"ГБС - ИНЖЕНЕРИНГ" ЕАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗАЕДНО С

ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА И

ДОКЛАДА НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

за годината, завършваща на 31.12.2018 г.

Съдържание

Обща информация 3
Доклад за дейността 4
Доклад на независимия одитор 9
Единен отчет за всеобхватния доход 13
Отчет за финансовото състояние 14
Отчет за промените в собствения капитал 15
Отчет за паричните потоци 16
Пояснителни бележки
1. Корпоративна информация 17
2. База за изготвяне 17
2.1. Изявление за съответствие 18
3. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания 19
Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет 28
1. Отчет за всеобхватния доход 28
2. Отчет за финансовото състояние 29
Други оповестявания 31

Обща информация

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2018 г. и завършващ на 31.12.2018 г.

Предходен период –периодът започващ на 01.01.2017 г. и завършваща на 31.12.2017 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е самостоятелният отчет на "ГБС - Инженеринг" ЕАД.

Адрес на управление: гр. София 1619, ул. „Дамяница" 3-5.

Дата на изготвяне: 22.02.2019 г.

Дата на одобрение: 24.02.2019 г.

Годишният финансов отчет е подписан от името на "ГБС - Инженеринг" ЕАД от представляващите:

Изпълнителен директор: _____

/арх. Веселин Колев/

Заместник-председател на СД: _____

/Албена Ангелова/

Съставител: _____

/Миряна Миланова/

Одитор:

Р.О. Славена Филипова № 0738

ж.к. „Младост 4", бл. 421, вх. 4, ап. 9

София 1715

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Международните счетоводни стандарти за финансово отчитане приети от ЕС.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. Основна информация за дружеството.

Наименование на предприятието: "ГБС - Инженеринг" ЕАД;
Държава на регистрация на предприятието: Република България;
Седалище и адрес на регистрация: гр. София, 1619, ул. „Дамяница" 3-5;
Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр.София, ул."Дамяница" № 3 – 5.

"ГБС - Инженеринг" ЕАД - гр. София, е дъщерно предприятие на "Главболгарстрой Холдинг" АД – гр. София.

Последното притежава 100% от акциите на "ГБС - Инженеринг" ЕАД. Тоест "Главболгарстрой Холдинг" АД притежава контрол и е предприятие майка.

Към 31.12.2018 г. основният капитал на дружеството е 612 000 лева. Разпределен е на 6 120 обикновени поименни акции с номинална стойност 100 лева и е изцяло внесен.

Наети лица на трудов договор към 31.12.2018 г. няма.

Информация за членовете на Съвета на директорите

През 2018 г. дружеството е ръководено от Съвет на директорите от 3 членове. Към 01.01.2018 г. Съветът на директорите е бил в състав Веселин Атанасов Колева, Албена Георгиева Ангелова и Юлиана Божинова Иванова.

На 24.01.2018 г. е вписана промяна в състава на Съвета на директорите и до 06.02.2018 г. Дружеството се е представлявало от Съвет на директорите в състав Юлиана Божинова Иванова, ЕГН: 8302247171, Радослав Димитров Янков, ЕГН: 8703256486, Албена Георгиева Ангелова, ЕГН: 7201077239

От 06.02.2018 г. до 31.12.2018 г. Съвета на директорите отново е в състав: Албена Георгиева Ангелова, ЕГН: 7201077239, Веселин Атанасов Колев, ЕГН: 7007056663 и Юлиана Божинова Иванова, ЕГН: 8302247171.

Членовете на съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

През отчетната година не са извършвани придобивания и прехвърляния на акции на дружеството от членовете на съвета.

Членовете на Съвета на директорите на Дружеството имат право да придобиват акции на Дружеството съобразно правилата на Търговския закон и Устава на Дружеството. Членовете на съвета на Дружеството не се ползват от допълнителни привилегии за придобиване на акции или облигации на Дружеството.

През 2018 г. членовете на съвета на директорите на Дружеството не са сключвали договори по чл. 240б от Търговския закон.

През 2018 г. на членовете на съвета на директорите на Дружеството не са начислявани и изплащани възнаграждения.

Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на други дружества, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Няма членове на съветите, които да участват в други търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.
Членовете на съвета са участвали в управлението на следните дружества през годината:

Албена Георгиева Ангелова	„ГБС – Инженеринг" ЕАД; „Главболгарстрой Холдинг" АД; „Климатех" АД.	Изпълнителен директор/ Представител
	„КОМ-2016" АД; „ГБС – Инженеринг" ЕАД;	Член на Съвета на директорите
	„Главболгарстрой Холдинг" АД; „Климатех" АД; „ГБС – Варна" АД;	Член на Управителния съвет
	„ГБС-Имоти" АД; „ГБС – Русе" АД; „ГБС-Благоевград" АД; „ГБС – Бургас" АД; „ГБС-Инфраструктурно строителство" АД; „ГБС – Плевен" АД; „ГБС – Тонзос" АД; „Главболгарстрой" АД; „ГБС – Пловдив" АД	Член на Надзорния съвет

ЮЛИАНА БОЖИНОВА СТАНКОВА, ЕГН: 8302247171	ГБС-ИНЖЕНЕРИНГ ЕАД, с ЕИК 130030064;	Член на Съвета на Директорите
	СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ АД, с ЕИК 121592481	Член на Надзорния Съвет

ВЕСЕЛИН АТАНАСОВ КОЛЕВ, ЕГН: 7007056663	ГБС-ИНЖЕНЕРИНГ ЕАД, ЕИК 130030064	Член на Съвета на Директорите
	ГБС СПОРТ ЕООД, ЕИК 201643407	Управител
	ФУТБОЛЕН КЛУБ ЕВРО СТАРС СДРУЖЕНИЕ, ЕИК 176427835	Член на Управителния Съвет
РАДОСЛАВ ЯНКОВ	ГБС ИНЖЕНЕРИНГ АД	Изпълнителен директор от 24.01.2018 до 06.02.2018 г.

II. Описание на дейността и резултати за периода

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е: ИНЖЕНЕРИНГОВА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, СВЕЖДАЩА СЕ ДО: ПРОИЗВОДСТВО, ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ОБОРУДВАНЕ ЗА ВСЯКАКЪВ ВИД ОБЕКТИ, ИНЖЕНЕРНО-КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, СВЕЖДАЩА СЕ ДО: КОНСУЛТ-ИНЖЕНЕРИНГ ЗА ВСИЧКИ ЕТАПИ ПО ИЗГРАЖДАНЕ И ФУНКЦИОНИРАНЕ НА КОНКРЕТЕН ПРОЕКТ, КОНСУЛТ-ИНЖЕНЕРИНГ ПО ОРГАНИЗАЦИЯТА И ПО КОНТРОЛА НА ИЗГРАЖДАНЕТО И УПРАВЛЕНИЕТО НА КОНКРЕТЕН ПРОЕКТ, ПРЕДВАРИТЕЛНИ И ОКОНЧАТЕЛНИ ПРОУЧВАНИЯ ЗА ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКА ЦЕЛЕСЪОБРАЗНОСТ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ И ФУНКЦИОНИРАНЕ НА ИНЖЕНЕРИНГОВ ПРОЕКТ, ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ФИНАНСОВИ РЕШЕНИЯ ЗА ИНЖЕНЕРИНГОВИ ПРОЕКТИ, ПОДГОТОВКА И ИЗРАБАТКА НА ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ И КНИЖА, И ОФЕРТИ, АНАЛИЗ И ОЦЕНКИ НА ТРЪЖНИ ОФЕРТИ, ОРГАНИЗИРАНЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГОВЕ, ОРГАНИЗАЦИЯ, УПРАВЛЕНИЕ, НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ВЪРХУ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОЕКТИ ВЪВ ВСИЧКИТЕ МУ ФАЗИ И ЕТАПИ, ОБУЧЕНИЕ НА ПЕРСОНАЛ НА КЛИЕНТА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА КОНКРЕТНИ ОБЕКТИ, ИЗГРАЖДАНЕ СИСТЕМА НА ОБСЛУЖВАНЕ, ПУСК И ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ, ИНОВАЦИЯ И МАРКЕТИНГ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ПЛЕН ИНЖЕНЕРИНГ ПО ИЗГРАЖДАНЕ, ПУСК И ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА КОМПЛЕКТНИ ОБЕКТИ, ТЕХНИЧЕСКИ, ИКОНОМИЧЕСКИ И ИНТЕЛЕКТУАЛЕН ИНЖЕНЕРИНГ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ДРУГИ ДЕЙНОСТИ КОИТО НЕ СА ЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН.

През отчетната 2018 г. дружеството реализира нетни приходи от продажба на услуги в размер на 2 хил. лева.

Финансовият резултат за отчетната 2018 г. е счетоводна загуба в размер на 6 хил. лева.

III. Финансово състояние и основни рискове.

Финансовите показатели за 2018 г., както и предходните няколко периода показват лошото финансово състояние на дружеството. Декапитализацията започнала през 2012 година продължава и през разглеждания период, но с по – незначителни темпове.

