

4. ПРИХОДИ

Основните приходи от продажби на готова продукция на дружеството включват:

<i>Продажби по продукти – вътрешен пазар</i>	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Тухли	2,971	2,579
Бетонни смеси	6,622	5,519
Експандиран полистирол	1,418	598
Заготвена арматура	4,451	3,540
Общо	15,462	12,236

5. ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Другите доходи и загуби от дейността на дружеството включват:

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажба на материали	284	277
Отчетна стойност на продадени материали	(204)	(189)
Печалба от продажба на материали	80	88
Приходи от продажби на дълготрайни активи	1,540	716
Балансова стойност на продадени дълготрайни активи	(1,027)	(11)
Печалба/(загуба) от продажба на дълготрайни активи	513	705
Приходи от продажба на стоки	5,435	3,751
Отчетна стойност на продадени стоки	(4,460)	(3,192)
Печалба от продажба на стоки	975	559
Приходи от предоставяне на услуги	133	133
Приходи от застрахователни обезщетения	54	
Приходи от бонуси за стоки	19	86
Приходи от отписани задължения	3	607
Приходи от префактурирани разходи	32	
Други приходи	1	
Общо	7,501	2,178

Приходите от продажби на материали са основно от продажби на дизелово гориво и пясък в употреба.

Приходите от материали включват:

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Материали и резервни части	69	
Гориво		57
Фракция и пясък	9	7

КЕРАМИКА БУРГАС АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2013 година

Палети и употреба	181	180
Химически добавки	25	33
Общо	284	277

Приходите от услуги включват:

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Услуга със строителни машини/бетон-помпа, багер/	2	10
Транспортна услуга	66	88
Лабораторна услуга	4	4
СМР	61	31
Общо	133	133

6. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ
Разходите за суровини и материали включват:

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Основни материали в т.ч.	9,478	7,550
• Цимент	2,377	1,916
• Пясък за бетон	622	560
• Фракция	699	720
• Въглища	441	328
• Пясък за тухли	114	130
• Глина	148	89
• Желязо	4,010	3,205
• Полистирол за експандиране	1,004	509
Други материали	634	534
Резервни части	181	142
Горива и масла	1,352	1162
Ел. енергия	270	209
Вода	4	5
Гуми	176	80
Хранителни продукти	54	41
Работно облекло	4	
Общо	12,153	9,723

7. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ
Разходите за външни услуги включват:

2013	2012
-------------	-------------

	BGN '000	BGN'000
Ремонти	38	32
Реклама	11	7
СМР	422	63
Правни и одиторски услуги	20	20
Транспорт	8	42
Концесионно възнаграждение	13	21
Застраховки	123	65
Насми	1	2
Съобщения и комуникации	19	21
Курьерски услуги	4	3
Абонаментни такси	5	4
Медицинско обслужване	2	3
Обучение на персонала	5	7
Ремонт и поддръжка на автомобили	53	58
Опазване на околната среда	3	3
Комисионни		120
Други	116	51
Общо	843	522

8. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА*Разходите за персонала включват:*

	2013	2012
	BGN '000	BGN'000
Текущи възнаграждения	1120	873
Вноски по социалното осигуряване	185	161
Начислени суми за неизползвани отпуски	25	23
Начислени суми за осигуровки върху отпуски	5	5
Общо	1,335	1,062

9. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА*Другите разходи за дейността включват:*

	2013	2012
	BGN '000	BGN'000
Командировки	1	10
Местни данъци и такси , винетки	89	65
Данъци при източника		3
Фири и брак на материали	91	41
Други		7
Общо	126	126

10. ОБЕЗЦЕНКА НА ТЕКУЩИ АКТИВИ

През 2013 г. не са отчетени обезценки на активи.

11. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

Финансовите приходи включват:

	2013	2012
	BGN'000	BGN'000
Приходи от лихви за просрочени задължения	3	5
Приходи от лихви по блокирани суми за банкова гаранция	2	-
Общо	5	5

13. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

Финансовите разходи включват:

	2013	2012
	BGN'000	BGN'000
Разходи за лихви по получени засми	59	122
Разходи за лихви по финансов лизинг	113	61
Банкови такси, такси по засми и гаранции	24	33
Отрицателна разлика от промяна на валутните курсове	2	2
Общо	218	133

14. РАЗХОД ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Отчет за всеобхватния доход (печалба или загуба за годината)

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	1191	690
Проектен резерв, включен като увеличение в ГДД		
Данъчна печалба за годината	1191	690
Текущ разход за данък върху печалбата за годината - 10% (2012 г. : 10 %)	119	68
Отсрочени данъци върху печалбата от:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики		3
Общо разход за данък от печалбата, отчетен в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината)	119	65

**Равнение на разхода за данъци върху печалбата
определен спрямо счетоводния резултат**

Счетоводна печалба за годината	1188	666
Данък върху печалбата – 10% (2012 г.: 10%)	119	68
От непризнати суми по данъчни декларации свързани с:		
увеличения – 2179 х.лв. (2012 г.: 2522 х.лв.)	218	252
намалявания – 2176 х.лв. (2012 г.: 2497 х.лв.)	(218)	(249)
Признати отсрочени данъци по временни разлики, възникнали в предходни периоди		3
Общо разход за данък върху печалбата, отчетен в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината)	119	65

15. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

	Земли и сгради		Машини, транспортни средства и оборудване		Други		В процес на придобиване		Общо	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Оплетена стойност										
Салдо на 1 януари	2690	1,091	14,847	13,898	2,266	676	2,148	2,891	21,851	18,556
Придобива		1,499	1969	2,078	100	637	771	760	3,738	3,901
Отписания			(1,384)	(1,126)	(597)	(37)	(825)	(1,503)	(2,808)	(2,605)
Ефект от преоценка до справедлива стойност	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември		2,590	15,432	14,847	2,680	2,266	2,090	2,148	22,789	21,851
Намрутана амортизация										
Салдо на 1 януари	292	210	10,737	9,631	583	464	-	-	11,612	10,296
Написана амортизация за годината	87	82	1,591	2,232	448	168	-	-	2,14	2,909
Отписана амортизация			(600)	(1,120)	(24)	(76)	-	-	(944)	(1,103)
Ефект от преоценка до справедлива стойност	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември	379	292	11,428	10,737	985	583	-	-	12,792	11,612
Балансова стойност на 31 декември	2211	2,298	4,004	4,110	1,695	1,683	2,090	2,148	10,000	10,239
Балансова стойност на 1 януари	2211	2,298	4,004	4,110	1,695	1,683	2,090	2,148	10,000	10,239

Към 31.12.2013 г. дълготрайните материални активи на дружеството включват: земи на стойност 415 х.лв. (31.12.2012 г.: 413 х.лв.) и сгради с балансова стойност 1796 х.лв. (31.12.2012 г.: 1883 х.лв.).

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи към 31 декември включват:

- разходи по изграждане на нови и подобрение на стари производствени сгради – 2,090 х.лв.

Финансов лизинг

Към 31.12.2013 г. активи с балансова стойност 2,952 х.лв. са придобити по договори за финансов лизинг (31.12.2012 г.: 3,199 х.лв.).

Други данни

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи, които се ползват в дейността на дружеството по групи активи е както следва:

- Машины, съоръжения и оборудване – 8,042 х.лв. (31.12.2012 г.: 7,711 х.лв.);
- Транспортни средства – 191 х.лв. (31.12.2012 г.: 191 х.лв.);
- Стопански инвентар – 39 х.лв. (31.12.2012 г.: 42 х.лв.).

Към 31.12.2013 г. има учредени тежести върху дълготрайни материални активи на дружеството във връзка с получени заеми както следва:

- Сгради с балансова стойност съответно -121 х.лв..
- Залози на машини и оборудване – 505 х.лв.

16. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Права върху интелектуална собственост		Програми, продукти и други		В процес на придобиване		Общо	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Отчетна стойност	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	2013	2012
Състо на 1 януари	29	28	72	72	-	-	101	100
Придобива	-	1	4	-	-	-	4	1
Трансфер	-	-	-	-	-	-	-	-
Състо на 31 декември	29	29	76	72	-	-	104	101
Напълно амортизирана								
Състо на 1 януари	19	15	72	72	-	-	91	87
Периодична амортизация за годината	4	4	-	-	-	-	4	-
Състо на 31 декември	23	19	72	72	-	-	95	91
Балансова стойност на 31 декември	6	10	4	0	-	-	10	10
Балансова стойност на 1 януари	6	10	4	0	-	-	10	10

Правата върху интелектуална собственост включват основно разходи за акредитация на строителна лаборатория и разработване и внедряване на СУК.

17. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси на дружеството включват:

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
Материали	1,479	862
Готова продукция	313	326
Незавършено производство	30	17
Стоки	855	728
Общо	2,677	1,933

Материалите по видове са както следва:

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
Основни материали	1,057	713
Материали в процес на доставка	319	60
Спомагателни материали	57	43
Горива и масла	19	21
Резервни части	27	25
Общо	1,479	862

Основните материали по видове са както следва:

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
• Цимент	26	28
• Пясък за бетон	8	8
• Фракция	8	6
• Вълна	379	320
• Пясък за тухли	3	2
• Глина	148	296
• Желязо	444	11
• Полистирол за експандиране	41	41
Общо	1,057	556

Наличната продукция към 31 декември включва:

31.12.2013	31.12.2012
BGN '000	BGN '000

Общо	
113	Тухли
107	Загорелна апаратура
106	Експлуатиран новостройов
313	Общо
326	

18. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

31.12.2013	31.12.2012	BGN'000	BGN'000
2,573	2,702		
2,593	2,764		
2,573	2,702	Общо	
		Предоставени внаеси	

Вземанията от клиентите са безвъзвратни. Всички търговски вземания са в левове.

Десет основни контрагента на търговското формиранет оказват 50% от вземанията от клиентите.

31.12.2013	BGN'000	%
2,573	100,00	

Общо вземания от клиент в т.ч.

• Сан Сити ООД	379	17,73
• Бивалинг сити ООД	110	4,28
• Торковс и сити 99 ЕООД	137	5,32
• Арт Сити 1 ООД	127	4,93
• Вит 2003 ООД	119	4,62
• Мазк Грийт ООД	89	3,46
• Бале Профна ООД	78	3,03
• Топкер ЕООД	75	2,91
• Лъкел Бив ЕООД	68	2,64
• Сити Сити ООД	60	2,33
• Лъпин	1331	51,73
2,573	100,00	

Обичайно търговското условие с клиентите е срок на плащане на вземанията по изплатки от 30 до 180 дни.

Търговското е обезпечено обичайен кредитен период от 180 дни, за който не начислява лихви на клиентите. Загата след този срок е изплат от търговското като индикатор за обезпечка. Търговското предоставя кредитността като авансират експозицията на клиент, възможността за получаване и време решение относно начисляването на обезпечка.

Към 31.12.2013 г. няма учредени особени залози като обезпечения по получени банкови заеми върху търговски вземания.

Възрастовата *стоватна структура* на търговски вземания е както следва:

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
до 30 дни	844	861
от 31 до 90 дни	486	793
от 91 до 180 дни	249	123
над 180 дни	994	252
Общо	2,573	2,029

Предоставените аванси на доставчици към 31 декември са за покупка на:

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
Суровини и материали и резервни части	13	6
Стоки		
Услуги	56	172
Активи	60	53
Общо	129	231

Предоставените аванси са текущи. От тях в лева са 161 х.лв. и в евро - 10 х.лв.

19. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ

Другите вземания и предплатени разходи включват:

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
Вземания по рекламации		11
Вземания по липси и начети		27
Съдебни и присъдени вземания	47	25
Предплатени разходи	149	89
Вземания по предоставени депозити като гаранции	3	3
Други	26	29
Общо		182

Предплатените разходи включват:

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
Концесионно възнаграждение	31	20
Такса финансиране по лизингови договори	11	8
Застраховки	63	41
Такси за управление на банкови кредити	-	7
Такса за поддържане на акредитация		2
Работно облекло	7	7
Рекламни материали	4	4
Годишен проект за експлоатация на кариера Соколята 2014г.	2	
Разходи за префактуриране	31	
Общо	149	89

20. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства включват:

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в разплащателни сметки	1	516
Парични средства в каса	239	126
Блокирани парични средства в т. ч.	30	27
• Гаранция по чл.240 от Търговския закон	2	2
• Гаранция за изпълнение на парични задължения по договор за концесия от 2007г.	1	1
• Гаранция за изпълнение на задълженията за опазване и възстановяване на околната среда по договор за концесия	27	24
Общо	270	699

От наличните парични средства към 31.12.2013 г. 270 хил. са лева.

21. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен акционерен капитал

Към 31.12.2013 г. регистрираният акционерен капитал на Керамика Бургас АД възлиза на 97,317 лв., разпределени в 32,439 акции с номинална стойност 3 лв за акция.

Акциите са обикновени, преименни с право на получаване на дивидент .

През 2013 г. няма **обратно изкупените собствени акции** .

Резервите на дружеството са обобщено представени в таблицата по долу:

31.12.2013	31.12.2012
BGN '000	BGN '000

КЕРАМИКА БУРГАС АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОДИНА

Законов резерви	543	543
Допълнителни резерви	5121	5121
Общо	5,664	5,664

Законовите резерви в размер 543 х.лв. (31.12.2012 г. 543 х.лв.) са формирани от разпределение на печалбата и включват изцяло сумите за фонд "Резерв".

Допълнителните резерви в размер на 5121 х.лв. (31.12.2012г. 5121 х.лв.) са формирани от разпределение на печалбите по решение на акционерите и могат да бъдат използвани за изплащане на дивидент, за увеличаване на основния капитал, както и за покриване на загуби.

През 2013 няма движение на допълнителните резерви.

Движението на **неразпределената печалба** е както следва:

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Салдо на 1 януари	601	463
Разпределение на печалбата за резерви		
Покриване на загуба		
Прехвърляне в неразпределена печалба от мин. години	601	463
Текуща печалба за годината	1069	601
Салдо на 31 декември	1069	601

Основен доход на акция

	31.12.2013	31.12.2012
Средно претеглен брой акции	32,439	32,439
Нетна печалба за годината (BGN '000)	1069	601
Основен доход на акция (BGN)	32,96	18,53

22. ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗЕМИ

Вид валута	Договорена сума на заема	Падж	31.12.2013 Експозиция		31.12.2012 Експозиция	
	EUR'000		EUR'000	BGN'000	EUR'000	BGN'000
Инвестиционни заеми						
Евро	600	20.12.2015	-	-	360	704
Инвестиционни заеми						

Евро	209	20.12.2015	-	139	272
				480	976

В края на 2013 г. дружеството реструктурира банковите кредити, като увеличи лимита на овърдрафта в лева от 900 хил. лв. на 1,500 хил. и увеличи двата инвестиционни кредита в лева и евро.

В полза на банката кредитор за обезпечение на посочените по-горе заеми са учредени:

- Ипотски на недвижими имоти с балансова стойност - 121 хил.лв.
- Особени залози на:
 - машини и оборудване с балансова стойност 505 хил.лв.

