

Солар Грийн Енерджи ЕАД

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА,
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
И ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ

31 декември 2023



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Димитър".

Заверен по чл.13 ал.6 от ЗЗР от Българския

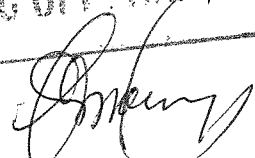
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА
на
СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ЕАД
за 2023 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 27.09.2024г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ
НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

31 декември 2023 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



1. Обща информация

Фирмено наименование

СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ЕАД

Предмет на дейност

ОРГАНИЗАЦИЯ, ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОЕЖ, УПРАВЛЕНИЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ТЕХНОЛОГИИ И ЕНЕРГИЙНИ ОБЕКТИ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ И АЛТЕРНАТИВНИ ИЗТОЧНИЦИ - СЛЪНЧЕВИ, ВЯТЪРНИ И ДРУГИ ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ, УСЛУГИ В ОБЛАСТТА НА АЛТЕРНАТИВНИТЕ ЕНЕРГИИ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНОС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ПРОДАЖБА НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ И АЛТЕРНАТИВНИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ, ПОКУПКА НА ТЕРЕНИ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА ДЕЙНОСТ.

Изпълнителен директор

Гинка Николова Върбакова

Регистриран офис

област София (столица), община Столична

гр. София 1618, район р-н Витоша, Околовръстен път No 3, ет. 7, ап. 73А

Клонове - Няма

Правни консултанти

Адв. Милена Стоева

Обслужващи банки – Уникредит Булбанк АД и Обединена Българска банка АД

Одитор - „ДЕЛОЙТ ОДИТ“ ООД

Отговорност на ръководството:

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСС, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

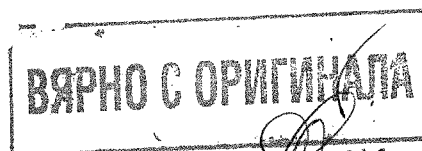
Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Информация, относно възнагражденията на управителните органи - договори за управление и контрол

През 2023 година начислените разходи за възнаграждения на управителните органи по договори за управление и контрол възлиза на 267 хил. лв.

Информация, относно придобиването и притежаването дялове на дружеството от членовете на СД

Гинка Николова Върбакова – Притежава 100% от акциите на Солар Грийн Енерджи ЕАД.



Информация, относно участието на членовете на СД като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества

ГИНКА НИКОЛОВА ВЪРБАКОВА притежава повече от 25% от капитала на следните дружества:

- „БИЕНА ИНВЕСТ“ ЕООД – едноличен собственик;
- „СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕАД – едноличен собственик;

ГИНКА НИКОЛОВА ВЪРБАКОВА участва в управителните или контролни органи на следните дружества:

- „СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕАД – представляващ и член на СД
- „ЕКО СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД - управител
- „УЛЕР 2009“ ООД - управител
- „ДИАНА ХЪНТ“ ООД – управител
- „БИЕНА ИНВЕСТ“ ЕООД – управител
- СДРУЖЕНИЕ БЪЛГАРСКА ФОТОВОЛТАИЧНА АСОЦИАЦИЯ – член на органите на управление
- „СТРОЙБИЛДИНГ БГ“ АД – член на СД
- „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД - управител

ВЕСЕЛИН АЛЕКСАНДРОВ ЗАХАРИЕВ притежава повече от 25% от капитала на следните дружества:

- „МЕЛБЪРИ КЕПИТЪЛ“ ЕООД – едноличен собственик;

ВЕСЕЛИН АЛЕКСАНДРОВ ЗАХАРИЕВ участва в управителните или контролни органи на следните дружества:

- МЕЛБЪРИ КЕПИТЪЛ ЕООД – управител
- СДРУЖЕНИЕ БЪЛГАРСКА ФЕДЕРАЦИЯ ПО ХОКЕЙ НА ТРЕВА – член на СД
- ТЮЛИП КЕПИТЪЛ ЕООД- ликвидатор