Въпреки това Съветът на директорите определя изготвянето на финансовия отчет за 2018 г. на базата на принципа за

"действащо предприятие" като обосновано. Основание за такъв извод дават:

- Коефициентът на финансова автономност на дружеството, който по данните от счетоводния баланс към 31.12.2018 г. е отрицателно число, но се запазва тенденцията за намаляване на привлечения капитал и относително запазване на стойностите на собствения.
- Коефициентът на незабавна и абсолютна ликвидност към 31.12.2018 г., е 0,0. Или на 1 лев текущи задължения дружеството отчита към датата на баланса 3 стотинки бързоликвидни активи (парични средства и краткосрочни (текущи) финансови активи);
- Като цяло кредитните, ценовите и валутните рискове за дружеството за периода до 2018 година се оценяват като равни и по-малки от нормалните за отрасъла.

IV. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

В периода между 01.01.2019 г. и 24.02.2019 г. /датата на одобрение на ГФО/ не са настъпили съществени коригиращи събития.

V. Вероятно бъдещо развитие на дружеството

Дружеството ще продължи да поддържа и управлява наличните си активи, без да придобива нови.

През 2019 г. „ГБС- Инженеринг" ЕАД ще се стреми да увеличи нивото на приходите от основната си дейност, като усилия ще бъдат съсредоточени предимно в намирането на нови инвеститори, с които да бъдат сключени договори в областта на проектирането.

VI. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Не е осъществвявана научноизследователска и развойна дейност през отчетния период.

VI. Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон

До 01.01.2018 г. в „ГБС - ИНЖЕНЕРИНГ" ЕАД - гр. София, не е извършвано закупуване на собствени акции на дружеството. Това закупуване не е извършвано и през отчетната 2018 г.

"ГБС - ИНЖЕНЕРИНГ" ЕАД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството. Поради това през 2018 г. не са предприемани дейности за хеджиране на финансови позиции.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на производството на дружеството.

VII. Дружеството няма регистрирани клонове.

Представляващи:

/арх. В. Колев/ **/Албена Ангелова/**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на „ ГБС- ИНЖЕНЕРИНГ " ЕАД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ **ГБС- ИНЖЕНЕРИНГ " ЕАД**, съдържащ отчета за финансовото състояние към **31 декември 2018 г.** и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Без да модифицираме нашето мнение обръщаме внимание на оповестеното в Приложение към ГФО на „ГБС- ИНЖЕНЕРИНГ "ЕАД , свързано с приложимостта на принципа действащо предприятие. През последните години дружеството реализира загуби, които към 31 декември 2018 г., включително и от текущата година, са 887 хил. лв. и че към тази дата собствения капитал на дружеството е отрицателна величина (-211 хил.лв.).

Този факт, както и непогасени задължения към свързани лица, показват наличието на съществена несигурност, която може да породи значително съмнение относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността , изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България– Институт на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС), издадени и утвърдени от нейния Управителния съвет на 29.11.2016 година. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на

финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор :

Славена Филипова

0738 Славена Филипова
Регистриран одитор

гр. София ж.к." Младост 4", бл. 421, вх.4, ап.9

22.03.2019 година

"ГБС - Инженеринг" ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината приключваща на 31 декември 2018 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Приложение	2018 г.	2017 г.
Нетни приходи от продажба	1.1.1	2	4
Общо приходи от основна дейност		2	4
Разходи за външни услуги	1.2.1	(3)	(5)
Общо разходи за основна дейност		(3)	(5)
ПЕЧАЛБА ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ		(1)	(1)
Финансови разходи	1.2.2	(6)	(6)
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		(7)	(7)
Отсрочен данък		1	1
Общо разход за данък	1.2.3	1	1
ПЕЧАЛБА СЛЕД ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		(6)	(6)
НЕТНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА за периода		(6)	(6)

Дата на съставяне: 22.02.2019 г.
Подписано от името на:"ГБС - Инженеринг" ЕАД

Съставител: **Представляващи:**

Миряна Миланова **арх. Веселин Колев**

Регистриран одитор отговорен за одита:
Славена Филипова **Албена Ангелова**

0738 Славена Филипова Регистриран одитор

Дата на заверка: 22.03.2019 г.