23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

Включените в отчета за финансовото състояние към 31 декември задължения по финансов лизинг са по договори за придобиване на строителни машини – бетоновози, бетон – помпи, мотокари и автобуси. Те са представени нетно от дължимата в бъдеще лихва и са както следва:

Лизингодател	31.12.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
Райфайзен Лизинг България ООД	2,113	1,767
София Лизинг ЕАД	24	34
Автомотор Корпорация АД	11	15
Уникредит Лизинг А/Г	16	22
Райфайзен Лизинг ЕАД	186	-
Скания Файнанс България ЕООД	-	119
Общо	2,350	1,957

24. КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Вид валута	Договорена сума на заема	Падяж	31.12.2013		31.12.2012	
			Експозиция	Експозиция	Експозиция	Експозиция
			EUR'000	BGN'000	EUR'000	BGN'000
Овърдрафт						
Евро	300	20.12.2015	0	0	0	0
Лева	1500	20.12.2015	x	290	x	0
			0	290	0	0

Полученият банков заем в евро е договорен при лихвен процент, определен на база едномесечен EURIBOR плюс надбавка до 5,00 пункта, а за този в левна – едномесечен SOFIBOR плюс 5 пункта.

В полза на банките кредиторите за обезпечение на посочените по-горе заеми

25. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Търговските задължения включват:

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Задължения към доставчици	1,594	1,579
Получени аванси	375	662
Общо	1,969	2,241
	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Задължения към доставчици от чужбина	30	32
Задължения към доставчици от страната	1,564	1547
Общо	1,594	1,579

Задълженията към доставчици са текущи, безлихвени и са за получени материали и услуги. Валутните задължения са в размер на 30 х.лв. (31.12.2012 г: 32 х.лв.). Всички валутни задължения са в евро 15,37 (31.12.2012 г: 16,37)

/Дружеството няма просрочени търговски задължения.

26. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Задълженията към свързани предприятия включват:

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Задължения към предприятия в групата в т.ч.	50	50
• Арт Форум – Светлана Русев	50	50
Общо	50	50

27. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНИ

/Данъчните задължения включват:

31.12.2013 – 31.12.2012

Общо		
Далъци върху доходите на физическите лица	9	9
Далък лобажна стойност	56	145
Корпоративен данък	65	14
/Пътни разходи и такси	74	30
Общо	154	198

BGN '000 BGN '000

28. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към персонала и социалното осигуряване са както следва:

Общо		
Задължения към персонала, в т.ч.:	112	104
текущи задължения	86	81
начисления за неотплащани компенсирани отпуски	26	23
Задължения по социалното осигуряване, в т.ч.:	34	32
текущи задължения	29	27
начисления за неотплащани компенсирани отпуски	5	5
Общо	146	136

31.12.2013 31.12.2012
BGN '000 BGN '000

29. ПЪТИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Другите текущи задължения включват:

Общо		
Уплата от работните заплати	1	1
Задължения по застраховки	30	9
/Пътни	313	294
Общо	344	304

31.12.2013 31.12.2012
BGN '000 BGN '000

30. ОСНОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АКТИВИ

Средни данни

Граждански, търговски и извънплатежни производства

- т. д. 340/2013 г. по описа на Бургаски окръжен съд.

Подадена е искова молба "Керамика Бургас" АД срещу "Сан сити" ООД за осъждане на ответното дружество да заплати следните суми: **379 176,15 лв.** – дължима сума по фактури за извършени доставки и **24 776,32 лв.** – неизплатено задължение по тристранно споразумение за погасяване на задължение чрез поемане на дълг на кредитора, подписано на 19.11.2012 г. (първоначално задължението е било на "Кристистрой интернешънъл" ООД). Предявено е възражение за прихващане от "Сан сити" ООД срещу "Керамика Бургас" АД за сумата от 81 393 лв. с ДДС, представляващи стойността на извършени СМР, ведно с лихвя за забавено плащане в размер на 2 289,48 лв.

