

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

“ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК РОДОПИ”

Днес, 13.11.2007 г. в гр. Пловдив, между подписаните:

- 1) Командитно дружество с акции „Хърсев Ко”, рег по ф.д. 21085/93г. по описа на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Оборище, бул. „Васил Левски” № 109, със Съвет на директорите Емил Манолов Хърсев с ЕГН 6110196765- председател, „ХЪРСЕВ РЕГИСТЪР” ООД, рег по ф.д. 25351/93г. по описа на СГС, „2002” ООД, рег по ф.д. 11371/01г. по описа на СГС и представлявано от Изпълнителния директор Емил Манолов Хърсев с ЕГН 6110196765.
- 2) ВАЛЕНТИН МЕТОДИЕВ МАЛАМОВ, ЕГН 6005280100, с адрес гр. Ябланица, обл. Ловешка, ул. „Христо Ботев” 3, ет.2, ап.6, с л.к. 128213923, издадена на 05.05.2000г. от МВР- Ловеч
- и
- 3) МИРОСЛАВ МИНЕВ ДАСКАЛОВ, ЕГН 7101204725, с адрес гр. Пловдив, ул. “Петко Д. Петков” № 16, ет. IV, ап. 22, с л.к. 144510036, издадена на 26.06.2001г. от МВР – Пловдив

наричани за краткост съдружници се сключи настоящият договор за учредяване на дружеството с ограничена отговорност, съобразно изискванията на чл.113 и следващите на Търговския закон на РБ.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА И СТРАНИ

Чл.1. Дружественият договор има за свой предмет учредяването на дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък “Дружество” и определяне правата и задълженията на съдружниците, взаимоотношенията и отговорностите при осъществяване дейността на същото.

Чл.2. Съдружници в дружеството са:

1. Командитно дружество с акции „Хърсев Ко”, рег по ф.д. 21085/93г. по описа на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Оборище, бул. „Васил Левски” № 109, със Съвет на директорите Емил Манолов Хърсев с ЕГН 6110196765- председател, „ХЪРСЕВ РЕГИСТЪР” ООД, рег по ф.д. 25351/93г. по описа на СГС, „2002” ООД, рег по ф.д. 11371/01г. по описа на СГС и представлявано от Изпълнителния директор Емил Манолов Хърсев с ЕГН 6110196765.
2. ВАЛЕНТИН МЕТОДИЕВ МАЛАМОВ, ЕГН 6005280100, гр. Ябланица, обл. Ловешка, ул. „Христо Ботев” 3, ет.2, ап.6, с л.к. 128213923/05.05.2000г. от МВР- Ловеч.
- и
3. МИРОСЛАВ МИНЕВ ДАСКАЛОВ, ЕГН 7101204725, гр. Пловдив, ул. “Петко Д. Петков” № 16, ет. IV, ап. 22, с л.к. 144510036/26.06.2001г. от МВР – Пловдив



II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.3. Фирмата на дружеството е **“ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК РОДОПИ”**, изписвано и на латински като **"INDUSTRIAL PARK RODOPI" LTD**

Ал. 2. Дружеството се учредява за **НЕОПРЕДЕЛЕН СРОК**.

Чл.4. Дружеството има седалище и адрес на управление на дейността: гр. Пловдив, област Пловдивска, Ж.К. Смирненски, ул. “Царевец” № 20, ет. 1, ап. 6

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. Предметът на дейност на дружеството е: инвестиционна, консултантска и проектантска дейност; индустриално-изследователска дейност за техническо развитие и иновации, научно-изследователска работа, анализи и изследвания; покупки, строежи и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, отдаване под наем, както и всяка друга търговска дейност по чл.1 от Търговския закон при наличие на съответните законоустановени условия; вътрешно- и външнотърговска дейност с всички видове стоки и услуги при условията, разрешени от закона; вътрешна и международна транспортна дейност за превоз на пътници и товари; туризъм, хотелиерство, ресторантьорство и реклама.

Ал.2. По решение на Общото събрание на съдружниците се допуска участие на дружеството в съществуващи дружества в Република България и чужбина със сроден предмет на дейност.

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ

Чл.6. Капиталът на дружеството, определен от съдружниците, е 5000 (пет хиляди) лева, внесени напълно и в брой при учредяване на дружеството.