"ГБС - Инженеринг" ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
за годината приключваща на 31 декември 2018 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Приложение	2018 г.	2017 г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Нетекущи финансови активи			
Акции и дялове в асоциирани предприятия	2.1	2	2
Общо:		**2**	**2**
Активи по отсрочени данъци	2.2	**3**	**3**
Общо нетекущи активи:		**5**	**5**
Текущи активи			
Предоставени аванси	2.3	4	4
Текущи вземания	2.4	9	9
Парични средства и еквиваленти	2.5	6	6
Общо текущи активи:		**19**	**19**
Сума на активите:		**24**	**24**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал	2.6		
Основен капитал		**612**	**612**
Други резерви		64	64
Общо:		**64**	**64**
Натрупана печалба/загуба		(881)	(875)
Нетна печалба/загуба за периода		(6)	(6)
Общ всеобхватен доход:		**(6)**	**(6)**
Общо собствен капитал:		**(211)**	**(205)**
Текущи пасиви	2.7		
Получени аванси		8	8
Задължения към свързани лица		227	221
Общо:		**235**	**229**
Сума на пасивите		**235**	**229**
Общо собствен капитал и пасиви		**24**	**24**

Дата на съставяне: 22.02.2019 г.

Подписано от името на:"ГБС - ИНЖЕНЕРИНГ" ЕАД

Представляващи:

Съставител: Миряна Миланова

арх. Веселин Колев

Регистриран одитор отговорен за одита: Славена Филипова

Албена Ангелова

Славена Филипова 0738 Регистриран одитор

Дата на заверка: 22.03.2019 г.

"ГБС - Инженеринг" ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината приключваща на 31 декември 2018 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Основен капитал	Премиен резерв	Преоценъчен резерв	Други резерви	Натрупана печалба/ загуба	Нетна печалба/ загуба за периода	Неконт ролира що участие	Общо собствен капитал
Салдо на 31.12.2016 г.	**612**	**-**	**-**	**64**	**(857)**	**(17)**	**-**	**(198)**
Салдо към 01.01.2017 г. - коригирано	**612**	**-**	**-**	**64**	**(857)**	**(17)**	**-**	**(198)**
Нетна печалба/загуба за периода					-	(6)		(6)
Разпределение на печалбата/загубата в т.ч. за:						17		
прехвърляне като неразпределена					(17)	17		-
Други изменения в собствения капитал					(1)			(1)
Салдо към 31.12.2017 г.	**612**	**-**	**-**	**64**	**(875)**	**(6)**	**-**	**(205)**
Салдо към 01.01.2016 г. - коригирано	**612**	**-**	**-**	**64**	**(875)**	**(6)**	**-**	**(205)**
Нетна печалба/загуба за периода					-	(6)		(6)
Разпределение на печалбата/загубата в т.ч. за:						6		
прехвърляне като неразпределена					(6)	6		-
Салдо към 31.12.2016 г.	**612**	**-**	**-**	**64**	**(881)**	**(6)**	**-**	**(211)**

Дата на съставяне: 22.02.2019 г.
Подписано от името на:
"ГБС - Инженеринг" ЕАД

Съставител: Миряна Миланова

Представляващи:

Регистриран одитор отговорен за одита:

Славена Филипова

0738 Славена Филипова Регистриран одитор

арх. Веселин Колев

Албена Ангелова

Дата на заверка: 22.03.2019 г.

"ГБС - Инженеринг" ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК за 2018 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	2018 г.	2017 г.
Парични потоци от основна дейност		
Постъпления от клиенти	3	2
Плащания на доставчици и други	3	(5)
Други плащания	-	(1)
Нетни парични наличности от основна дейност:	-	(4)
Нетно увеличение на паричните наличн.и еквивал:	-	(4)
Парични наличности и еквив.към нач. на периода:	6	10
Парични наличности и еквив.към края на периода:	6	6

Дата на съставяне: 22.02.2019 г.
Подписано от името на: "ГБС - Инженеринг" ЕАД

Съставител: Миряна Миланова

Представляващи:

арх. Веселин Колев

Регистриран одитор отговорен за одита:
Славена Филипова

Албена Ангелова

0738 Славена Филипова
Регистриран одитор

Дата на заверка: 22.03.2019 г.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

1. Корпоративна информация

Наименование на предприятието: "ГБС - Инженеринг" ЕАД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр. София, 1619, ул. „Дамяница" 3-5

Място на офис или извършване на стопанска дейност :гр.София, ул."Дамяница" № 3 – 5.

Брой служители / наети лица в края на годината / - няма.

Клонове регистрирани по ТЗ няма.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Чл. 22а от Закона за счетоводството, обнародван в ДВ, бр. 57 от 13.07.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.
Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
Главболгарстрой Холдинг АД	6 120	612 000	612 000	100%
ОБЩО:	**6 120**	**612 000**	**612 000**	**100%**

Управителните органи на "ГБС - Инженеринг" ЕАД към 31.12.2018 г. са :

Едноличен собственик на капитала:"ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ" АД.

Съвет на директорите:

1. Веселин Атанасов Колев;
2. Албена Георгиева Ангелова и
3. Юлиана Божинова Иванова.