Делото е висшщо пред окръжен съд на първа инстанция.

- **Ч.гр.д. 9367/2013 г.** по описа на БРС.

Подадено е заявление за издаване на заповед за изпълнение от "Керамика Бургас" АД срещу "Блидинг сити" ООД за сумата от 109 838,99 лв. – главница (неизплатени доставки по фактури) и 12 082,29 лв. – мораторна лихва за забава. Издадена е заповед за изпълнение и изпълнителен лист за посочените суми, както и за разноси на стойност 5 438,43 лв. Въз основа на така издадения изпълнителен лист е образувано **изп. д. 413/2013 г.** по описа на ЧСИ Трифон Димитров, рег. № 801. След образуване на изпълнителното производство е извършено погасяване на част от сумата чрез прихващане на стойност 96 000 лв., като длъжникът се с задължила за погаси остатъка.

- **Ч.гр.д. 6063/2013 г.** по описа на БРС.

Подадено е заявление за издаване на заповед за изпълнение от "Керамика Бургас" АД срещу "Сарафово парк" ООД за сумите от 19 618,28 лева – главница; 1 350,87 лв. – мораторна лихва за забава и 1969,40 лв. – разноси. В последствие е издаден изпълнителен лист.

- **Ч.гр.д. 6064/2013 г.** по описа на БРС.

Подадено е заявление за издаване на заповед за изпълнение от "Керамика Бургас" АД срещу "Сарафово парк" ООД за сумите от 18 760,03 лева – главница; 1 487,25 лв. – мораторна лихва за забава и 1904,95 лв. – разноси. В последствие е издаден изпълнителен лист.

- **Ч.гр.д. 6065/2013 г.** по описа на БРС.

Подадено е заявление за издаване на заповед за изпълнение от "Керамика Бургас" АД срещу "Сарафово парк" ООД за сумите от 12 098,15 лева – главница; 692,02 лв. – мораторна лихва за забава и 1255,81 лв. – разноси. В последствие е подадено възражение, поради което е заведено гр. д. 8217/2013 г. по описа на БРС, завършило с осъдително решение.

Въз основа на изпълнителни листи, издадени по трите предходни дела (ч.гр.д. 6063/2013 г.; 6064/2013 г. и 6065/2013 г.), е образувано **изп.д. 413/2013 г.** по описа на ЧСИ Трифон Димитров, рег. № 801. Водят се преговори за извършване на плащания от страна на длъжника, но до момента няма извършени такива.

- **ч.гр.д. 375/2013 г.** по описа на БРС.

Подадено е заявление за издаване на заповед за изпълнение от "Керамика Бургас" АД срещу "Терекс комерс" ЕООД за сумата от 22 764,24 лв., представляваща неизплатени задължения по фактури. Впоследствие е издаден изпълнителен лист за същата сума, ведно с разностите, въз основа на който е образувано **изп.д. 77/2013 г.** по описа на ЧСИ Трифон Димитров – рег. №

801. Делото е образувано по молба на "Керамика Бургас" АД срещу "Терекс комерс" ЕООД, въз основа на изпълнителен лист за сумите от 22 764,24 лв. – главница и 1 955,30 лв. – разноси по ч. гр. д. 375/2013 г. по описа на БРС. Сумата е изплатена изцяло от длъжника, поради което и изпълнителното дело е прекратено.

- **Изп. д. 76/2013 г.** по описа на ЧСИ Трифон Димитров, рег. № 801. Делото е образувано по молба на „Керамика Бургас“ АД въз основа на изпълнителни листи от 05.02.2013 г., издаден по ч.гр. д. 7966/2011 г. и от 18.02.2013 г., издаден по гр.д. 10509/2011 г. по описа на БРС, по силата на които „Си груп – Славов инвештъмънт“ ООД е осъдено да заплати на „Керамика Бургас“ АД сумите: 1 500 лв. – главница; 692,15 лв. – мораторна лихва; 1 411,80 – разноси по ч.гр.д. 7966/2011 г.; 422,95 лв. – разноси по гр.д. 10509/2011 г.