МИЛЕНА ИЛИЕВА СТОЕВА притежава повече от 25% от капитала на следните дружества:
НЯМА

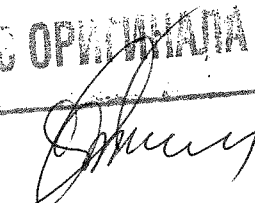
МИЛЕНА ИЛИЕВА СТОЕВА участва в управителните или контролни органи на следните дружества:

- СДРУЖЕНИЕ РАЗВИТИЕ НА ЛИЧНОСТТА И ЧОВЕШКИТЕ ОБЩНОСТИ – член на СД

2. Учредяване, управление и структура на дружеството

- Дружеството е създадено като дружество с ограничена отговорност с ЕИК 201743158 в ТР при АВ на 13.10.2011 г.
- Собственост и структура на управление

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ЕАД
ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2023
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Към 31.12.2023 г. дружественият капитал е 50 000 лв.

Акционер	31.12.2023 г.				31.12.2022 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Гинка Николова Върбакова	5 000	50 000	50 000	100%	5 000	50 000	50 000	100%
Общо:	5 000	50 000	50 000	100%	5 000	50 000	50 000	100%

Дружеството се управлява и представлява от управител по следния начин: от един изпълнителен директор – Гинка Николова Върбакова

Дружеството е предприятие майка, която съставя консолидиран финансов отчет.

Дружеството не е ограничено със срок.

Свързани лица

- ДИАНА ХЪНТ ООД
- ЕКО – СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ООД
- УЛЕР 2009 ООД
- РИАЛ СТЕЙТС ЕООД
- ГЛОБАЛ ЕС АЙ ЕООД
- ЕВРО БЕТОН ООД
- АВС КЪМПАНИ ЕООД
- ГРАБО.БГ ЕООД
- ЗЕ ВИ ГРУП ЕООД
- ТН ИНВЕСТ ЕООД
- СП ЕЛХОВО ЕООД
- СОЛАР ВЕТРИНО ЕООД
- СОЛАР КАРНОБАТ ООД
- СОЛАР ЕЛЕКТРИСИТИ КЪМПАНИ ЕООД
- СОФИЯ УЕСТ ЕЛЕКТРИК ООД
- БИЕНА ИНВЕСТ ЕООД
- СДРУЖЕНИЕ БЪЛГАРСКА ФОТОВОЛТАИЧНА АСОЦИАЦИЯ
- СТРОЙБИЛДИНГ БГ АД

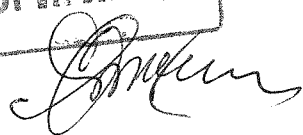
Търговските взаимоотношения между на „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД и дъщерните дружества от икономическата група са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

Сделки със свързани лица

Заеми, предоставени на свързани лица и други свързани лица

Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2023 г. хил. лв.	Лихви 31.12.2023 г. хил. лв.	Обезпечения / Гаранции
София Уест Електрик ООД	BGN	7%	31.12.2025	425	12	няма

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Заеми, получени от свързани и несвързани лица и начислени лихви към свързани лица

Банка / Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
ГИНКА НИКОЛОВА ВЪРБАКОВА	BGN	3,0%	31.12.2026	няма

Салда по получени заеми от свързани и несвързани лица

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2023 г.	Лихви 31.12.2023 г.	Обезпечения / Гаранции
ГИНКА НИКОЛОВА ВЪРБАКОВА	BGN	3%	31.12.2026	9 989	581	няма

Сделки със свързани лица извън групата

Предоставени заеми на свързани лица извън групата

Няма други предоставени заеми към свързани лица към 31.12.2023 г.

Салда по заеми предоставени на свързани лица извън групата

Няма вземания от свързани лица по предоставени заеми извън групата към 31.12.2023 г.