Дружеството се представлява само заедно от изпълнителния директор Веселин Атанасов Колев и един измежду членовете на Съвета на директорите Албена Георгиева Ангелова и Юлиана Божинова Иванова.

2. База за изготвяне на финансовите отчети

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички

Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези консолидирани финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо дружество, който предполага, че Дружеството (Компанията) ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.
Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика на Дружеството, ръководството се е основавало на собствената си преценка.

2.1 Изявление за съответствие

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

Финансовите отчети са изготвени при спазване принципа на историческата цена
Приложими за Дружеството са следните Международни стандарти и практики:

- МСС 1 Представяне на финансови отчети;
- МСС 7 Отчети за паричните потоци;
- МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки;
- МСС 10 Събития след датата на баланса;
- МСС 11 Договори за строителство;
- МСС 16 Имоти, машини и съоръжения;
- МСС 18 Приходи;
- МСС 19 Доходи на наети лица;
- МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове;
- МСС 23 Разходи по заеми;
- МСС 24 Оповестяване на свързани лица;
- МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети;
- МСС 36 Обезценка на активи;
- МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи;
- МСС 38 Нематериални активи;
- КРМСФО 4 Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг;
- КРМСФО 8 Обхват на МСФО 2;
- КРМСФО 11 МСФО 2 – сделки със собствени акции или акции на друго дружество от същата Група;

3. Приложени съществени счетоводни политики

3. 1. Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година, с изключение на промените, настъпили в самите стандарти, подробно описани в настоящите писмени пояснения.

3. 2. Имоти, машини съоръжения и оборудване:

Като имоти машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700.00 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.
Дружеството е приело да отчита Имотите, машините, съоръженията и оборудването в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Раходите за текущото обслужване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат като текущи за периода.

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва:

- √ при продажба на актива;
- √ когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Обект имот, машина или оборудване се отписва при продажбата му или когато не се очакват бъдещи стопански ползи от продължаващата употреба на актива. Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина, съоръжение или оборудване се включват в печалбата или загубата, когато активът се отпише. Печалбите и загубите от отписването им се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за доходите.
Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в дружеството, на мястото и състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати:

- √ датата, на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5;
- √ датата на отписване на активите;

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради	25
Машини и съоръжения	3.3
Транспортни средства и др.активи	4
Стопански инвентар	6.7

Описание	Съдържание
Земи	Спомагателна земя, оценена отделно, дори да е закупена заедно със сгради. Земята не подлежи на амортизация.
Сгради	Съпътстващи сгради и временни постройки се оценяват поотделно, дори ако са закупени заедно със земята, върху която са разположени.
Машини и съоръжения	Общи и специфични съоръжения, автоматизирани и неавтоматизирани машини.
Производствено и търговско оборудване	Общо оборудване, офисно и складово оборудване, мотокари високоповдигачи и друг вид подемно оборудване.
Други активи	Обзавеждане и мебелировка, електронна офис-техника, железария, вътрешни транспортни средства, камиони, платформи и други превозни средства, възстановими опаковки, мобилни телефони със стойност над 700 лева.
Незавършени активи и аванси към доставчици	Незавършени сгради, машини, съоръжения или друго оборудване, аванси към доставчици за закупуване на дълготрайни материални активи (но не за стоки или услуги)

3.3.Обезценка на дълготрайни материални активи

Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали са налице индикации, че даден актив може да бъде обезценен. Когато съществува признак за обезценка, Дружеството прави официална приблизителна оценка на възстановимата стойност. Когато балансовата стойност на даден актив надвишава неговата възстановима стойност, активът се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата и стойност в употреба на актива или на обекта, генериращ парични постъпления и се определя за индивидуален актив, освен ако активът не генерира парични постъпления, които са до голяма степен зависими от тези от други активи или групи активи.

3. 4. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.
Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им
Те се представят по номинална стойност.

Описание	Съдържание
Банкови и пощенски депозитни сметки	Салда по банкови разплащателни сметки и сметки в чуждестранна валута, включително натрупана лихва и банкови такси, отнасящи се за периода, дори ако тази информация фигурира в последващи банкови

	извлечения
Чекове	Банкови чекове за депозиране
Касова наличност	Касова наличност в местна и чуждестранна валута.

3. 5. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен капитал включващ:
Регистриран капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Резерви включващи:
Общи резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и устава на дружеството.

Финансов резултат включващ:
Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.
Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.
Печалба/загуба от периода.
Собственият капитал включва **резултатът** за разглеждания период.