- **Изп. д. 245/2013 г.** по описа на ЧСИ ЧСИ Трифон Димитров, рег. № 801. Делото е образувано по молба на „Керамика Бургас“ АД въз основа на изпълнителни листи от 15.05.2013 г. по ч.гр.д. 6912/2012 г. и от 10.06.2013 г. по гр. д. 9354/2012 г. по описа на БРС, по силата на които „Си груп – Славов контрактинг“ ЕООД е осъдено да заплати на „Керамика Бургас“ АД сумите: 3 436,31 лв. – главница; 434,60 лв. – разноси по ч.гр. д. 6912/2012 г. и 661,15 лв. разноси по гр. д. 9354/2012 г.

Производства заведени срещу КЕРАМИКА БУРГАС АД

Срещу "КЕРАМИКА БУРГАС" АД през 2013 г. няма заведени искиви производства или други дела.

УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обикайнната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани паритни потоци. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите и услугите на дружеството и на привличения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите за поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството съгласно политиката, определена от Съвета на директорите. Последният е приел основни принципи за общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретни процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на деривативни инструменти.

Категории финансови инструменти:

Финансови активи	31.12.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
Кредити и вземания		
Краткосрочни вземания от свързани предприятия		
Търговски вземания	2,851	2,349
Други вземания	76	93
Други нетекущи активи (дългосрочни вземания)		
Парични средства и парични еквиваленти	270	699
Общо	3,197	3,158
Финансови пасиви	31.12.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
Дългосрочни банкови заеми		976
Финансов лизинг	2,350	1,957
Краткосрочни банкови заеми	290	
Търговски задължения към свързани лица	50	50
Търговски задължения	1,970	2,191
Други задължения	644	638
Общо	5,304	5,812

Валутен риск

При извършване на своята дейност, дружеството няма активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това то не е изложено на значителен валутен риск. Дружеството няма приходи, които се формират от износ на продукция. Основно от чужбина се доставят резервни части за машините и част от суровината за производството на експандиран полистирол, при които обменната валута е евро. Част от банковите заеми са също в евро.

Всички останали операции на дружеството обикновено са деноминирани в български лев.

За контролиране на валутния риск в дружеството има въведена система на планиране на доставките от внос, както и процедури за ежедневно наблюдение на движенията във валутния курс и контрол върху предстоящи плащания.

Ценови риск

Дружеството е изложено, от една страна, на ценови риск от два фактора:

- а) евентуално нарастване на доставните цени на суровините и материалите, доколкото те заемат средно 60 % от разходите за производство; и
- б) намаляващата пакунателната възможност на потребителите.

За минимизиране на това влияние дружеството прилага фирмена стратегия, целяща оптимизиране на производствените разходи, валидиране на алтернативни доставчици предлагащи изгодни търговски условия, разширяване на номенклатурата на предлаганите стоки /излизане извън рамките на предлагане на строителни материали и услуги само собствено производство/ и не на последно място гъвкава

маркетингова и ценова политика. Ценовата политика е функция от три основни фактора - структура на разходите, цени на конкуренти и покупателна възможност на потребителите.

Кредитен риск

Кредитен е рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания.

В своята търговска практика дружеството е прилагало различни схеми на продажба, докато постигне сегашния ефективен подход, съобразен с пазарната обстановка на работа, с разнообразните начини на плащане, както и с включването на търговски работи. Дружеството работи с контрагенти с история на взаимоотношенията на основните си пазари, като си партнира с над 20 търговски и строителни дружества.

Отсрочни плащания (продажби на кредит) се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружеството, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазването на договорните кредитни условия. Събирателността на вземанията се контролира директно от изцялоплащателния директор, търговския директор и главния счетоводител. Отговорността им е оперативна да контролират и регулират вземанията съобразно обективните дадености на пазара и потребностите на дружеството.