Чл.7. Капиталът на дружеството е разпределен на 100 (сто) дяла по 50 (петдесет) лева всеки един, които се разпределят между съдружниците, както следва:

1. за Командитно дружество с акции „Хърсев Ко” , рег по ф. д.21085/93г. по описа на СГС, представлявано от Изпълнителния директор Емил Манолов Хърсев с ЕГН 6110196765. – 51 (петдесет и един) дяла по 50 (петдесет) лева всеки един или общо в размер на 2550 / две хиляди петстотин и петдесет лева/;
2. за Валентин Методиев Маламов – 15 (петнадесет) дяла по 50 (петдесет) лева всеки един или общо в размер на 750 / седемстотин и петдесет/ лева;
3. за Мирослав Минев Даскалов – 34 (тридесет и четири) дяла по 50 (петдесет) лева всеки един или общо в размер на 1700 / хиляда и седемстотин/ лева.

Чл.8. Имуществото на дружеството е съвкупност от правата и задълженията на дружеството, като за поетите задължения дружеството отговаря с цялото си имущество.

Чл.9. Всеки от съдружниците има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя от дела на съдружника в капитала на дружеството. Дружественият дял се прехвърля и наследява и подлежи на делба.

Чл.10. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл.11. Дружествения дял е неделим, освен ако съдружниците единодушно са съгласни да допуснат разделяне на такъв дял.

Ал.2. Ако дружествен дял се притежава от няколко лица, те са длъжни да определят измежду тях лице, което ще ги представлява в отношенията им с дружеството.



Ал.3. Дружеството води книга за дяловете, в която се вписва размера на дела всеки съдружник, направените вноски и всички изменения в тях.

V. ИЗМЕНЕНИЯ НА КАПИТАЛА

Чл.12. Изменение на капитала се извършва с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците.

Чл.13. Увеличение на капитала се извършва:

1. Чрез увеличение на дяловете
2. Чрез записване на нови дялове
3. Чрез приемане на нови съдружници

Ал.2. Допустимо е увеличаване капитала на дружеството чрез: допълнително внасяне в същото на машини, съоръжения, суровини, материали, права върху интелектуална собственост или ограничени вещни права върху недвижими имоти, като оценката им се извършва със съгласието на всички съдружници с помощта на компетентно лице.

Ал.3. Вноските във валута в капитала на дружеството се пресмятат по курса в деня на внасяне на валутата в капитала.

Чл.14. Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под 5000 (пет хиляди) лева.

Чл.15. Когато капиталът надвишава 5000 (пет хиляди) лева, може да бъде намален чрез:

1. Намаляване на стойността на дела в капитала
2. Връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник
3. Освобождаване от задължение за внасяне на неизплатена част от дял от капитала

Ал.2. Намаляването на капитала на дружеството става с взето единодушно решение на Общото събрание съдружници, в което се посочва целта на намаляването, размера и начина, по който ще се извърши.

Чл.16. Изплащания на съдружниците поради намаление на капитала се извършват само след вписване на намалението по установения ред в търговския регистър.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.17. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството
2. Да участва в управлението на печалбите
3. Да участва в разпределението на печалбите и загубите, съобразно дяловото си участие в капитала
4. На ликвидационен дял
5. Да бъде осведомяван за хода на дружествените работи
6. Да преглежда книгата на дружеството
7. На прекратяване участието си в дружеството
8. Да иска свикване на Общото събрание;

Ал.2. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си

Ал.3. Съдружник, който има над 1/10 една десета от капитала на дружеството има право да иска свикване на Общото събрание на съдружниците от управителя



/управителите/ или да стори сам това, ако това не е направено от управителя /управителите/ в 14-дневен срок от датата на отправеното искане.

Чл.18. Съдружниците упражняват правата си, във връзка с управление на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.

Ал.2. Всеки съдружник участва при вземане на решенията на Общото събрание на съдружниците с толкова гласа, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

Чл.19. Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на дяловото им участие в капитала на дружеството.

Чл.20. Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност.

Чл.21. Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие три месеца преди прекратяването.

Чл.22. Имуществените последици на прекратяването се уреждат на основата на счетоводния баланс към края на месеца, през който настъпва прекратяването.

Ал.2. Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

Чл.23. Всеки съдружник има задължение:

1. да изплати дела си от капитала в размер и срокове, установени с дружествения договор;

2. да участва в управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците;

3. да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците и на другите органи на управлението на дружеството, когато те са взети в границите на тяхната компетентност;

4. да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата стопанска дейност;

5. да пази репутацията, производствените и търговски тайни на дружеството.

Чл.24. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг съдружник се извършва свободно, а на трети лица прехвърлянето на дружествения дял се извършва при условията за приемане на нов съдружник.

Чл.25. Нов съдружник се приема с писмена молба до Общото събрание на съдружниците с прилагане на декларация, че приема клаузите на настоящия договор и не са налице забраните за участие по ТЗ.

Ал.2. Общото събрание разглежда молбата в срок от 15 дни от нейното постъпване на свое заседание, като решението за прием на нов съдружник следва да бъде взето единодушно от всички съдружници.

