

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

Днес 02.06.2021 год.в гр. Хасково обл.Хасково подписаният Димитър Иванов Тодоров ЕГН от гр.Хасково ул. „”№ ... вх... ет... ап... обл.Хасково с л.к.№ изд.наг.от МВР-Хасково, в качеството си на управител и собственик на капитала на еднолично дружество с ограничена отговорност „СТРОЙНАДЗОР” учредявам еднолично търговско дружество с ограничена отговорност, при следните условия:

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.1. С настоящия учредителен акт се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала Димитър Иванов Тодоров ЕГН от гр.Хасково ул. „.....”№ .. вх... ет... ап... обл.Хасково с л.к.№ изд.наг.от МВР-Хасково

/1/. Отговорността на собственика е ограничена спрямо задълженията на дружеството в рамките на дяловата му вноска за набиране на капитала на дружеството, определена съобразно настоящия акт.

/2/. Дружеството не носи отговорност за лични задължения на собственика.

Чл. 2. Дружеството се учредява с търговска фирма „ СТРОЙНАДЗОР” ”ЕООД

/1/. Към фирмата задължително се прибавя допълнението "еднолично дружество с ограничена отговорност" - ЕООД.

/2/ Наименованието /фирмата/ задължително се изписва върху кореспонденцията и другите писмени документи на дружеството на български език, като може да се изписва и на латиница.

Чл. 3. Седалището и адреса на управление на дружеството е в гр.Хасково „ Драгоман ” № 130 А

/1/ Дружеството може да ползва офис и на друго място, но в кореспонденцията си задължително следва да посочва както регистрираните седалище и адрес на управление, така и адреса на офиса.

Чл. 4. Цялата кореспонденция и всички книжа на дружеството се водят на български език.

II ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК

Чл.5. Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален преработен или обработен вид в страната и чужбина; продажба на стоки от собствено производство в страната и чужбина; търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки в страната и чужбина, складови сделки лицензионни сделки; стоков контрол,

хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски сделки, упражняване на независим строителен надзор след оправомощаване от

затова от министъра на регионалното развитие и благоустройство при условия и по ред определен от министерския съвет, лизинг;

Чл.6. Дружеството се създава за неопределен срок.

III. КАПИТАЛ. ИМУЩЕСТВО

Чл.7. Капиталът на дружеството е в размер на 5000.00/пет хиляди/ лева, разпределен в 50/петдесет / дяла всеки по 100/сто/ лева.

/1/. Целият капитал е собственост на учредителя на дружеството и е внесен изцяло.

Чл.8. Имуществото на дружеството се състои от:

- учредителния капитал;
- придобитото от стопанска дейност на дружеството;
- придобитото като дарения;
- придобитото от лихви и от др. подобни;
- вещни права върху движими вещи и недвижими имоти, права върху интелектуална собственост и др.

/2/ Придобитото имущество се завежда по съответния счетоводен ред като дълготрайни материални и нематериални активи на дружеството или като оборотни средства.

Чл.9. Дружеството може да разкрива левови и валутни сметки в банки.

/1/. Всички разплащания на територията на страната се извършват съобразно действащото законодателство. Плащанията към чуждестранни съконтрагенти се извършват във валута или по друг начин, уговорен между страните.

IV. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.10. Органите на дружеството са:

- Общото събрание, чиите функции се изпълняват изцяло от собственика на капитала на дружеството;
- Управителят;
- Контрольорът /ако има избран такъв/

Чл. 11. Собственикът на капитала притежава всички правомощия на Общото събрание на дружеството с ограничена отговорност, съгласно чл. 137 от ТЗ. Решенията на собственика представляват решения на Общото събрание на дружеството по смисъла на Т.З.

Чл.12. Управителят на дружеството е собственикът на капитала.

/1/. За управител на дружеството може да бъде назначено и трето лице, различно от собственика на капитала, като в този слечай управителят има съвещателен глас в Общото събрание.

/2/. Отношенията между собственика и управителя и правомощията на управителя се уреждат с договор за прокура /възлагане на управлението/.

/3/. В случай, че управителите са двама или повече, те имат равни правомощия, освен ако не е уговорено друго.

Чл.13. Дружеството се управлява и представлява от Управителя.

/1/. Управителят може да възложи представителни правомощия и на трети лица за извършване на определени действия. Пълномощното следва да бъде нотариално заверено.

/2/. Управителят изпълнява решенията на собственика.

Чл.14. При разширяване на дейността на дружеството, собственикът може да назначи и контролор.

/1/. Контролорът осъществява цялостен контрол върху финансовата дейност на дружеството и на управителя, когато той е трето лице, като резултатите от проверките се оформят в протоколи.

/2/. Отношенията между собственика и контролора се уреждат в договор за възлагане на контрол.

Чл.15. Дружеството задължително води:

- книга за съдружниците и дяловете, в която се вписва размера на дела на собственика, направените вноски и всички промени в тях;
- протоколна книга за решенията на Общото събрание /собственика/;

/1/. Управителят отговаря за редовното водене на книгите.

V. ФИНАНСИ

Чл.16. Финансовата година на дружеството съвпада с календарната година, с изключение на годината, в която дружеството е регистрирано, която започва от датата на регистрация.

Чл.17 За финансовото състояние на дружеството се съставя годишен финансов отчет, съобразен с изискванията на действащото законодателство.

Чл.18. Собственикът приема и одобрява баланса на дружеството и след заплащане на дължимите данъци определя начина за разпределяне на печалбата

VI. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Чл.19 Съдружници в дружеството могат да бъдат български или чуждестранни физически или юридически лица, които одобряват целите на дружеството и приемат учредителния договор.

Чл.20 Приемането на съдружник става по решение на собственика, взето въз основа на писмена молба до него, подадена от желаещия да бъде съдружник.

Чл.21 В случай на приемане на съдружник, дружеството се променя от ЕООД в ООД, като на новите съдружници се прехвърлят дялове от притежаваните от собственика или се увеличи регистрирания капитал на дружеството.

/1/. Прехвърлянето на дялове от капитала на дружеството се извършва с писмен договор с нотариална заверка на подписите.

Чл.22. При всички случаи на приемане на нов съдружник се съставя нов дружествен договор, който урежда изцяло отношенията между съдружниците, съгласно разпоредбите на Т.З.

VII. ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 23. Капиталът на дружеството може да се увеличава или намалява по решение на собственика, при спазване на предвидената от Т.З. форма и процедура.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 24. Дружеството се прекратява:

- /1/. По решение на собственика;
- /2/. Чрез вливане или сливане с друго дружество;
- /3/. При обявяване в несъстоятелност;
- /4/. По решение на съда, в предвидените в Т.З. случаи;

Чл.25. Във всички случаи на прекратяване, извън хипотезата на чл.24, т.2 от настоящия учредителен акт, дружеството се обявява в ликвидация.

Чл.26. Ликвидатор на дружеството е собственикът на капитала, освен ако в решението за прекратяване се предвижда друго.

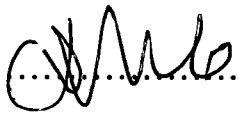
- /1/. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на Т.З.

Чл. 27 При смърт на собственика, дружеството не се прекратява, а преминава към наследниците му.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. За всички неуредени в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на търговския закон и останалото действащо в страната законодателство

§2. Настоящият учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра - един за собственика и един за Агенцията по вписванията-ТР.

СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: .....