3. 6. Търговски и други задължения и кредити

Задължения със срок над 12 месеца

Тук се включват всички задължения, дължими в срок над 12 месеца от края на отчетния период, които включват договорни задължения както следва:

- Да предадат ликвидни средства или други финансови активи на друго дружество;
- Да обменят финансови инструменти с друго дружество при потенциално неизгодни условия.

Първоначалното признаване на задължението се извършва по номинална стойност (включително натрупаните оперативни разходи).

Следователно задължението се записва по амортизируема стойност.

Описание	**Съдържание**
Задължения към банки (със срок над 12 месеца)	Задължения към банки, ипотечни кредити, средносрочни и дългосрочни заеми, всички те със срок над 12 месеца от края на отчетния период (включващи лихви и съответните разходи за периода, дори и да фигурират в следващите банкови извлечения) и приходи за бъдещи периоди.
Задължения към други финансови доставчици (със срок над 12 месеца)	Задължения към акционери, финансови и лизингови предприятия, небанкови ипотечни заеми, правителствени финансирания, други финансови заеми, всички те със срок над 12 месеца от края на отчетния период както и приходи за бъдещи периоди.
Финансови задължения към дъщерни предприятия (със срок над 12 месеца)	Финансови задължения със срок над 12 месеца от края на отчетния период както и приходи за бъдещи периоди.
Финансови задължения	Финансови задължения със срок над 12 месеца от края на отчетния

към свързани предприятия (със срок над 12 месеца)	период както и приходи за бъдещи периоди.
Финансови задължения към малцинствени участия (със срок над 12 месеца)	Финансови задължения със срок над 12 месеца от края на отчетния период както и приходи за бъдещи периоди.
Други задължения (със срок над 12 месеца)	Други задължения със срок над 12 месеца от края на отчетния период.

Класифициране на задълженията и кредитите:
Като кредити и задължения се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.
Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на полученото и разходите по сделката.
След първоначалното признаване кредитите и задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.
Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.
Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- √ без фиксиран падеж;
- √ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Заеми
Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

3. 7. Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задължения на Дружеството във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък

3. 8. Задължения към персонала

Задължения към персонал и осигурителни органицации се класифицират задължения на Дружеството по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

3. 9. Печалба или загуба за периода

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

Печалба или загуба е общата сума на приходите минус разходите, като се изключват компонентите на друг всеобхватен доход.

3. 10. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.
Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Общи и административни разходи

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

Описание	**Съдържание**
Разходи за услуги	Тук се включват разходи за консултанти и външни сътрудници (за административни и правни услуги, за възнаграждения на директори и одитори по нетрудови правоотношения, за поддръжка и др.), за комунални услуги от общ характер (ток, вода, отопление, телекомуникации). Включват се също и разходите за услуги, които не влизат в първия марж (разходи за спедиция от оторизирани трети страни, разходи по митнически оператори и разходи за чуждестранни офиси и кореспонденти).
Основни материали, допълнителни материали и консумативи	Тук се включват разходи направени за покупка на опаковъчни материали, канцеларски материали, печатни материали, горива, гуми и други стоки с ограничена стойност.
Разходи за наеми и лизинги	Разходи за наеми, лизингови вноски, рент-а-кар, разни разходи за наеми, извършени във връзка с дейността
Други оперативни разходи	Тук се включват всички разходи с нетипичен и необичаен характер, направени във връзка с дейността (загуби от освобождаване от дълготрайни активи, извънредни разходи, абонаменти и разходи за реклама, непреки такси и мита, разни покупки, общински такси, глоби и наказания и др.)

Финансови разходи

Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за доходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

Описание	Съдържание
Лихви и други финансови разходи **а) от дъщерни предприятия** **б) от свързани предприятия** **в) от малцинствени участия** **г) от други предприятия**	Финансови разходи, произтичащи от транзакции с дъщерни, свързани предприятия и малцинствени участия, както и загуби от обмен на валута, комисиони. Банкови разходи, разходи за лихви по банкови заеми и овърдрафти, по ипотечни заеми, по други задължения, лихви и разходи по облигационни заеми, финансови отстъпки след издаване на фактури за незабавно плащане в брой от страна на клиенти, други.
Обезценки	На капиталови инвестиции
Обезценки	На нетекущи финансови дълготрайни активи, различни от капиталови инвестиции
Обезценки	На текущи ценни книжа, различни от капиталови инвестиции.