Чл.26. При прехвърлянето приобретателят е солидарно отговорен с праводателя за дължимите към момента на прехвърляне вноски срещу дела от капитала.

Чл.27. Разпределението на печалбата се извършва съобразно дяловете на съдружниците в капитала на дружеството, като за времето на съществуване на дружеството съдружниците не могат да уговорят лихви за дяловете си.

Чл.28. По единодушно решение на Общото събрание за покриване на загуби и/или при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски, за определен срок, които са съразмерни на дяловете им.



Чл.29. За невнасяне на тези допълнителни парични вноски в срок съдружниците отговарят като за невнасяне на дяловете в дружеството.

Чл.30. Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на дружеството и за тях може да се уговори дружеството да плаща лихви на съдружниците.

VII. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.31. Органи на управлението са Общото събрание на съдружниците и управителят / управителите/.

Чл.32. Общото събрание се състои от съдружниците или техните изрично упълномощени представители.

Ал.3. Управителят/ -ите/ участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник/ -ци/.

Чл.33. Общото събрание;

1. изменя и допълва дружествения договор
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на друг съдружник или на нов член
3. приема годишния отчет и баланси, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане
4. взема решение за увеличение или намаление на капитала
5. избира управител /-и/, определя възнаграждението му / -им/ и го освобождава от отговорност
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружество
7. относно организационната и управленска структура на дружеството;
8. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, както и вещни права върху такива имоти
9. взема решения за учредяване на ипотeki върху недвижими имоти, собственост на дружеството, отпускане на заеми на дружеството, издаване на записи на заповед, поемане на гаранции на суми, надвишаващи капитала на дружеството, както и за отпускане на заеми от страна на дружеството;
10. взема решения за внасяне на допълнителни парични вноски;
11. получаване на кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.
12. образуване на фондове, като с решението на ОС се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.
13. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник или на нов член;
14. сливане, прекратяване, срок на действие на дружеството;
15. избира ликвидатор/-и/ на дружеството
16. взема решения по всички останали въпроси от компетентността на Общото събрание

Чл.34. Всеки съдружник участва при вземане на решенията на Общото събрание на съдружниците с толкова гласа, колкото е неговият дял в капитала на дружеството. Всички решения на общото събрание се взимат с единодушно решение от съдружниците. Съдружниците могат да гласуват и чрез представител или изрично писмено, нотариално заверено пълномощно.

Чл.35. Общото събрание се свиква от управителя /управителите/ поне два пъти годишно, както и по писмено искане на съдружниците с дял повече от 1/10 от капитала на дружеството.



Ал.3.Управителят /управителите/ са длъжни да свикат незабавно Общото събрание на съдружниците, ако загубите на дружеството надхвърлят 1/4 от капитала.

Чл.36. Свикването на редовно или извънредно заседание Общо събрание става с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди заседанието, като в поканата се посочва дневния ред, ден, час и място на провеждане на заседанието. Когато датата на заседанието е уточнена на предишно заседание покана не се изпраща, като подписът на съдружника под протокола от Общото събрание е доказателство за факта, че същия е бил уведомен за датата на следващото събрание и няма възражения за сроковете и начина за свикването му и за разглеждания на него дневен ред.

Чл.37. Решенията на Общото събрание могат да се взимат неприсъствено чрез протокол, подписан от всички съдружници и отразяващ становището им по разискваните въпроси.

Чл.38. Всички решения, които по силата на закон подлежат на вписване и/или обнародване, се вписват и/или обнародват по установения ред по искане на управителя.

Чл.39.Общото събрание се председателства от председателя, избран от Общото събрание, като за заседанието се съставя протокол, който се подписва от управителя/ите/ и присъстващите съдружници.

Ал.2. В протокола се изписват останалите дискусии и взетите от съдружниците решения. Преписи от протокола се издават от Управителя на дружеството.

Ал.3.Протоколите на ОС на съдружниците се подреждат в протоколната книга, която се съхранява при Управителя /-ите/ на дружеството.

Чл.40. Управителят /-ите/ се избира от общото събрание и представлява /представяват/ дружеството като организира и ръководи дейността, съобразно законът и решенията на Общото събрание.

Чл.41. Когато избран управител не е съдружник, той осъществява функциите си срещу заплащане по договор, сключен между управителя и съдружниците.

Чл.42. По решение на Общото събрание могат да бъдат назначени двама или повече съ-управители, които осъществяват функциите на управител заедно и поотделно.

Чл.43. Всеки от управителите може да осъществява правомощията, упоменати в чл.47 самостоятелно, освен ако с решението за избора им Общото събрание реши друго.

