета Тодорова/ Ръководител:..... /Драгомир Димитров/

Заверил:РО ОД "СОП ОСА"ООД
Дата: 20.03.2018г.

Отговорен за одита..... /Султана Българенска/

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО СОП ОСА ЕКСПЕРТ-ОДИТ, СЧЕТОВОДСТВО, АНАЛИЗИ ООД София Рег. № 145

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *Пазари Възраждане ЕАД*

адрес *София, ул. Цар Самуил 90 Б*

към *31.12.2017*

(хил. лева)

Показатели	Основен капитал	РЕЗЕРВИ		Финансов резултат		Общо собствен капитал
		Законови	Други резерви	Неразпределена печалба	Текуща печалба / загуба	
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1. Салдо в началото на отчетния период	**18247**	**521**	**202**	**3 565**	**1 022**	**23 557**
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**18247**	**521**	**202**	**3 565**	**1 022**	**23 557**
Изменение за сметка на собствениците		295		727	- 1 022	
Увеличение		295		1 022		1 317
Намаление				- 295	- 1 022	- 1 317
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	-	991	991
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:	0	0	0	- 1 004	-	- 1 004
- за дивиденти	0	0	0	- 1 004	-	- 1 004
Други изменения в собствения капитал				- 266		- 266
11. Салдо към края на отчетния период	**18247**	**816**	**202**	**3 022**	**991**	**23 278**
13. Собствен капитал към края на отчетния период(11+12)	**18247**	**816**	**202**	**3 022**	**991**	**23 278**

Дата:09.03.2018

Съставител: ..... /Ивета Тодорова/

Ръководител: ..... /Драгомир Димитров/

Заверил:РО ОД "СОП ОСА" ООД

Дата: 20.03.2018г.

Отговорен за одита: ..... /Султана Българева/

ОДИТНО ДРУЖЕСТВО София № 145 ОДИТ, СЧЕТОВОДСТВО, АНАЛИЗИ ООД

ДОКЛАД

НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

НА

“ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ” ЕАД

2017г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
Столична община
Едноличен собственик на капитала на
"Пазари Възраждане" ЕАД,
с адрес за кореспонденция
на ул. "Цар Самуил" № 90Б
в гр. София

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на компания "Пазари Възраждане" ЕАД, състоящ се от счетоводен баланс към 31 декември 2017 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, включително обобщеното оповестяване на значимите счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет на компанията е изготвен, във всички съществени аспекти, в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти на юрисдикция Република България.

Основание за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад *Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет*. Ние сме независими от компанията в съответствие с етичните изисквания, приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в Република България, като ние изпълнихме и нашите други отговорности в съответствие с тези изисквания. Ние считаме, че одиторските доказателства, които получихме, са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето мнение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето на финансовия отчет в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти на юрисдикция Република България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи, че е необходима, за да даде възможност за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на компанията да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира компанията или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на компанията.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени отклонения, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено отклонение, когато такова съществува. Отклоненията могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, ще окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измами или грешки, разработваме и изпълняваме одиторски процедури и отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено отклонение, което е резултат на измама, е по-висок, отколкото риска от съществено отклонение, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаване разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкрстните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на компанията.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на компанията да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина компанията да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планираният обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации на одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършения от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Становище относно изискванията на чл. 37, ал.(6) от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на чл. 37, ал. (6) от Закона за счетоводството регистрираният одитор трябва да изрази становище относно годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за 2017 г. по отношение на това дали докладът за дейността:

а) съответства на финансовите отчети за същия отчетен период;

б) е изготвен в съответствие с приложимите законови изисквания.

Ние извършихме преглед на годишния доклад за дейността през 2017 г., изготвен от ръководството на "Пазари Възраждане" ЕАД, гр. София. Ръководството носи отговорност за изготвянето на този доклад. Доколкото този доклад съдържа финансово-отчетни данни, сравнихме тези данни с данните от годишния финансов отчет на дружеството.

В резултат на придобитото познаване и разбиране на дейността на "Пазари Възраждане" ЕАД, гр. София и обстановката, в която то работи, не сме установили съществено невярно представяне в доклада за дейността.

По наше мнение финансово-отчетните данни от годишния доклад на ръководството за дейността през 2017 година съответстват на данните от годишния финансов отчет за същия отчетен период.

Подпис на одитора.....

(ОД "СОП ОСА" ООД)

Подпис на отговорния за одита регистриран одитор:

(Султана Българенска)

20.03.2018 г.

Одиторско дружество „СОП ОСА – Одит, счетоводство, анализи ООД"с №145, с адрес за кореспонденция в гр. София, ул. "20 Април" № 12, ет.3, ап.5, п.к. 1606