Дружеството има разработена политика и процедури за оценка на кредитоспособността на своите контрагенти и определяне на кредитен рейтинг и кредитни лимити по групи клиенти.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в УниКредит Булбанк АД. Това е банката, от която са предоставени всички кредити на дружеството.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния надеж.

Дружеството генерира и поддържа достатъчен обем на ликвидни средства. Вътрешен източник на ликвидни средства за дружеството е основната му стопанска дейност, генерираща достатъчни оперативни потоци. Външни източници на финансиране са банките и други постоянни партньори. С цел изолиране съществуващия ликвиден риск, дружеството работи със система от алтернативни механизми за действие и прогнози, крайният ефект от което е поддържането на добра ликвидност, респективно способност за финансиране на стопанската си дейност. Това се допълва от текущо наблюдение на паричните на активите и пасивите и контрол върху изходящите парични потоци.

Риск на лихвоносни парични потоци

Привлечените средства на дружеството под формата на дългосрочни и краткосрочни заеми са обикновено с променлив лихвен процент. Това обстоятелство частично поставя паричните потоци на дружеството в зависимост от лихвен риск. Покриването на този риск се постига по два начина:

а) оптимизиране на източниците на кредитни ресурси за постигане на относително по-ниска цена на привлечените средства; и

б) комбинирана структура на самите лихвени проценти по кредитите, която съдържа два компонента – постоянен и променлив, съотношението между които, а и абсолютната им стойност, могат да се постигнат и поддържат в благоприятен размер за дружеството. Постоянната компонента е с относително ниска абсолютна стойност и достатъчно голям относителен дял в общия лихвен процент. Това обстоятелство премахва вероятността от значителна промяна в лихвените равнища при евентуална актуализация на променливата компонента. Така се минимизира и вероятността от промяна в неблагоприятния посока на паричните потоци.

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции и алтернативно финансиране. На база на тези сценарии се измерва ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктови или проценти. За всяка симулация, едно и също предположение за промяна на лихвения процент се прилага за всички основни валути. Изчисленията се правят за значителните лихвоносни позиции.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създаде и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурива съответната възвращаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански партньори на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задължняващ.

В таблицата по-долу са представени съотношенията на задължняемост на база структура на капитала към 31 декември:

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Общо дългов капитал, в т.ч:	2,640	2,933
заеми от банки	290	976
задължения по финансов лизинг	2,350	1,957
Намален с: паричните средства и паричните еквиваленти	(270)	(699)
Нетен дългов капитал	2,370	2,234

Общо собствен капитал	10,585	9,516
Общо капитал	12,952	11,750
Съотношение на задлъжнялост	0.183	0.190

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желатели и информирани контрагенти.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в отчета за финансовото състояние по пазарна стойност и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Изключения от това правило са инвестициите в дъщерни и асоциирани (и за част от инвестициите в други дружества с мажоритарно участие), които са представени по цена на придобиване (себестойност).

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени, което е допълнително усложнено на настоящия етап от настъпващата финансова криза в страната.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

33. СДЕАКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица	Вид на свързаност	Период на свързаност
ЕТ Арт Форум "Светлин Русев" (формален държател на акциите по регистъра при Централен депозитар (ЦД) до вписването на	Дружество – основен акционер	2013 г.

За целите на оповестяването на сделките, операциите и разчетите със свързани лица е прието правилото да се даде приоритет на формалните правни критерии за собственост и разпореждане с държани от дадено лице акции /дялове/, независимо от икономическата същност и намерения на страните.

Поради тази причина сделките и разчетите с К Транс ООД за цялата 2011 г. са представени към тип взаимоотношение на свързаност „дъщерно дружество“.

41. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на МСС 10.

Съставител:
Таяна Неделчева



Ръководител:
Светлин Куртаков



Дата 27.02.2014г.