Чл.44. Управителят може да участва в други търговски дружества, както и да взема ръководни длъжности в такива дружества за срока на мандата си, дори когато дейността на тези дружества е сходна с дейността на настоящето дружество, освен ако Общото събрание не му забрани това изрично.

Чл.45. При неизпълнение на забраната по чл.36 Общото събрание може да прекрати договора на управителя без предизвестие, като управителя дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди или пропуснати доходи.

Чл.46. Управителят ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството съобразно Закона и решенията на Общото събрание на съдружниците. Той решава всички въпроси по осъществяване нето предмета на дейност на дружеството с изключение на онези, които са от изключителната компетентност на ОС на съдружниците.

Ал.2.При водене на работа на дружеството управителят /ите/ е длъжен да действа с грижата на добрия търговец.

Чл. 47.Управителят /-ите/ има следните правомощия:

- представява дружеството;
- решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и външните му отношения;
- определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на Общото събрание за одобрение;
- сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;



-сключва всички видове договори с трети лица и фирми във връзка с осъществяването стопанската дейност на дружеството, като за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права върху тях следва да има изрично предварително решение на Общото събрание на съдружниците, както и за сключване на сделки, теглене на кредит, издаване на запис на заповед и други с материален интерес над определена от ОС на съдружниците стойност;

-събира вземанията на съдружниците на дружеството, извършва съответните разплащания;

-изработва проекти за перспективния план на дружеството;

-свиква Общо събрание на съдружниците на заседание, определя дневния ред, следи за редовността при свикването и провеждането на заседанията, прави необходимите публикации в ежедневниците, вкл. и публикации на годишния баланс на дружеството, когато това е предвидено по решение на Общото събрание на съдружниците.

-организира изпълнението на решенията на ОС

-взема оперативни решения относно дейността на дружеството

-организира стопанисването и опазването на имуществото на дружеството

-отговаря за изготвянето на годишния отчет и баланса на дружеството и ги внася за утвърждаване от ОС

-упражнява права, делегирани му от ОС

-упражнява други права, предоставени му от нормативни актове

-отчита се за дейността си пред ОС най-малко веднъж годишно.

Ал. 2 Управители на дружеството са: ВАЛЕНТИН МЕТОДИЕВ МАЛАМОВ, ЕГН 6005280100 и МИРОСЛАВ МИНЕВ ДАСКАЛОВ, ЕГН 7101204725, които ще представляват и управляват дружеството заедно и поотделно.

Чл.48. За всички решения на Общото събрание се води протоколна книга.

Чл.49. Дружеството води книга за дяловете, в която се вписва размера на дела всеки съдружник, направените вноски и всички изменения в тях.

Чл.50. Управителят /-ите/ носи /-ят/ отговорност за редовното водене на дружествените книги.

VIII. ДРУГИ ИЗМЕНЕНИЯ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.51. Изменения на дружествения договор се извършват по реда на този договор с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците.

Чл.52. Изменения в капитала на дружеството, включително разпределянето на дяловете на съдружниците, включване на нови или изключване на съдружници, промени на фирмата, седалището, предмета на дейност или управление и представителството подлежат на вписване в съответните търговски регистри.

Чл.53. Нов съдружник се приема с единодушно решение на Общото събрание по писмена молба, в която кандидатът заявява че приема условията на дружествения договор.

Чл.54. Дружеството се прекратява:

1. по единодушно решение на съдружниците
2. чрез сливане или вливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество
3. при обявяване в несъстоятелност
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи



Ал. 2. При напускане на съдружник, дружеството не се прекратява. Ако остане само един съдружник, дружеството продължава да съществува като ЕДНОЛИЧНО ООД, на оставания.

Чл.55. При прекратяване на дружеството по решение на съдружниците или по решение на съда, се открива производство на ликвидация.

Чл.56. Ликвидатор на дружеството е управителят/-ите/, освен ако Общото събрание не реши друго.

IX. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.57. Дружеството се учредява за неограничен срок и дружествения договор влиза в сила за съдружниците от момента на приемането и подписването му от всички съдружници.

Чл.58. Споровете относно тълкуването и прилагането на настоящия договор се решават по пътя на преговори между съдружниците, освен когато по силата на този договор или по силата на закон са от компетентност на съда.

Чл.59. За неуредените в договора въпроси е приложим търговския закон и действащото в страната законодателство.

Договорът се състави в четири еднообразни екземпляра – по един за всеки един от съдружниците и един за Окръжен съд – Пловдив.

Договорът е подписан и приет на Общо събрание на съдружниците надата, 2007 година, в гр. Пловдив и влиза в сила от момента на вписването му в търговския регистър при Пловдивски окръжен съд.

Съдружници:

1)
(„Хърсев Ко“ КДА)

2)
(Валентин Маламов)

3)
(Мирослав Даскалов)