3. 11. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- √ Приходи от продажба на стоки, продукция и др. активи - признаването на приходите се извършва при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- √ При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- √ При дългосрочни услуги - на базата на етап на завършен договор;
- √ Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;
- √ Приходи от лихви – признаването на лихвите за приход се извършва по метода ефективната лихва;
- √ Възнаграждения за права – на база на принципа на начисляването съгласно съдържанието на съответното споразумени;
- √ Приходи от дивитенти - при установяване на правата за получаването им;

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Продажби на продукция и стоки
Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

Предоставяне на услуги
Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. Етапът на завършеност на сделката се определя на база на отработените до момента човекочасове като процент от общите човекочасове, които ще бъдат отработени за всеки договор. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото признатите разходи са възстановими.

Приходи от лихви
Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите (като се използва метода на ефективния лихвен процент, т.е. лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент до балансова стойност на финансовия актив).

Други приходи и постъпления
Този раздел включва всички приходи не генерирани от обичайната дейност на Дружеството. Постъпленията се оценяват по сумата на получените или дължими приходи, нетни от намаления, отстъпки и дарения.

Описание	Съдържание
Други приходи и постъпления - разни	Постъпления от други услуги (приходи от обработка на митнически документи), приходи от наем, приходи от преотдаване под наем, извънредни приходи, други необичайни приходи.
Други приходи и постъпления - дарения	Дарения, отразени в съответствие с принципа на начисление.
Приходи от ликвидация на активи	Приходи, произтичащи от ликвидация на дружества, освобождаване от дълготрайни материални активи, капиталови инвестиции, търгуеми ценни книжа.

3. 12. Данъци върху дохода

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Ако вече платената сума за текущ и предходен период превишава дължимата сума за тези периоди, излишъкът се признава като актив.

Текущите данъчни пасиви (активи) за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на (възстановена от) данъчните органи при прилагане на данъчни ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се принават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод на задълженията.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват временните разлики, подлежащи на приспадане.
Към края на всеки отчетен период Дружеството преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Дружеството признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към края на всеки отчетен период. Дружеството намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори позата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал

3. 13. Функционална валута и валута на представяне

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута /български лев/ на Дружеството.
Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

3. 14. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.
Приложението на Международните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.
Приблизителна оценка подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат от получена нова информация, или допълнително натрупан опит.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода, ако промяната засягя само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.
Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към края на отчетния период, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

3. 15. Грешки и промени в счетоводната политика

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.
Дружеството коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- √ преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;
- √ в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

3. 16. Свързани лица и сделки между тях

Дружеството спазва изискванията на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.
Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

3. 17. Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.
Разграничават се два вида събития:

- √ такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития след края на отчетния период);
- √ такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития след края на отчетния период);

Дружеството коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.
Дружеството не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, Дружеството оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след края на отчетния период:

- √ естеството на събитието;
- √ оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена;

3. 18. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.
Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

3. 19. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:
Нетна печалба и загуба за периода
Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите МСС се признават директно в собствения капитал.
Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с МСС 8.
Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.
Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Отчет за всеобхватния доход

1. 1. 1. Приходи от продажби

Приходи от продажби		
Приходи от продажби на:	**2018**	**2017**
Услуги	2	4
Общо	**2**	**4**

1. 2. Разходи

1. 2. 1. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги		
Вид разход	**2018**	**2017**
Подизпълнители	2	2
Консултански и други договори	2	2
Застраховки	1	1
Общо	**5**	**5**

1. 2. 2. Финансови разходи

Финансови разходи - нето		
Вид разход	**2018**	**2017**
Разходи за лихви в т.ч.	**6**	**6**
по заеми	6	6
Общо	**(6)**	**(6)**

1. 2. 3. Разходи за данъци

Разходи за данъци		
Вид разход:	**2018**	**2017**
Отсрочен данък	1	1
Общо	**1**	**1**

2. Отчет за финансовото състояние

2.1. Нетекущи финансови активи

Нетекущи финансови активи		
Нетекущи финансови активи	**31.12.2018 г.**	**31.12.2017 г.**
Дялове и участия	2	2
Общо	**2**	**2**

Инвестиции в асоциирани предприятия				
Участия	**31.12.2018 г.**		**31.12.2017 г.**	
	размер	**стойност**	**размер**	**стойност**
Булстройконтрол инженеринг АД		2		2
Общо		**2**		**2**

2. 2. Отсрочени данъци

Временна разлика	31 декемември 2017		Движение на отсрочените данъци 2018 г.				31 декемември 2018	
			увеличение		намаление			
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика
Активи по отсрочени данъци								
Слаба капитализация	26	3	6	0			32	3
Общо активи:	26	3	6	0			32	3
Отсрочени данъци (нето)	**26**	**3**	**6**	**0**			**32**	**3**

2.3. Материални запаси

Материални запаси		
Вид	**31.12.2018 г.**	**31.12.2017 г.**
Предоставени аванси	**4**	**4**
Общо	**4**	**4**