Начислени приходи от лихви по заеми предоставени на свързани лица извън групата

Няма приходи от лихви по заеми предоставени на свързани лица за 2023 г.

Получени заеми от свързани лица извън групата

Няма други получени заеми от свързани лица към 31.12.2023 г.

Няма начислени разходи от лихви по заеми получени на свързани лица извън групата за 2023 г.

3. Основни резултати за годината

№	Показатели	2023 г.	2022 г.	Изменение	
		Хил. лв.	Хил. лв.	Хил. лв.	%
1	Дълготрайни активи /общо/	167 300	81 401	85 899	106%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	1 524	952	572	60%
3	Краткосрочни вземания	1 515	921	594	64%
4	Парични средства	9	31	(22)	(71)%
5	Обща сума на активите	168 824	82 353	86 471	105%
6	Собствен капитал	41 923	25 152	16 771	67%
7	Финансов резултат	16 771	5 395	11 376	211%
8	Дългострочни пасиви	123 019	56 393	66 626	118%
9	Краткосрочни пасиви	3 882	808	3 074	380%
10	Обща сума на пасивите	126 901	57 201	69 700	122%
11	Приходи общо	25 484	7 346	18 138	247%
12	Разходи общо	8 753	1951	6 802	349%

№	Коефициенти	2023 г.	2022 г.	Изменение	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0,40	0,21	0,19	87%
2	На активите	0,10	0,07	0,03	52%
3	На пасивите	0,13	0,09	0,04	40%
	Ефективност:				
4	На разходите	2,91	3,77	(0,85)	-23%
5	На приходите	0,34	0,27	0,08	29%
	Ликвидност:				
6	Обща ликвидност	0,39	1,18	(0,79)	-67%
7	Бърза ликвидност	0,39	1,18	(0,79)	-67%
8	Незабавна ликвидност	0,00	0,04	(0,04)	-94%
9	Абсолютна ликвидност	0,0	0,04	(0,04)	-94%
	Финансова автономност:				
10	Финансова автономност	0,33	0,44	(0,11)	-25%
11	Залдъжнялост	3,03	2,27	0,75	33%

4. Финансов отчет и анализ

	31.12.2023	31.12.2022
Приходи от дейността	25 484	7 346
Печалба от дейността	16 771	5 395
Нетна печалба	16 771	5 395
Сума на активите	168 824	82 353
Нетни активи	41 923	25 152

5. Инвестиции

През 2023 г. Дружеството е направило инвестиции по формата на допълнителни парични средства в дъщерните си предприятия, в размер на 86 546 хил. лв.

6. Научно изследователска и развойна дейност

Не е извършена научно изследователска и развойна дейност.

7. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Макроикономически риск

Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството може да бъде изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на задълженията, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на Дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите. До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища да се повишат и в резултат нетните приходи на Дружеството да намалеят. Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.)

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на Дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на предоставяне на услуги.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск.

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за Дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

8. Перспективи и развитие

Съгласно реалистичните си прогнози, Ръководството няма очаквания за съществени изменения в бизнес климата, което предполага Дружеството да продължи дейността си в съответствие с бизнес плана си.

9. Събития, които са настъпили след датата на индивидуалния финансов отчет.

Не са настъпили събития след датата на индивидуалния финансов отчет, с изключение на оповестените в индивидуалния финансов отчет.

Представяващ:

Гинка Върбакова

Ginka
Nikolova
Varbakova

Digitally signed by Ginka Nikolova
Varbakova
DN: email=office@grujp.bg, cn=Ginka
Nikolova Varbakova,
serialNumber=PN08G-7508145017,
givenName=Ginka, cn=Nikolova,
2.5.4.97=NTB0G-201743158, o=SOLAR
GREEN ENERGY, i= Sofia, c=BG
Date: 2024.09.27 16:07:18 +0300

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