2. 4. Текущи търговски и други вземания

Текущи вземания		
Вид	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Вземания от свързани предприятия в т.ч. /нето/	**9**	**9**
Вземания по продажби	9	9
Общо	**9**	**9**

2.5. Парични средства

Парични средства		
Вид	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	6	6
В лева	6	6
Общо	**6**	**6**

2. 6. Собствен капитал

2. 6. 1. Основен капитал

Основен /записан/ капитал АД

Вид акции	31.12.2018 г.			31.12.2017 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Брой	Номинал
Обикновени	*6120*	612 000	100%	6 120	612 000	100%
Общо:	**6 120**	**612 000**		**6 120**	**612 000**	

Основен /записан/ капитал АД

Акционер	2018 г.				2017 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Главболгарстрой Холдинг АД	6 120	612 000	612 000	100%	6 120	612 000	612 000	100%
Общо:	**6 120**	**612 000**	**612 000**	**100%**	**6 120**	**612 000**	**612 000**	**100%**

2. 6. 2. Резерви

Резерви

	Резерв от последващи оценки на активи	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви
Салдо към 31.12.2016 г.		**64**		**64**
Резерви към 31.12.2017 г.	**-**	**64**	**-**	**64**
Резерви към 31.12.2018 г.	**-**	**64**	**-**	**64**

2. 6. 3. Финансов резултат

Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Натрупана загуба към 31.12.2016 г.	**(857)**
Увеличения от:	
Загуба за годината 2016	**(17)**
Други промени	**1**
Натрупана загуба към 31.12.2017 г.	**(875)**
Увеличения от:	
Други промени	
Загуба за годината 2017	***(6)***
Натрупана загуба към 31.12.2018 г.	**(881)**
Финансов резултат към 31.12.2016 г.	**(17)**
Финансов резултат към 31.12.2017 г.	**(6)**
Финансов резултат към 31.12.2018 г.	**(6)**

2. 7. Текущи пасиви

Текущи задължения		
Вид	**31.12.2018 г.**	**31.12.2017 г.**
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	**227**	**221**
Финансова помощ	124	124
Лихви	54	48
Други задължения	49	49
Получени аванси	**8**	**8**
Общо	**235**	**229**

3. Други оповестявания

3. 1. Сделки със свързани лица

Продажби на свързани лица

Свързано лице - клиент	Вид сделка	2018	2017
Главболгарстрой АД	Наем и услуги	2	2
Общо		**2**	**2**

Вземания от свързани лица

Свързано лице - клиент	31.12.2018	Гаранции	31.12.2017	Гаранции
Главболгарстрой АД	4		4	
Главболгарстрой АД – клон Косово	5		5	
	9		**9**	

Задължения към свързани лица

Свързано лице - доставчик	31.12.2018 г.	Гаранции	31.12.2017 г.	Гаранции
Главболгарстрой Холдинг АД	49		49	
	49		**49**	

Заеми получени от свързани лица

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
ГБС Холдинг АД	BGN	6%		

Салда по заеми получени от свързани лица

Банка / Кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
ГБС Холдинг АД	-	124
Общо	**-**	**124**

Начислени разходи за лихви по заеми предоставени от свързани лица

Кредитор	Задължение 31.12.2017 г.	Начислени през 2018 г.	Платени през 2018 г.	Задължение 31.12.2018 г.
ГБС Холдинг АД	48	6		54
Общо	**48**	**6**	**-**	**54**

3. 2. Събития след края на отчетния период

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след края на отчения период, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

3. 3. Несигурности

Оповестява се информация за несигурностите, пред които е изправено ръководството при изготвяне на отчета.

3. 4. Действащо дружество

Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността

№	Коефициенти	2018	2017
		Стойност	Стойност
	Рентабилност:		
1	На собствения капитал	0.03	0.03
2	На активите	(0.25)	(0.25)
3	На пасивите	(0.03)	(0.03)
4	На приходите от продажби	(3.00)	(1.50)
	Ефективност:		
5	На разходите	0.22	0.36
6	На приходите	4.50	2.75
	Ликвидност:		
7	Обща ликвидност	0.08	0.08
8	Бърза ликвидност	0.08	0.08
9	Незабавна ликвидност	0.03	0.03
10	Абсолютна ликвидност	0.03	0.03
	Финансова автономност:		
11	Финансова автономност	(0.90)	(0.90)
12	Задлъжнялост	(1.11)	(1.12)

Дата: 22.02.2019 г.

Съставител: _____
/М. Миланова/

ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ:

1. **Веселин Колев:** _____
   /Изпълнителен директор/

2. **Албена Ангелова:** _____
   /Заместник-председател на СД/